

ООО «ВИКТОРИЯ-АУДИТ»

ОРНЗ 12006040803 в СРО «СОДРУЖЕСТВО»

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

2026 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Членам Межрегиональной
Ассоциации архитекторов и
проектировщиков

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Межрегиональная ассоциация архитекторов и проектировщиков (ОГРН 1097799022892), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 Декабря 2025, отчета о целевом использовании средств за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и и отчету о целевом использовании средств, в том числе отчет о финансовых результатах, отчет о движении денежных средств за 2025 год и пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Межрегиональная ассоциация архитекторов и проектировщиков по состоянию на 31 Декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе "Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочие сведения

Аудит бухгалтерской отчетности Межрегиональной Ассоциации архитекторов и проектировщиков по состоянию на 31.12.2024 года и за 2024 год был проведен предшествующим аудитором, чье аудиторское заключение от 24.03.2025 года содержало немодифицированное мнение об указанной отчетности.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ООО «ВИКТОРИЯ-АУДИТ»
ИНН5032149235 ОГРН 1065032050808
ЧЛЕН СРО-ААС ОРНЗ 12006040803

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок. При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, ответственные за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности. В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих

обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность, лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.


Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор,
действует от имени
аудиторской организации на
основании Устава


Зубкова Виктория Алексеевна
ОРНЗ 22006138634

Руководитель аудита, по
результатам которого
составлено аудиторское
заключение




Феклинова Ирина Феликсовна
ОРНЗ 22006138623

Дата аудиторского заключения
«17» марта 2026 года

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ООО «ВИКТОРИЯ-АУДИТ»
ИНН 50/32149235 ОГРН 1065032050808
Член СРО-ААС- ОРНЗ 12006040808

Аудлируемое лицо

Наименование:

Межрегиональная ассоциация
архитекторов и проектировщиков
(МААП)

*Адрес юридического лица в пределах
места нахождения юридического
лица:*

Российская Федерация, 117292, г.
Москва, вн. тер. г. Муниципальный
округ Академический,
ул. Ивана Бабушкина, дом 4, корпус 1,
помещение 2, этаж 1, комн. 9.

Регистрация:

Зарегистрировано Министерством
юстиции РФ 17.09.2009г.

Внесено в Единый государственный
реестр юридических лиц 28.09.2009г.,
за основным государственным
регистрационным номером
1097799022892.

Аудитор

Наименование:

Общество с ограниченной
ответственностью «ВИКТОРИЯ-
АУДИТ» (ООО «ВИКТОРИЯ- АУДИТ»).

*Адрес юридического лица в пределах
места нахождения юридического лица:*
Российская Федерация, 143003,
Московская область, г. Одинцово, ул.
М. Жукова, д. 32,офис 504 «б»

Государственная регистрация:
Зарегистрировано ИФНС по г.
Одинцово 05.06.2006 г.

Внесено в Единый государственный
реестр юридических лиц 05.06.2006 г.
за основным государственным
регистрационным номером
1065032050808.

*Членство в саморегулируемой
организации аудиторов:*

Член Саморегулируемой организации
аудиторов Ассоциации «Содружество»
(СРО ААС).

Основной регистрационный номер
записи в реестре аудиторов и
аудиторских организаций
саморегулируемой организации
аудиторов 12006040803.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ООО «ВИКТОРИЯ-АУДИТ»

ИНН 5032149235 ОГРН 1065032050808

ЧЛЕН СРО-ААС» ОРНЗ 12006040803

Приложение №3
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая)
отчетность", утвержденному приказом
Министерства финансов Российской
Федерации от 04.10.2023 №157н

**Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2025 г.**

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2025
Организация <u>Межрегиональная ассоциация архитекторов и проектировщиков</u>		63633982		
Идентификационный номер налогоплательщика		7707021417		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Ассоциации (союзы)/частная собственность</u>		20600	16	
Единица измерения: тыс руб		384		
Местонахождение (адрес) <u>117292, г. Москва, ул. Ивана Бабушкина, дом 4, корпус 1, помещение 2, этаж 1, комн. 9</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/ фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора ООО «ВИКТОРИЯ-АУДИТ»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5032149235
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1065032050808

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность Общее собрание членов ассоциации

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2025 г.	На 31 Декабря 2024 г.	На 31 Декабря 2023 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
3.1	Основные средства	1150	677	903	1 806
	Итого по разделу I	1100	677	903	1 806
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
3.4	Дебиторская задолженность	1230	15 491	15 249	12 034
3.3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	22 000	18 000	16 000
3.5	Денежные средства и денежные	1250	260 043	229 152	206 231
	Прочие оборотные активы	1260	214	193	185
	Итого по разделу II	1200	298 426	262 594	234 450
	БАЛАНС	1600	298 426	263 496	236 256

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ООО «ВИКТОРИЯ-АУДИТ»
ИНН 5032149235 ОГРН 1065032050808
ЧЛЕН СРО «ААС» ОРНЗ 12006040808

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
3.10	Целевые средства	1330	31 587	26 781	24 256
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	677	903	1 806
3.6	Резервный и иные целевые фонды	1370	256 841	227 626	203 088
	Итого по разделу III	1300	289 106	255 310	229 150
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.7	Кредиторская задолженность	1520	7 660	6 598	5 425
3.8	Оценочные обязательства	1540	1 660	1 589	1 680
	Итого по разделу V	1500	9 320	8 187	7 106
	БАЛАНС	1700	298 426	263 496	236 256

Руководитель  **Новоселов Алексей
Алексеевич**
(подпись) (рашифровка подписи)

16 Февраля 2026 г.



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ООО «ВИКТОРИЯ-АУДИТ»
ИНН5032149235 ОГРН 1065032050808
ЧЛЕН СРО «ААС» ОРНЗ 12006040803

**Отчет о целевом использовании средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2025 г.**

Форма по ОКУД	КОДЫ 710003		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2025
Организация Межрегиональная ассоциация архитекторов и проектировщиков ОКПО	63633982		
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН	7707021417		
Организационно-правовая форма форма собственности			
Ассоциации (союзы)/ частная по ОКОПФ/ОКФС	20600	16	
Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2025 г.	За Январь - Декабрь 2024 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	248 064	223 782
Поступило средств			
Членские взносы	6215	38 183	34 773
Целевые взносы	6220	11 468	9 374
Прочие	6250	27 080	20 031
Всего поступило средств	6200	76 730	64 177
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(339)	(79)
в том числе:			
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(339)	(79)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(33 636)	(32 270)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(14 235)	(13 743)
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(73)	(86)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(975)	(1 052)
прочие	6326	(18 353)	(17 389)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(178)	(235)
Прочие	6350	(7 428)	(7 312)
Всего использовано средств	6300	(41 582)	(39 895)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	283 212	248 064

**Новоселов Алексей
Алексеевич**

Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

16 Февраля 2026 г.



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ООО «ВИКТОРИЯ-АУДИТ»

ИНН 5032149235 ОГРН 1065032050808

ЧЛЕН СРО-ААС ОРНЗ 12006040803

Приложение №4
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом Министерства
финансов Российской Федерации от
04.10.2023 №157н

**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2025 г.**

Организация <u>Межрегиональная ассоциация архитекторов и проектировщиков</u>	по ОКПО	63633982		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7707021417		
Организационно-правовая форма <u>Ассоциации (союзы)/</u>	форма собственности <u>частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС	20600	16
Единица измерения: тыс руб	по ОКЕИ	384		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2025	
Форма по ОКУД	0710002			
Коды				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2025 г.	За Январь - Декабрь 2024 г.
	Проценты к получению	2320	34 585	28 505
	Прочие доходы	2340	20	9
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	34 605	28 514
	Налог на прибыль организаций	2410	(8 651)	(5 703)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(8 651)	(5 703)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	25 953	22 811

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2025 г.	За Январь - Декабрь 2024 г.
	Совокупный финансовый результат периода	2500	25 953	22 811

Руководитель Новоселов Алексей Алексеевич
(подпись) (расшифровка подписи)
16 Февраля 2026 г.



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ООО «ВИКТОРИЯ-АУДИТ»
ИНН5032149235 ОГРН 1065032050808
ЧЛЕН СРО «ААС» ОРНЗ 12006040803

**Отчет о движении денежных средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2025 г.**

Организация **Межрегиональная ассоциация архитекторов и проектировщиков**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Организационно - правовая форма **форма собственности**
 Организация (союзы)/частная
 Единица измерения **тыс руб**

Форма по ОКУД	К О Д Ы	
Дата (число, месяц год)	0710005	
по ОКПО	31	12 2025
ИНН	63633982	
по ОКФС /ОКФС	7707021417	
по ОКЕИ	20600	16
	384	

Код	Наименование показателя	код	За	
			Январь - Декабрь 2025 г.	Январь - Декабрь 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	49 259	43 418
	Членские взносы	4111	37 203	33 560
	Целевые взносы на коллективное страхование гражданской ответственности	4113	2 761	2 676
	Взносы в Компенсационный фонд	4114	6 096	4 050
	Целевые взносы в Национальное объединение	4117	2 261	3 051
	прочие поступления	4119	938	81
	Платежи - всего	4120	(48 973)	(43 084)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(20 146)	(19 022)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(13 903)	(13 711)
	налог на прибыль организаций	4124	(8 465)	(4 961)
	налоги прочие	4125	(19)	(19)
	расходы на колл.страхование гражданской ответственности	4126	(2 843)	(2 865)
	обслуживание расчетного счета	4127	(153)	(77)
	прочие платежи	4129	(3 445)	(2 428)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	286	334
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	74 605	57 587
	в том числе:			
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 000	1 000
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	35 605	24 587
	от возврата депозитных вкладов	4215	38 000	32 000
	Платежи - всего	4220	(44 000)	(35 000)
	в том числе:			
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 000)	(1 000)
	в связи с размещением средств в депозитные вклады	4224	(42 000)	(34 000)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	30 605	22 587
	Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	30 891	22 921
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	229 152	206 231
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	260 043	229 152

Руководитель **Новоселов Алексей Алексеевич**
 (подпись) (расшифровка подписи)

16 Февраля 2026 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ООО «ВИКТОРИЯ-АУДИТ»
 ИНН5032149235 ОГРН 1065032050808
 ЧЛЕН СРО «ААС» ОРНЗ 12006040800



**Саморегулируемая организация
Межрегиональная ассоциация архитекторов и
проектировщиков**

117292, РФ, г. Москва, ул. Ивана Бабушкина, д.4, корп.1, а/я 55
тел. +7 (495) 730-53-63, факс 625-01-05
www.npmaar.ru, info@npmaar.ru

Пояснения

**к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств
Межрегиональной ассоциации архитекторов и проектировщиков за 2025 год**

1. Основные сведения об организации

Межрегиональная ассоциация архитекторов и проектировщиков, сокращенное наименование: МААП, является саморегулируемой организацией в области проектирования.

Юридический адрес: 117292, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Академический, ул. Ивана Бабушкина, дом 4, корпус 1, помещение 2, этаж 1, комн. 9.

Адрес местонахождения: 117292, г. Москва, ул. Ивана Бабушкина, д. 4, корп.1.

Дата государственной регистрации: «17» сентября 2009 г.

ОГРН: 1097799022892

ИНН: 7707021417

КПП: 772801001

Бухгалтерская отчетность МААП сформирована в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», исходя из действующих в Российской Федерации Положений по бухгалтерскому учету (ПБУ), Федеральных Стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ) и Федерального закона № 402-ФЗ от 06.12.2011 г. «О бухгалтерском учете».

Бухгалтерская отчетность МААП состоит из бухгалтерского баланса, отчета о целевом использовании средств и приложений к ним.

Приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств состоят из отчета о финансовых результатах, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств.

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2025 г. не возникало.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Вид деятельности по ОКВЭД: 94.11. Деятельность предпринимательских членских некоммерческих организаций.

ООО «ВИКТОРИЯ-АУДИТ»

ИНН 5032149235 ОГРН 1065032050808

ЧЛЕН СРО «ААС» ОРНЗ 12006040803

Количество членов Ассоциации на 31.12.2025 года составило 306 организаций. За 2025 год в Ассоциацию вступили 20 новых членов, 18 организаций прекратили членство.

Численность сотрудников на 31.12.2025 года составила 11 человек (из них 7 человек работающих по основному месту работы).

Органами управления МААП являются:

1. Общее собрание членов Ассоциации;
2. Совет Ассоциации;
3. Исполнительный директор – единоличный исполнительный орган.

Исполнительным директором Ассоциации является Новоселов Алексей Алексеевич.

Состав совета Ассоциации:

Председатель совета	Новоселова Нина Михайловна	Независимый член. Генеральный директор ООО «Фирма МОРЕНО»
Член совета	Воскресенский Игорь Николаевич	Независимый член. Руководитель ЦОК Союза СРО СК
Член совета	Галуша Андрей Николаевич	Вице-президент НП АВОК
Член совета	Кирюшина Галина Михайловна	Независимый член
Член совета	Симановский Игорь Лазаревич	Генеральный директор ООО «Первый межрегиональный проектный институт «Спецстройпроект»
Член совета	Терехова Наталья Васильевна	Генеральный директор ООО «КалугаТИСИЗ»

В целях осуществления внутреннего финансово-хозяйственного и правового контроля за деятельностью органов МААП Общим собранием членов МААП избирается Ревизионная комиссия.

Состав Ревизионной комиссии Ассоциации:

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Председатель Ревизионной комиссии:

Потапов Вадим Витальевич

ООО «ВИКТОРИЯ-АУДИТ»

ИНН5032149235 ОГРН 1065032050808

ЧЛЕН СРО «ААС» ОРНЗ 12006040803

Члены Ревизионной комиссии:	Пентюхов Юрий Петрович
	Святыня Оксана Алексеевна

Деятельность МААП осуществлялась на протяжении всего периода 2025 года. Ассоциация не ведет предпринимательскую деятельность.

Ассоциация – некоммерческая организация. Некоммерческая организация – это юридическое лицо, созданное не для предпринимательской деятельности, не имеющее целью извлечение прибыли и не распределяющее полученную прибыль между участниками (п.1 ст.50ГК РФ). Полученная некоммерческой организацией прибыль не подлежит распределению между участниками (членами) ассоциации (п.3 ст.26 Закона №7-ФЗ от 12.01.1996г.) Однако, поскольку в соответствии с п.2 статьи 6.1. Закона 115-ФЗ некоммерческие организации отсутствуют в перечне лиц, не обязанных знать своих бенефициаров, если мерами по идентификации бенефициарных владельцев бенефициарный владелец не выявлен, бенефициарным владельцем признается **Исполнительный директор** (абз.7 пп2, п.1 статьи 7 Закона 115-ФЗ, информационное письмо Росфинмониторинга от 04.12.2018г. №57, информационное письмо ЦБ РФ от 05.02.2014).

Аудитором Ассоциации является общество с ограниченной ответственностью «ВИКТОРИЯ-АУДИТ» (ООО «ВИКТОРИЯ-АУДИТ»). Действительный член Ассоциации СРО «СОДРУЖЕСТВО» ОРНЗ 12006040803), 143003, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д.32, офис 5046.

Вознаграждение аудитора за проведение аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности организации за 2025 год составляет 193 410 рублей, включая НДС 5% 9 210 рублей. Иные аудиторские услуги, и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги ООО "ВИКТОРИЯ-АУДИТ" в 2025 году не оказывались.

2. Учетная политика

Учетная политика МААП, утвержденная приказом № У-25 от 28.12.2024 г., разработана в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Источником формирования имущества Ассоциации являются поступления от членов саморегулируемой организации и иные целевые поступления, которые учитываются по кредиту счета 86 «Целевое финансирование»:

- членские взносы;
- целевые взносы на коллективное страхование гражданской ответственности;
- целевые взносы в Национальное объединение;

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ООО «ВИКТОРИЯ-АУДИТ»

ИНН 5032149235 ОГРН 1065032050808

ЧЛЕН СРО «ААС» ОРНЗ 12006040803

а также чистая прибыль, полученная от размещения части средств Ассоциации.

МАОП взимает целевые взносы в компенсационные фонды.

Источником формирования компенсационных фондов Ассоциации являются поступления от членов саморегулируемой организации, которые учитываются по кредиту счета 82 «Резервный капитал», а также чистая прибыль, полученная от размещения средств компенсационных фондов. По окончании срока сделки и получения процентов на счет, сумма нераспределенной прибыли, полученной от размещения средств компенсационного фонда, направляется на пополнение соответствующего компенсационного фонда.

Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование»: ведется по назначению целевых средств **методом начисления**.

Средства компенсационных фондов в соответствии с требованиями Федерального закона от 03.07.2016 г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» размещены на специальных банковских счетах в ПАО Сбербанк.

Часть денежных средств Ассоциации (членские взносы) размещена на депозитных счетах в АО «Россельхозбанк».

Доход в виде процентов, полученных по договорам банковских депозитов и по сделкам неснижаемого остатка от размещения средств компенсационных фондов и части средств Ассоциации, подлежит отражению в составе доходов Ассоциации, учитываемых для целей налогообложения.

С 01.01.2024 г. учет **нематериальных активов** Ассоциация ведет в соответствии с ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы». Ассоциация принимает актив к бухгалтерскому учету в качестве нематериального актива если он:

- а) не имеет материально-вещественной формы;
- б) предназначен для использования в деятельности Ассоциации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;
- в) предназначен для использования Ассоциацией в течение периода более 12 месяцев;
- г) способен в будущем обеспечить достижение Ассоциацией целей, ради которых она создана, доступ иных лиц к которому Ассоциация способна ограничить;
- д) может быть выделен (идентифицирован) из других активов или отделен от них;
- е) имеет стоимость более 100 000 рублей за единицу.

При переходе на ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», активы, удовлетворяющие условиям отнесения к НМА, не обнаружены.

Ассоциация не применяет ФСБУ 14/2022 в отношении активов стоимостью менее 100 000 рублей. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

С 01.01.2022 г. учет **основных средств** Ассоциация ведет в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Ассоциация принимает объект к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, если он:

- а) имеет материально-вещественную форму;
- б) предназначен для использования в деятельности Ассоциации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;
- в) предназначен для использования в течение длительного времени, т.е. периода продолжительностью более 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;
- г) способен в будущем обеспечить достижение Ассоциацией целей, ради которых она создана;
- д) имеет стоимость более 100 000 рублей за единицу.

Ассоциация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, имеющих стоимость ниже установленного лимита 100 000 рублей. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Для каждого объекта основных средств Ассоциация определяет срок полезного использования. Сроком полезного использования считается период, в течение которого использование объекта основных средств будет приносить экономические выгоды Ассоциации.

Инвентаризация основных средств проводится один раз в год.

Все запасы считаются активами, используемыми для управленческих нужд Ассоциации.

При этом затраты, которые в соответствии с абз.3 п.2 ФСБУ 5/2019 должны были бы включаться в стоимость запасов, признаются расходами периода, в котором были понесены.

Резервы предстоящих расходов на выплату отпускных признаются оценочным обязательством и отражаются на счете учета резервов предстоящих расходов. Величина оценочного обязательства относится в состав расходов. Размер оценочного обязательства определяется исходя из всей суммы отпускных, положенных, но не использованных сотрудниками на отчетную дату.

С 01.01.2025 г. Ассоциация формирует Резерв по сомнительным долгам.

Резерв по сомнительным долгам признается оценочным обязательством и отражается на счете учета резервов по сомнительным долгам. Величина оценочного обязательства относится в состав расходов целевых средств. В бухгалтерской отчетности сумма резерва

по сомнительным долгам отражается в составе дебиторской задолженности со знаком «минус».

Ассоциация отражает последствия изменений учетной политики в связи с началом формирования Резерва по сомнительным долгам ретроспективно, в соответствии с пунктом 15 ПБУ 1/2008 «Учетная политика».

2023 год. До начала формирования Резерва по сомнительным долгам размер целевых средств Ассоциации на 31.12.2023 г. составлял **27 868,06 тыс. руб.**, размер дебиторской задолженности на 31.12.2023 г. составлял **15 646,63 тыс. руб.** Сформирован Резерв по сомнительным долгам в размере **3 612,43 тыс. руб.** Размер целевых средств Ассоциации на 31.12.2023 г., после начала формирования Резерва по сомнительным долгам, составил **24 255,62 тыс. руб.**, размер дебиторской задолженности на 31.12.2023 г. составил **12 034,19 тыс. руб.**

2024 год. До начала формирования Резерва по сомнительным долгам размер целевых средств Ассоциации на 31.12.2024 г. составлял **30 614,79 тыс. руб.**, размер дебиторской задолженности на 31.12.2023 г. составлял **19 082,76 тыс. руб.** Сформирован Резерв по сомнительным долгам в размере **3 834,18 тыс. руб.** Размер целевых средств Ассоциации на 31.12.2024 г., после начала формирования Резерва по сомнительным долгам, составил **26 780,61 тыс. руб.**, размер дебиторской задолженности на 31.12.2024 г. составил **15 248,58 тыс. руб.**

Существенных изменений в учетной политике на 2026 год не предусмотрено.

3. Показатели отчетности

3.1. Основные средства

Первоначальная стоимость основных средств на 01.01.2025 г.: **4 514,72 тыс. руб.**, в том числе по группе «Транспортные средства»: **4 514,72 тыс. руб.**

Амортизация по основным средствам начисляется линейным способом и отражается на счете 02.01. За отчетный период ее сумма составила **225,74 тыс. руб.** На эту же сумму скорректирован в сторону уменьшения Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества, отражаемый на счете 83.09.

В Балансе основные средства Ассоциации отражены в строке 1150 по балансовой стоимости. На 31.12.2025 г. их сумма составляет **677,21 тыс. руб.**, в том числе по группе «Транспортные средства»: **677,21 тыс. руб.** Срок полезного использования основного средства на 31.12.2025 г. - 3 года.

Наименование показателя	Период	На начало периода		Изменения за период			На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	поступило	выбыло объектов	Начислено амортизации	первоначальная стоимость	накопленная амортизация

АУДИТОРСКОЕ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ООО «ВИКТОРИЯ-АУДИТ»

ИНН 5032149235 ОГРН 1065032050808

ЧЛЕН СРО «ААС» ОРНЗ 12006040803

Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	2025 г.	4 514,74	(3 611,78)			(225,74)	4 514,74	(3 837,52)
	2024 г.	4 514,74	(2 708,83)			(902,94)	4 514,74	(3 611,78)
в том числе: Транспортные средства	2025 г.	4 514,74	(3 611,78)			(225,74)	4 514,74	(3 837,52)
	2024 г.	4 514,74	(2 708,83)			(902,94)	4 514,74	(3 611,78)

Ассоциацией проведена оценка обесценения основных средств на 31.12.2025 г. Признаков обесценения по результатам оценки не выявлено.

3.2. Аренда

Ассоциация, как арендатор, применяет пункты 11, 12 ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", в связи с чем не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде в отношении краткосрочных договоров аренды.

	2025 г.	2024 г.
Расходы по аренде по краткосрочным договорам аренды	600 тыс. руб.	600 тыс. руб.

Расходы по действующему краткосрочному договору аренды нежилого помещения №М04/2025 от 01.07.2025 г. до окончания его действия составят **250,00 тыс. руб.**

3.3. Финансовые вложения

К финансовым вложениям Ассоциации относятся депозитные вклады в кредитных организациях.

Размер финансовых вложений Ассоциации отражен по строке 1240 Баланса «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)».

Наименование показателя	Период	на начало периода	Изменения за период		на конец периода
			поступило	выбыло (погашено)	
Краткосрочные финансовые вложения - всего	2025 г.	18 000,00	22 000,00	18 000,00	22 000,00
	2024 г.	16 000,00	18 000,00	16 000,00	18 000,00
в том числе:					

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
 ООО «ВИКТОРИЯ - АУДИТ»
 ИНН 5032149235 ОГРН 1065032050808
 ЧЛЕН СРО «ААС» ОРНЗ 12006040803

Краткосрочные депозитные вклады	2025 г.	18 000,00	22 000,00	18 000,00	22 000,00
	2024 г.	16 000,00	18 000,00	16 000,00	18 000,00

Оценка краткосрочных финансовых вложений при их выбытии производится по первоначальной стоимости каждой единицы.

Ассоциацией проведена оценка на обесценение финансовых вложений на 31.12.2025 г. Признаков обесценения по результатам оценки не выявлено.

3.4. Дебиторская задолженность

На отчетную дату общий размер дебиторской задолженности составил **20 333,33 тыс. руб.**, в том числе:

- Расчеты с поставщиками и подрядчиками – **782,36 тыс. руб.**,
- Расчеты с разными дебиторами и кредиторами – **19 550,98 тыс. руб.**

У Ассоциации на 31.12.2025 г. существует просроченная дебиторская задолженность, признанная сомнительной. По строке 1230 Баланса «Дебиторская задолженность» дебиторская задолженность отражена за минусом Резерва по сомнительным долгам. На 31.12.2025 г. размер Резерва по сомнительным долгам составил **4 841,98 тыс. руб.**

Размер дебиторской задолженности, с учетом Резерва по сомнительным долгам, составил **15 491,35 тыс. руб.**, в том числе:

- Расчеты с поставщиками и подрядчиками – **778,61 тыс. руб.**,
- Расчеты с разными дебиторами и кредиторами – **14 712,75 тыс. руб.**

3.5. Денежные средства и эквиваленты

В период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. Ассоциация осуществляла только безналичные расчеты через расчетный счет, открытый в ПАО Сбербанк России.

	Наличие на 01.01.2025 (тыс. руб.)	Поступило за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 (тыс. руб.)	Выбыло за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 (тыс. руб.)	Наличие на 31.12.2025 (тыс. руб.)
Расчетный счет	7 869,09	90 136,14	89 683,83	8 321,41
Итого	7 869,09	90 136,14	89 683,83	8 321,41

В соответствии с Федеральным законом "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 03.07.2016 N 372-ФЗ, саморегулируемые организации обязаны размещать средства компенсационных фондов на специальных банковских счетах.

Кредитные организации осуществляют операции по специальным банковским счетам, на которых размещены средства компенсационных фондов саморегулируемой организации, в соответствии с требованиями частей 4 и 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Иные операции по специальным банковским счетам не допускаются.

Средства Компенсационных фондов Ассоциации размещены на специальных счетах, открытых в ПАО Сбербанк России. Общий размер средств на специальных счетах на 31.12.2025 г. составил **251 721,96 тыс. руб.**

	Наличие на 01.01.2025 (тыс. руб.)	Поступило за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 (тыс. руб.)	Выбыло за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 (тыс. руб.)	Наличие на 31.12.2025 (тыс. руб.)
Специальный счет для размещения средств Компенсационного фонда возмещения вреда	79 524,33	13 937,86	3 244,01	90 218,19
Специальный счет для размещения средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств	141 758,86	24 790,26	5 045,34	161 503,77
Итого	221 283,19	38 728,12	8 289,36	251 721,96

При подготовке Отчета о движении денежных средств были исполнены требования ПБУ 23/2011 «Положение по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств».

Денежные потоки от текущих операций: в данном разделе отчета отражены денежные потоки от операций, связанных с осуществлением основного вида деятельности Ассоциации.

Денежные потоки от инвестиционных операций: в данном разделе отчета отражено движение средств по депозитным договорам, договорам займа и по специальным счетам для размещения компенсационных фондов Ассоциации.

3.6. Компенсационный фонд Ассоциации

Создание Ассоциацией компенсационного фонда является одним из основных требований законодательства РФ, а уплата взноса в компенсационный фонд является обязательным условием для принятия в члены в Ассоциации.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Компенсационный фонд Ассоциации состоит из:

ООО «ВИКТОРИЯ - АУДИТ»

ИНН 5032149235 ОГРН 1065032050808

ЧЛЕН СРО «ААС» ОРНЗ 12006040803

1. Компенсационного фонда возмещения вреда;
2. Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Компенсационный фонд Ассоциации наряду со страхованием ответственности членов Ассоциации является одним из способов обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими работ и иными лицами.

Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную и субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством.

Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договора, в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством.

Показатель строки 1370 Баланса «Резервный и иные целевые фонды» **256 841,04 тыс. руб.**, включает сумму компенсационных фондов на 31.12.2025 г. и сумму нераспределенной прибыли в виде процентов от размещения средств компенсационных фондов Ассоциации, срок выплаты по которым наступает в 2026 году. На отчетную дату общий размер компенсационных фондов составил **251 624,96 тыс. руб.**, в том числе Компенсационный фонд возмещения вреда - **90 121,19 тыс. руб.**, Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств - **161 503,77 тыс. руб.**

Размер нераспределенной прибыли от в виде процентов от размещения средств компенсационных фондов Ассоциации, срок выплаты по которым наступает в 2026 году составил **5 216,08 тыс. руб.**

Выплат из компенсационных фондов Ассоциации в период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. не осуществлялось.

3.7. Обязательства

Размер краткосрочных обязательств Ассоциации (краткосрочная кредиторская задолженность) отражен по строке 1520 Баланса. На отчетную дату общий размер краткосрочных обязательств составил **7 659,89 тыс. руб.**, в том числе:

- Расчеты с поставщиками и подрядчиками – **28,94 тыс. руб.**;
- Расчеты по налогам и сборам – **1 963,58 тыс. руб.**;
- Расчеты по социальному страхованию и обеспечению – **469,74 тыс. руб.**;
- Расчеты с подотчетными лицами – **7,64 тыс. руб.**;
- Расчеты с разными дебиторами и кредиторами – **5 190,00 тыс. руб.**;

3.8. Оценочные обязательства

3.8.1. Резерв предстоящих расходов на выплату отпускных

Резервы предстоящих расходов на выплату отпускных признаются оценочным обязательством и отражаются на счете учета резервов предстоящих расходов. Величина оценочного обязательства относится в состав расходов. Размер оценочного обязательства определяется исходя из всей суммы отпускных, положенных, но не использованных сотрудниками на отчетную дату.

Размер оценочного обязательства «Резерв предстоящих расходов на выплату отпускных» отражен по строке 1540 Баланса. На 31.12.2025 г. он составил **1 660,10 тыс. руб.**

Наименование показателя	Период	на начало периода	Изменения за период			на конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Резерв предстоящих расходов на выплату отпускных	2025 г.	1 588,58	1 128,30	(1 056,78)	1 660,10	
	2024 г.	1 680,39	1 084,92	(1 176,73)	1 588,59	

3.8.2. Резерв по сомнительным долгам

Ассоциация создает резерв по сомнительным долгам в случае признания дебиторской задолженности сомнительной.

Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

Оценочное обязательство в виде резерва по сомнительным долгам определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Размер оценочного обязательства «Резерв по сомнительным долгам» отражен по строке 1230 Баланса «Дебиторская задолженность» со знаком «минус». На 31.12.2025 г. размер резерва по сомнительным долгам составил **4 841,98 тыс. руб.**

Наименование показателя	Период	на начало периода	Изменения за период			на конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Резерв по сомнительным долгам	2025 г.	3 834,18	1 761,64	(753,85)		4 841,98
	2024 г.	3 612,44	1 731,70	(1 509,96)		3 834,18

3.9. Совместная деятельность

Ассоциация не осуществляла деятельность с целью извлечения экономических выгод или дохода совместно с другими организациями и (или) индивидуальными предпринимателями путем объединения вкладов и (или) совместных действий без образования юридического лица.

3.10. Целевое финансирование

Учет поступлений и использования целевых средств в бухгалтерском учете ведется и отражается в Отчете о целевом использовании средств **методом начисления**.

Суммы средств, использованных на финансирование уставной деятельности Ассоциации, учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и ежемесячно списываются в дебет счета 86 «Целевое финансирование». За отчетный период сумма расходов составила **39 739,76 тыс. руб.** (без учета суммы **1 761,64 тыс. руб.** на формирование Резерва по сомнительным долгам и суммы **80,38 тыс. руб.** списанной дебиторской задолженности, нереальной ко взысканию, на которую не создавался резерв).

Показатель «Всего поступило средств» Отчета о целевом использовании средств **76 730,39 тыс. руб.** формируется из суммы начисленных:

- членских взносов - **38 182,50 тыс. руб.**;
- показателя «Целевые взносы» - **11 467,80 тыс. руб.**, который формируется из суммы начисленных:

- ✓ целевых взносов на коллективное страхование гражданской ответственности - **2 859,80 тыс. руб.**;
- ✓ целевых взносов в Национальное объединение - **2 512,00 тыс. руб.**;
- ✓ взносов в компенсационные фонды - **6 096,01 тыс. руб.**

• показателя «Прочие» - **27 080,08 тыс. руб.** сформированного из:

- ✓ суммы чистой прибыли от размещения на депозитных счетах части средств Ассоциации - **2 834,32 тыс. руб.;**
- ✓ суммы чистой прибыли от размещения средств компенсационных фондов в сделках неснижаемого остатка по специальным банковским счетам - **24 245,76 тыс. руб.**

Показатель стр. 6300 «Всего использовано средств» в размере **41 584,78 тыс. руб.** включает сумму расходов на осуществление уставной деятельности Ассоциации в размере **39 739,76 тыс. руб.**, суммы на формирование резерва по сомнительным долгам в размере **1 761,64 тыс. руб.** и сумму **80,38 тыс. руб.** списанной в 2025 году дебиторской задолженности, нереальной ко взысканию в связи с истечением срока исковой давности и исключением дебиторов из ЕГРЮЛ, на которую не был создан резерв по сомнительным долгам.

3.11. Расчеты по налогу на прибыль

Ассоциация формирует в бухгалтерском учете и раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о расчетах по налогу на прибыль организаций.

Прибыль для целей налогообложения, в соответствии с данными налоговой декларации, составила **34 604,52 тыс. руб.**

Ставка налога на прибыль в 2025 году составила 25%, сумма налога на прибыль по данным налоговой декларации за 2025 год составила **8 651,13 тыс. руб.**

За отчетный период чистая прибыль составила **25 953,39 тыс. руб.**

4. Информация об операциях в иностранной валюте

Ассоциация в период 2025 года операций в иностранной валюте не осуществляла.

5. Обеспечения и обязательства платежей

Ассоциация в период 2025 года не выдавала и не получала обеспечений и обязательств платежей.

6. Государственная помощь

Ассоциация государственную помощь в 2025 году не получала.

7. Информация о прекращаемой деятельности

Органами управления Ассоциации в 2025 году не принимались решения о прекращении деятельности (части деятельности) Ассоциации.

ДЕБИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ООО «ВИКТОРИЯ-АУДИТ»
ИНН 22149235 ОГРН 1065032050808
ИН СРО-ААС» ОРНЗ 12006040803

8. Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности и их последствиях

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности в 2025 году не было.

9. События после отчетной даты

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Ассоциации в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, и требующие корректировки или раскрытия информации в бухгалтерской отчетности за 2025 год, не происходили.

10. Условные обязательства и условные активы

Условное обязательство возникает у организации вследствие прошлых событий ее хозяйственной жизни, когда существование у организации обязательства на отчетную дату зависит от наступления (ненаступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых организацией.

Условный актив возникает у организации вследствие прошлых событий ее хозяйственной жизни, когда существование у организации актива на отчетную дату зависит от наступления (ненаступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых организацией.

Условных обязательств и условных активов, в соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», у Ассоциации в 2025 году не было.

11. Существенные ошибки предшествующих отчетных периодов, исправленные в отчетном периоде

Исправления существенных ошибок предыдущих отчетных периодов в 2025 году не было.

12. Связанные стороны

МААП является некоммерческой организацией, в связи с чем вправе не применять при составлении бухгалтерской отчетности ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах».

13. Непрерывность деятельности

Уставная деятельность МААП осуществлялась на протяжении всего периода 2025 года.

Ассоциация планирует осуществлять деятельность в обозримом будущем не менее 12 месяцев.

В настоящее время не известны факты или обстоятельства, которые потребовали бы прекращения или существенного сокращения деятельности Ассоциации или причинили бы значительный финансовый ущерб.

Ассоциация не подвергалась санкциям или иным ограничениям со стороны органов государственной власти и организаций (включая иностранных).

В настоящее время Ассоциация является участником двух судебных процессов в качестве ответчика (дело № А10-6928/2025 Арбитражного суда Республики Бурятия и дело № А40-32002/2026 Арбитражного суда города Москвы, подробная информация на сайте: <https://kad.arbit.ru> в разделе «Картоoteca арбитражных дел»).

Правовой анализ позволяет сделать вывод, что риски существенных убытков минимальны, предъявление неисполнимых требований исключено и не повлечет досрочное прекращение Ассоциацией своей деятельности.

Исполнительный директор



Новоселов А. А.

16 Февраля 2026 года

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ООО «ВИКТОРИЯ-АУДИТ»

ИНН 5032149235 ОГРН 1065032050808

ЧЛЕН СРО «ААС» ОГРН 12006640808

В настоящем аудиторском заключении
Прошнуровано и пронумеровано
Семья Е.И. Дистов

Руководитель проверки *М.И.С.* Феклино

МП

