

УТВЕРЖДЕНО
Решением Общего собрания членов
(Протокол № 31 от 10.04.2025 года)

ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЙ АССОЦИАЦИИ
АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ

Москва
2025

Содержание

№ п/п	Наименование раздела	Номер страницы
1.	Общие положения.	2
2.	Размер вноса и порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда	2
3.	Размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда	3
4.	Порядок выплат из компенсационного фонда возмещения вреда	5
5.	Порядок восполнения размера компенсационного фонда возмещения вреда	6
6.	Контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда	6
7.	Заключительные положения	7

1. Общие положения

- 1.1. Настоящее Положение о компенсационном фонде возмещения вреда МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЙ АССОЦИАЦИИ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ (далее - Положение) устанавливает в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации размер взносов, порядок формирования и размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, основания и порядок выплат из компенсационного фонда возмещения вреда, а также порядок восполнения его размера в случае осуществления выплат.
- 1.2. Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Уставом МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЙ АССОЦИАЦИИ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ (далее - Ассоциация).
- 1.3. Ассоциация в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует компенсационный фонд возмещения вреда. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьями 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- 1.4. В случае, предусмотренном частью 12 статьи 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциация также несет субсидиарную ответственность.

2. Размер вноса и порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда

- 2.1. Размер вноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации устанавливается Общим собранием членов Ассоциации и определяется в настоящем разделе Положения в соответствии с минимальным размером вноса в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации, установленного Градостроительным кодексом Российской Федерации.
- 2.2. Размер компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации определяется Ассоциацией на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации, а также с учетом:
 - взносов, внесенных ранее исключенными членами Ассоциации и членами Ассоциации, добровольно прекратившими в ней членство;
 - доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации, в том числе процентов на неснижаемый остаток средств на специальном счете;
 - денежных средств, полученных Ассоциацией в результате наложения на члена Ассоциации штрафа, как меры дисциплинарного воздействия.
- 2.3. Средства компенсационного фонда Ассоциации, внесенные ранее исключенными членами и

членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, сформированного в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в редакции, действовавшей до 4 июля 2016 года, зачислены в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

- 2.4. Размер вноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам (далее в целях настоящей статьи - уровень ответственности члена саморегулируемой организации) составляет:
- 1) пятьдесят тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует выполнять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
 - 2) сто пятьдесят тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует выполнять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
 - 3) пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует выполнять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
 - 4) один миллион рублей в случае, если член Ассоциации планирует выполнять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).
- 2.5. При приеме в члены Ассоциации лицо обязано уплатить взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в срок не более 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления Ассоциации о принятии решения Советом Ассоциации о приеме в члены Ассоциации, если иной срок не установлен законом.
- 2.6. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения внос в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации.
- 2.7. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, уплаченные взносы в компенсационный фонд Ассоциации не возвращаются, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» или иных, предусмотренных законом случаев.

3. Размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда

- 3.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. При этом в случае несоответствия кредитной организации требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, Ассоциация обязана расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда Ассоциации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.
- 3.1.1. Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, размещенные на специальном банковском счете, принадлежат Ассоциации как владельцу счета. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда возмещения вреда переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация.
- 3.2. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их

размера могут размещаться на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда, в размере, не превышающем 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, с учетом требования пункта 3.5. настоящего Положения.

3.3. Договор, на основании которого размещаются средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, в том числе должен содержать следующие существенные условия:

- а) предоставление возможности досрочного расторжения Ассоциацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения договора по следующим основаниям:
 - осуществление выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в результате наступления солидарной или субсидиарной ответственности Ассоциации в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - несоответствие кредитной организации требованиям, установленным Правительством Российской Федерации;
 - применение Центральным банком Российской Федерации к кредитной организации мер, предусмотренных статьей 74 Федерального закона от 10.07.2002 №86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;
- б) предоставление возможности досрочного расторжения кредитной организацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, не позднее одного рабочего дня со дня поступления в кредитную организацию в случаях, установленных частью 6 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», требования Национального объединения изыскателей и проектировщиков о переводе на его специальный банковский счет средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций;
- в) срок действия договора не превышает один год;
- г) возврат суммы депозита и уплата процентов на сумму депозита производится кредитной организацией на специальный банковский счет Ассоциации не позднее дня возврата средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, установленного договором, либо не позднее дня возврата средств такого компенсационного фонда по иным основаниям, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации.
- д) обязательства кредитной организации по возврату Ассоциации средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и уплате процентов на сумму депозита считаются исполненными в момент зачисления суммы депозита и суммы процентов на специальный банковский счет Ассоциации;
- е) частичный возврат кредитной организацией суммы депозита по договору не допускается;
- ж) в случае нарушения кредитной организацией условий договора, связанных с возвратом суммы депозита и уплатой процентов на сумму депозита, кредитная организация обязана уплатить Ассоциации неустойку (пеню) от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки возврата суммы депозита и уплаты процентов на сумму депозита в размере двойной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день нарушения кредитной организацией условий договора. Уплата неустойки (пени) не освобождает кредитную организацию от выполнения обязательств по договору;
- з) неустойка (пеня) зачисляется кредитной организацией на специальный банковский счет Ассоциации.

- 3.4. Приобретение Ассоциацией за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации депозитных сертификатов кредитной организации не допускается.
- 3.5. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда срок возврата средств из указанных активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.
- 3.6. Общим собранием членов Ассоциации принимается решение о формировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определения способа размещения и выбор кредитной организации из перечня кредитных организаций, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.
- 3.7. Одним из существенных условий договора специального банковского счета должно являться согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, размещенных во вкладах (депозитах) по форме, установленной Банком России.

4. Порядок выплат из компенсационного фонда возмещения вреда

- 4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, и следующих случаев:
 - 1) возврат ошибочно перечисленных средств;
 - 2) размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;
 - 3) осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - 4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях или уплата налога в связи с применением упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях;
 - 5) перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами;
 - 6) перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в пункте 3.1. настоящего Положения;
 - 7) возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств Национального объединения саморегулируемых организаций изыскателей и проектировщиков в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- 4.2. Выплата из компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации осуществляется Ассоциацией на основании требования соответствующего лица, имеющего на нее право, и вступившего в законную силу решения суда о взыскании с Ассоциации в рамках ее солидарной или субсидиарной ответственности денежной суммы, необходимой для возмещения такому лицу причиненного вреда в случае, если причинитель вреда, вследствие недостатков работ которого по архитектурно - строительному проектированию был причинен вред, являлся на момент выполнения таких работ членом Ассоциации.

- 4.3. Требование о получении компенсационной выплаты должно быть направлено в Ассоциацию в форме письменного документа, подписанного уполномоченным органом заявителя и заверенного печатью (при наличии) с приложением соответствующего исполнительного документа (исполнительного листа, судебного приказа и пр.).

5. Порядок восполнения размера компенсационного фонда возмещения вреда

- 5.1. После осуществления компенсационной выплаты Ассоциация вправе предъявить обратное (регрессное) требование непосредственно к причинителю вреда и предпринимает все необходимые действия для взыскания с него выплаченных средств, в том числе в судебном порядке.
- 5.2. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, член Ассоциации, вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены Ассоциации в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд в целях увеличения размера компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением и Градостроительным кодексом Российской Федерации, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам на дату восстановления компенсационного фонда.
- 5.3. Размер дополнительного взноса, подлежащий уплате соответствующим членом, определяется пропорционально размеру ранее внесенного этим членом взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, соответствующего выбранному уровню ответственности, и пропорционально необходимой для восполнения компенсационного фонда сумме, если иное не будет установлено решением общего собрания членов Ассоциации.

6. Контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда

- 6.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Исполнительный директор Ассоциации и главный бухгалтер Ассоциации.
- 6.2. При уменьшении размера компенсационного фонда Ассоциации, ниже минимального размера, определенного Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением, или при возникновении такой угрозы, Исполнительный директор обязан проинформировать об этом Совет Ассоциации и предпринять все возможные меры по восполнению компенсационного фонда возмещения вреда или по предотвращению финансовых потерь.
- 6.3. Член Ассоциации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд возмещения вреда до следующего уровня ответственности обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.
- 6.4. Член Ассоциации, не уплативший указанный в п.6.3. настоящего Положения дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, не имеет права принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации на суммы, превышающие ограничения имеющегося у члена Ассоциации уровня ответственности.
- 6.5. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного в соответствии с п.2.4. настоящего Положения уровня ответственности члена Ассоциации и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд возмещения вреда до соответствующего уровня, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в пятидневный срок с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в такой компенсационный фонд до размера взноса, предусмотренного Ассоциацией для соответствующего уровня ответственности в соответствии с п.2.4. настоящего Положения.

7. Заключительные положения

- 7.1. Настоящее Положение вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.
- 7.2. Со дня вступления в силу настоящего Положения все ранее принятые внутренние документы

Ассоциации и решения органов управления Ассоциации, касающиеся норм, содержащихся в настоящем Положении, и противоречащие им, признаются утратившими силу.

- 7.3. Настоящее Положение подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и направлению в орган надзора за саморегулируемыми организациями.
- 7.4. Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся Общим собранием членов Ассоциации в установленном порядке путем утверждения Положения в новой редакции.
- 7.5. В случае изменения действующего законодательства Российской Федерации после вступления в силу настоящего Положения, настоящее Положение действует в части, не противоречащей указанному законодательству, до принятия Положения в новой редакции и его вступления в силу.