УТВЕРЖДЕНО
Решением Общего собрания членов
(Протокол № 21 от 19.04.2017 года)

Утверждено в новой редакции
Общим собранием членов
(Протокол № 24 от 27.03.2018 года)

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЙ АССОЦИАЦИИ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ

Москва
2018

Содержание

№ п/п	Наименование раздела	Номер страницы
1.	Общие положения.	2
2.	Размер взноса и порядок формирования Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации	2
3.	Размещение средств Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации	3
4.	Порядок выплат из Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации	5
5.	Порядок восстановления размера Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации	6
6.	Контроль за состоянием Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации	6
7.	Заключительные положения	6

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о Компенсационном фонде возмещения вреда (далее – Положение) устанавливает размер взносов и порядок формирования Компенсационного фонда возмещения вреда МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЙ АССОЦИАЦИИ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ (далее – Ассоциация), устанавливает в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации возможные способы и порядок размещения и (или) инвестирования средств Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, основания и порядок выплат из Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, а также порядок восстановления его размера в случае осуществления выплат

1.2. Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГСК РФ), Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.04.2017 г. № 469, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

1.3. Ассоциация в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует Компенсационный фонд возмещения вреда. Ассоциация в пределах средств Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 ГСК РФ.

2. Размер взноса и порядок формирования Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации

2.1. Размер взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации устанавливается Общим собранием членов Ассоциации и определяется в настоящем разделе Положения в соответствии с минимальным размером взноса в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации, установленного ГСК РФ.

2.2. Размер Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации определяется Ассоциацией на основании соответствующих документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в Компенсационный фонд Ассоциации, а также с учетом:

- взносов в Компенсационный фонд Ассоциации, внесенных ранее исключенными членами Ассоциации и членами Ассоциации, добровольно прекратившими в ней членство;
- доходов, полученных от размещения и (или) инвестирования средств

Компенсационного фонда Ассоциации;
- взносов в Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, вносимых вновь принимаемыми членами;
- денежных средств, полученных Ассоциацией в результате наложения на члена Ассоциации штрафа, как меры дисциплинарного воздействия;
- иных поступлений в Компенсационный фонд возмещения вреда согласно действующему законодательству.

2.3. Минимальный размер взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам (далее в целях настоящей статьи – уровень ответственности члена Ассоциации) составляет:

1) пятьдесят тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует выполнять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
2) сто пятьдесят тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует выполнять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
3) пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует выполнять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
4) один миллион рублей в случае, если член Ассоциации планирует выполнять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.4. При приеме в члены Ассоциации лицо обязано уплатить взнос в Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в срок не более 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления о принятии решения Советом Ассоциации о приеме в члены Ассоциации, если иной срок не установлен законом.

2.5. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации.

2.6. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, уплаченные взносы в Компенсационный фонд Ассоциации не возвращаются, за исключением случаев, предусмотренных частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ, или иных предусмотренных законом случаев.

3. Размещение средств Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации

3.1. Средства Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 г. № 970.

3.2. Средства Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.04.2017 г. № 469. Размещение и (или) инвестирование средств Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации осуществляются с учетом обеспечения исполнения обязательств Ассоциации в соответствии со сроками, установленными законодательством Российской Федерации.

3.3. Средства Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в целях сохранения и увеличения их размера при наличии соответствующего решения Общего собрания членов Ассоциации размещаются только на условиях договора банковского вклада (депозита), заключаемого в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных ГСК РФ и Постановлением Правительства Российской

Федерации от 19.04.2017 № 469, в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет Ассоциации для размещения средств такого компенсационного фонда.

3.4. Лимит размещения средств Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации на условиях договора на дату их размещения не может превышать 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, сформированного в соответствии со статьей 55.16 ГСК РФ.

3.5. Договор, на основании которого размещаются средства Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, в том числе должен содержать следующие существенные условия:

а) предоставляется возможность досрочного расторжения Ассоциацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения договора по следующим основаниям:
- осуществление выплаты из средств Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации в случаях, предусмотренных статьей 60 ГСК РФ;
- перечисление средств Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в случаях, установленных частями 13 и 14 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- несоответствие кредитной организации положениям, предусмотренным пунктом 1 Правил размещения и (или) инвестирования, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.04.2017 г. № 469;
- применение Центральным банком Российской Федерации (далее – ЦБ РФ) к кредитной организации мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 части 2 статьи 74 Федерального закона «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;

б) предоставляется возможность досрочного расторжения кредитной организацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет Национального объединения изыскателей и проектировщиков не позднее одного рабочего дня со дня поступления в кредитную организацию в случаях, установленных частью 6 статьи 55.16-1 ГСК РФ и частью 4 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», требования такого национального объединения о переводе на его специальный банковский счет средств Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций;

в) срок действия договора не превышает один год;

г) возврат суммы депозита и уплата процентов на сумму депозита производится кредитной организацией на специальный банковский счет Ассоциации не позднее дня возврата средств Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, установленного договором, либо не позднее дня возврата средств такого компенсационного фонда по иным основаниям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.04.2017 г. № 469;

д) обязательства кредитной организации по возврату Ассоциации средств Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и уплате процентов на сумму депозита считаются исполненными в момент зачисления суммы депозита и суммы процентов на специальный банковский счет Ассоциации;

е) частичный возврат кредитной организацией суммы депозита по договору не допускается;

ж) в случае нарушения кредитной организацией условий договора, связанных с возвратом суммы депозита и уплатой процентов на сумму депозита, кредитная организация обязана уплатить Ассоциации неустойку (пеню) от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки возврата суммы депозита и уплаты процентов на сумму депозита в размере двойной ключевой ставки ЦБ РФ, действующей на день нарушения

кредитной организацией условий договора. Уплата неустойки (пени) не освобождает кредитную организацию от выполнения обязательств по договору;

з) неустойка (пеня) зачисляется кредитной организацией на специальный банковский счет Ассоциации.

3.6. Приобретение Ассоциацией за счет средств Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации депозитных сертификатов кредитной организации не допускается.

3.7. При необходимости осуществления выплат из средств Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации срок возврата средств из указанных выше активов не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.8. На основании решения Общего собрания членов Ассоциации о размещении средств Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации осуществляется выбор кредитной организации из перечня кредитных организаций, соответствующих требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 г. № 970. Исполнительный директор Ассоциации организует непосредственное размещение средств Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в выбранной кредитной организации в соответствии с указанными решениями, настоящим Положением и законодательством Российской Федерации.

3.9. Одним из существенных условий договора специального банковского счета должно являться согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах Компенсационного фонда возмещения вреда, размещенных во вкладах (депозитах) по форме, установленной ЦБ РФ.

4. Порядок выплат из Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами, и следующих случаев:

1) возврат ошибочно перечисленных средств;
2) размещение и (или) инвестирование средств Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в целях их сохранения и увеличения их размера;
3) осуществление выплат из средств Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в результате наступления солидарной ответственности (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки) в случаях, предусмотренных статьей 60 ГСК РФ;
4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в кредитных организациях;
5) перечисление средств Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации Национальному объединению изыскателей и проектировщиков, членом которого являлась Ассоциация, в случаях, установленных ГСК РФ и прочими федеральными законами.

4.2. Выплата из Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации осуществляется Ассоциацией на основании требования соответствующего лица, имеющего на нее право, и вступившего в законную силу решения суда о взыскании с Ассоциации в рамках ее солидарной ответственности денежной суммы, необходимой для возмещения такому лицу причиненного вреда в случае, если причинитель вреда, вследствие недостатков работ по архитектурно-строительному проектированию которого был причинен вред, являлся на момент выполнения таких работ членом Ассоциации.

4.3. Требование о получении компенсационной выплаты должно быть направлено в Ассоциацию в форме письменного документа, подписанного уполномоченным органом заявителя и заверенным печатью (при наличии) с приложением соответствующего исполнительного документа (исполнительного листа, судебного приказа и пр.).

5. Порядок восстановления размера Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации

5.1. После осуществления компенсационной выплаты Ассоциация вправе предъявить обратное (регрессное) требование непосредственно к причинителю вреда и предпринять все необходимые действия для взыскания с него выплаченных средств, в том числе в судебном порядке.

5.2. При снижении размера Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ниже минимального размера, определяемого в соответствии с ГСК РФ, член Ассоциации, вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены Ассоциации в срок не более чем три месяца должны внести взносы в Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в целях увеличения его размера в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением и ГСК РФ, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам на дату осуществления выплаты.

5.3. В случае, если снижение размера Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации возникло в результате обесценения финансовых активов или по иным экономическим причинам, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств указанного компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в установленный пунктом 5.2. настоящего Положения срок со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств указанного компенсационного фонда.

5.4. Размер взносов в Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации при его восстановлении определяется Общим собранием членов Ассоциации в соответствии с уставом Ассоциации.

6. Контроль за состоянием Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации

6.1. Контроль за состоянием Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации осуществляет Исполнительный директор Ассоциации, а также Ревизионная комиссия и главный бухгалтер Ассоциации.

6.2. При уменьшении размера Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ниже минимального размера, определенного ГСК РФ и настоящим Положением, или при возникновении такой угрозы Исполнительный директор обязан проинформировать об этом Совет Ассоциации и предпринять все возможные меры по восстановлению Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации или по предотвращению финансовых потерь.

7. Заключительные положения

7.1. Ассоциация размещает на своем сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информацию о порядке размещения средств Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в целях их сохранения и прироста, о порядке направления их размещения, о порядке формирования, составе и стоимости (размере) Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, а также информацию о фактах осуществления выплат из Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими работ и иными лицами и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись.

7.2. Информация, размещенная на официальном сайте Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, о составе и стоимости имущества Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, а также о фактах осуществления выплат из Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в целях обеспечения ответственности членов Ассоциации и об основаниях таких выплат, если они осуществлялись, подлежит обновлению ежеквартально, не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала, а также направлению в установленном порядке в орган надзора за Ассоциацией как

саморегулируемой организацией.

7.3. Настоящее Положение вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

7.4. Со дня вступления в силу настоящего Положения все ранее принятые внутренние документы Ассоциации и решения органов управления Ассоциации, касающиеся норм, содержащихся в настоящем Положении, и противоречащие им, признаются утратившими силу.

7.5. Настоящее Положение подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в сети Интернет и направлению в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

7.6. Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся Общим собранием членов Ассоциации в установленном порядке путем утверждения Положения в новой редакции.

Прошнуровано и скреплено печатью

7 (семь) листов

Исполнительный директор МААП

А.А. Новоселов