

УТВЕРЖДЕНО

**Решением Общего собрания членов
(Протокол № 20 от 21.03.2017 года)**

**Утверждено в новой редакции
Общим собранием членов
(Протокол № 24 от 27.03.2018 года)**

**ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЙ АССОЦИАЦИИ
АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ**

**Москва
2018**

Содержание

№ п/п	Наименование раздела	Номер страницы
1.	Общие положения.	2
2.	Размер вноса и порядок формирования Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации	2
3.	Размещение средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации	3
4.	Порядок выплат из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации	4
5.	Порядок восстановления размера Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации	4
6.	Контроль за состоянием Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации	5
7.	Заключительные положения	5

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (далее – Положение) устанавливает размер взносов и порядок формирования Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЙ АССОЦИАЦИИ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ (далее – Ассоциация), устанавливает в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации возможные способы и порядок размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, основания и порядок выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также порядок восстановления его размера в случае осуществления выплат.

1.2. Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГСК РФ), Федеральным законом от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

1.3. Ассоциация в случаях, установленных ГСК РФ, в целях обеспечения имущественной ответственности членом Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации. Ассоциация в пределах средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членом в случаях, предусмотренных статьей 60.1 ГСК РФ.

2. Размер вноса и порядок формирования Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации

2.1. Размер вноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации устанавливается Общим собранием членом Ассоциации и определяется в настоящем разделе Положения в соответствии с минимальным размером вноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, установленного ГСК РФ.

2.2. Размер Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации определяется Ассоциацией на основании документов, представленных её членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в Компенсационный фонд Ассоциации, а также с учетом:

- взносов в Компенсационный фонд Ассоциации, внесенных ранее исключенными членами Ассоциации и членами Ассоциации, добровольно прекратившими в ней членство;

- доходов, полученных от размещения средств Компенсационного фонда Ассоциации;
- взносов в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, вносимых вновь принимаемыми членами, а также членами, заявившими о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- иных поступлений в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств согласно действующему законодательству.

2.3. Уведомление и расчет размера взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в письменной форме направляется Ассоциацией её действующему члену, заявившему о намерении участвовать в заключении договоров подряда на выполнение проектных работ с использованием конкурентных способов заключения договоров. В пятидневный срок с даты получения данного уведомления и расчета член Ассоциации при необходимости обязан внести дополнительно взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, указанный в данном уведомлении.

2.4. Минимальный размер взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам (далее в целях настоящей статьи – уровень ответственности члена саморегулируемой организации) составляет:

- 1) сто пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- 2) триста пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- 3) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- 4) три миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.5. При приеме в члены Ассоциации лицо обязано уплатить взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в срок не более 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления Ассоциации о принятии решения Советом Ассоциации о приеме в члены Ассоциации, если иной срок не установлен законом.

2.6. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, если такое лицо заявило о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.7. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, уплаченные взносы в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации не возвращаются.

3. Размещение средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации

3.1. Средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 № 970.

3.2. При необходимости осуществления выплат из средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации срок возврата средств из указанных активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.3. На основании решения Общего собрания членов Ассоциации о размещении средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации осуществляется

выбор кредитной организации из перечня кредитных организаций, соответствующих требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 № 970. Исполнительный директор Ассоциации организует непосредственное размещение средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в указанной кредитной организации, в соответствии с указанными решениями, настоящим Положением и законодательством Российской Федерации.

3.4. Одним из существенных условий договора специального банковского счета должно являться согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, об остатке средств на специальном банковском счете (счетах) по форме, установленной Банком России.

4. Порядок выплат из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, за исключением следующих случаев:

- 1) возврат ошибочно перечисленных средств;
- 2) размещение средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в целях их сохранения и увеличения их размера;
- 3) осуществление выплат из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в результате наступления субсидиарной ответственности (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки) в случаях, предусмотренных статьей 60.1 ГСК РФ;
- 4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в кредитных организациях;
- 5) перечисление средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации Национальному объединению изыскателей и проектировщиков, членом которого являлась Ассоциация, в случаях, установленных ГСК РФ и прочими федеральными законами.

4.2. Выплата из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации осуществляется Ассоциацией на основании требования соответствующего лица, имеющего на нее право, и вступившего в законную силу решения суда о взыскании с Ассоциации в рамках ее субсидиарной ответственности денежной суммы в случаях и порядке, предусмотренных статьей 60.1 ГСК РФ.

4.3. Требование о получении компенсационной выплаты должно быть направлено в Ассоциацию в форме письменного документа, подписанного уполномоченным органом заявителя и заверенным печатью (при наличии), с приложением соответствующего исполнительного документа (исполнительного листа, судебного приказа и пр.).

5. Порядок восстановления размера Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации

5.1. После осуществления компенсационной выплаты Ассоциация вправе предъявить обратное (регрессное) требование непосредственно к причинителю вреда и предпринять все необходимые действия для взыскания с него выплаченных средств, в том числе в судебном порядке.

5.2. При снижении размера Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации ниже минимального размера, определяемого в соответствии с ГСК РФ и настоящим Положением, член Ассоциации, виновный в нарушениях, вследствие которых была

произведена выплата, а также иные члены Ассоциации в срок не более чем три месяца должны внести взносы в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в целях его увеличения в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением и ГСК РФ, исходя из фактического количества членов Ассоциации, участвующих в формировании Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, и уровня их ответственности по обязательствам на дату осуществления выплаты.

5.3. Размер взносов в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации при его восстановлении определяется Общим собранием членов Ассоциации в соответствии с Уставом Ассоциации.

6. Контроль за состоянием Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации

6.1. Контроль за состоянием Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации осуществляет Исполнительный директор Ассоциации, а также Ревизионная комиссия и Главный бухгалтер Ассоциации.

6.2. При уменьшении размера Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации ниже минимального размера, определенного ГСК РФ и настоящим Положением, или при возникновении такой угрозы Исполнительный директор обязан проинформировать об этом Совет Ассоциации и предпринять все возможные меры по восстановлению Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации или по предотвращению финансовых потерь.

7. Заключительные положения

7.1. Ассоциация размещает на своем сайте в сети Интернет информацию о порядке размещения средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в целях их сохранения и прироста, о порядке направления их размещения, о порядке формирования, составе и стоимости (размере) Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, а также информацию о фактах осуществления выплат из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими работ и иными лицами и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись.

7.2. Информация, размещенная на официальном сайте Ассоциации в сети Интернет, о составе и стоимости имущества Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, а также о фактах осуществления выплат из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в целях обеспечения ответственности членов Ассоциации и об основаниях таких выплат, если они осуществлялись, подлежит обновлению ежеквартально, не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала, а также направлению в установленном порядке в орган надзора за Ассоциацией, как саморегулируемой организацией.

7.3. Настоящее Положение вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

7.4. Со дня вступления в силу настоящего Положения все ранее принятые внутренние документы Ассоциации и решения органов управления Ассоциации, касающиеся норм, содержащихся в настоящем Положении, и противоречащие им, признаются утратившими силу.

7.5. Настоящее Положение подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в сети Интернет и направлению в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

7.6. Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся Общим собранием членов Ассоциации в установленном порядке путем утверждения Положения в новой редакции.

Прошнуровано и скреплено печатью

Исполнительный директор МААП

А.А. Новоселов

