

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПИСЬМО

от 28 августа 2019 г. N 31427-ДВ/09

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2019 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. N 326/пр, с использованием данных ФАУ "Главгосэкспертиза России", органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2019 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для отсутствующих в Приложении к письму субъектов Российской Федерации, а также Индексы на проектные и изыскательские работы, на оборудование, на прочие работы и затраты будут сообщены дополнительно.

Д.А.ВОЛКОВ

Приложение
к письму Минстроя России
от _____ N _____

**ИНДЕКСЫ
ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ
И ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ ПО ОБЪЕКТАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ С ПРИМЕНЕНИЕМ ФЕДЕРАЛЬНЫХ И ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ
ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК, НА III КВАРТАЛ 2019 ГОДА <1>, <2>, <3>**

Центральный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства					
		Ворон ежская обла сть	Костр омская обла сть	Курска я обла сть	Тверск ая обла сть	Тульск ая обла сть	г. Москв а
Многокварт ирные жилые дома	Кирпичные	7,54	6,90	8,12	8,06	7,00	8,23
		-----	-----	-----	-----	-----	-----
	8,08	-	-	8,41	7,55	-	
	Панельные	6,71	6,66	7,68	7,62	7,34	7,32

		6,90	-	-	7,99	7,39	-
	Монолитные	6,74	6,35	7,60	7,13	6,75	7,76
		7,29	-	-	7,16	6,72	-
	Прочие	6,99	6,59	7,78	7,57	6,93	7,38
		7,44	-	-	7,71	7,11	-
Административные здания		6,78	6,49	7,16	6,63	6,87	7,38
		6,87	-	-	6,45	6,46	-
Объекты образования	Детские сады	6,85	6,44	6,98	6,58	6,68	6,97
		7,85	-	-	7,07	6,45	-
	Школы	6,78	6,27	6,76	6,44	6,38	6,83
		7,59	-	-	6,65	6,15	-
	Прочие	6,83	6,48	6,91	6,54	6,57	6,93
		7,77	-	-	6,93	6,35	-
Объекты здравоохранения	Поликлиники	7,50	6,94	7,37	7,55	7,26	7,88
		7,97	-	-	7,57	7,39	-
	Больницы	7,56	7,01	8,08	7,43	7,26	7,98
		7,64	-	-	7,68	6,86	-
	Прочие	7,62	6,85	7,79	7,46	7,30	7,93
		7,81	-	-	7,67	7,04	-
Объекты спортивного назначения		7,02	6,61	7,46	7,07	7,02	7,56
		7,50	-	-	6,93	7,01	-
Объекты культуры		7,53	6,78	7,56	7,38	7,29	8,03
		7,97	-	-	7,39	7,38	-
Котельные		7,09	6,85	7,15	6,97	7,10	7,36
		7,79	-	-	7,02	7,10	-
Очистные сооружения		7,33	6,56	7,73	7,09	7,08	7,54
		8,11	-	-	7,62	7,00	-

Внешние инженерные сети теплоснабжения	5,57 ----- 6,43	6,35 ----- -	7,53 ----- -	5,99 ----- 6,45	5,95 ----- 6,03	6,18 ----- -
Внешние инженерные сети водопровода	5,57 ----- 6,26	4,95 ----- -	6,28 ----- -	5,23 ----- 5,24	4,62 ----- 4,93	5,32 ----- -
Внешние инженерные сети канализации	8,37 ----- 9,12	7,99 ----- -	9,86 ----- -	8,52 ----- 8,54	7,71 ----- 8,52	8,73 ----- -
Внешние инженерные сети газоснабжения	7,47 ----- 7,98	6,35 ----- -	7,95 ----- -	6,61 ----- 6,54	5,96 ----- 6,39	7,72 ----- -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	5,37 ----- 6,20	5,51 ----- -	6,19 ----- -	5,03 ----- 5,09	4,96 ----- 5,21	5,65 ----- -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	6,13 ----- 6,91	5,39 ----- -	6,11 ----- -	5,32 ----- 5,39	5,49 ----- 6,07	6,53 ----- -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	4,89 ----- 5,56	5,09 ----- -	5,23 ----- -	4,08 ----- 4,02	4,94 ----- 4,95	4,57 ----- -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	4,64 ----- 6,29	4,54 ----- -	5,57 ----- -	4,07 ----- 3,97	4,33 ----- 4,30	4,22 ----- -
Сети наружного освещения	7,93 ----- 8,41	7,41 ----- -	9,86 ----- -	7,97 ----- 7,52	7,50 ----- 7,39	9,68 ----- -
Прочие объекты	7,38 ----- 7,97	6,96 ----- -	7,61 ----- -	7,31 ----- 7,52	7,36 ----- 7,27	7,75 ----- -
Пусконаладочные работы	13,29 ----- 13,91	12,94 ----- -	18,37 ----- -	14,70 ----- 15,20	12,79 ----- 13,70	20,06 ----- -
Автомобильные перевозки <4>	9,35	7,22	8,48	7,75	5,74	6,34
Электрификация железных дорог <4>	5,59	5,57	5,57	5,65	5,43	6,51
Железные дороги <4>	8,08	8,08	8,08	8,21	8,03	8,56
Аэродромы гражданского назначения	7,94 ----- 7,89	- ----- -	8,61 ----- -	7,62 ----- 7,46	7,33 ----- 7,36	- ----- -

Автомобильные дороги	-	-	7,47	-	-	-
	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	-	-	-	-	-	-
Искусственные дорожные сооружения	-	-	8,15	-	-	-
	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	-	-	-	-	-	-

Северо-Западный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Республика Карелия	Ленинградская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	7,79	8,45
		-----	-----
		6,14	6,64
	Панельные	9,04	8,37
		-----	-----
		7,35	7,42
	Монолитные	7,95	7,67
		-----	-----
		6,62	6,35
	Прочие	7,38	7,72
-----		-----	
6,02		6,39	
Административные здания		7,55	7,34
		-----	-----
		6,03	5,91
Объекты образования	Детские сады	7,17	6,79
		-----	-----
		6,56	6,27
	Школы	6,88	6,75
		-----	-----
		6,00	5,61
Прочие	7,06	6,78	
	-----	-----	
	6,36	6,04	
Объекты здравоохранения	Поликлиники	8,48	7,64
		-----	-----
		6,63	6,15

	Больницы	9,11 ----- 7,34	8,16 ----- 7,11
	Прочие	8,87 ----- 7,13	7,99 ----- 6,76
Объекты спортивного назначения		8,14 ----- 6,92	7,19 ----- 6,24
Объекты культуры		8,68 ----- 7,20	8,13 ----- 6,57
Котельные		8,23 ----- 6,90	7,64 ----- 6,59
Очистные сооружения		8,44 ----- 7,60	7,31 ----- 6,59
Внешние инженерные сети теплоснабжения		5,84 ----- 5,29	5,65 ----- 5,50
Внешние инженерные сети водопровода		6,47 ----- 5,81	5,37 ----- 4,77
Внешние инженерные сети канализации		10,02 ----- 8,04	8,78 ----- 7,06
Внешние инженерные сети газоснабжения		7,76 ----- 6,51	7,08 ----- 5,59
Подземная прокладка кабеля с медными жилами		6,00 ----- 5,39	5,84 ----- 5,31
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами		6,28 ----- 5,18	6,33 ----- 4,93
Воздушная прокладка провода с медными жилами		5,28 ----- 4,78	5,38 ----- 5,34
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами		5,63 -----	4,96 -----

	5,06	5,05
Сети наружного освещения	9,43 ----- 8,14	9,35 ----- 7,64
Прочие объекты	8,32 ----- 6,86	7,76 ----- 6,53
Пусконаладочные работы	13,84 ----- 11,64	17,04 ----- 8,98
Автомобильные перевозки <4>	9,21	6,61
Электрификация железных дорог <4>	5,91	6,27
Железные дороги <4>	8,55	8,42
Аэродромы гражданского назначения	9,46 ----- 7,64	7,43 ----- 5,24
Автомобильные дороги	- ----- -	- ----- -
Искусственные дорожные сооружения	- ----- -	- ----- -

Приволжский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
		Республика Башкортостан	Удмуртская Республика	г. Саров (Нижегородская область)
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	7,15	7,71	7,55
		-----	-----	-----
		6,97	8,63	7,48
	Панельные	6,66	7,21	7,22
		-----	-----	-----
	6,43	7,58	6,73	
Монолитные	6,61	7,36	7,50	
	-----	-----	-----	

		6,30	7,34	6,86
	Прочие	6,77	7,41	7,42
		-----	-----	-----
		6,56	7,77	7,02
Административные здания		6,91	6,77	7,02
		-----	-----	-----
		6,05	6,94	6,57
Объекты образования	Детские сады	6,79	7,19	7,42
		-----	-----	-----
		6,54	7,55	7,62
	Школы	6,54	6,61	6,84
		-----	-----	-----
		6,18	6,89	6,77
Прочие	6,71	6,97	7,26	
	-----	-----	-----	
	6,43	7,33	7,35	
Объекты здравоохранения	Поликлиники	6,86	7,73	7,31
		-----	-----	-----
		6,56	8,18	7,12
	Больницы	7,07	7,64	7,66
		-----	-----	-----
		6,35	7,40	7,20
Прочие	6,97	7,69	7,56	
	-----	-----	-----	
	6,40	7,73	7,24	
Объекты спортивного назначения		6,94	7,02	7,45
		-----	-----	-----
		6,48	7,29	7,13
Объекты культуры		7,42	7,76	7,98
		-----	-----	-----
		6,91	7,88	7,78
Котельные		6,95	7,00	7,38
		-----	-----	-----
		6,33	7,30	7,17
Очистные сооружения		7,16	7,47	7,43
		-----	-----	-----
		6,68	7,52	7,70
Внешние инженерные сети теплоснабжения		6,01	5,90	5,86
		-----	-----	-----
		5,39	5,67	5,40

Внешние инженерные сети водопровода	4,91	4,91	5,66
	-----	-----	-----
	4,92	6,03	5,93
Внешние инженерные сети канализации	8,00	7,33	8,18
	-----	-----	-----
	7,46	7,40	8,08
Внешние инженерные сети газоснабжения	6,56	6,72	7,19
	-----	-----	-----
	5,56	6,78	7,37
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	5,15	4,66	5,58
	-----	-----	-----
	4,97	5,56	6,32
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	5,61	5,88	5,87
	-----	-----	-----
	5,11	6,92	6,00
Воздушная прокладка провода с медными жилами	4,33	3,96	4,89
	-----	-----	-----
	4,61	4,86	5,50
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	4,20	4,56	4,37
	-----	-----	-----
	4,46	5,02	4,80
Сети наружного освещения	8,20	7,81	8,49
	-----	-----	-----
	6,95	7,80	8,60
Прочие объекты	7,34	7,66	7,79
	-----	-----	-----
	6,68	7,73	7,50
Пусконаладочные работы	15,43	12,25	14,29
	-----	-----	-----
	12,23	13,14	12,07
Автомобильные перевозки <4>	6,85	8,00	7,02
Электрификация железных дорог <4>	6,02	-	-
Железные дороги <4>	8,02	-	-
Аэродромы гражданского назначения	7,25	8,70	-
	-----	-----	-----
	6,01	7,65	-
Автомобильные дороги	-	-	-
	-----	-----	-----
	-	-	-

Искусственные дорожные сооружения	- ----- -	- ----- -	- ----- -
-----------------------------------	-----------------	-----------------	-----------------

Уральский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Ямало-Ненецкий автомобильный округ	
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	10,06	-----
		6,71	
	Панельные	8,45	-----
		5,55	
Монолитные	8,99	-----	
	6,30		
Прочие	9,20	-----	
	6,24		
Административные здания		9,51	-----
		6,59	
Объекты образования	Детские сады	9,66	-----
		7,66	
	Школы	9,35	-----
7,20			
Прочие	9,55	-----	
	7,47		
Объекты здравоохранения	Поликлиники	10,40	-----
		6,94	
	Больницы	10,02	-----
7,20			
Прочие			

		10,12 ----- 7,09
Объекты спортивного назначения		9,94 ----- 7,32
Объекты культуры		10,12 ----- 6,48
Котельные		9,51 ----- 6,63
Очистные сооружения		10,04 ----- 7,84
Внешние инженерные сети теплоснабжения		8,05 ----- 6,28
Внешние инженерные сети водопровода		6,18 ----- 5,51
Внешние инженерные сети канализации		9,67 ----- 6,38
Внешние инженерные сети газоснабжения		8,18 ----- 5,57
Подземная прокладка кабеля с медными жилами		9,59 ----- 8,77
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами		8,32 ----- 6,91
Воздушная прокладка провода с медными жилами		7,54 ----- 7,49
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами		6,11 ----- 5,52
Сети наружного освещения		11,05 -----

	7,64
Прочие объекты	10,42
	----- 7,24
Пусконаладочные работы	24,27
	----- 10,33
Автомобильные перевозки <4>	5,62
Электрификация железных дорог <4>	8,31
Железные дороги <4>	9,95
Аэродромы гражданского назначения	11,81
	----- 8,05
Автомобильные дороги	-
	----- -
Искусственные дорожные сооружения	-
	----- -

Дальневосточный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Республика Бурятия
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	8,09
		----- -
	Панельные	7,89
		----- -
Монолитные	7,46	
	----- -	
Прочие	7,75	
	----- -	
Административные здания		8,12

		----- -
Объекты образования	Детские сады	7,99 ----- -
	Школы	7,86 ----- -
	Прочие	7,94 ----- -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	8,77 ----- -
	Больницы	8,64 ----- -
	Прочие	8,68 ----- -
Объекты спортивного назначения		7,95 ----- -
Объекты культуры		8,52 ----- -
Котельные		8,29 ----- -
Очистные сооружения		8,42 ----- -
Внешние инженерные сети теплоснабжения		8,87 ----- -
Внешние инженерные сети водопровода		6,89 ----- -
Внешние инженерные сети канализации		8,90 ----- -

Внешние инженерные сети газоснабжения	8,73 ----- -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	4,38 ----- -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	6,55 ----- -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	4,42 ----- -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	5,39 ----- -
Сети наружного освещения	10,02 ----- -
Прочие объекты	8,47 ----- -
Пусконаладочные работы	16,47 ----- -
Автомобильные перевозки <4>	8,99
Электрификация железных дорог <4>	6,33
Железные дороги <4>	8,66
Аэродромы гражданского назначения	- ----- -
Автомобильные дороги	- ----- -
Искусственные дорожные сооружения	- ----- -

Примечания:

1. Для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения стоимости СМР и пусконаладочных работ следует применять следующие коэффициенты:

- для районов Крайнего Севера - 1,02 (к индексам к ФЕР), 1,005 (к индексам к ТЕР);
 - для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,01 (к индексам к ФЕР), 1,003 (к индексам к ТЕР).
2. Индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
 3. Индексы применимы только к указанной ценовой зоне.
 4. Индексы "Автомобильные перевозки", "Электрификация железных дорог", "Железные дороги" указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001.