КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАТАЛОГ

архитектурных решений

объектов
капитального
строительства
для применения
на территории
Московской области

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Каталог архитектурных решений объектов капитального строительства для применения на территории Московской области

Владислав Гордиенко
Министр Правительства Московской области
по архитектуре и градостроительству

«Создание качественных архитектурных проектов и повышение комфорта городской среды является мощным инструментом для формирования благоприятного инвестиционного климата с развитой конкуренцией в регионе. Именно поэтому качественная проработка проектных решений и ответственность самих застройщиков должна стать обязательной при развитии территорий и учитывать современные требования к социальной, транспортной и инженерной инфраструктуре, комфортным пешеходным связям, комплексному благоустройству.»

Александра Кузьмина
Первый заместитель Председателя Комитета
по архитектуре и градостроительству
Московской области –
Главный архитектор Московской области

«Перед Московской областью сегодня стоит важнейшая задача улучшения архитектурного облика городов и поселений. С 2015 года на территории Подмосковья действует государственная услуга по выдаче свидетельств о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства (АГО), целью которой является сбалансированная, современная, эстетически привлекательная новая застройка и комфортная городская среда в целом, с новыми и разнообразными местами приложения труда, выразительными архитектурными решениями, сохранением исторических и культурных особенностей.»

ЧЛЕНЫ АРХИТЕКТУРНОЙ КОМИССИИ И РАБОЧЕЙ ГРУППЫ АРХИТЕКТУРНОЙ КОМИССИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО СОВЕТА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Андреев Павел Юрьевич
заслуженный архитектор РФ, почетный строитель Москвы, профессор Московского архитектурного института (МАРХИ), профессор Международной академии архитектуры (IAA), член-корреспондент Международной академии архитектуры отделение в Москве (МААМ), президент Московской палаты архитекторов, член правления Ассоциации проектировщиков Московской области, руководитель ООО «ГРАН»

Бакеев Владимир Павлович
заслуженный архитектор Московской области, вице-президент Союза архитекторов России, член правления Ассоциации проектировщиков Московской области, главный архитектор ЗАО «МГПМ»

Боков Андрей Владимирович
доктор архитектуры, народный архитектор РФ, почетный президент Союза архитекторов России, президент Международной академии архитектуры отделение в Москве (МААМ), академик Российской академии архитектуры и строительных наук (РААСН)

Виссарионов Юрий Геннадьевич
первый вице-президент, академик Международной академии архитектуры отделение в Москве (МААМ), член правления Московского Союза архитекторов, руководитель ООО «ПТАМ Виссарионова»

Воронцов Алексей Ростиславович
профессор Московского архитектурного института (МАРХИ), профессор Международной академии архитектуры (IAA), академик Международной академии архитектуры отделение в Москве (МААМ), вице-президент НОПРИЗ, основатель ООО «Бюро АВЪ»

Гнездилов Андрей Леонидович
член правления Союза московских архитекторов, первый заместитель директора, главный архитектор проектов ООО «АБ «Остоженка»

Гладкий Кирилл Владиславович
член правления Союза московских архитекторов (СМА), профессор Международной академии архитектуры отделение в Москве (МААМ), советник Российской академии архитектуры и строительных наук (РААСН), заместитель главного архитектора ООО АРБ «Гинзбург Архитектс»

Гордиенко Владислав Валерьевич
министр Правительства Московской области по архитектуре и градостроительству

Завражин Кирилл Александрович
начальник территориального управления Одинцовского городского округа, городских округов Власиха, Краснознаменск Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Кузембаев Тотан Байдуйсенович
член Профессионально-творческого союза художников и графиков, член Правления Союза московских архитекторов, руководитель ООО «Архитектурная мастерская Тотана Кузембаева»

Кузьмина Александра Александровна
первый заместитель председателя Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области – главный архитектор Московской области, председатель Совета главных архитекторов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, вице-президент Союза московских архитекторов

Кулиш Станислав Всеволодович
профессор Московского архитектурного института (МАрХИ), профессор Международной академии архитектуры отделение в Москве (МААМ), член правления Ассоциации проектировщиков Московсокой области, руководитель ООО «Лаборатория виртуальной архитектуры»

Левянт Борис Владимирович
профессор Российской Академии архитектуры и строительных наук, действительный член Международной академии архитектуры отделение в Москве (МААМ), генеральный директор ООО «АБД»

Малинова Ольга Валентиновна
заслуженный архитектор Московской области, академик Российской академии архитектуры и строительных наук, главный архитектор ГАУ МО «НИиПИ градостроительства», лауреат премии Губернатора Московской области

Машков Илья Константинович
председатель правления Ассоциации проектировщиков Московской области, вице-президент Союза московских архитекторов, советник Российской академии архитектуры и строительных наук (РААСН), сооснователь и руководитель ООО «Мезонпроект»

Медведев Всеволод Никитич
вице-президент Союза московских архитекторов (СМА), член правления Ассоциации проектировщиков Московсокой области, доцент Московского архитектурного института (МАрХИ), сооснователь архитектурного бюро «Четвертое измерение»

Мудрова Дарья Владимировна
заместитель начальника управления Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области — начальник отдела архитектурно-градостроительного облика объектов нежилого назначения

Нигиян Григорий Арменович
заслуженный архитектор Московской области

Новоселов Юрий Александрович
почетный строитель России, заслуженный архитектор Московской области, заместитель председателя Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Осташкин Виктор Васильевич
начальник управления формирования архитектурно-градостроительного облика городов и населенных пунктов Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Плоткин Владимир Ионович
заслуженный архитектор РФ, профессор Международной академии архитектуры отделение в Москве (МААМ), член-корреспондент Российской академии архитектуры и строительных наук (РААСН), профессор Московского архитектурного института (МАрХИ), главный архитектор ТПО «Резерв»

Посохин Михаил Михайлович
народный архитектор РФ, академик Российской академии художеств, академик Российской академии архитектуры и строительных наук (РААСН), академик Международной академии архитектуры отделение в Москве (МААМ), президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ)

Самарин Сергей Алексеевич
заслуженный архитектор России, советник Российской академии архитектуры и строительных наук (РААСН)

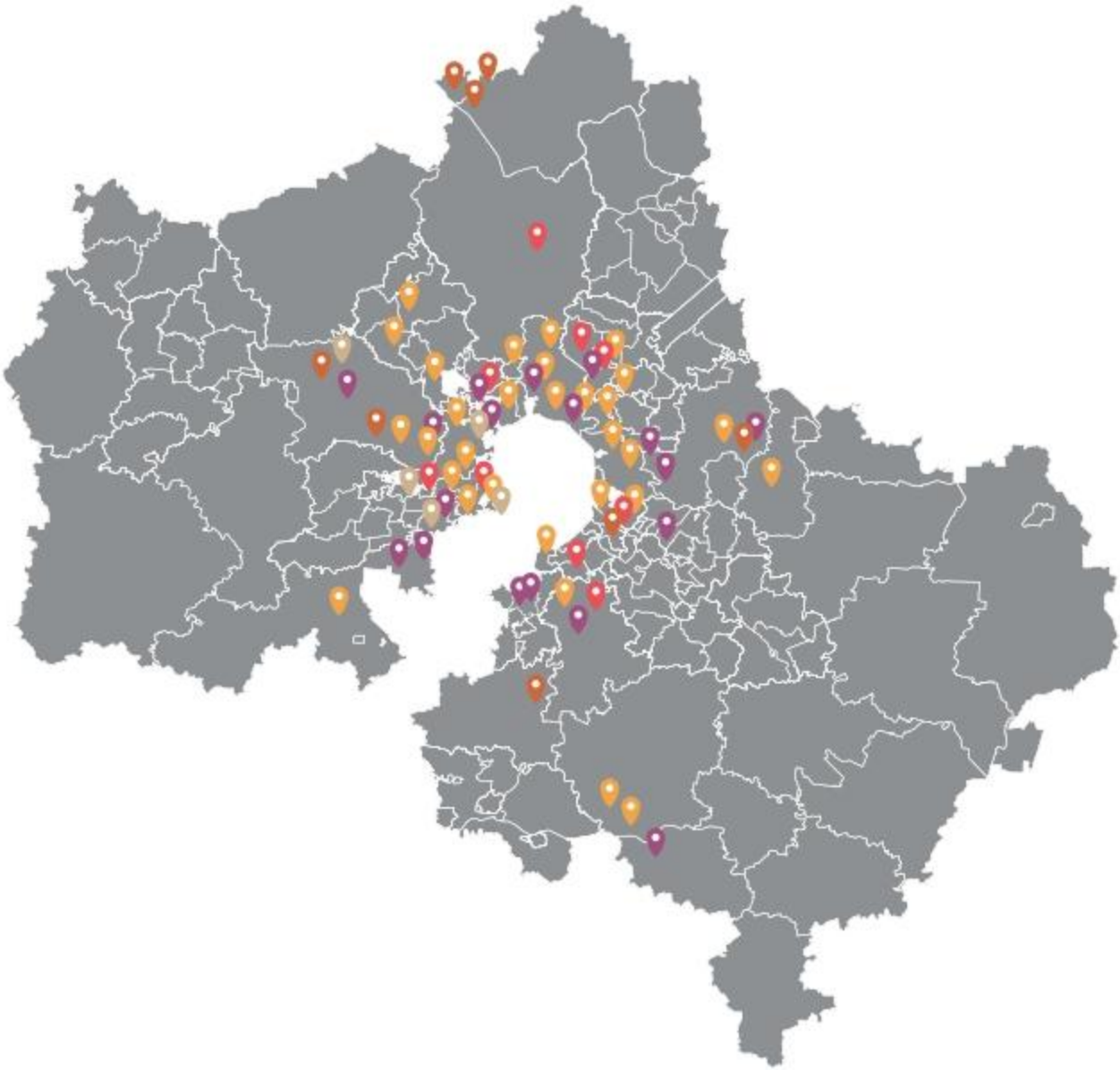
Скокан Александр Андреевич
член-корреспондент Российской академии архитектуры и строительных наук (РААСН), академик Международной академии архитектуры (IAA), руководитель и главный архитектор ООО «АБ «Остоженка»

Тумаркин Михаил Даниилович
советник Российской академии архитектуры и строительных наук (РААСН), генеральный директор ООО «Ампир»

Ходнев Константин Владимирович
профессор Международной академии архитектуры отделение в Москве (МААМ), член экспертного совета по редевелопменту при РГУД, генеральный директор и партнер ООО «Архитектурная группа ДНК»

Чернихов Андрей Александрович
профессор Международной академии архитектуры (IAA), первый вице-президент Международной академии архитектуры отделение в Москве (МААМ), президент Международного архитектурного благотворительного фонда имени Якова Чернихова, руководитель ООО «Архитектурно-дизайнерская мастерская А.А. Чернихова»

Шумаков Николай Иванович
народный архитектор РФ, президент Союза архитекторов России, президент Союза московских архитекторов, академик Российской академии художеств, академик Международной академии архитектуры отделение в Москве (МААМ), главный архитектор ОАО «Метрогипротранс»



Объекты торговли и общественного питания

Объекты общественно-делового назначения

Объекты транспорта

Объекты промышленности

Объекты бытового назначения

Содержание

Том 1. Объекты коммерческого назначения

1. Объекты торговли и общественного питания

Торговый центр «Леруа Мерлен». 14
Торгово-развлекательный центр в Ивантеевке. 18
Многофункциональный торгово-выставочный комплекс в Мякинино 22
Многофункциональный торговый комплекс «Пять планет». 26
Торговый центр в г. Королёв 30
Многофункциональный комплекс в г. Солнечногорск. 34
Торгово-развлекательный центр Dreamhouse 38
Торгово-развлекательный центр г. Наро-Фоминск 42
Многофункциональный торговый центр в г. Мытищи. 46
Торговый центр в г. Домодедово 50
Торгово-офисный центр в Химках 54
Торговый центр в п. Малаховка 58
Торговый центр «Лотос». 62
Торговый центр в д. Лешково 66
Торговый комплекс в д. Воронки 70
Торгово-выставочный центр в г. Химки 74
Торговый центр в г. Фрязино. 78
Торговый центр «Карусель» 82
Торговый центр в г. Красногорск 86
Магазин в п. Горки-2 90
Магазин в г. Мытищи 94
Торговый центр строительных материалов в п. Битца 98
Логистический центр «Новоизмайловский». 102
Многофункциональный административно-торговый комплекс
в д. Челобитьево 106
Торгово-бытовой комплекс в г. Домодедово. 110
Универсам в г. Щелково 114
Магазин строительных материалов в п. Томилино 118
Магазин в д. Голубое 122
Магазин спортивных товаров «Декатлон» в г. Мытищи 126
Торговый центр в г. Люберцы 130
Магазин в г. Люберцы 134
Торгово-офисный павильон г. Солнечногорск 138
Магазин в г. Лобня 142
Ресторанный комплекс в д. Пирогово. 146
Магазин в г. Ногинск 150

2. Объекты общественно-делового назначения

Гостинично-офисный комплекс в г. Химки. 156
Гостинично-деловой комплекс в с.п. Барвихинское. 160
Гостиница в г.п. Новоивановское. 164
Гостиница в д. Курово. 168
Гостиница в г. Королев. 172
Многофункциональный зрелищный центр в г.п. Новоивановское 176
Многофункциональный комплекс в г.о. Химки 180
Административно-гостиничное здание в г.о. Химки. 184
Многофункциональный комплекс в д. Звягино 188
Многофункциональный центр в г. Пушкино 192

3. Объекты транспорта

Многофункциональный торгово-сервисный комплекс в с. Немчиновка 198
Магазин с кафе в г. Солнечногорск. 202
Сервисный центр в г. Мытищи 206
Автосервис с автомойкой в д. Капустино 210
Офисное здание с автосервисом в г. Подольск 214
Комплекс обслуживания пассажиров в составе ТПУ «Апрелевка» 218
Торгово-офисное здание в г. Химки. 222
Многоуровневый паркинг в г. Долгопрудный 226
Многоуровневая автостоянка в жк «Андреевка life» 230
Многоэтажный паркинг в г. Королев. 234
Торговый центр с многоуровневым паркингом в г. Долгопрудный 238
Комплекс обслуживания пассажиров в составе ТПУ «Купавна» 242
Офисный, гаражный и торговый комплекс в г.о. Красногорск 246
Центр сервисного обслуживания в п. Чулковское. 250
Торгово-остановочный комплекс в г. Кашира. 254
Многофункциональный комплекс с магазином, кафе и АЗС в д. Ленино 258
Объект придорожного сервиса в д. Холщевики. 262
Комплекс обслуживания пассажиров в составе ТПУ «Ногинск» 266
Многоэтажный паркинг в кв. 36 г. Мытищи. 270
Многоэтажный паркинг аэропорта Шереметево 274
Многоуровневый паркинг в кв. 36 г. Мытищи. 278
Комплекс обслуживания пассажиров в составе ТПУ «Силикатная» 282
Открытый гараж-стоянка в г. Королев 286

4. Объекты промышленности

Бизнес-парк в г.о. Химки 292
Производственное здание «Вайбос» в ОЭЗ ТВТ «Дубна» 296
Производственное здание с административно-бытовыми помещениями в ОЭЗ ТВТ «Дубна» 300
Производственно-складской комплекс в д. Деньково 304
Торгово-логистический центр в ОЭЗ ТВТ «Дубна» 308
Производственно-складской комплекс в д. Борилово 312

5. Объекты бытового назначения и ветеринарии

Торгово-бытовой комплекс в г.о. Мытищи 318
Комплекс зданий хозяйственно бытового назначения в г. Куровское 322
Торгово-бытовой комплекс в г. Химки 326
Многофункциональный ветеринарный центр в г.п. Заречье 330
Приют для животных в д. Немчиново 334

6. Галерея

Галерея 340

ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР «ЛЕРУА МЕРЛЕН»

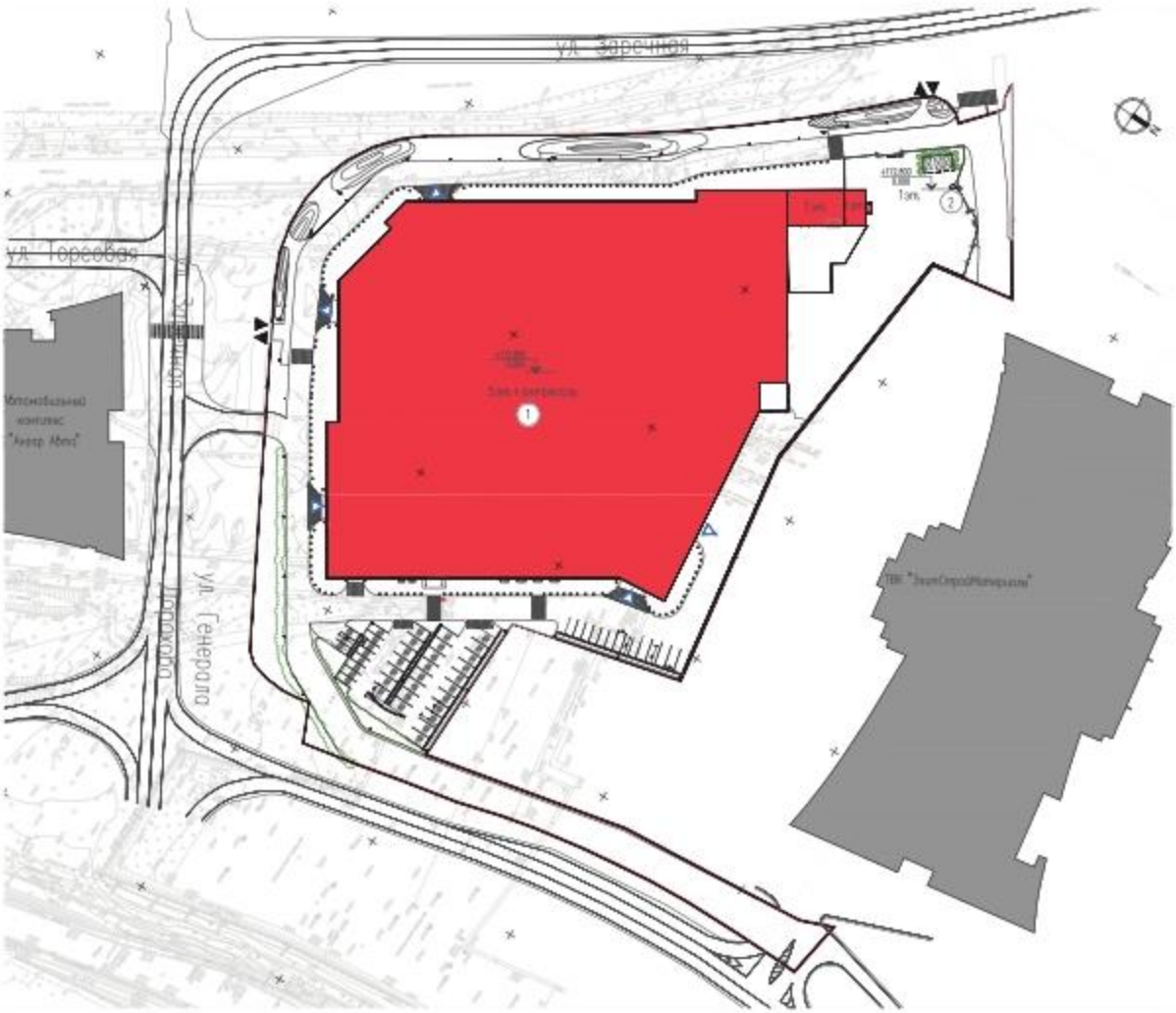
Проектировщик:
Проектное бюро Blank Architects

Адрес: Московская область, Одинцовский г.о., р.п. Заречье, ул. Заречная

Площадь застройки	15 074,00 м²
Общая площадь здания	55 236,00 м²
Этажность	5

Данный объект является уникальным по художественному решению фасадов для торгового центра «Леруа Мерлен». Принимается отличная от стандартных схема цветового решения фасадов, выстроенная на сочетании белых панелей и ламелей под дерево. Объем здания опоясывает лента из декоративных ламелей, разбивая фасадную плоскость и делая ее трехчастной. Композиционный рисунок создается за счёт чередования ламелей разного профиля, придавая композиции трехмерность. Треугольный логотип и информационные надписи в этом проекте являются неотъемлемой частью фасадной композиции.

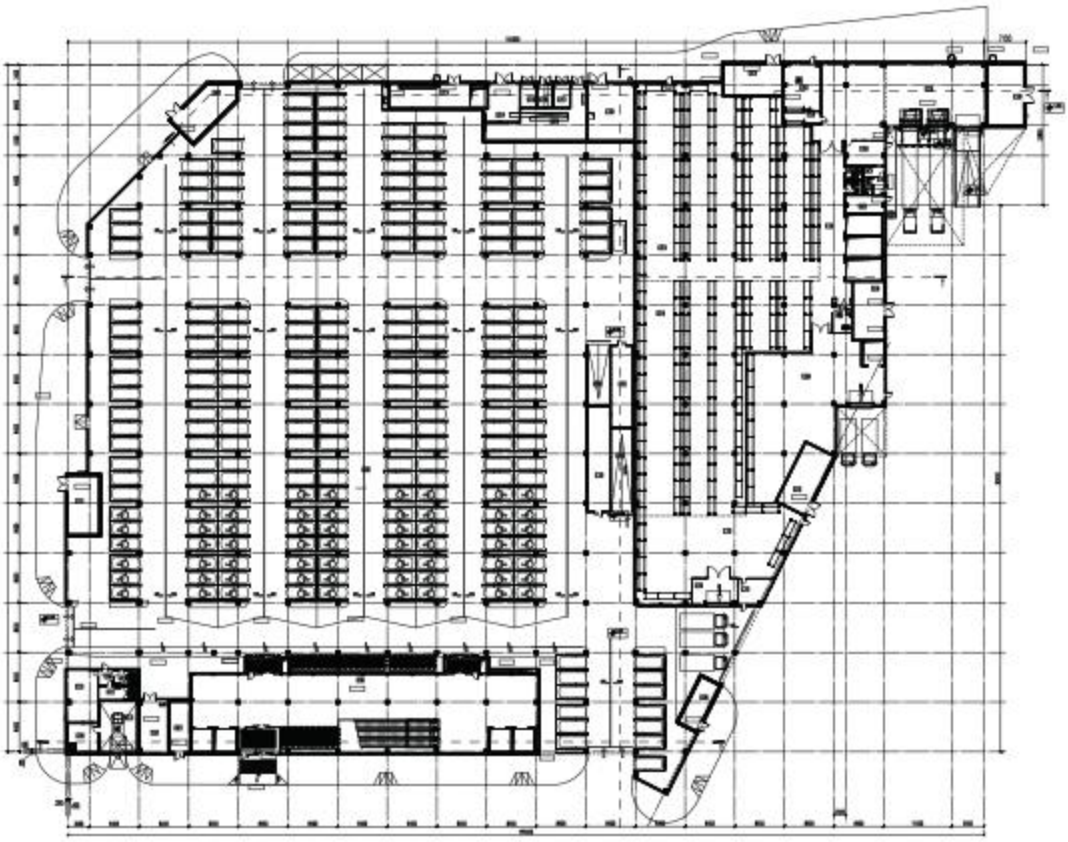
Генеральный план



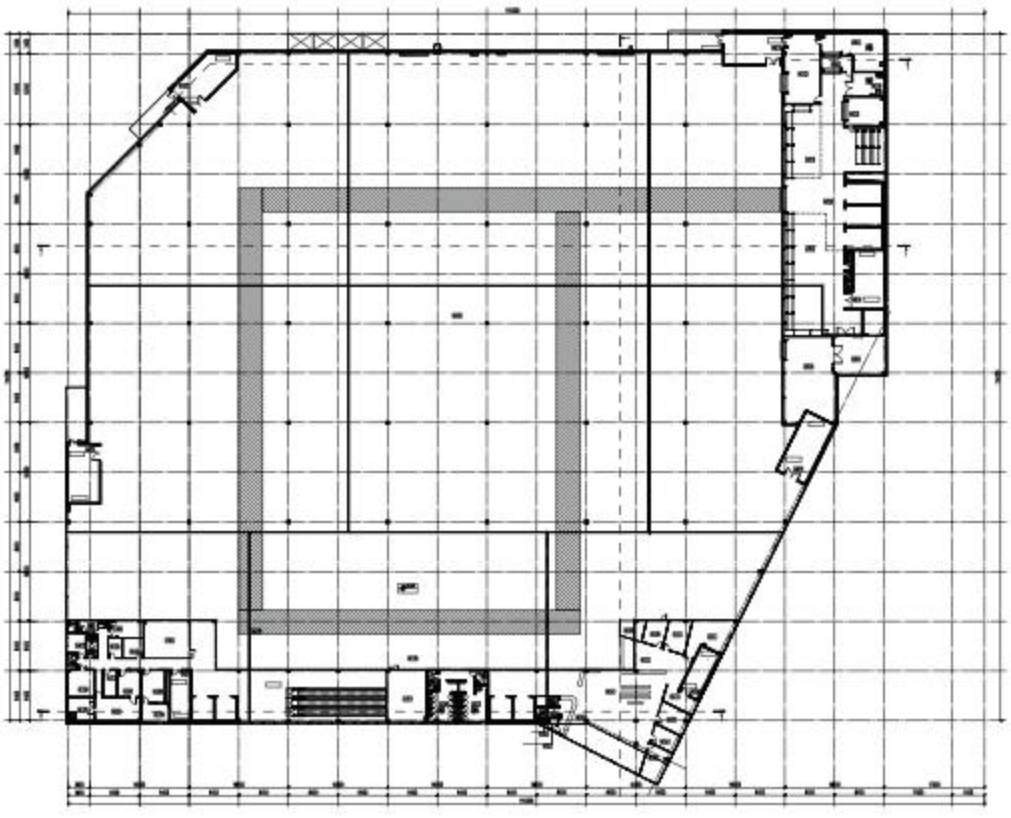
Экспликация зданий, сооружений

1	Проектируемый Торговый Центр, в т.ч.: надземная часть: основной объем здания, зона приемки товара, помещение хранения резервного топлива, подземная часть
2	Здание КПП

План 1-го этажа



План 4-го этажа



ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

Проектировщик:
Архитектурное бюро
«Архитекторы Кулиш и Липатов»

Адрес: Московская область,
г. Ивантеевка, ул. Новая Слобода

Площадь застройки	13 377,00 м²
Общая площадь здания	34 940,00 м²
Этажность	3 – 4

КАРУСЕЛЬ

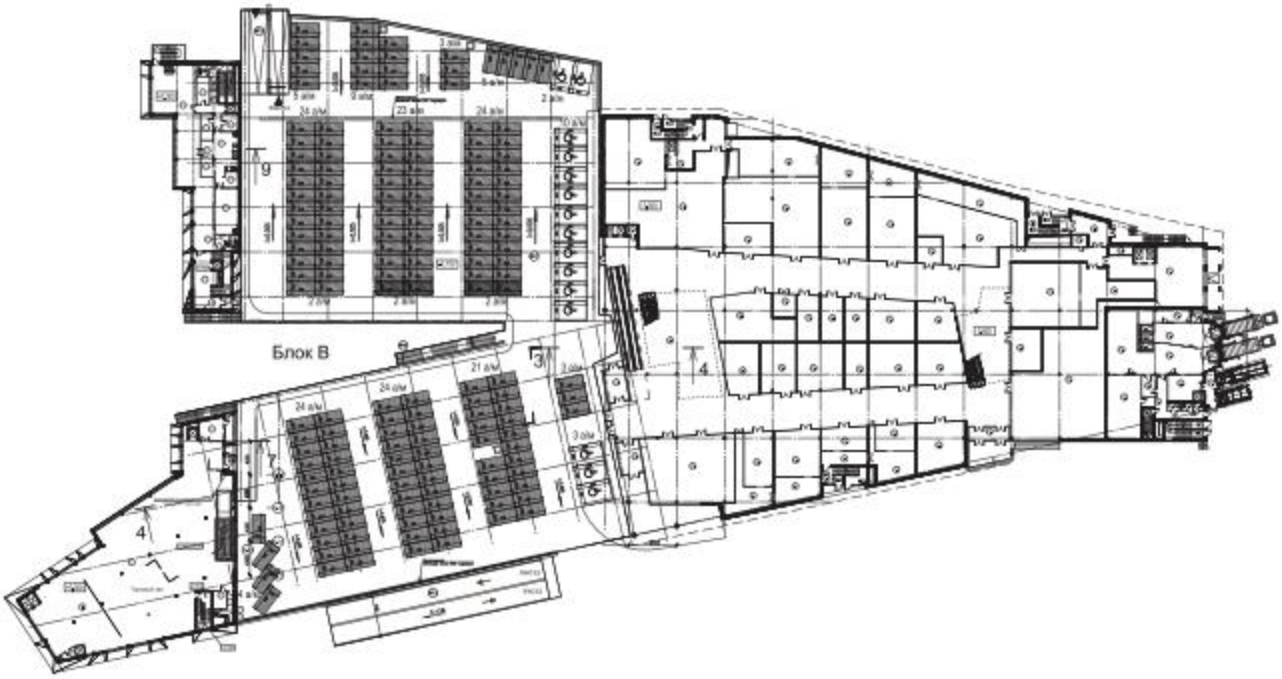
Твид
КАРУСЕЛЬ
DNS
Галамарт
SELA
FIX price

Генеральный план

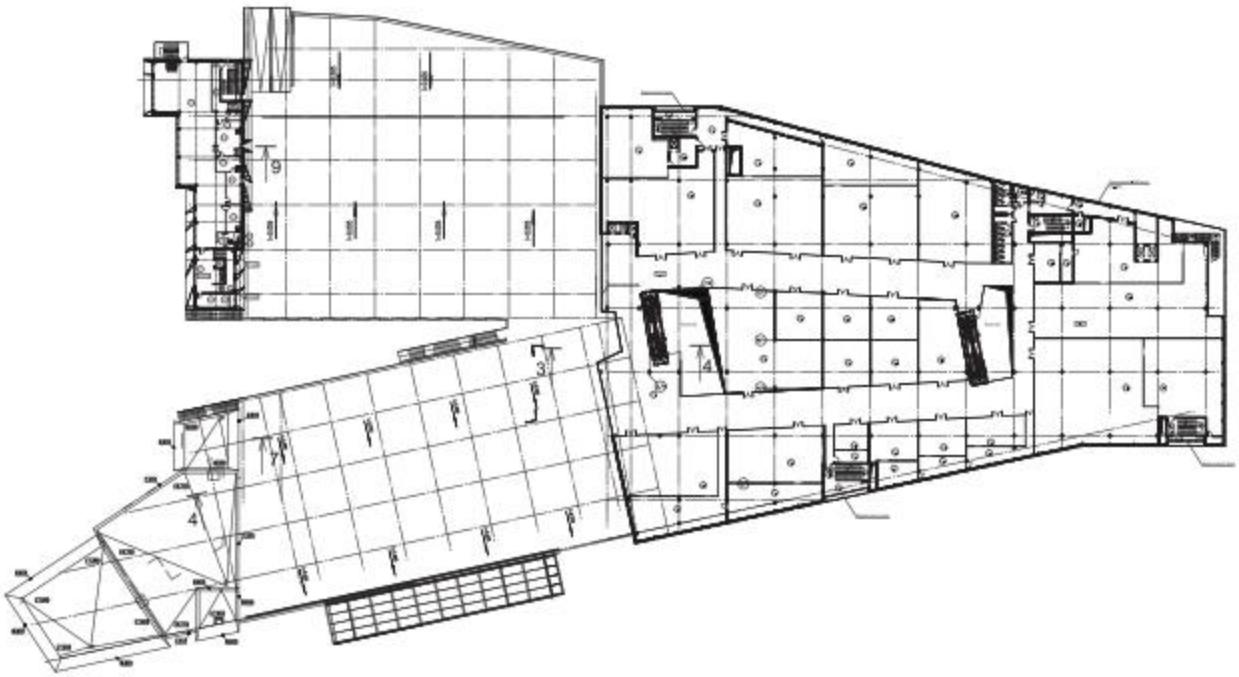
Экспликация зданий, сооружений и площадок

1	Блок A
2	Блок B
3	Блок C
4	Блок D
5	Эстакада (с рампой)
6	Площадка ТБО
7	ЛОС
8	КНС
9	Задвижка газопровода AVK (проект)
10	Пункт редуцирования газа (проект)
11	ПРГ 1000 (проект)
12	Площадка ТБО

План 1-го этажа



План 2-го этажа



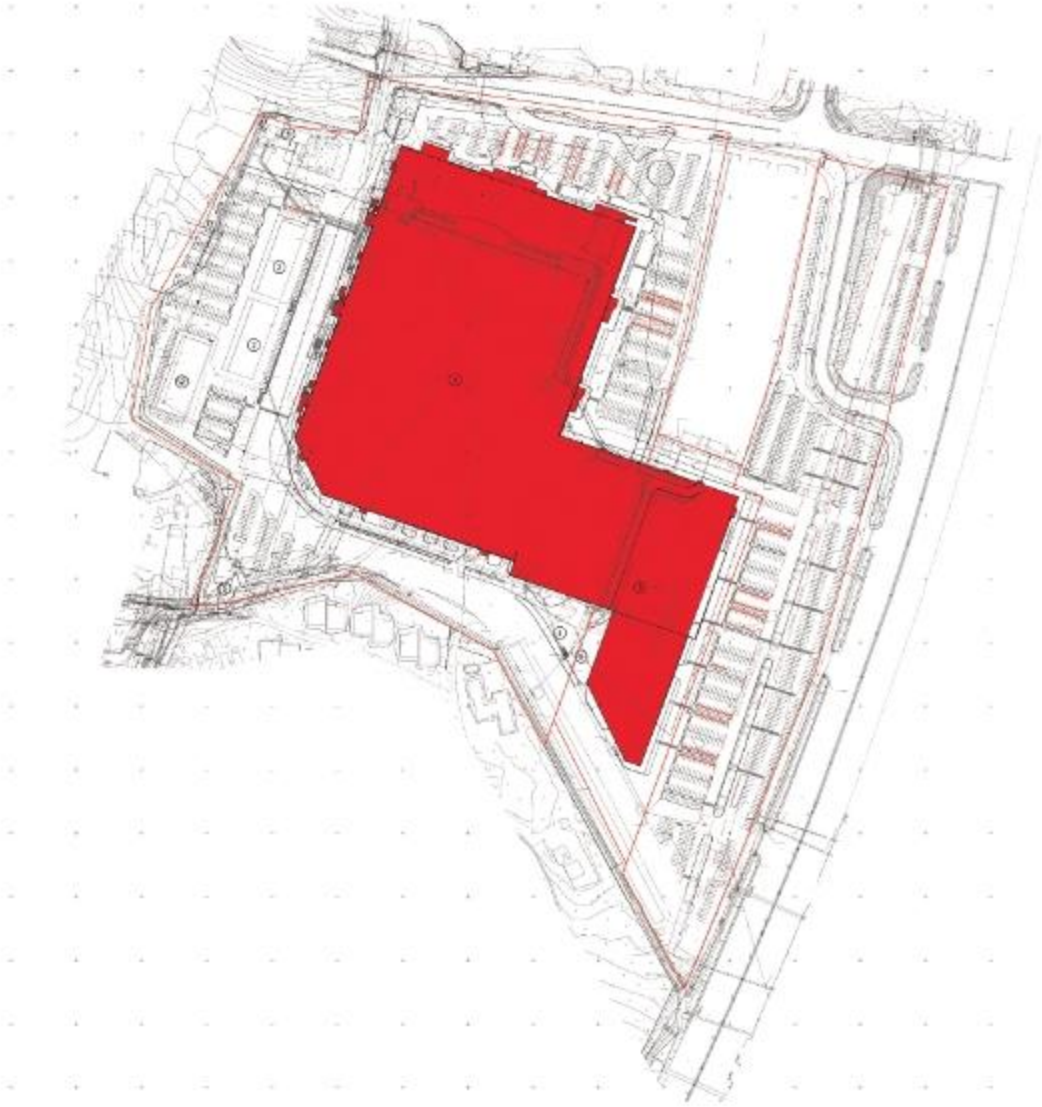
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ТОРГОВО-ВЫСТАВОЧНЫЙ КОМПЛЕКС

Проектировщик:
Архитектурное бюро «A2M»

Адрес: Московская область, Одинцовский г.о., д. Мякинино

Площадь застройки	80 047,90 м²
Общая площадь здания	138 607,17 м²
Этажность	3

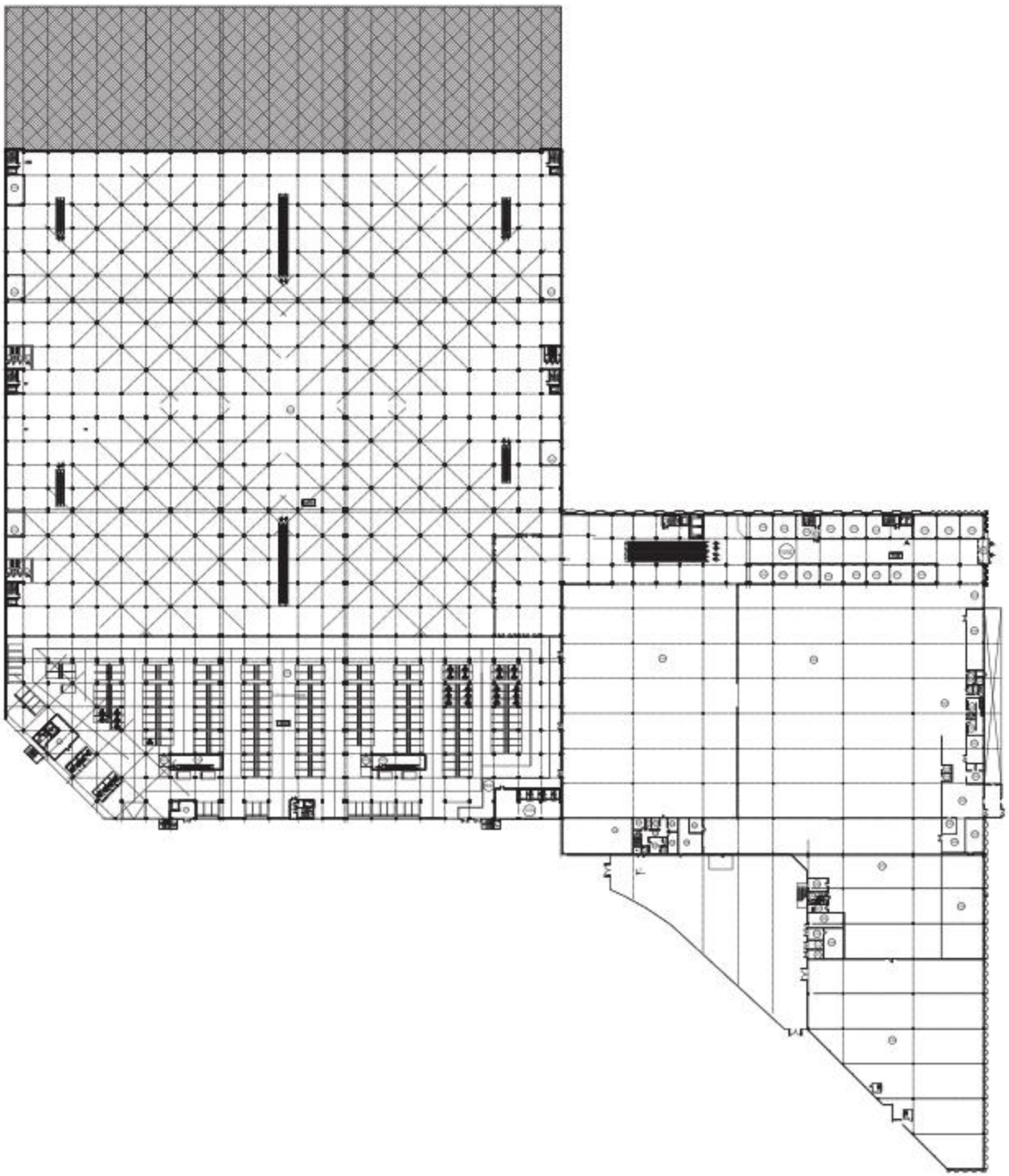
Генеральный план



Экспликация зданий, сооружений и площадок

1	ТЦ «Синдика»
2	Склад
3	ТЦ «Касторама»
4	Площадка разгрузки
5	Локальные очистные сооружения ливневой канализаци (ЛОС)
6	Насосная станция 2 подъема с резервуаром воды
7	Общественная зона перед входом
8	Контейнерная площадка

План 1-го этажа

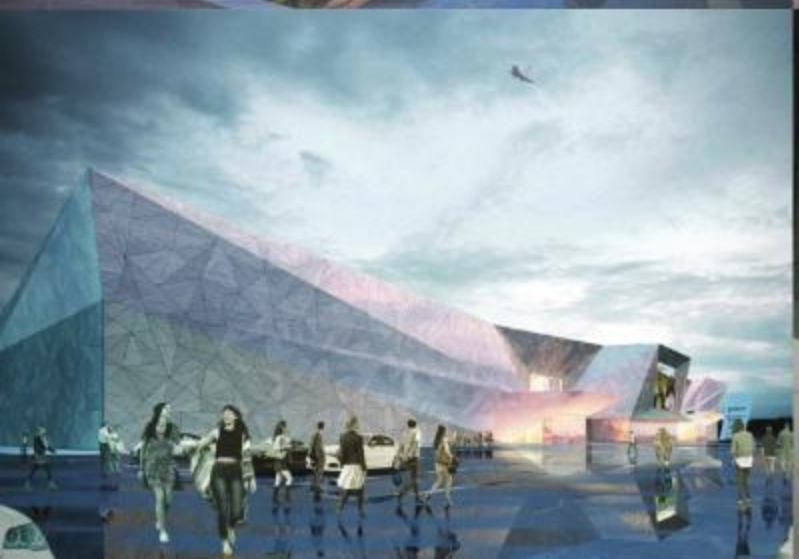


МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС «ПЯТЬ ПЛАНЕТ»

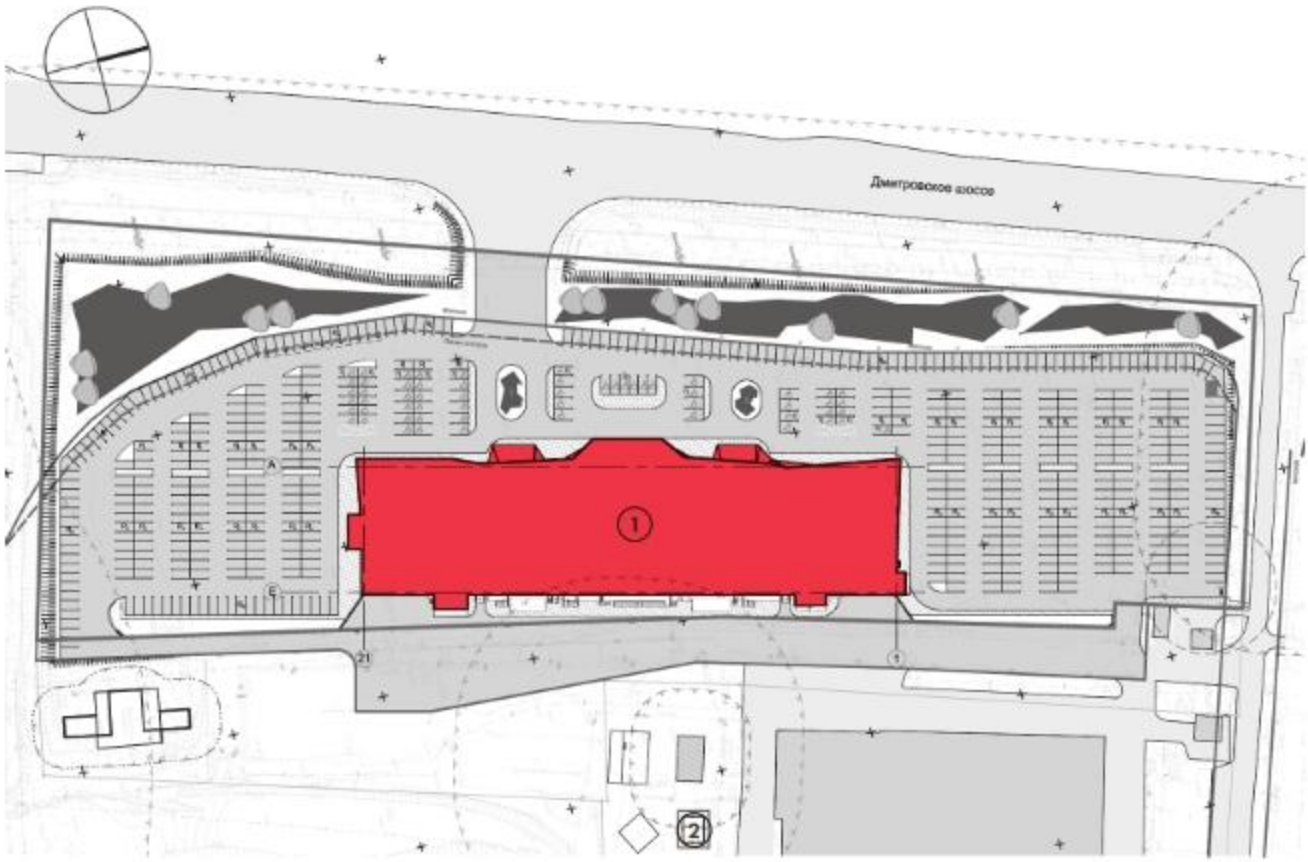
Проектировщик:
Архитектурное бюро «Тотан», «МГПМ»

Адрес: Московская область,
г.о. Мытищи, п. Птицефабрики, уч. 9

Площадь застройки	7 784,08 м^2
Общая площадь здания	22 398,90 м^2
Этажность	4



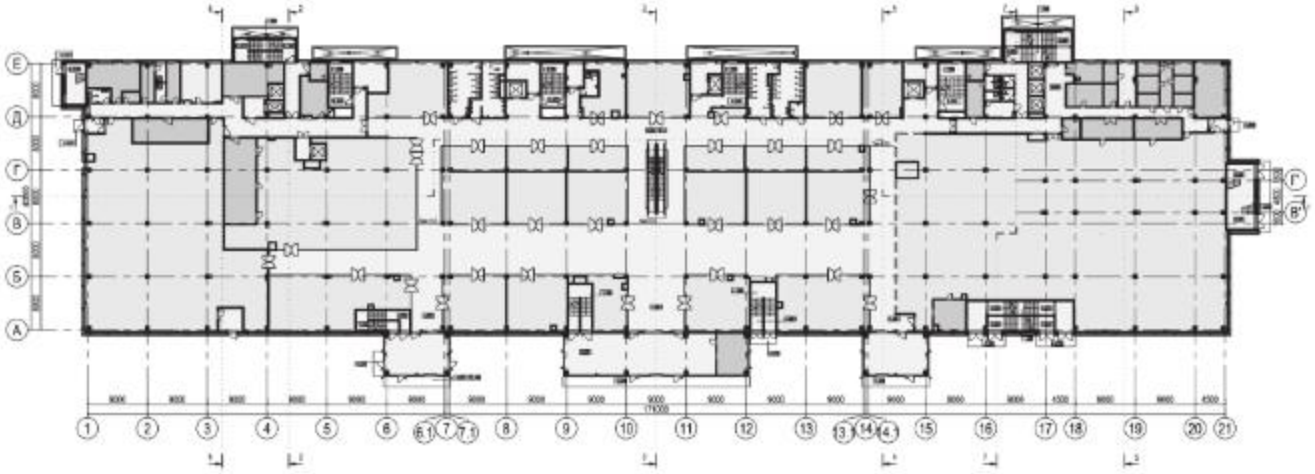
Генеральный план



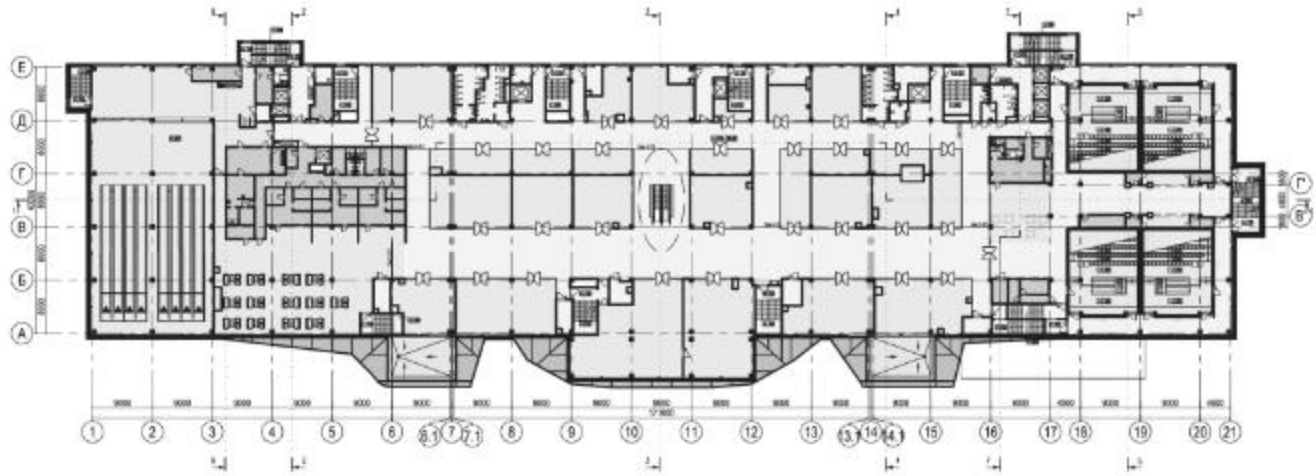
Экспликация зданий, сооружений и площадок

1	Проектируемый объект
2	Трансформаторная подстанция

План 1-го этажа



План 2-го этажа

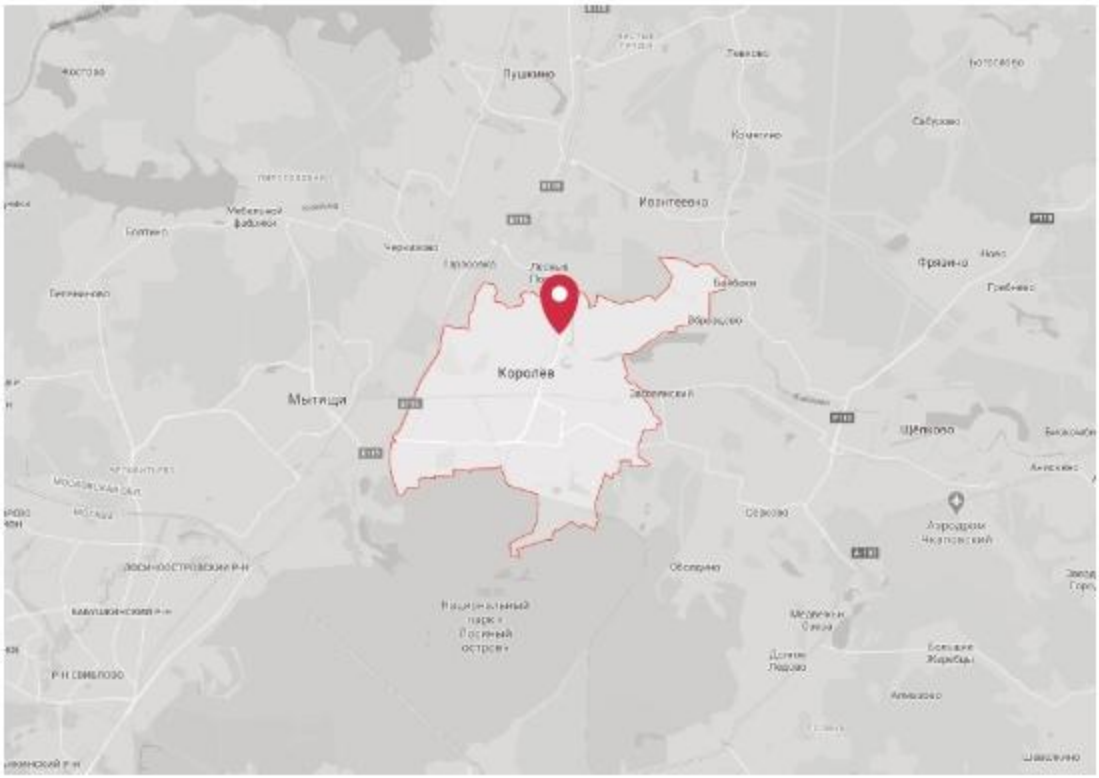


ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР В КОРОЛЁВЕ

Проектировщик:
Проектное бюро «Сенаб Проект»

Адрес: Московская область,
г. Королёв, мкр. Первомайский,
ул. Советская, 42

Площадь застройки	2 752,60 м^2
Общая площадь здания	10 466,60 м^2
Этажность	3



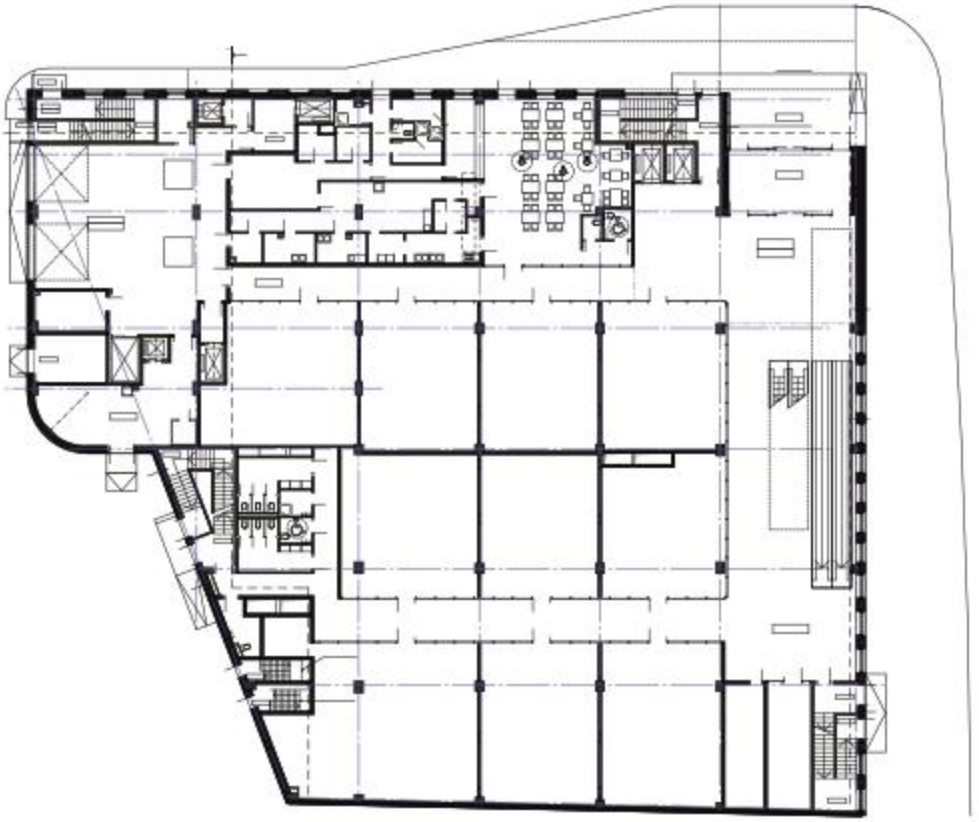
Основным архитектурным приёмом построения фасадов здания является ритм кирпичных пилонов на главном фасаде, перекликающийся с ритмом узких окон на северном фасаде. Ключевым акцентом является остекленная консоль торговых залов, выходящая на уровне 2-го и 3-го этажей над главным входом в торговый центр. Пространство между пилонами заполнено витражной системой черного цвета с прозрачным и непрозрачным остеклением. Кирпичные пилоны поднимаются на высоту парапета третьего этажа ТЦ. Выше фасады зданий и надстроек над ними закрыты декоративными вертикальными металлоконструкциями белого цвета с мелким ритмом. Вместе оба материала создают композицию, где протяженный темный кирпичный объем венчает легкая, со сложным силуэтом белая структура.

Генеральный план

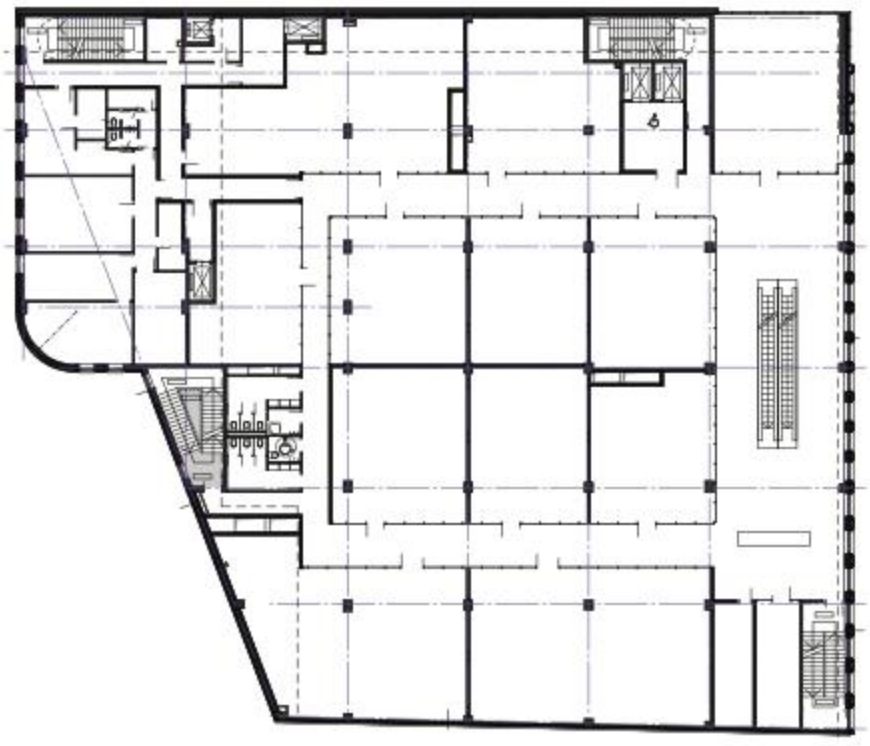
Экспликация зданий, сооружений и площадок

1	Торговый центр
2	Трансформаторная подстанция
3	Участок дополнительной территории для благоустройства
4	Территория для размещения многоуровнего гаража-стоянки

План 1-го этажа



План 2-го этажа



МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС В СОЛНЕЧНОГОРСКЕ

Проектировщик:
Архитектурное бюро «А2М»

Адрес: Московская область,
г. Солнечногорск, ул. Ухова

Площадь застройки	18 688,20 м²
Общая площадь здания	5 870,00 м²
Этажность	3

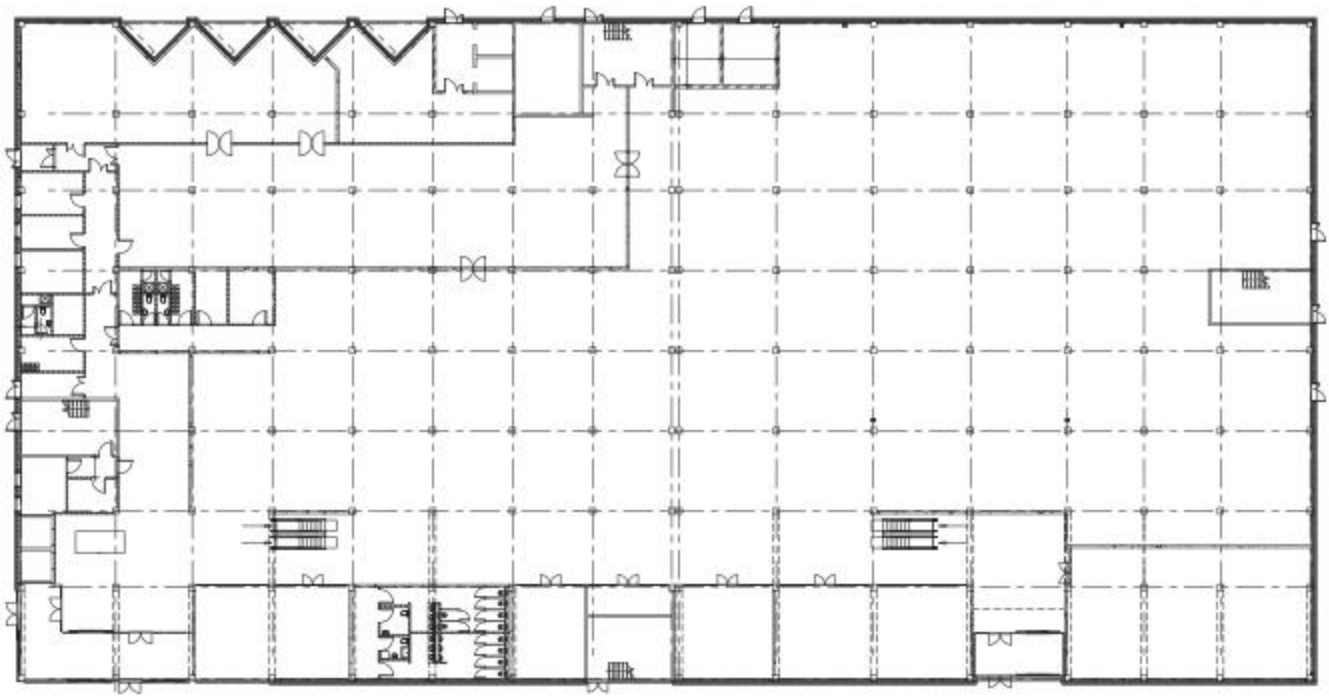
Многофункциональный комплекс включает торговые помещения, фудкорт и кинотеатр. Идея визуального решения здания заключается в создании простого, но динамичного объема. Пластика фасадов формируется с помощью белых вогнутых панелей с перфорацией, скрывающих за собой остекление. Верхние этажи нависают над первым, в котором структурное остекление сочетается с облицовкой под медь.

Генеральный план

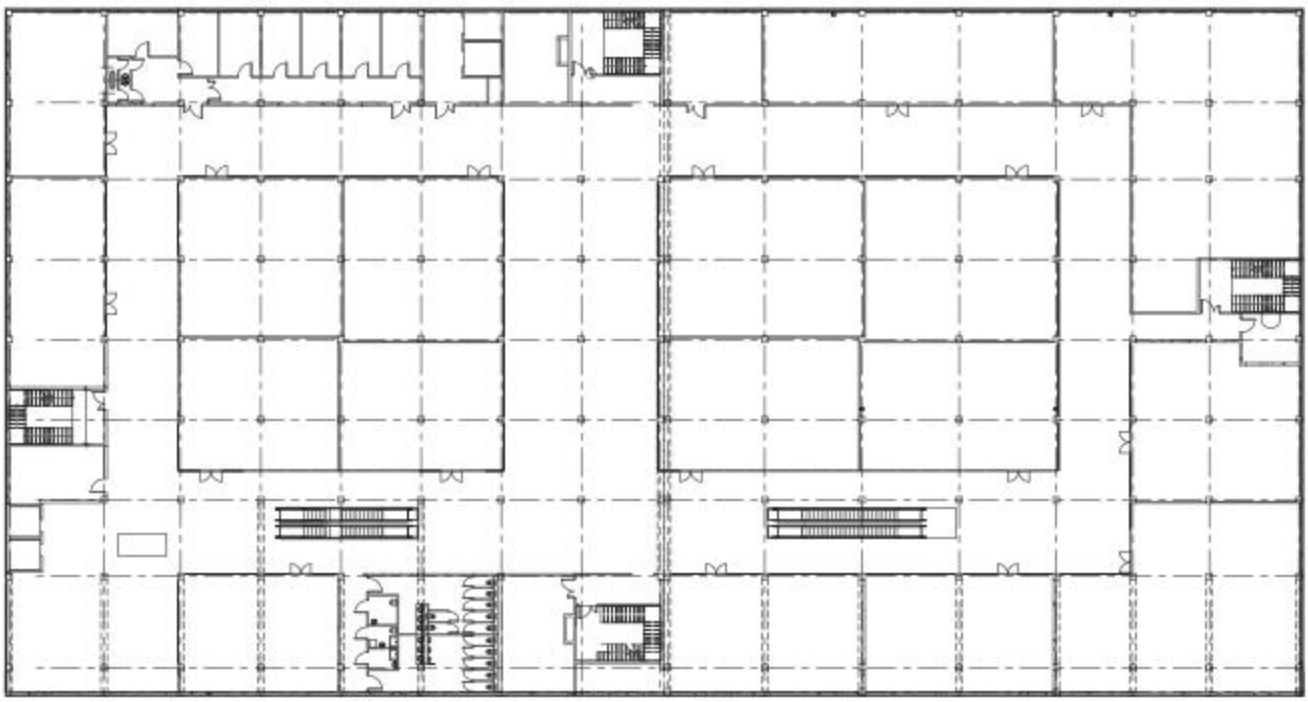
Экспликация зданий, сооружений и площадок

1	Многофункциональный комплекс
2	Котельная
3	Трансформаторная подстанция
4	Площадка разгрузки
5	Контейнерная площадка
6	Общественная зона перед входом

План 1-го этажа



План 2-го этажа

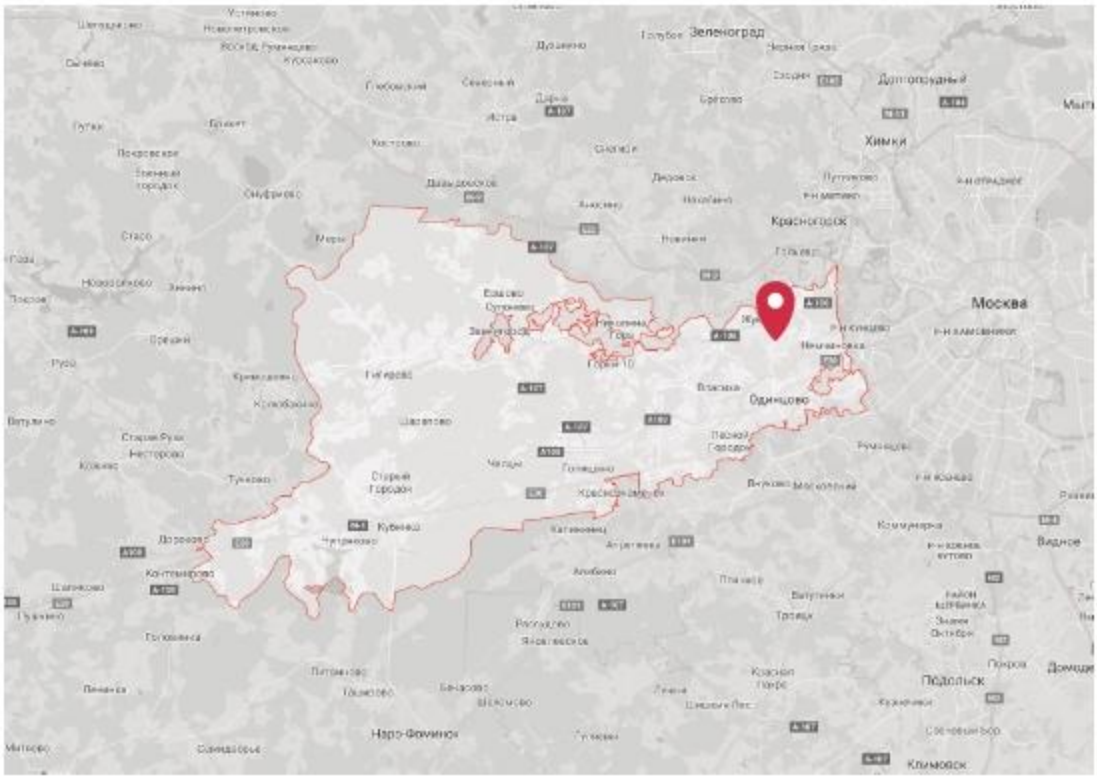


ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР DREAMHOUSE

Проектировщик:
Архитектурное бюро ABD Architects

Адрес: Московская область,
Одинцовский г.о., д. Барвиха

Площадь застройки	13 377,00 м²
Общая площадь здания	34 940,00 м²
Этажность	3 – 4



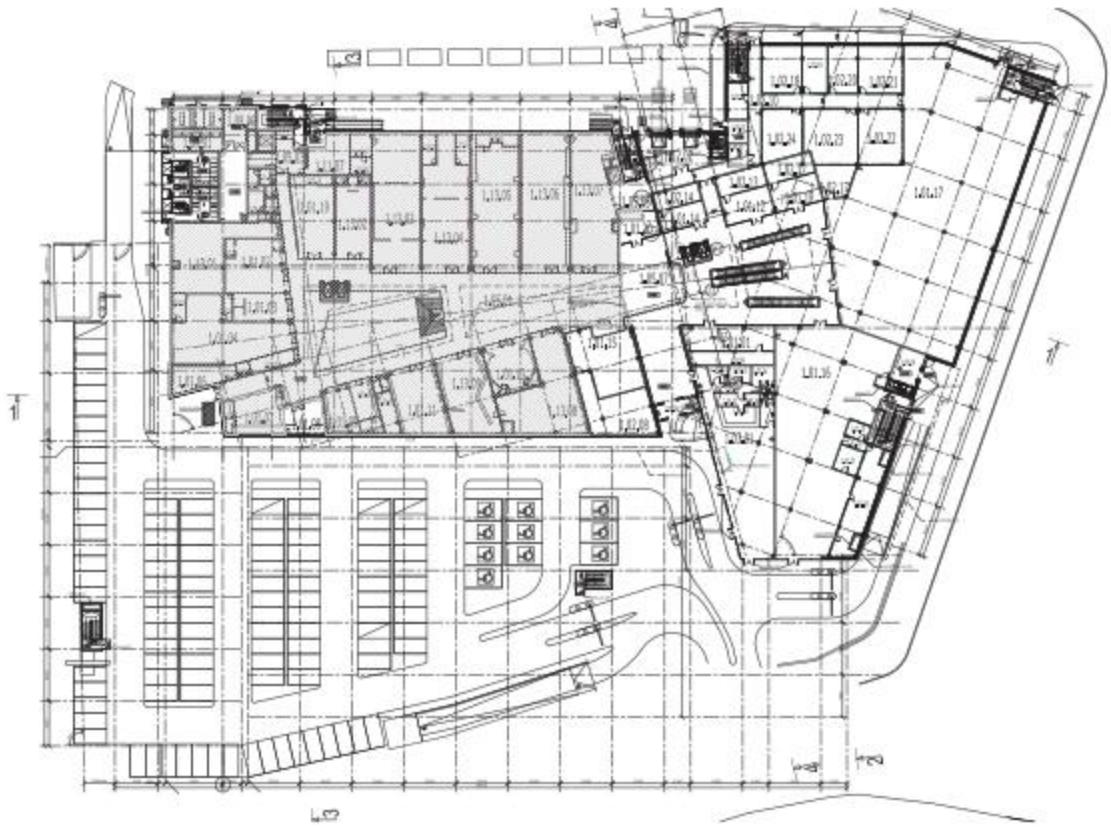
Для облицовки комплекса используются мраморные панели. Согласно функциональной «начинке» здания фасадные элементы поворачиваются — пропускают свет в интерьер, или переходят в глухие вертикальные поверхности.

Генеральный план

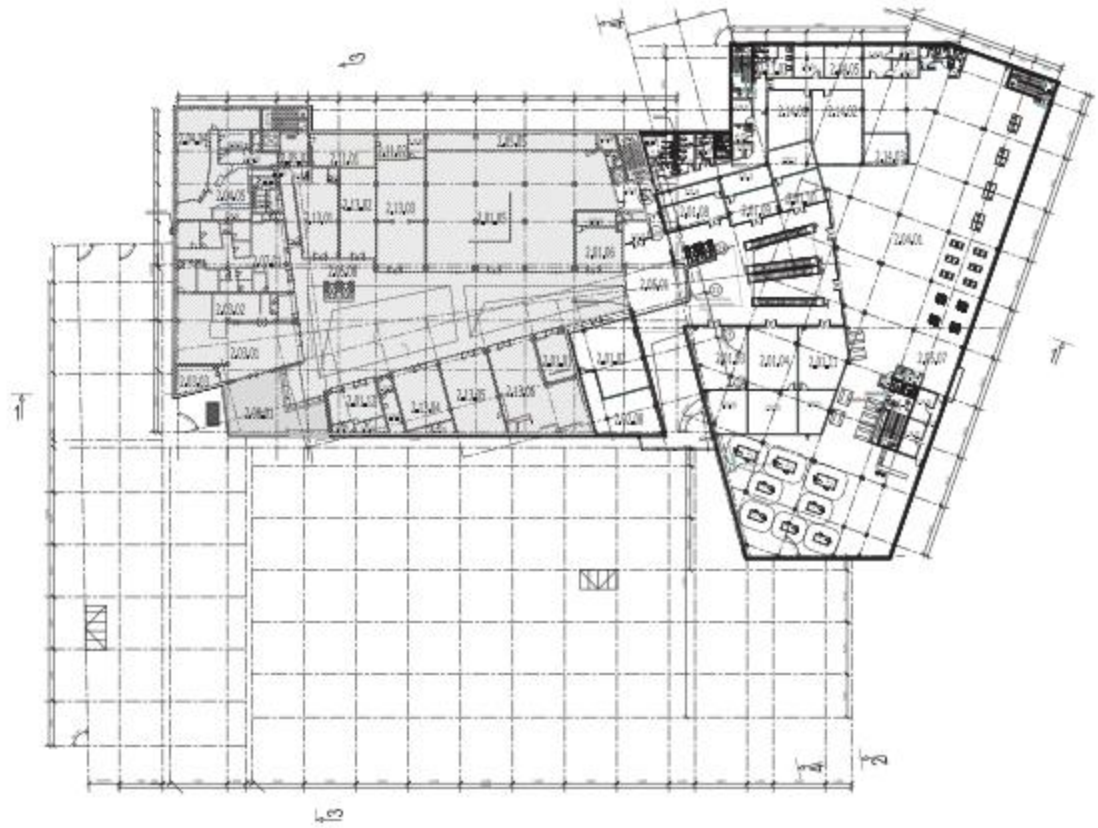
Экспликация зданий, сооружений и площадок

1	Создаваемый и реконструируемый объект
2	Сносимые сооружения
3	Покрытие тротуаров, мощение
4	Опорная застройка

План 1-го этажа



План 2-го этажа



ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР В НАРО-ФОМИНСКЕ

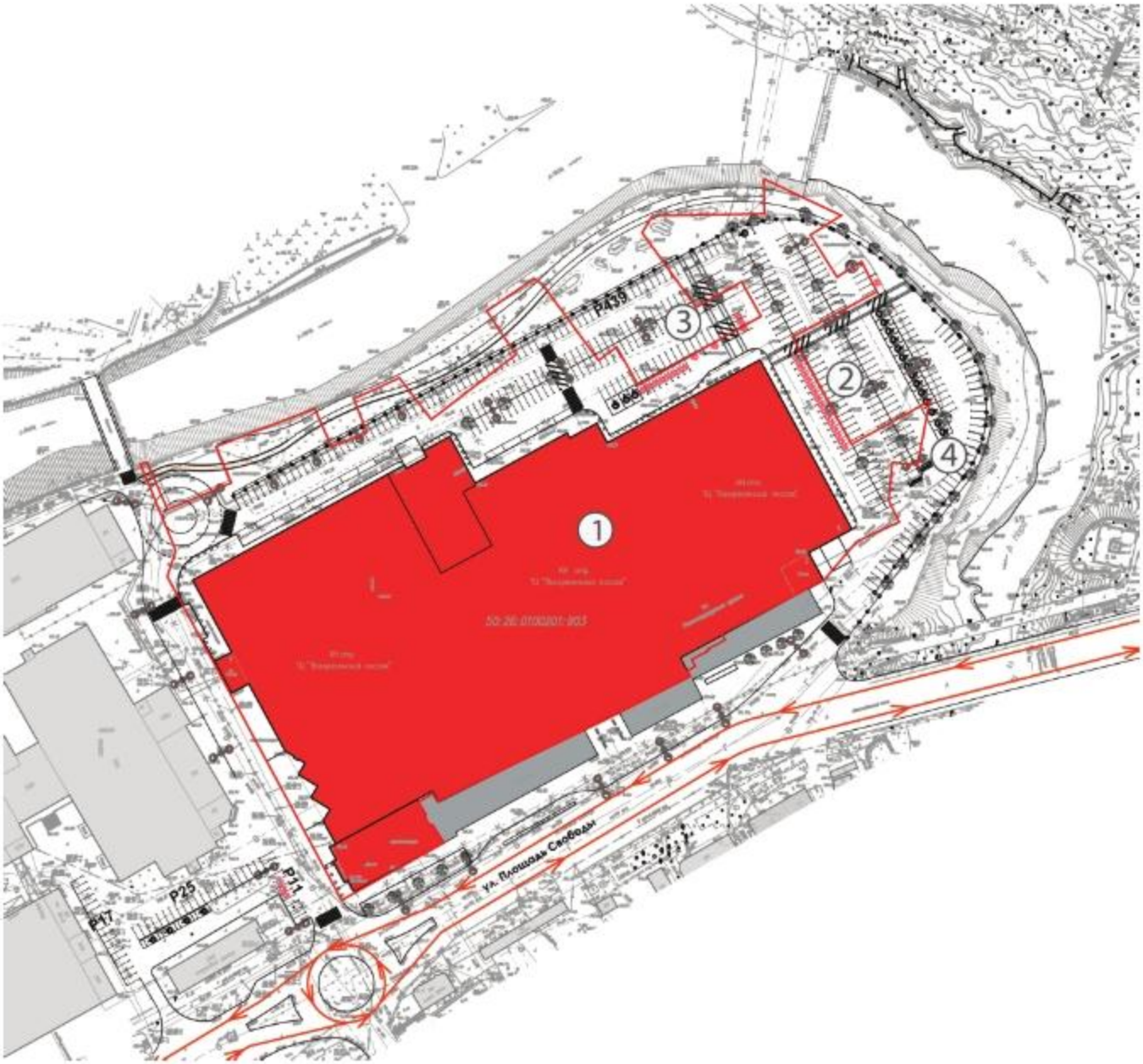
Проектировщик:
Архитектурное бюро «ОстовПроект»

Адрес: Московская область,
г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, 2

Площадь застройки	2 2281,70 м^2
Общая площадь здания	2 3612,00 м^2
Этажность	1-2

Проект предполагает реконструкцию здания торгово-развлекательного центра. Фасады здания выполнены из кирпича со вставками из темного металла. Реклама и медиа экраны включены в общую композицию и поддерживают выраженный горизонтальный ритм.

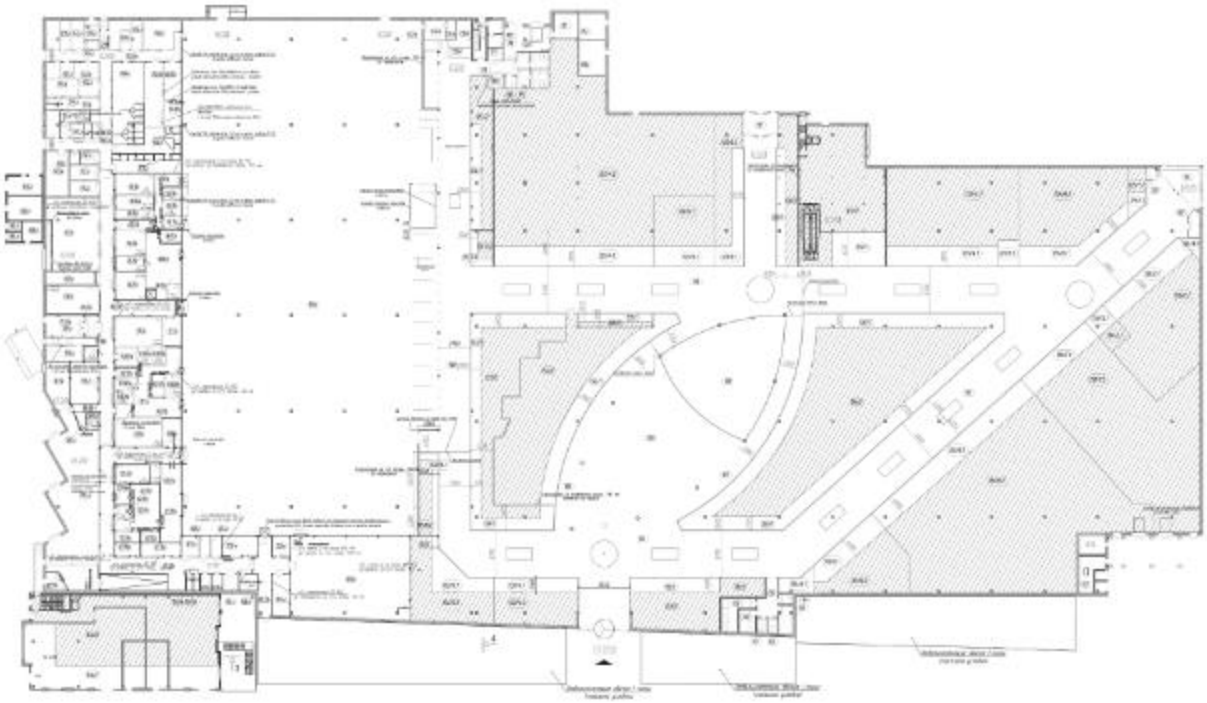
Генеральный план



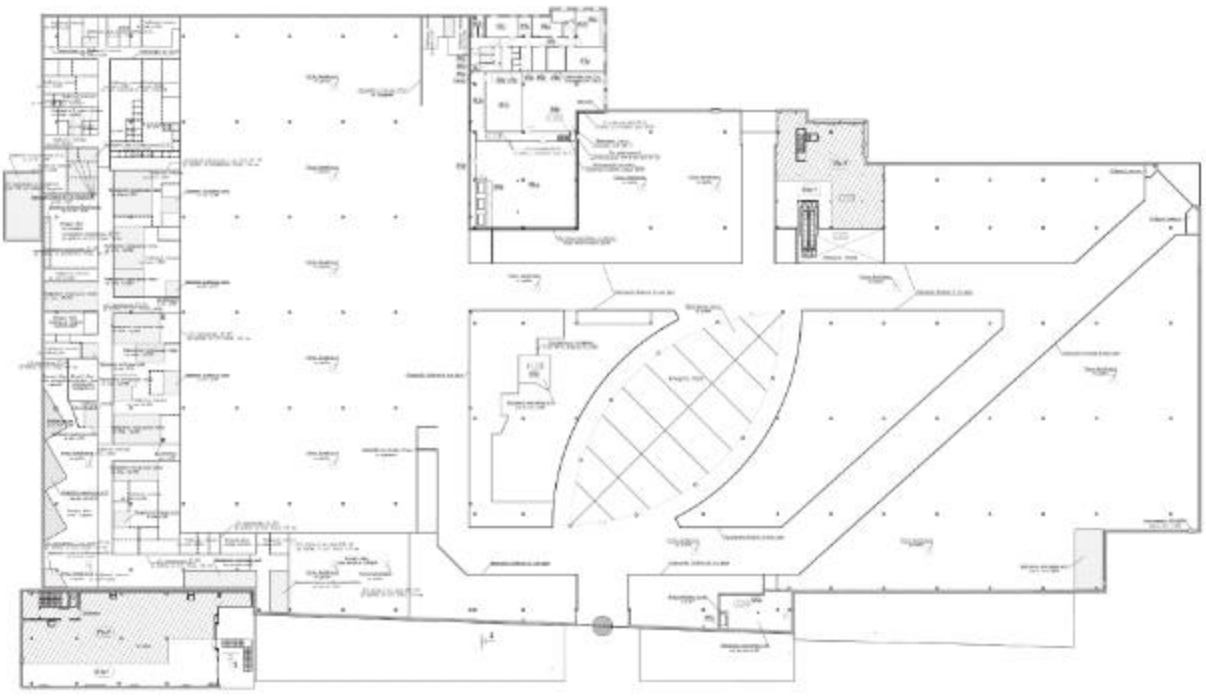
Экспликация зданий, сооружений и площадок

1	Реконструируемое здание
2	Место размещения очистных сооружений
3	Наземная автостоянка
4	Контейнерная площадка для установки мусорных контейнеров

План 1-го этажа



План 2-го этажа



ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР В ДОМОДЕДОВО

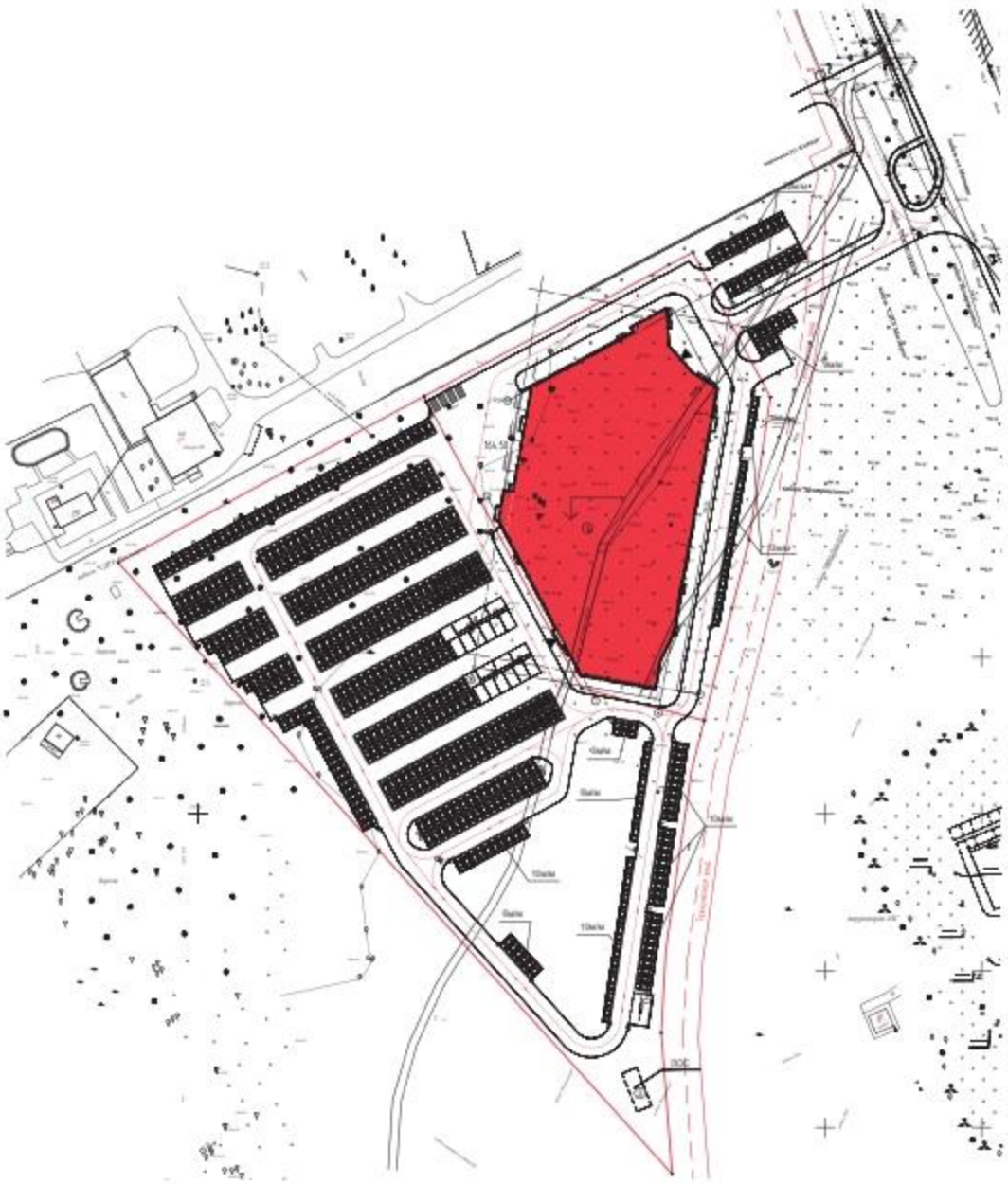
Проектировщик:
ГБУ МО «НИИПРОЕКТ»

Адрес: Московская область,
г.о. Домодедово, Каширское ш., вл. 114

Площадь застройки	5 498,00 м^2
Общая площадь здания	16 495,00 м^2
Этажность	4

Здание торгового центра расположено на въезде в город Домодедово. На Каширское шоссе ориентирован главный вход, оформленный глубоким порталом. Дополнительную пластику создает облицовка фасадов металлическими панелями с цветным золотистым рисунком, имитирующим трёхмерную поверхность. Цельный объем прорезают витражные элементы, в том числе остекленный атриум с эскалаторами.

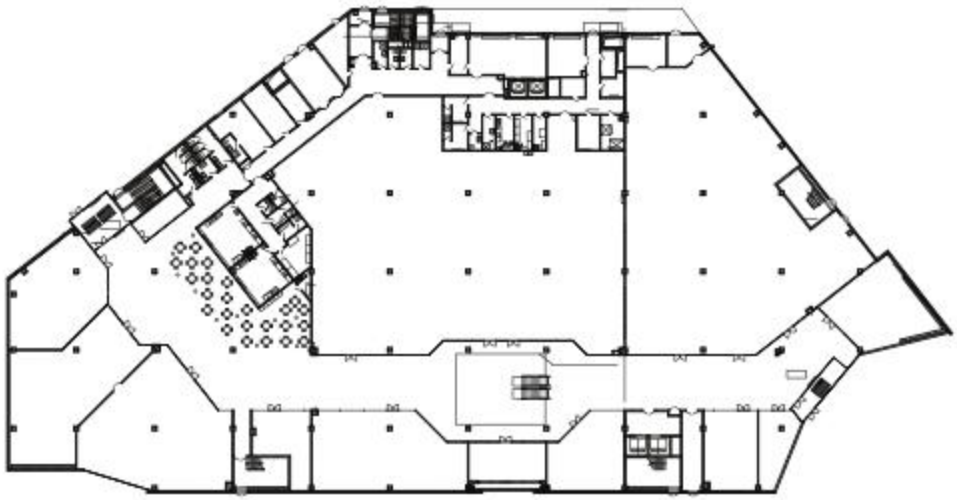
Генеральный план



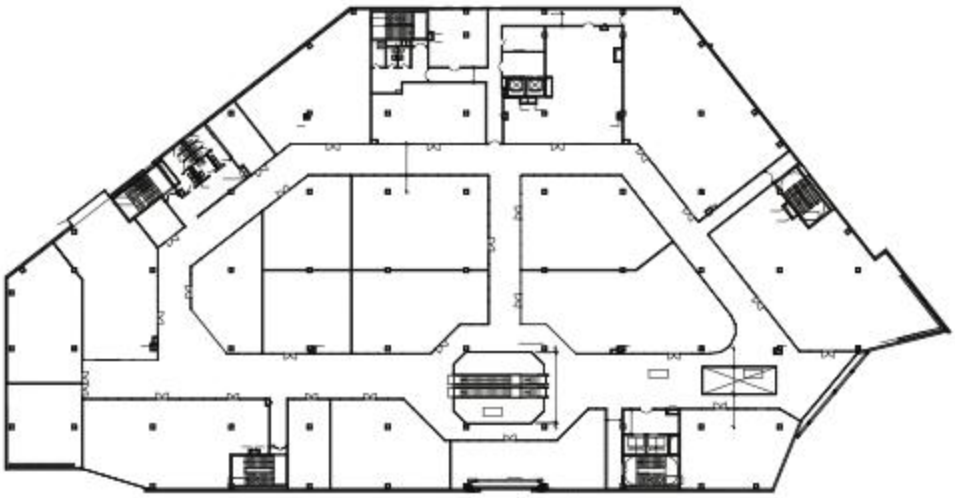
Экспликация зданий, сооружений и площадок

1	Торговый центр	Проектируемый
2	ГРПШ	Проектируемый
3	ЛОС	Проектируемый

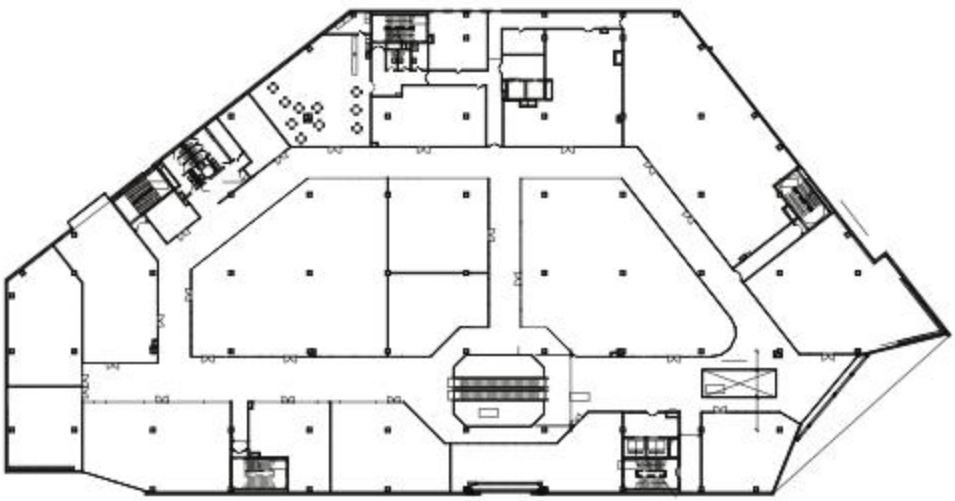
План 1-го этажа



План 2-го этажа



План 3-го этажа



МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР В МЫТИЩАХ

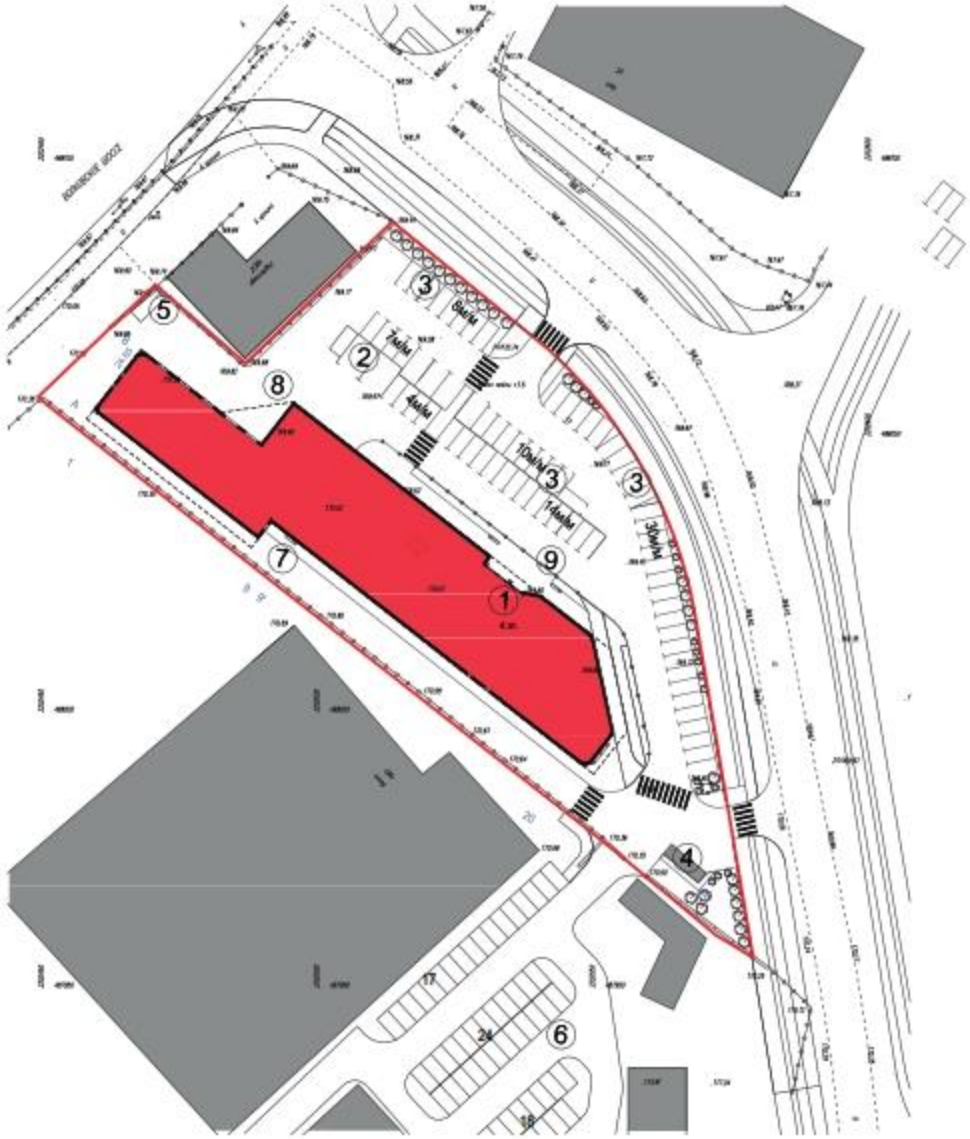
Проектировщик:
Архитектурное бюро «А2М»

Адрес: Московская область,
г.о. Мытищи, Волковское шоссе

Площадь застройки	2 062,38 м^2
Общая площадь здания	6 739,48 м^2
Этажность	4

Концепция визуального и объемного решения здания заключается в противопоставлении гладкой блестящей поверхности фасада на уровне пешехода и объемного, консольно нависающего верха, создающего ритмический рисунок вертикальных членений. Вогнутые элементы составляют легкую светлую «оболочку», прорезаемую узкими окнами. Для исполнения этой части фасадов применяются вальцованные кассеты разных радиусов из алюминиевых композитных панелей. Нижний уровень здания облицован более яркими панелями золотистого оттенка, с контрастным исполнением оконных проемов с темными профилями. Главный вход в здание врезается в основной объем, образуя заглубление. Также заглублена зона загрузки, над которой нависает консольный выступ, сглаживающий угол верхнего пояса фасада.

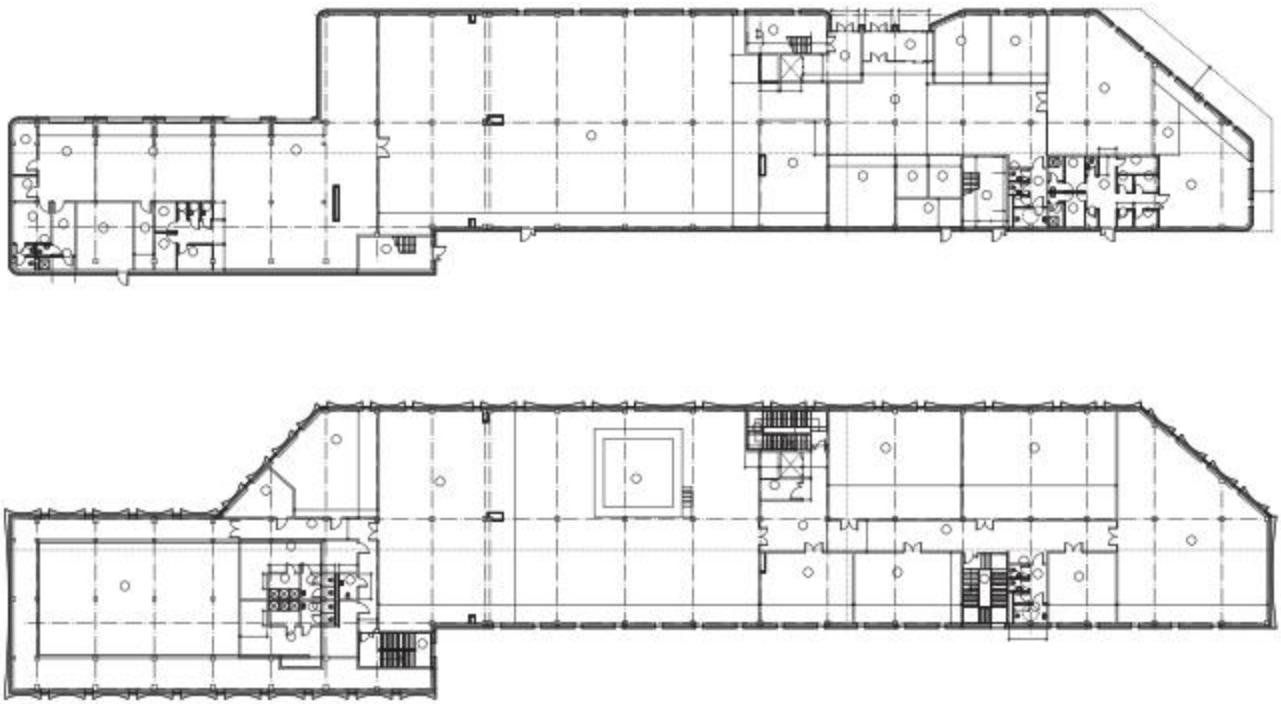
Генеральный план



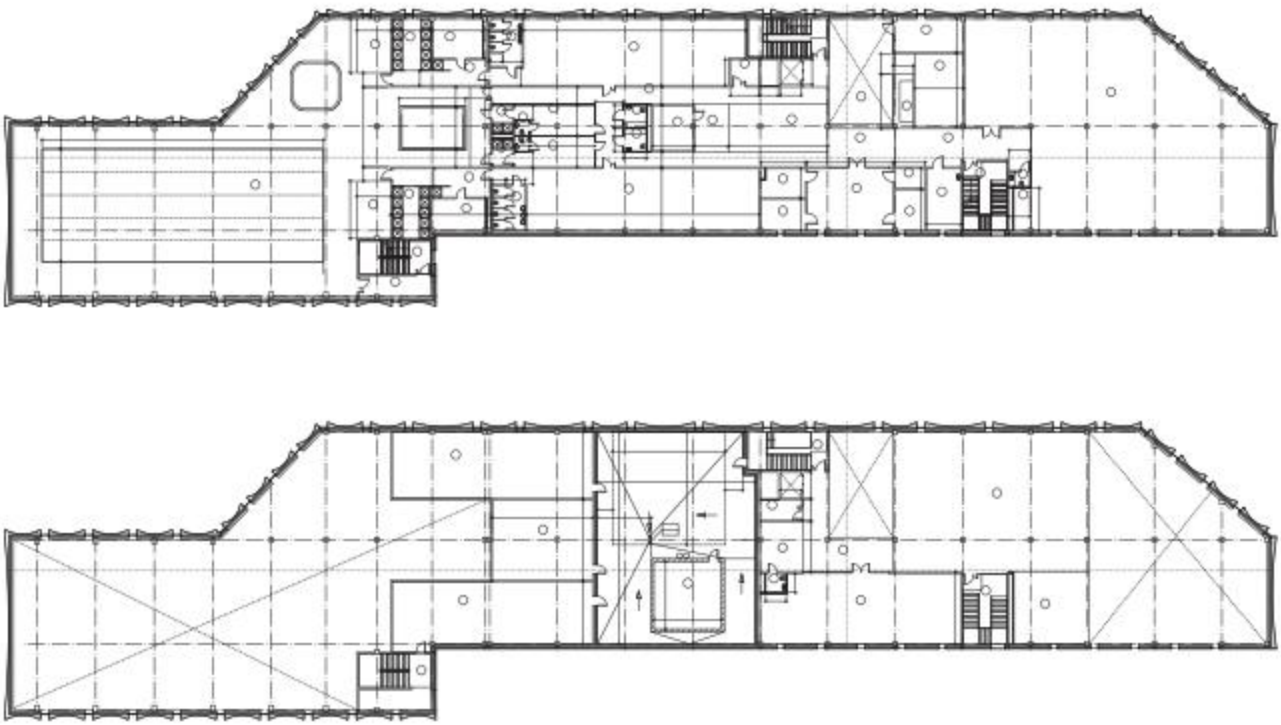
Экспликация зданий, сооружений и площадок

1	Проектируемое здание
2	Автомойка самообслуживания на 2 поста
3	Проектируемая автостоянка
4	ТП
5	Мобильный пресс компактор "PRESTO"
6	Дополнительные
7	Площадка отдыха сотрудников
8	Площадка разгрузки
9	Общественное пространство перед входом

Планы этажей 1, 2



Планы этажей 3, 4



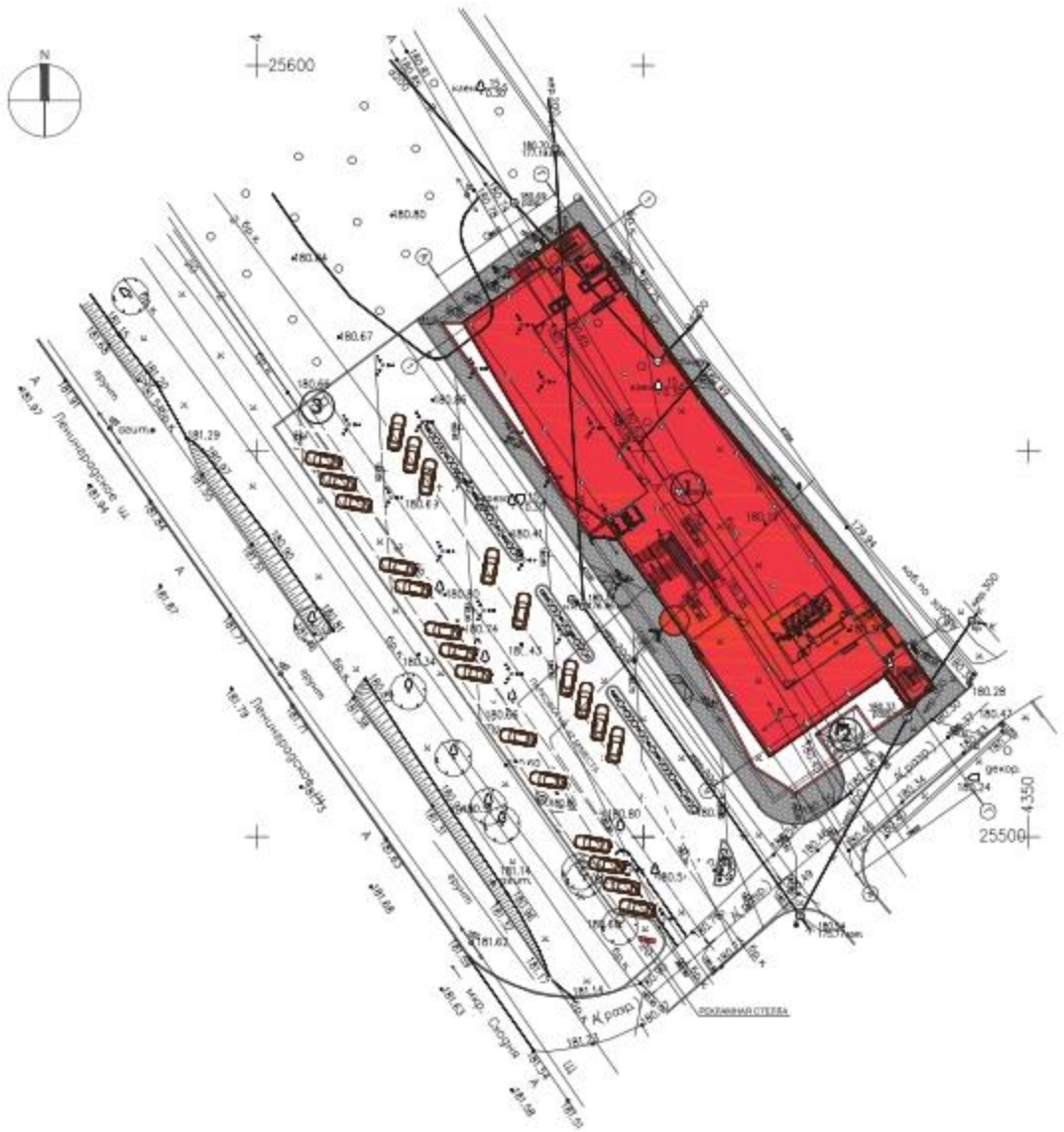
ТОРГОВО-ОФИСНЫЙ ЦЕНТР

Проектировщик:
Архитектурное бюро
«А.К. Центр Проект»

Адрес: Московская область,
г.о. Химки, Ленинградское шоссе

Площадь застройки	1 537,60 м²
Общая площадь здания	8 043,20 м²
Этажность	6

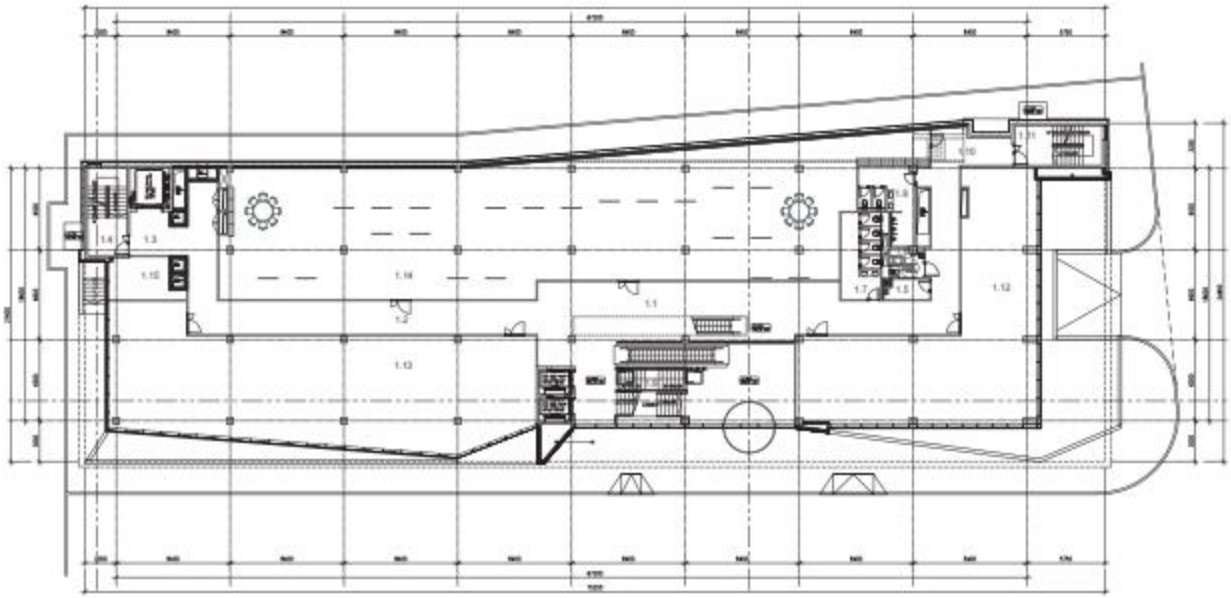
Генеральный план



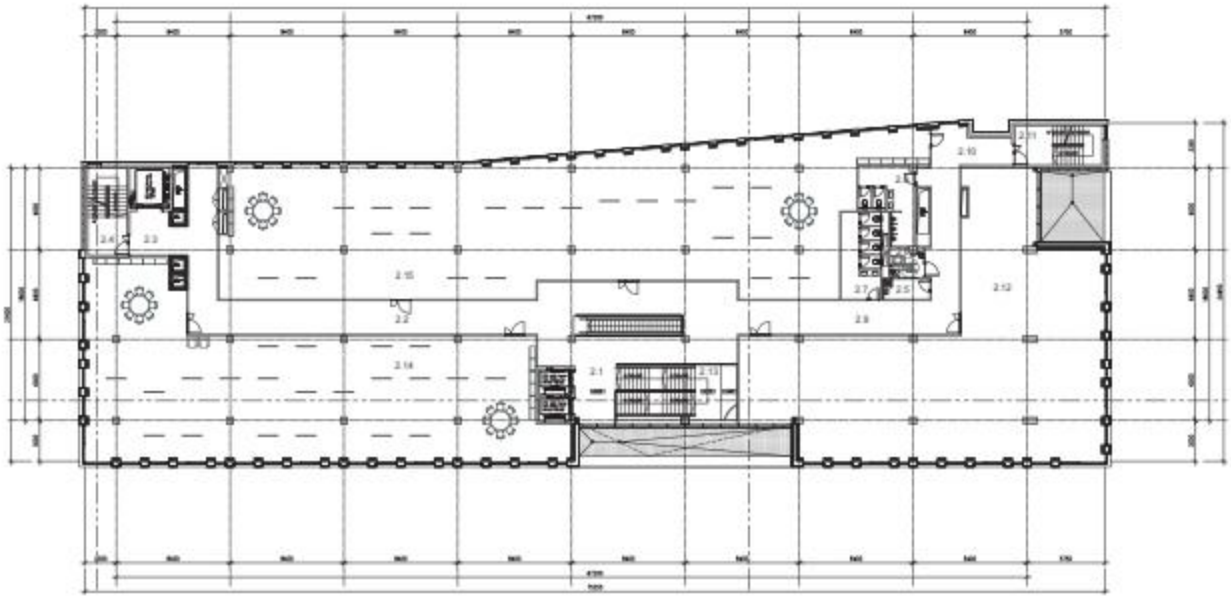
Экспликация зданий, сооружений и площадок

1	Проектируемый объект
2	Парковки
3	Въезд

План 1-го этажа



План 2-го этажа



ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР В МАЛАХОВКЕ

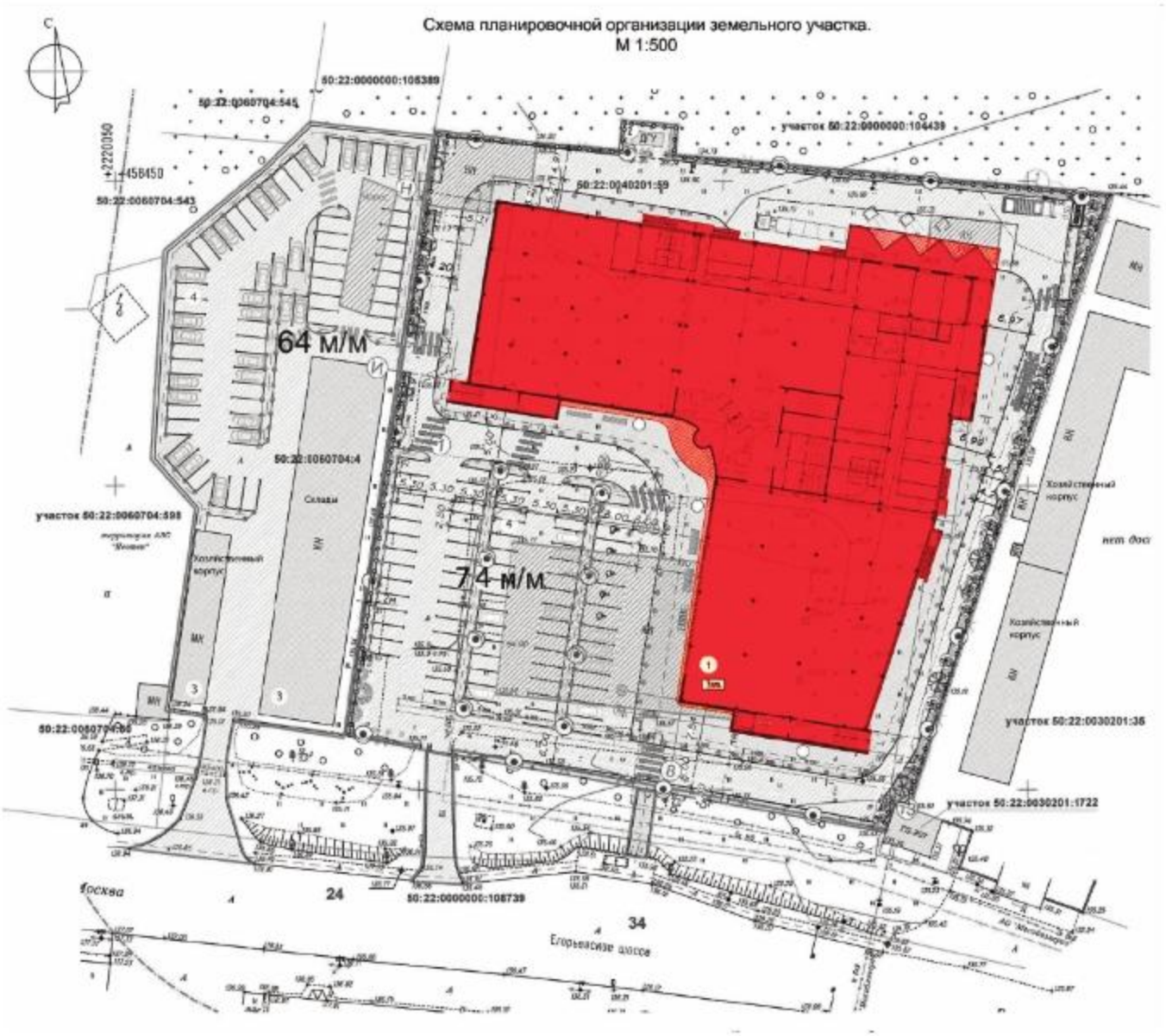
Проектировщик:
Архитектурное бюро
«ПТАМ Виссарионова»

Адрес: Московская область,
г.о. Люберцы, п. Малаховка,
Егорьевское шоссе, 31

Площадь застройки	4 404,70 м^2
Общая площадь здания	12 403,50 м^2
Этажность	2

Компактный двухэтажный объем торгового центра имеет Г-образный план и раскрывается плавной дугой главного фасада к Егорьевскому шоссе. Основной вход располагается в центре дуги: акцентируя его, лента фасада «вывешивается» над ним козырьком-навесом. Ритмический рисунок протяженным плоскостям придают вертикальные ламели с оттенком под дерево. Сетка ламелей, сгущаясь у входа, создает необходимые акценты, подчеркивая композиционное ядро. В облицовке здания используется сочетание светлых композитных панелей основных поверхностей, темного цоколя и обшивки ряда элементов под дерево, в том числе технических зон и объемов, завершающих боковые «крылья».

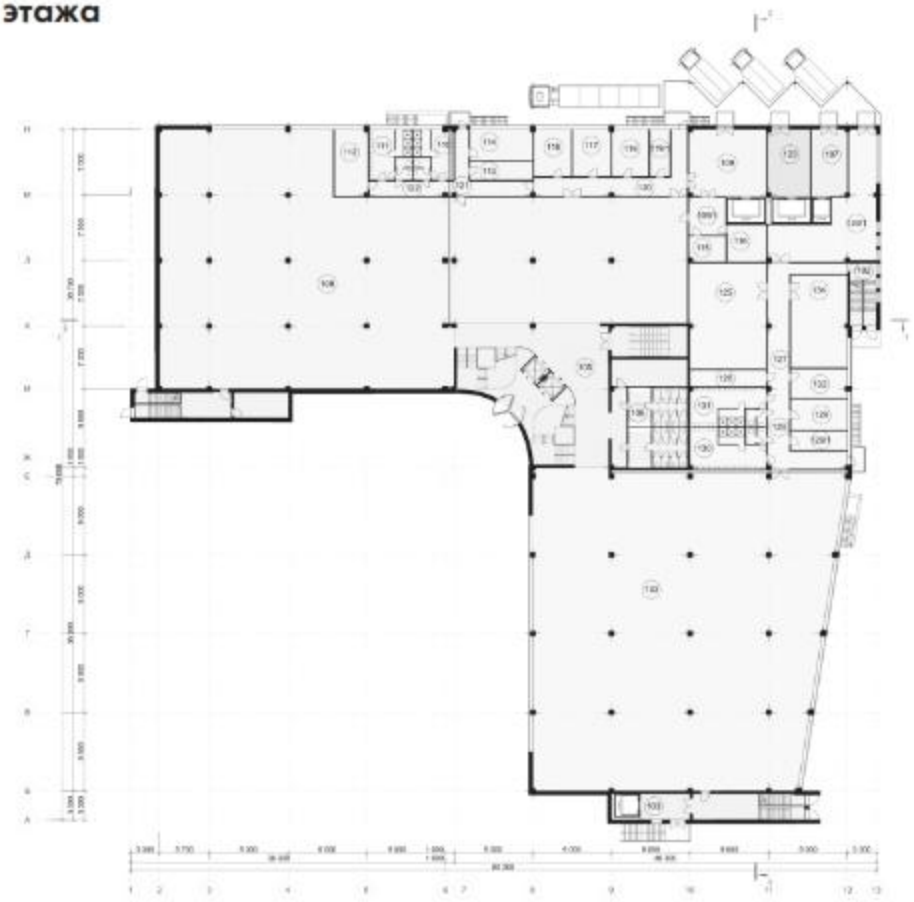
Генеральный план



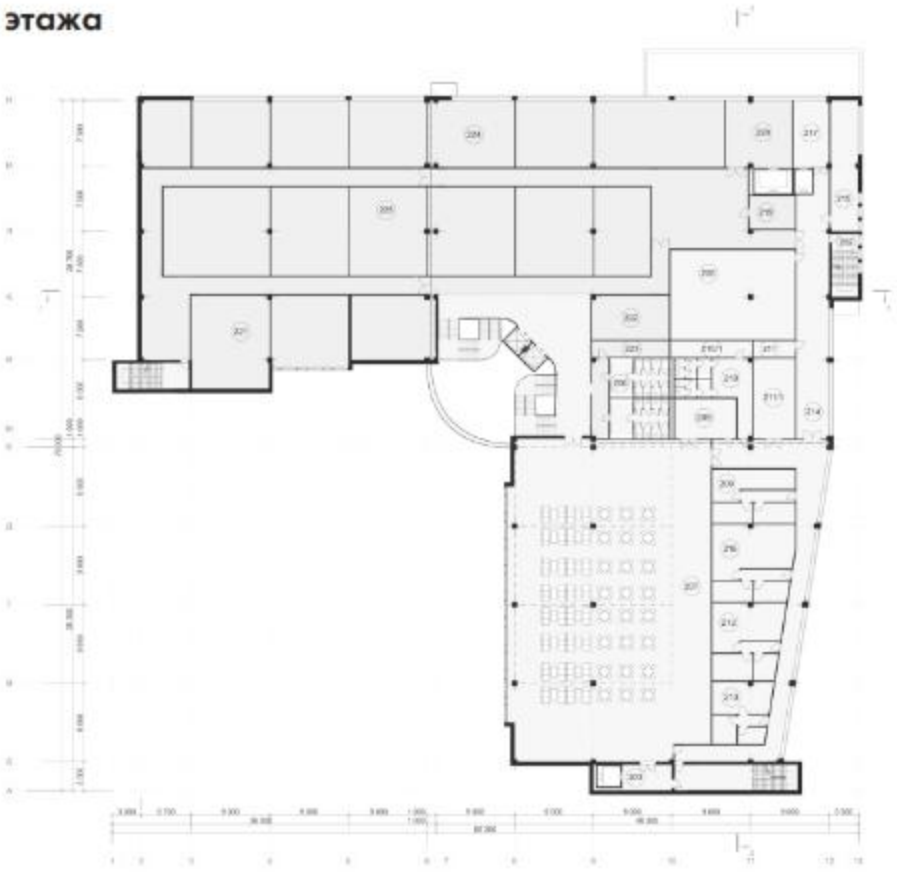
Экспликация зданий, сооружений и площадок

1	Проектируемое здание
2	Проектируемое сооружение ДГУ
3	Существующие здания
4	Проектируемая автостоянка

План 1-го этажа



План 2-го этажа

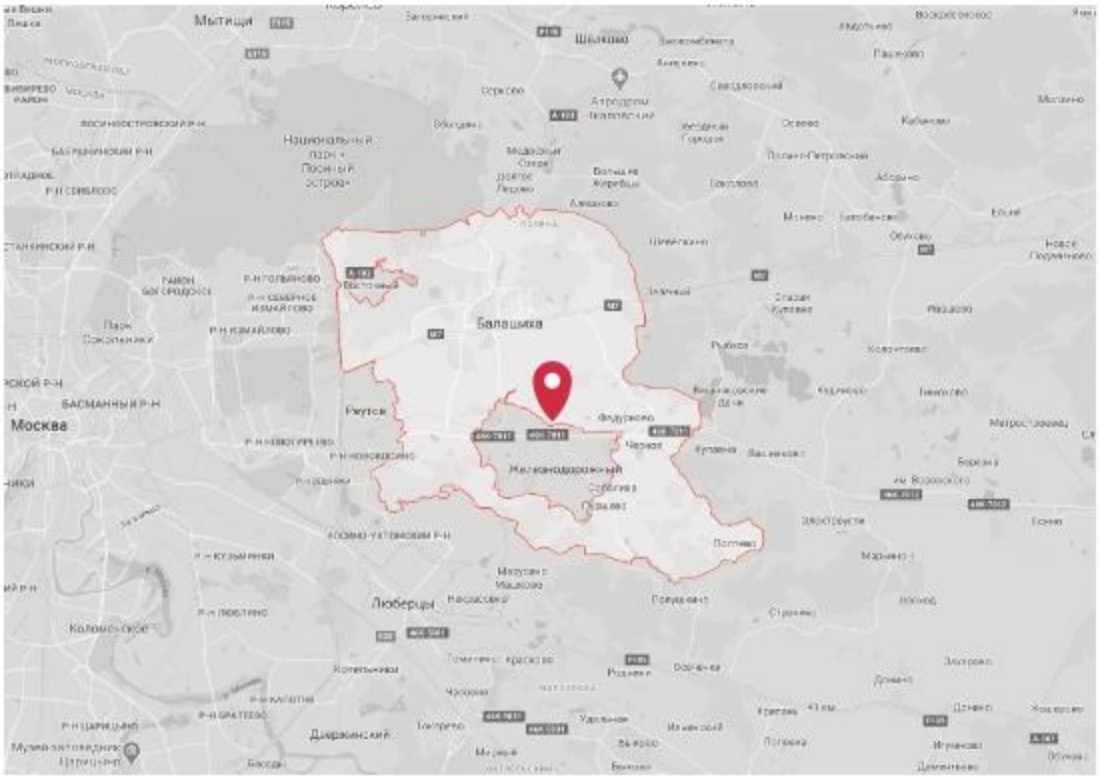


ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР «ЛОТОС»

Проектировщик:
Архитектурное бюро «Мезонпроект»

Адрес: Московская область,
г.о. Балашиха, мкр. Ольгино

Площадь застройки	5 500,50 м^2
Общая площадь здания	13 870,00 м^2
Этажность	3



ТЦ
ЛОТОС

ТЦ
ЛОТОС

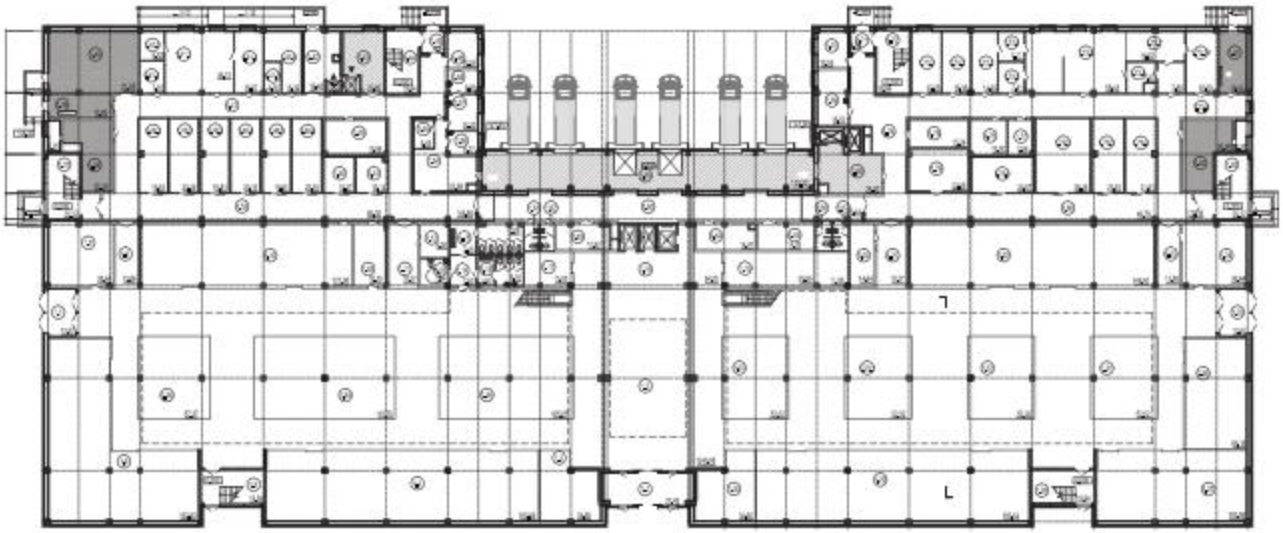
ТЦ
ЛОТОС

Генеральный план

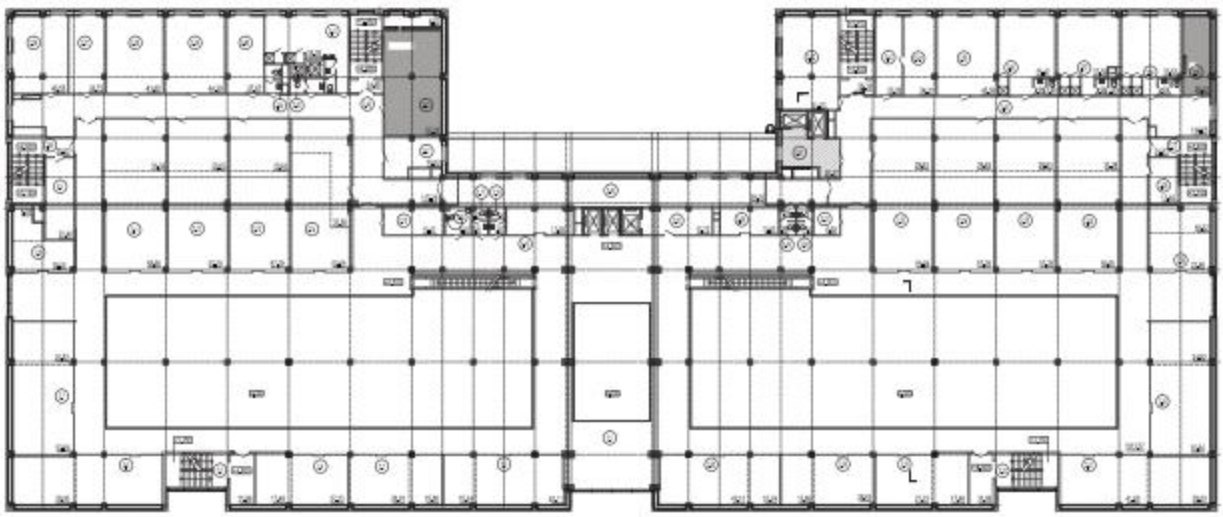
Экспликация зданий, сооружений и площадок

1	Торговый центр (проект)
2	Котельная
3	Трансформаторная подстанция
4	Локальные очистные сооружения
5	КНС ливневая
6	КНС хоз. бытовая
7	Огороженная площадка ТБО: 18,7 м2 (5 контейнеров)

План 1-го этажа



План 2-го этажа



ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР В ДЕРЕВНЕ ЛЕШКОВО

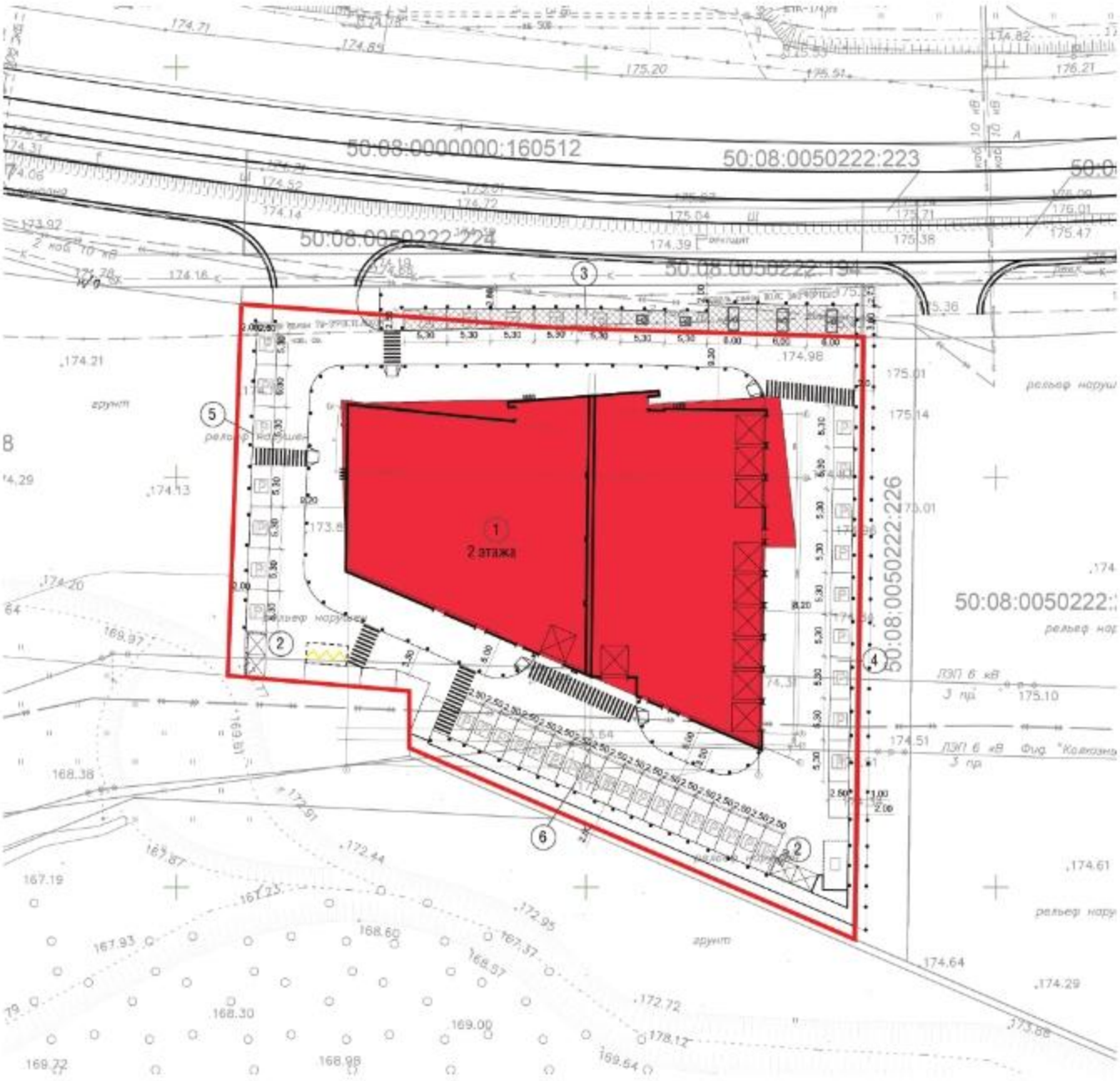
Проектировщик:
Проектная организация «ПРОТОН»

Адрес: Московская область,
г.о. Истра, д. Лешково

Площадь застройки	1745,20 м^2
Общая площадь здания	2199,00 м^2
Этажность	2

В архитектуре объекта присутствует горизонтальная динамика, усиливающаяся при восприятии в движении. Лаконичные цветные блоки, слегка развёрнутые относительно фасадной плоскости, объединены тонкими световыми линиями.

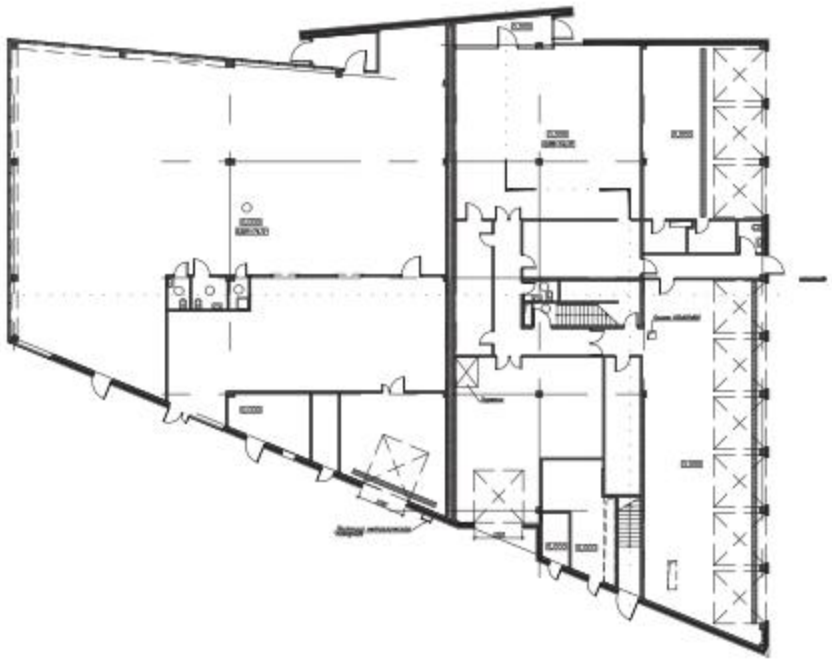
Генеральный план



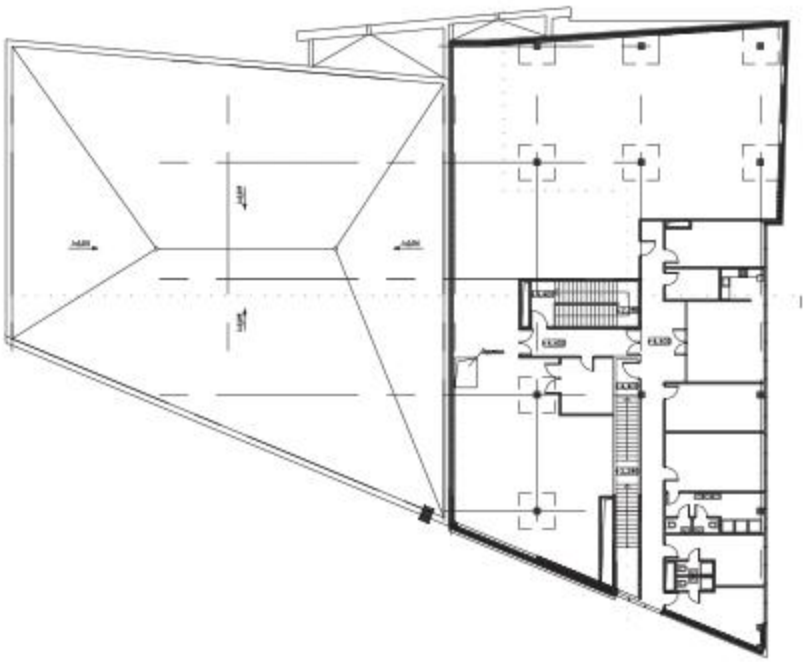
Экспликация зданий, сооружений и площадок

1	Здание торгового центра
2	Площадка ТБО
3	Площадка для стоянки автомобилей
4	Площадка для стоянки автомобилей
5	Площадка для стоянки автомобилей
6	Площадка для стоянки автомобилей

План 1-го этажа



План 2-го этажа

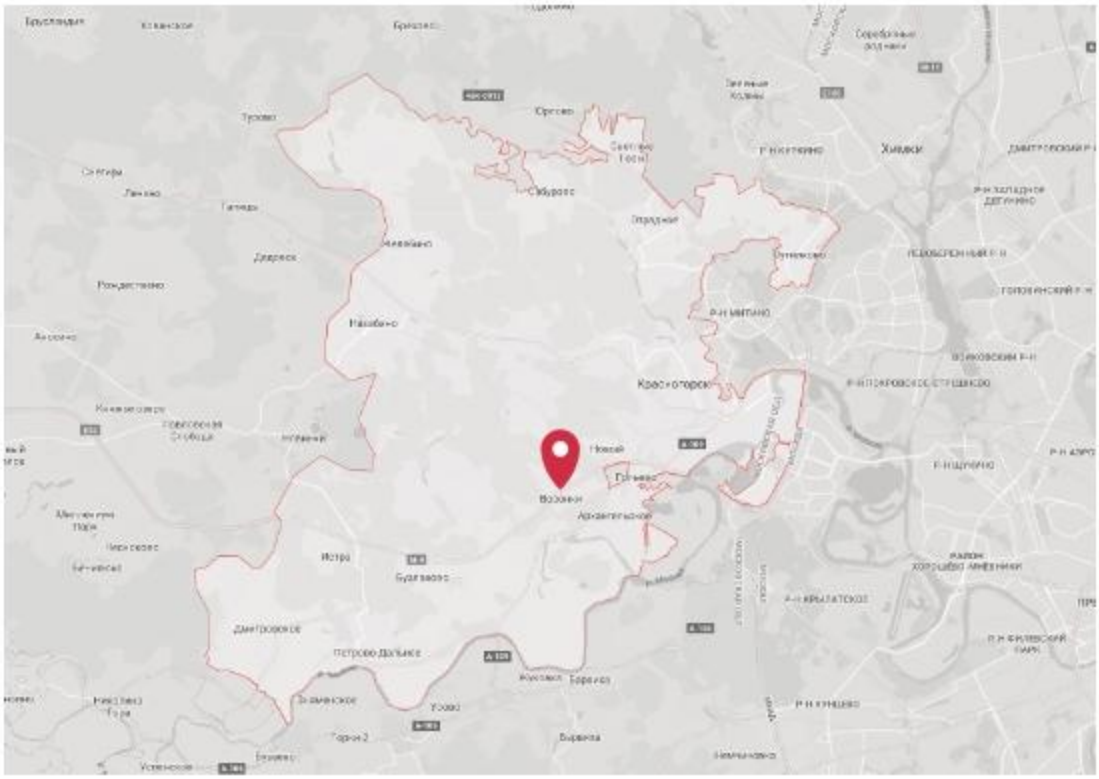


ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС В ДЕРЕВНЕ ВОРОНКИ

Проектировщик:
Архитектурное бюро «АСК-Проект»

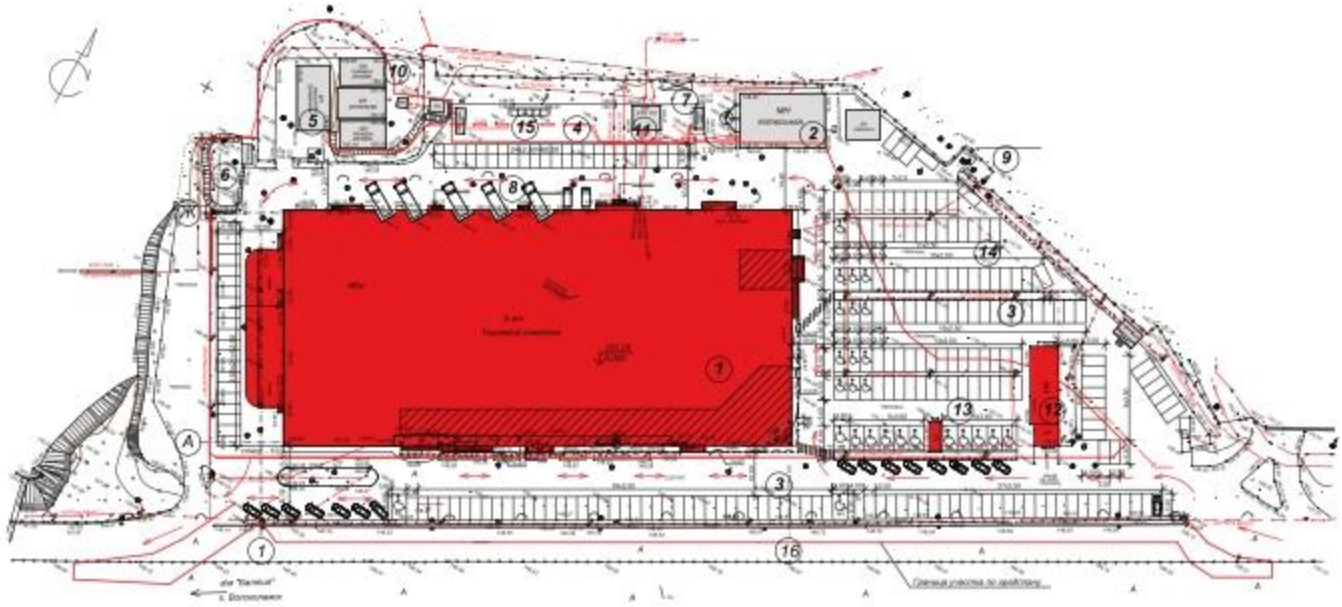
Адрес: Московская область,
г.о. Красногорск, д. Воронки,
23 км автодороги «Балтия»

Площадь застройки	7 942,31 м^2
Общая площадь здания	31 752,07 м^2
Этажность	5



Проект предполагает реконструкцию здания торгово-развлекательного центра. Структурное остекление первого этажа формирует комфортную пешеходную зону по периметру объекта. Основной вход подчеркнут угловой конструкцией с пластичным решением стены. Протяженные объемы визуально разделены при помощи разных архитектурных приемов. Объединяющим мотивом в ассиметричной композиции объемов здания становится «подсеченный» первый этаж с легким структурным остеклением, над которым по контрасту нависают массивные объемы, облицованные металлическими панелями под дерево и под натуральный камень.

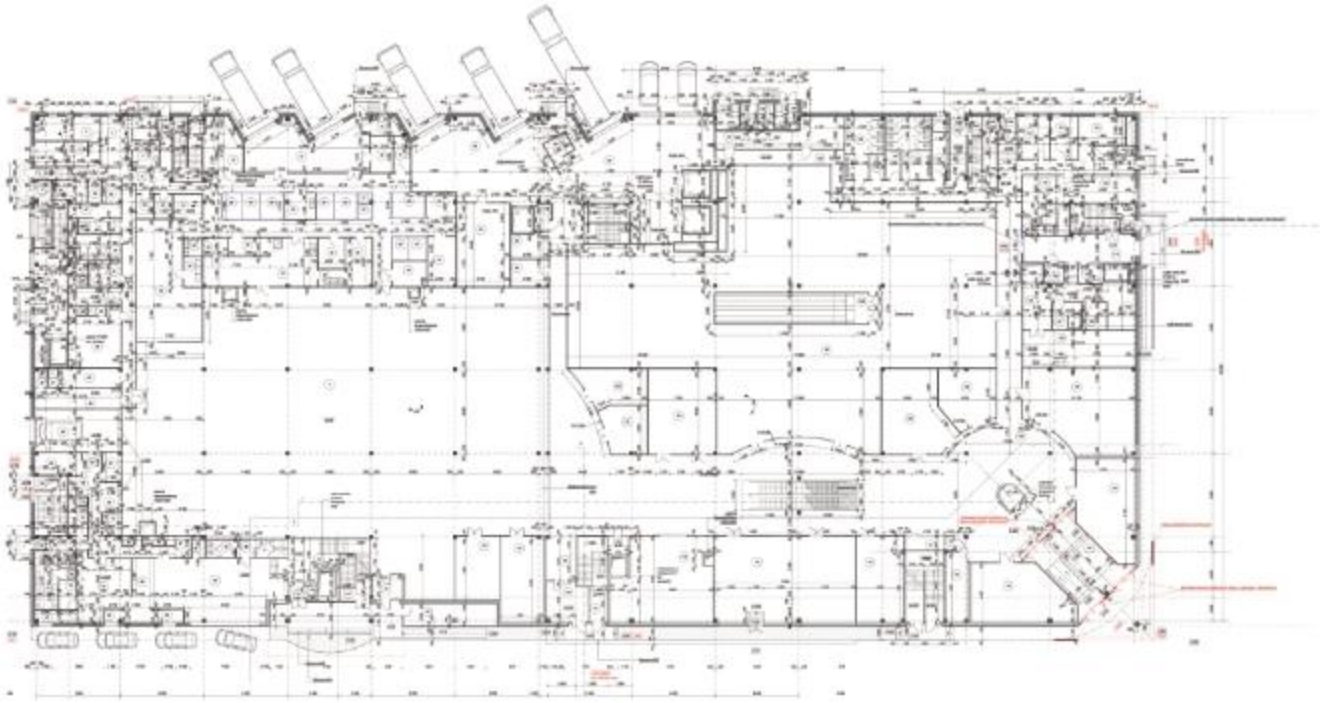
Генеральный план



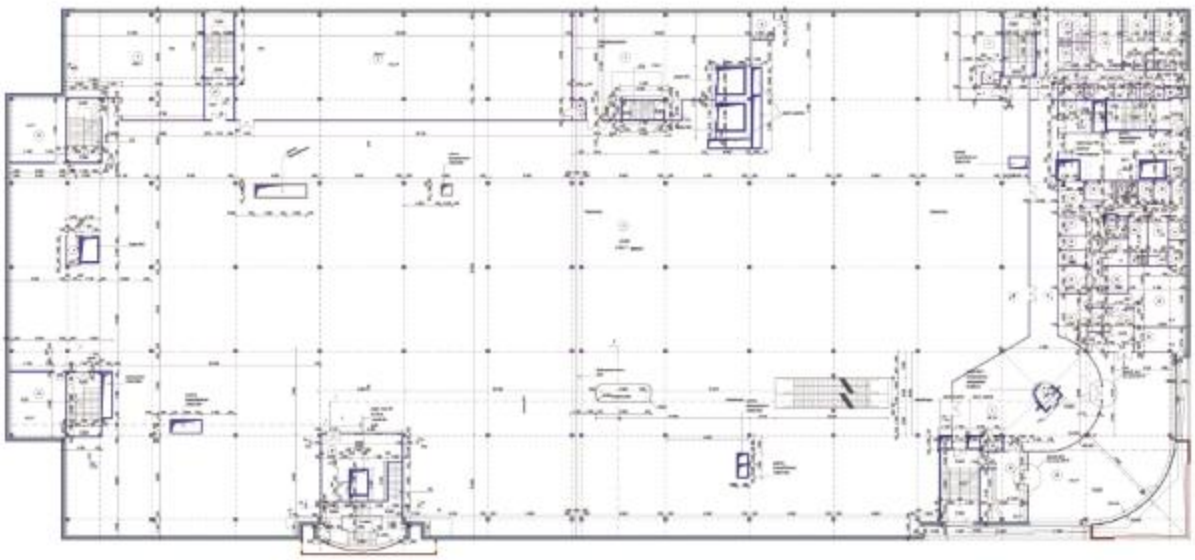
Экспликация зданий, сооружений и площадок

1	Здание торгового комплекса
2	Котельная с пристроенным складом топлива
3	Наземная автостоянка
4	Хоздвор
5	Артскважины с насосной
6	Очистные сооружения ливневой канализации
7	Дизель-электростанция
8	Площадка отстоя грузовиков (7 шт.)
9	КНС
10	Пожарные резервуары с насосной
11	РТП 6х9 м
12	Рампа подземной стоянки
13	Лестница подземной стоянки
14	Подземная автостоянка на 94 м/м
15	Площадка для мусоросборников (контейнерная)

План 1-го этажа



План 2-го этажа



ТОРГОВО-ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР В ХИМКАХ

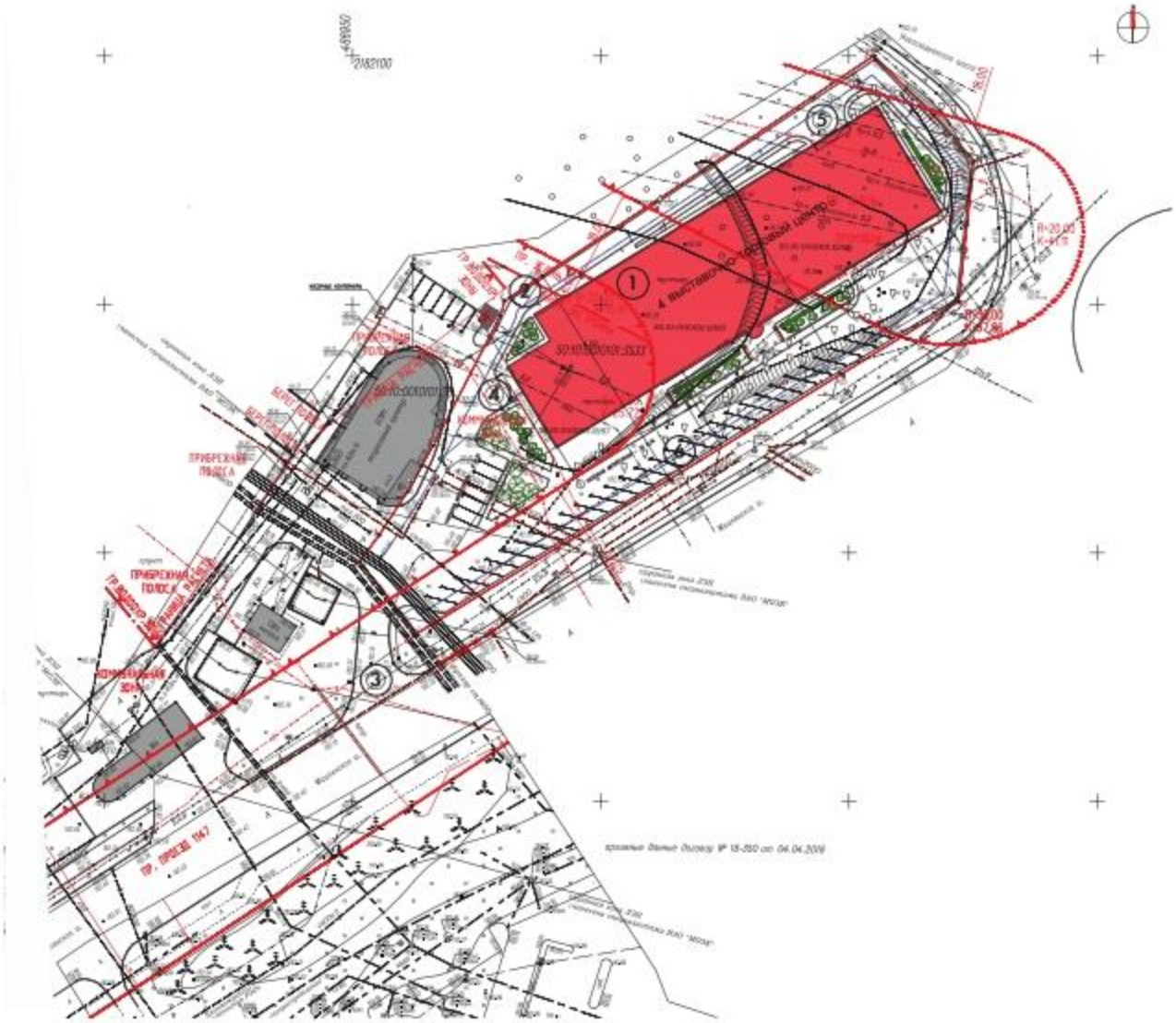
Проектировщик:
Проектное бюро «А.К. ЦентрПроект»

Адрес: Московская область,
г.о. Химки, Машкинское ш., стр. 1

Площадь застройки	2 481,90 м^2
Общая площадь здания	7 675,60 м^2
Этажность	3

Композиция здания сформирована из объемов, консольно нависающих над вторым и первым этажами. Динамику зданию придают фасадные «ленты» из сэндвич-панелей контрастных оттенков. Выставочные и торговые помещения максимально остеклены.

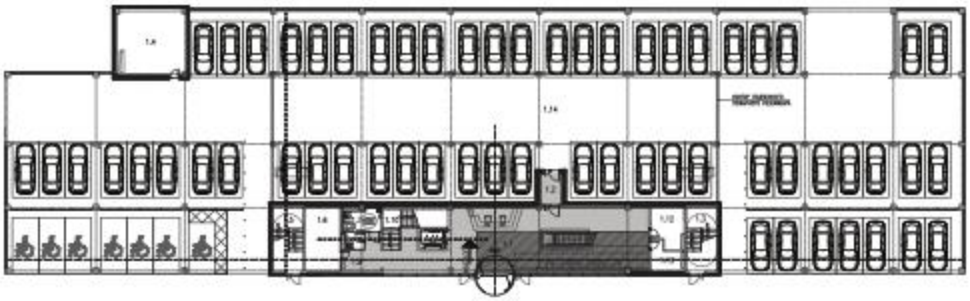
Генеральный план



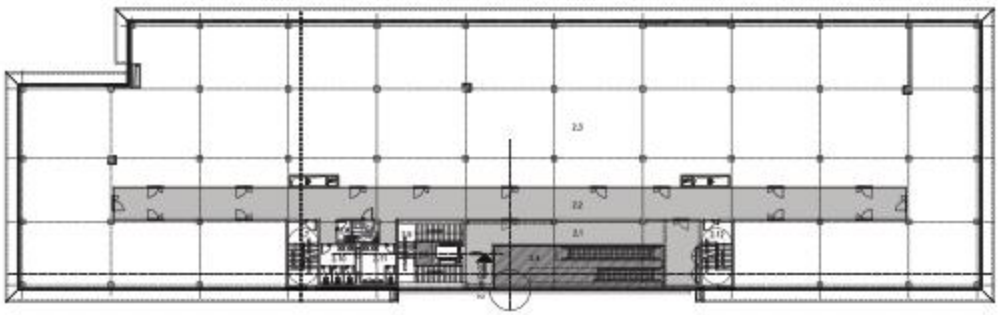
Экспликация зданий, сооружений и площадок

1	Выставочно-торговый центр
2	Сносимые здания и сооружения
3	Основной въезд на территорию
4	Въезд-выезд во встроенный открытый паркинг
5	Выезд из встроенного открытого паркинга
6	Наземная автостоянка

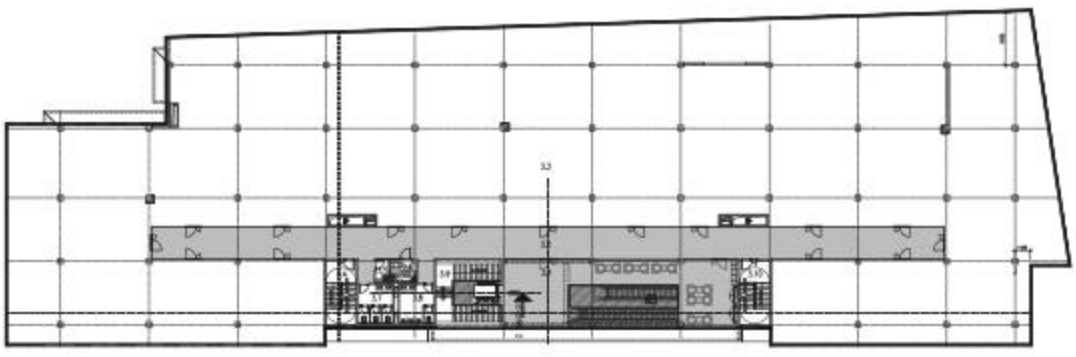
План 1-го этажа



План 2-го этажа



План 3-го этажа



ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР ВО ФРЯЗИНО

Проектировщик:
Архитектурное бюро «Гипар»

Адрес: Московская область,
г. Фрязино, Советская ул., 1В

Площадь застройки	1 947,00 м^2
Общая площадь здания	3 412,00 м^2
Этажность	2

ЭЛЬДОРАДО
ecco
кораблик
DIESEL
ДИКСИ
ТВОЕ
PUMA
"ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"

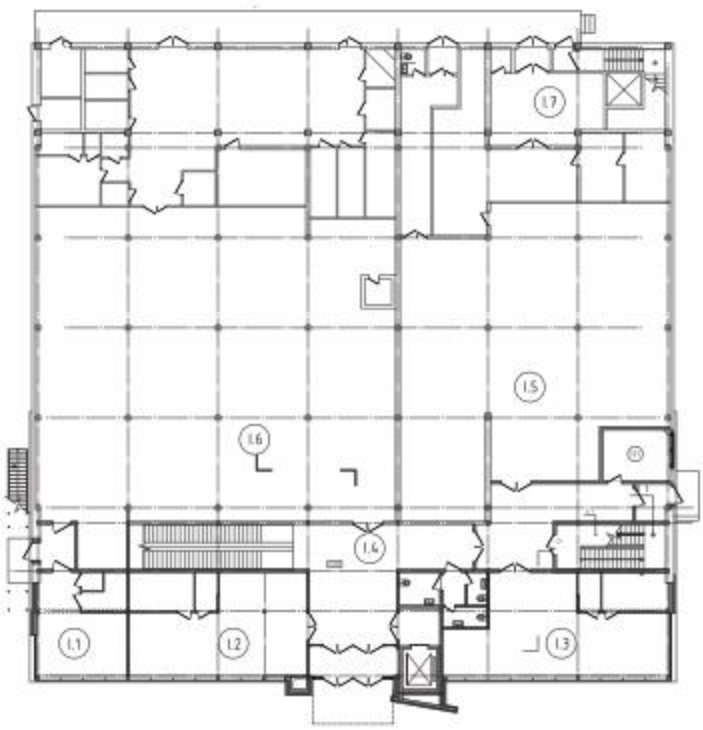
ЭЛЬДОРАДО
ecco
кораблик
DIESEL
ДИКСИ
ТВОЕ
PUMA
"ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"

Генеральный план

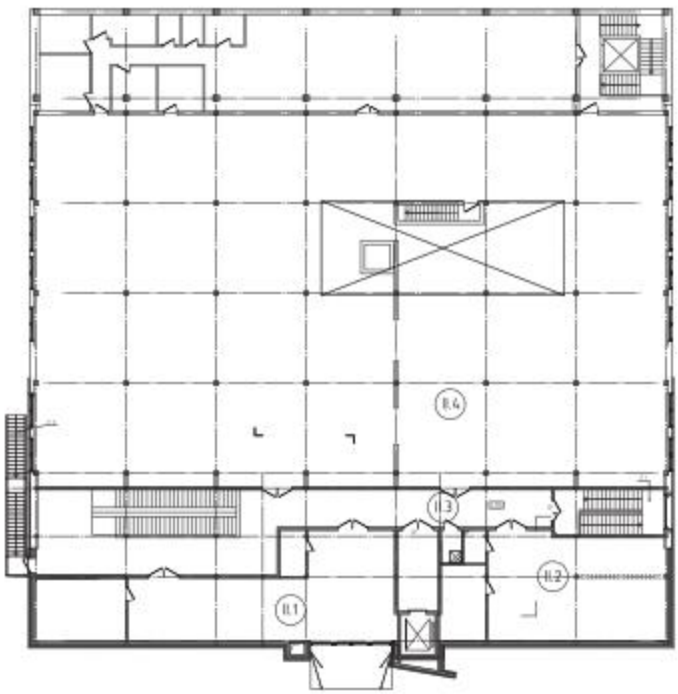
Экспликация зданий, сооружений и площадок

1	Пристройка (реконструкция) к существующему ТЦ
2	Существующий торговый центр
3	Существующий жилой дом
4	Существующий жилой дом
5	Существующий жилой дом
6	Существующее административное здание
7	Существующий жилой дом
8	Существующий жилой дом

План 1-го этажа



План 2-го этажа



ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР «КАРУСЕЛЬ»

Проектировщик:
Архитектурное бюро «А2М»

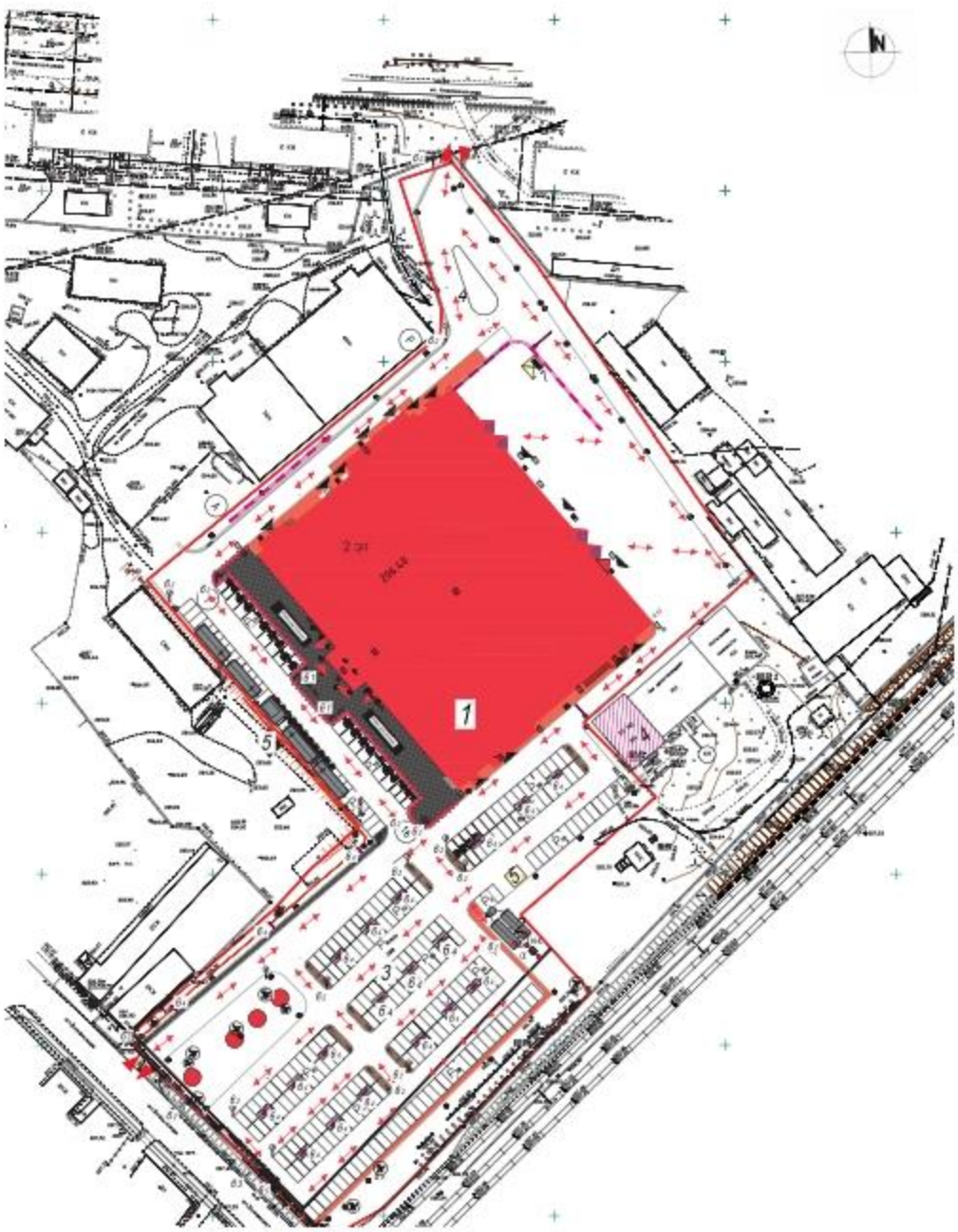
Адрес: Московская область,
г. Сергиев-Посад, ул. Вифанская, 29

Площадь застройки	7 586,10 м²
Этажность	1

гипермаркет
КАРУСЕЛЬ

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ
гипермаркет
КАРУСЕЛЬ

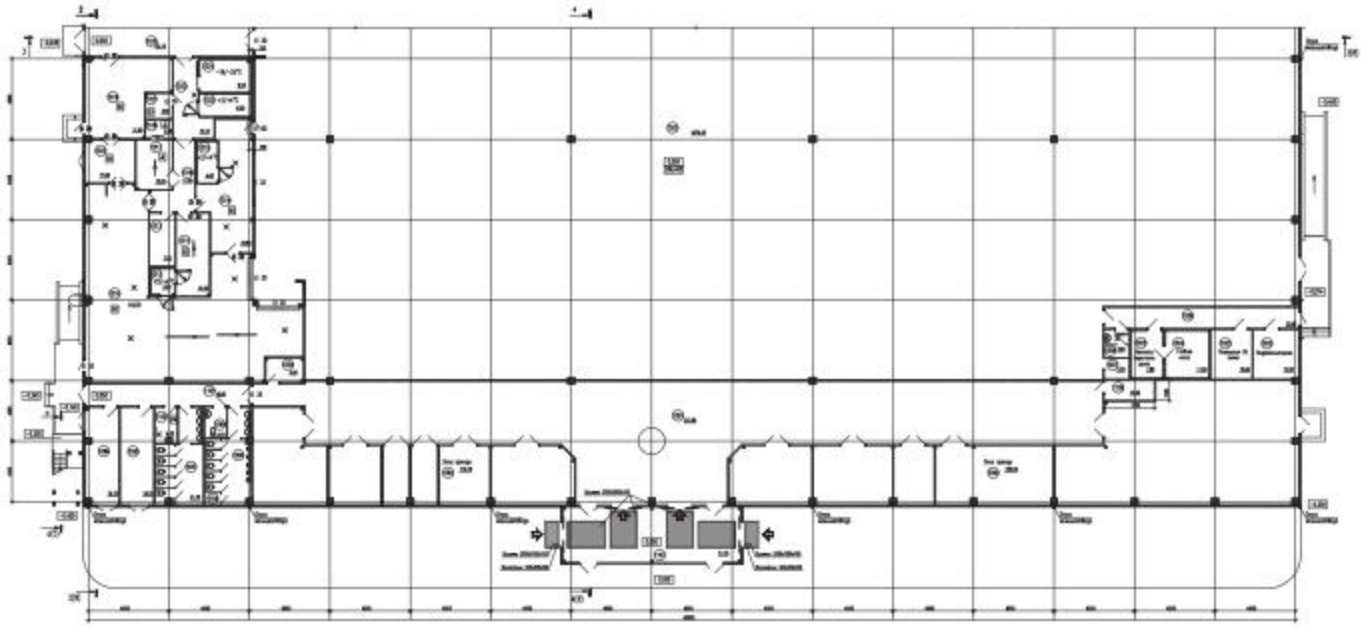
Генеральный план



Экспликация зданий, сооружений и площадок

1	Торговый центр
2	Очистные сооружения
3	Автостоянка
4	Противопожарная насосная станция
5	Площадка под контейнер
6	Трансформаторная подстанция

План 1-го этажа

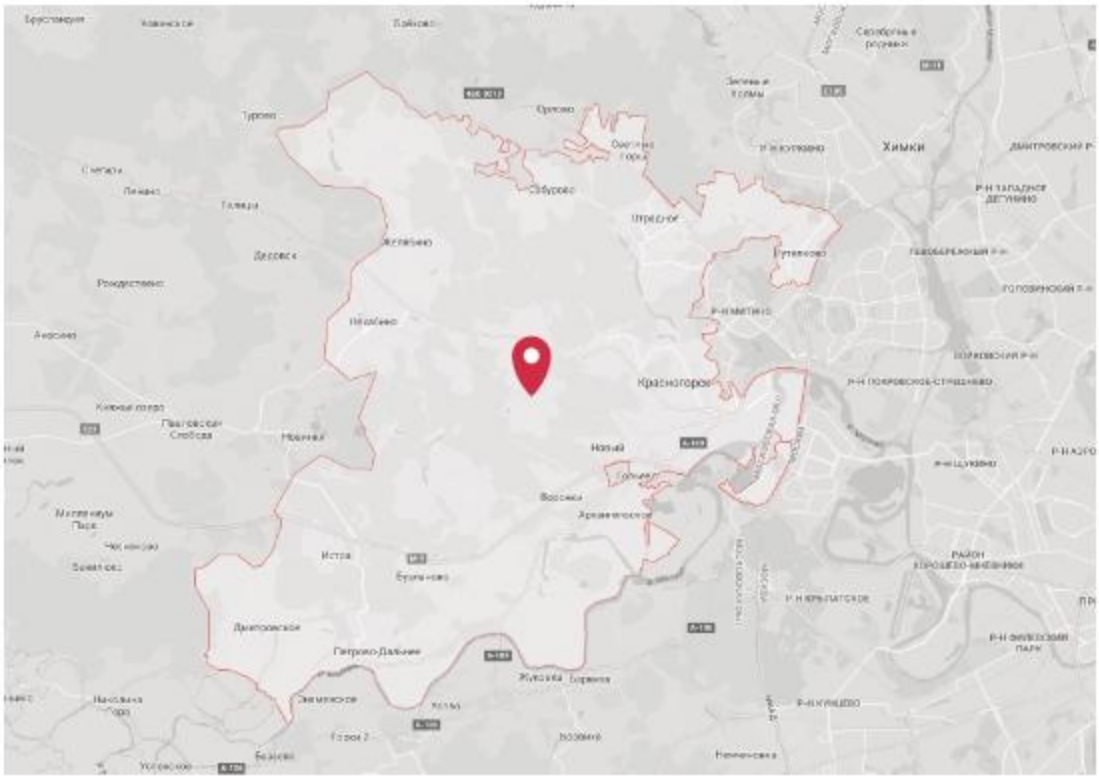


ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР В КРАСНОГОРСКЕ

Проектировщик:
«Проектная группа ТАСАТ»

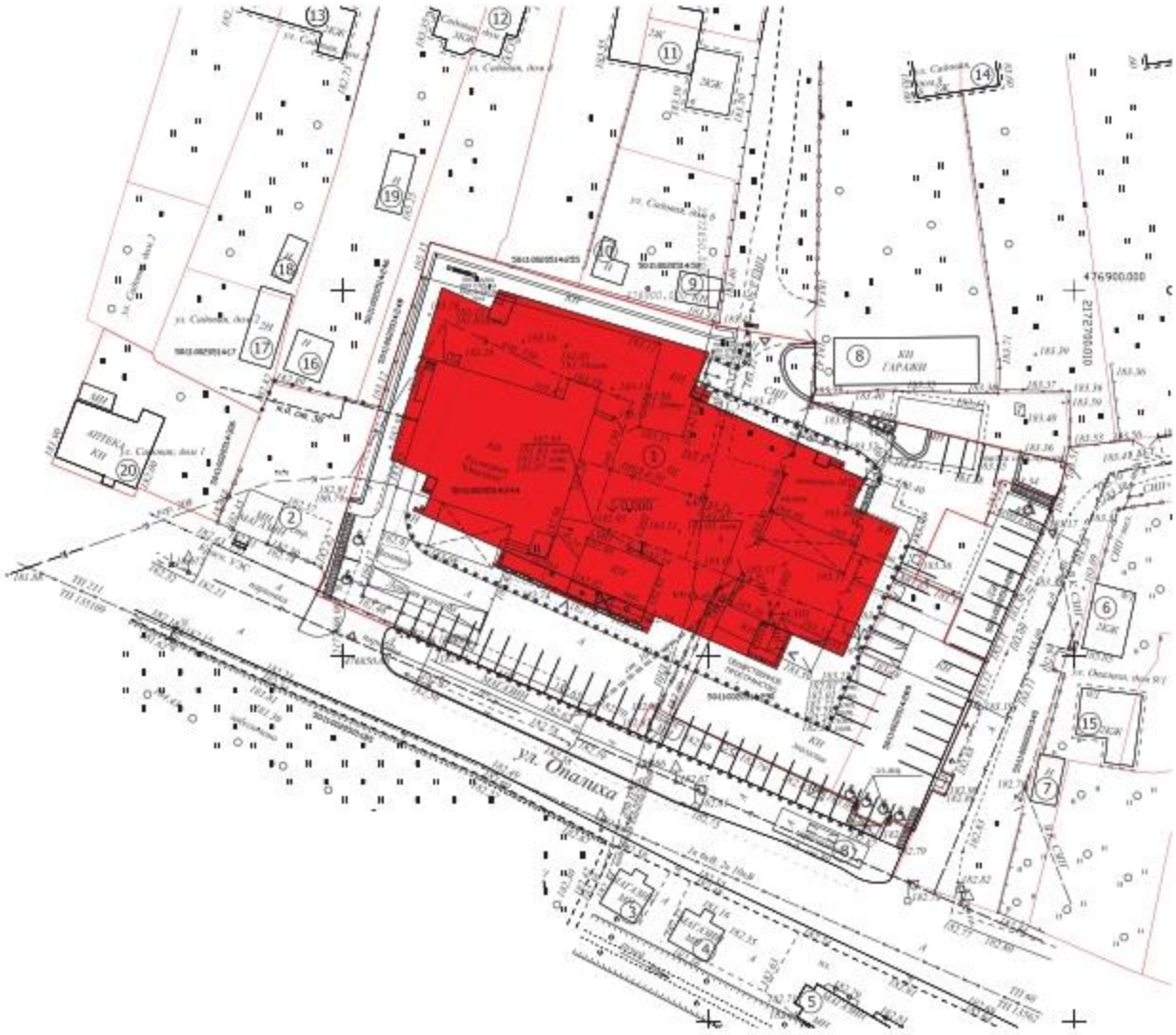
Адрес: Московская область,
г. Красногорск, ул. Опалиха

Площадь застройки	2 178,72 м^2
Общая площадь здания	3 084,89 м^2
Этажность	2



Благодаря легкому структурному остеклению основного объема торгового зала и нависающего над ним массивного козырька, подшитого панелями под дерево, создается эффект парящей кровли.

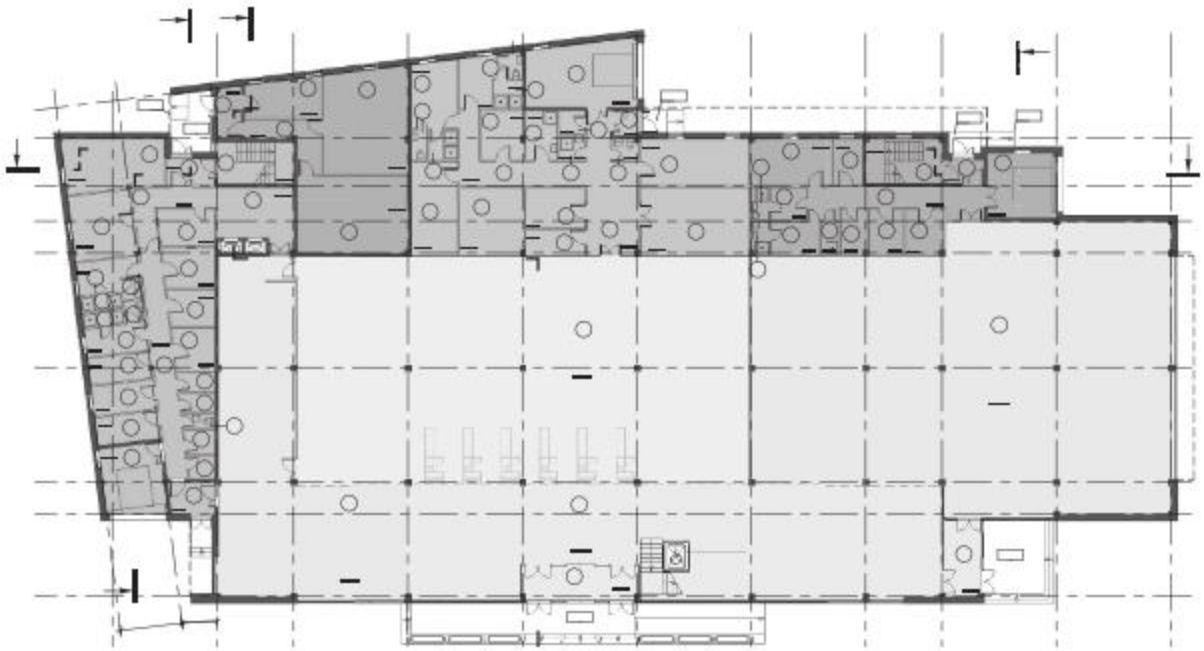
Генеральный план



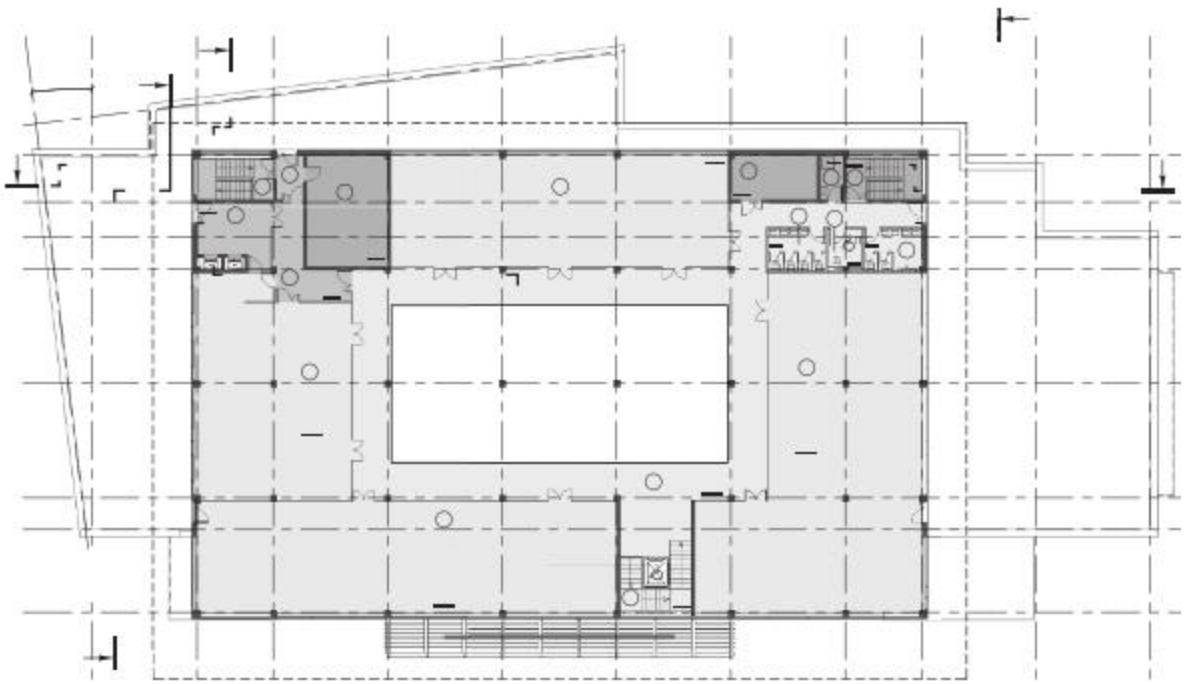
Экспликация зданий, сооружений и площадок

1	Здание торгового назначения
2 – 5	Здание магазина
6 – 7	Нежилая постройка
8	Нежилая постройка – гараж
9 – 10	Нежилая хозяйственная постройка
11 – 15	Индивидуальный жилой дом
16 – 19	Нежилая хозяйственная постройка
20	Здание аптеки

План 1-го этажа



План 2-го этажа

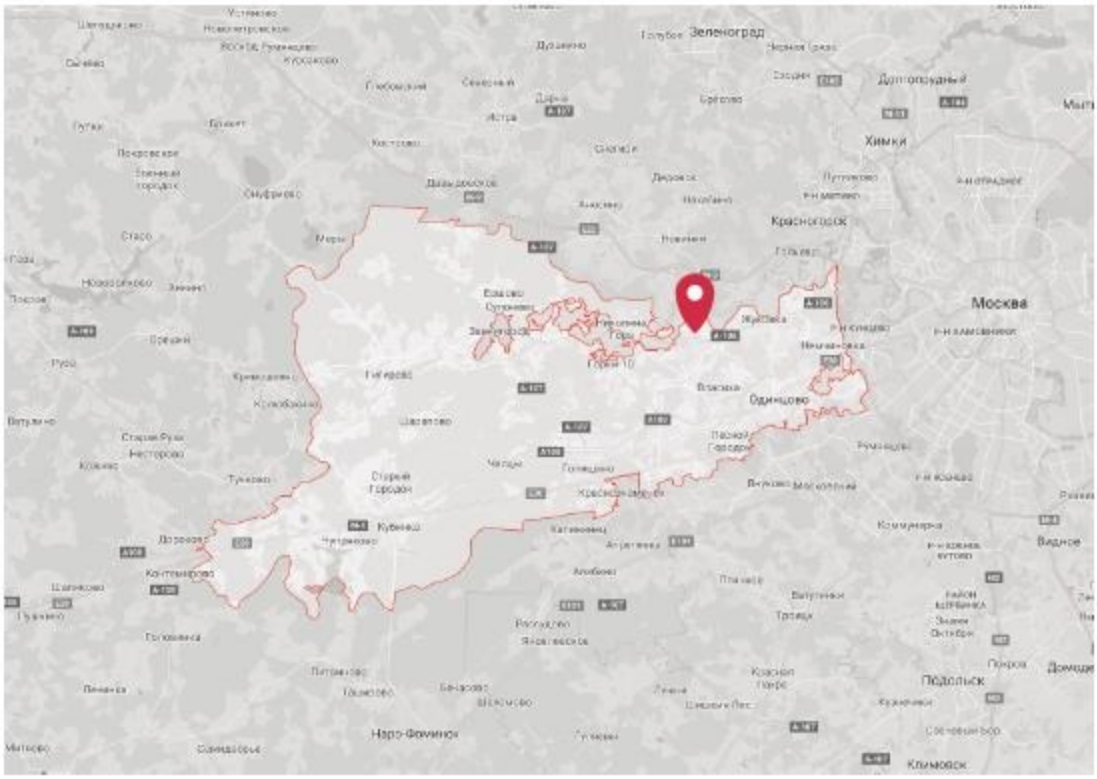


МАГАЗИН В ГОРКАХ 2

Проектировщик:
Проектное бюро JTA architecture

Адрес: Московская область,
Одинцовский г.о., п. Горки-2

Площадь застройки	2 357,92 м²
Общая площадь здания	2 488,00 м²
Этажность	1



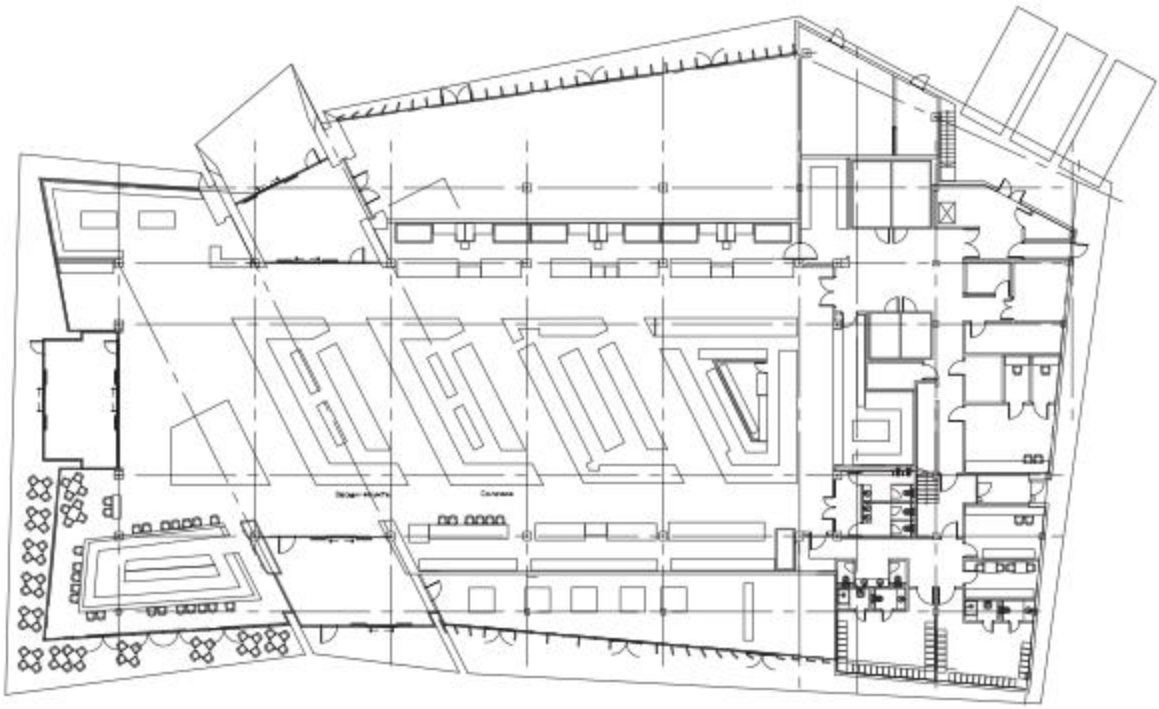
Одноэтажный магазин с антресольными административными помещениями имеет оригинальную форму, обусловленную тем, что пространство главного торгового зала имеет верхнее освещение через остекленные треугольные элементы крыши. Объем максимально прозрачен, козырек облицован алюминиевыми панелями, для элементов кровли и фасада используются шпонированные панели, а также вертикальные деревянные ламели. Тема лесного массива поддерживается и в интерьере – потолок ассиметричен и набран из треугольных перфорированных панелей.

Генеральный план

Экспликация зданий, сооружений и площадок

1	Предприятие Торговли. Магазин
1а	Точка питания на террассе
1б	Арт-объект – название магазина
2	Котельная
3	Очистные сооружения дождевой канализации (ОС)

План 1-го этажа



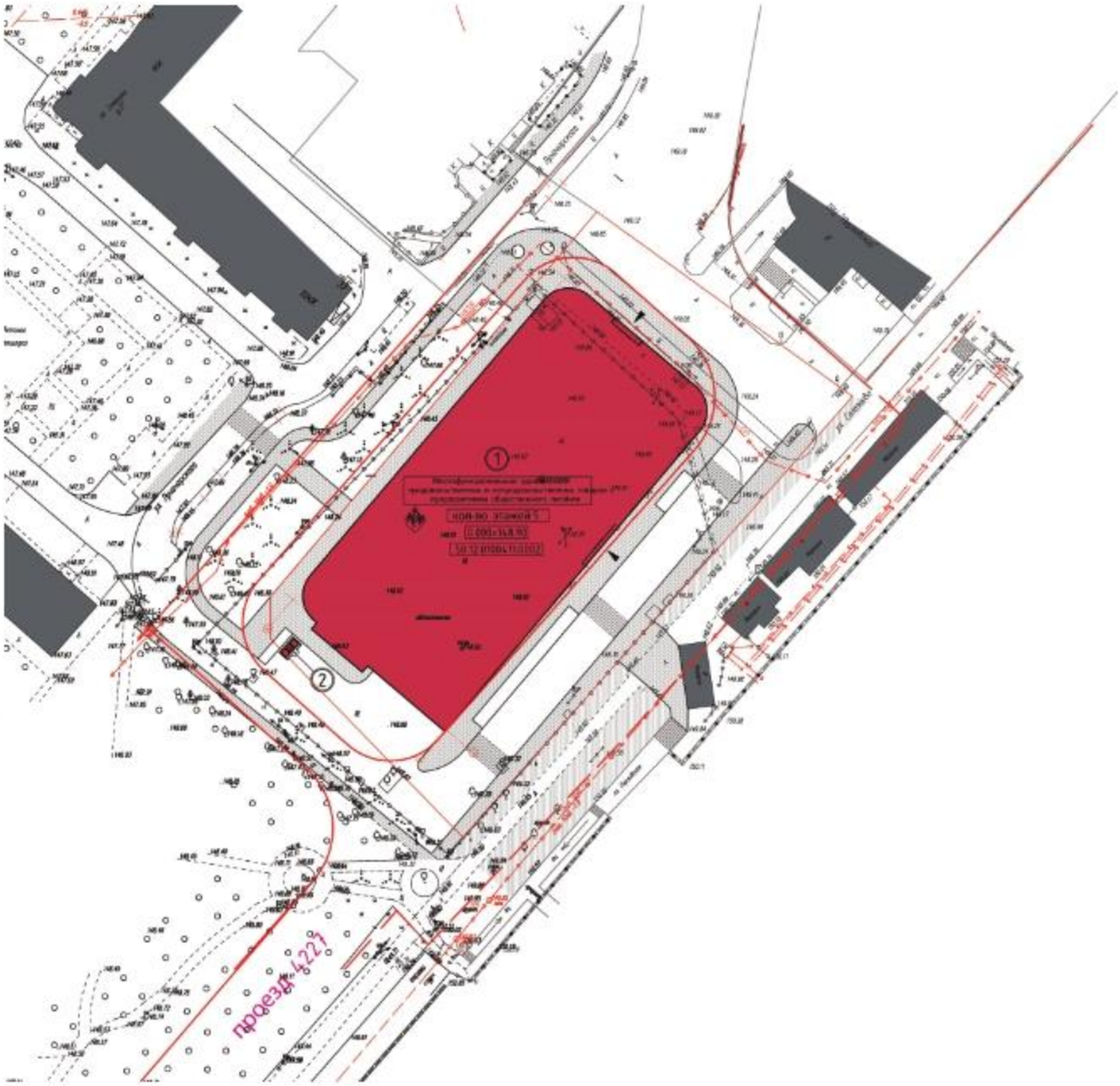
МАГАЗИН В МЫТИЩАХ

Проектировщик:
Архитектурное бюро «Инженерика групп»

Адрес: Московская область, г. Мытищи, ул. Селезнева

Площадь застройки	3 048,00 м^2
Общая площадь здания	10 373,80 м^2
Этажность	5

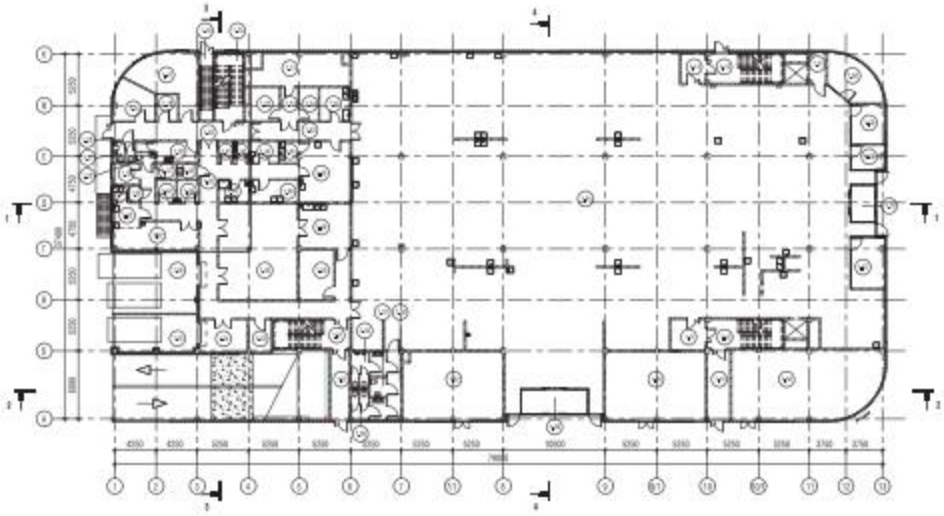
Генеральный план



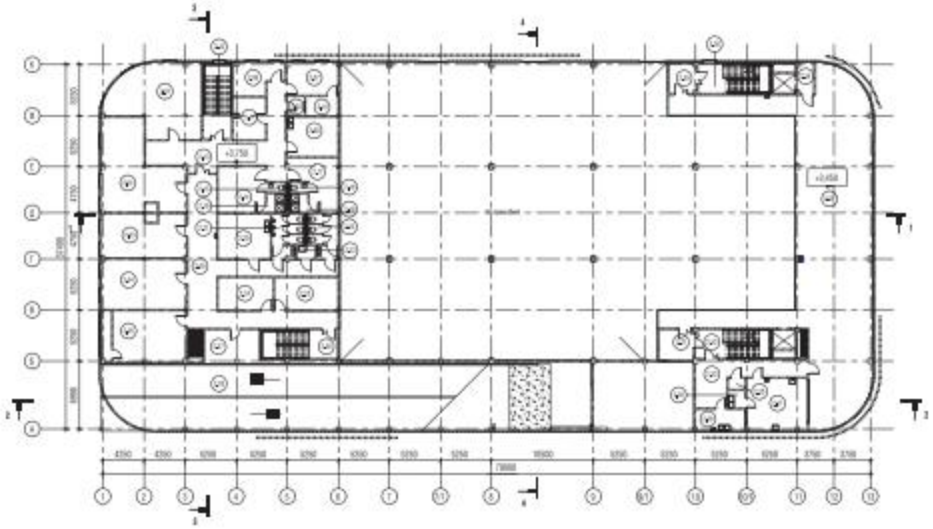
Экспликация зданий, сооружений и площадок

1	Проектируемый объект
2	Площадка ТБО

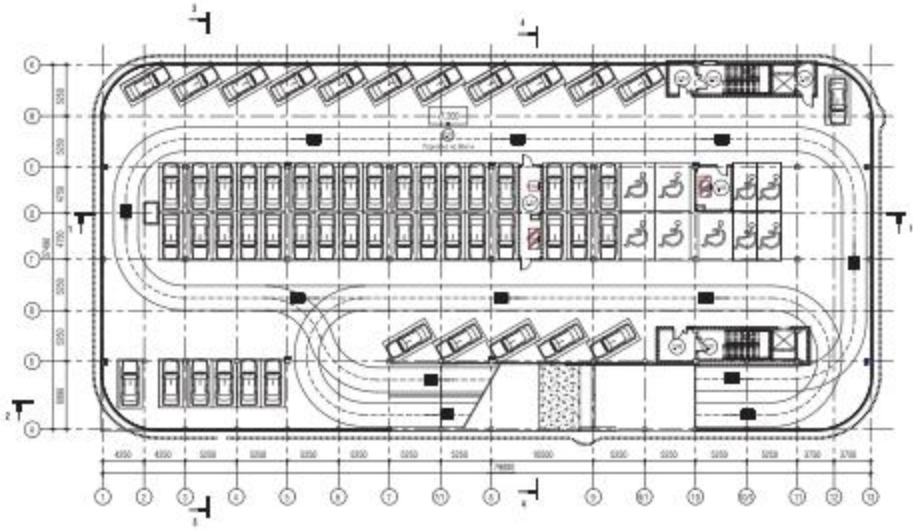
План 1-го этажа



План антресоли



План 2-го этажа



ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Проектировщик:
Архитектурное бюро «А2М»

Адрес: Московская область,
Ленинский р-н, с/о Булатниковский,
в районе п. Битца

Площадь застройки	19 665,62 м^2
Общая площадь здания	19 865,07 м^2
Этажность	3

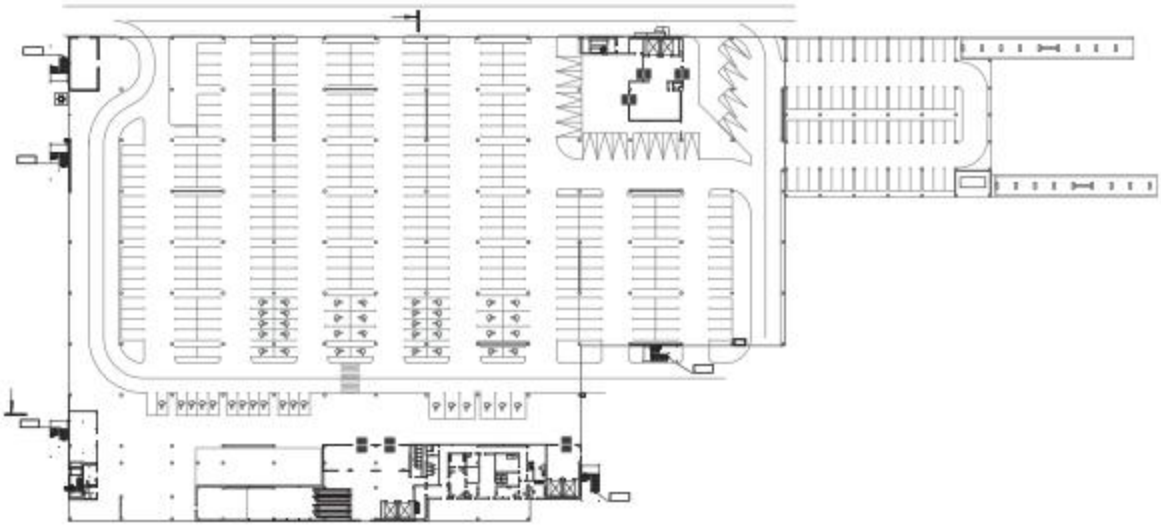
Разнообразить типологию здания с достаточно простой композицией в этом проекте помогли фасады с применением металлических кассет из алюминиевого композита. Они имеют гладкую полуматовую текстуру и образуют объемные складчатые поверхности.

Генеральный план

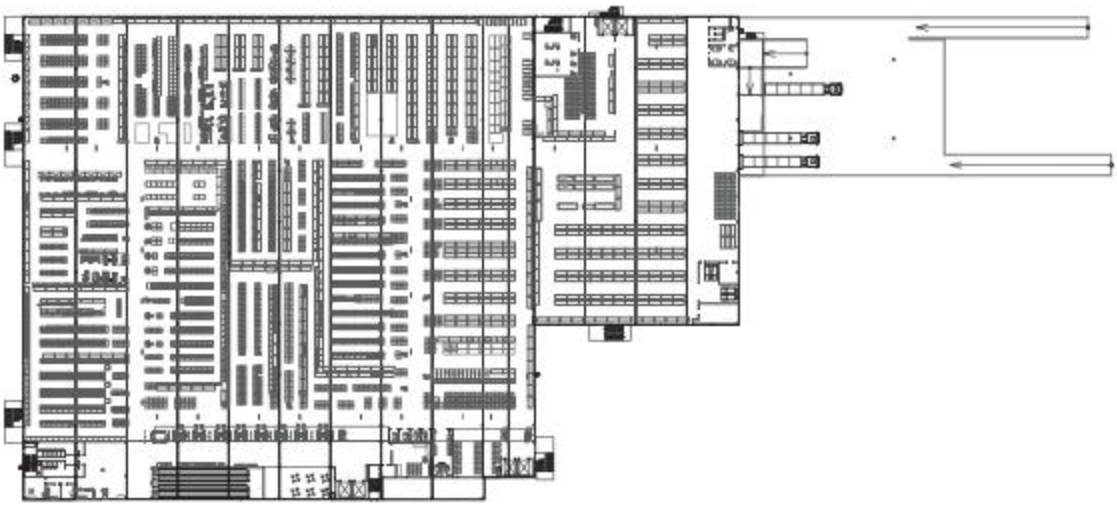
Экспликация зданий, сооружений и площадок

1	Проектируемое здание
2	Трансформаторная подстанция
3	Информационно-рекламная конструкция
4	Резервуары противопожарного запаса воды (подземн.)
5	Локальные очистные сооружения ливневых стоков (под.)
6	Проектируемая автостоянка
7	Контейнерная площадка Аданат Промо
8	Площадка отдыха сотрудников
9	Общественное пространство перед входом
10	Дизельное хозяйство
11	Зона загрузки на отм. 0.000
12	Остановочный пункт Аданат «Метрополин»

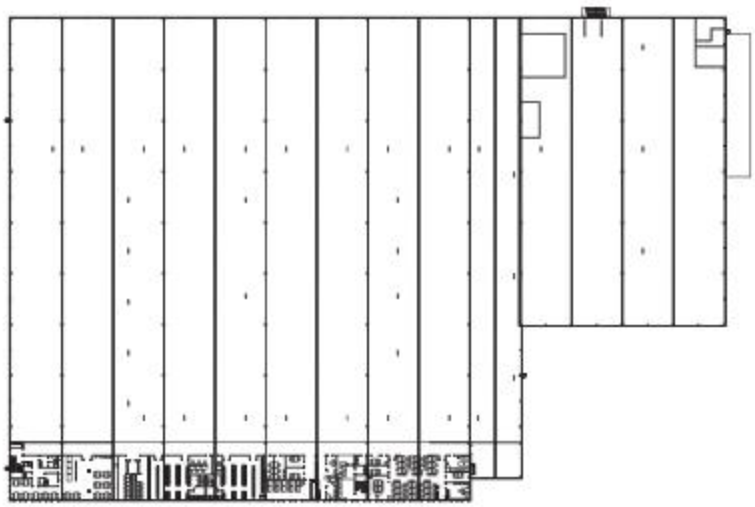
План 1-го этажа



План 2-го этажа



План 3-го этажа



ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР «НОВОИЗМАЙЛОВСКИЙ»

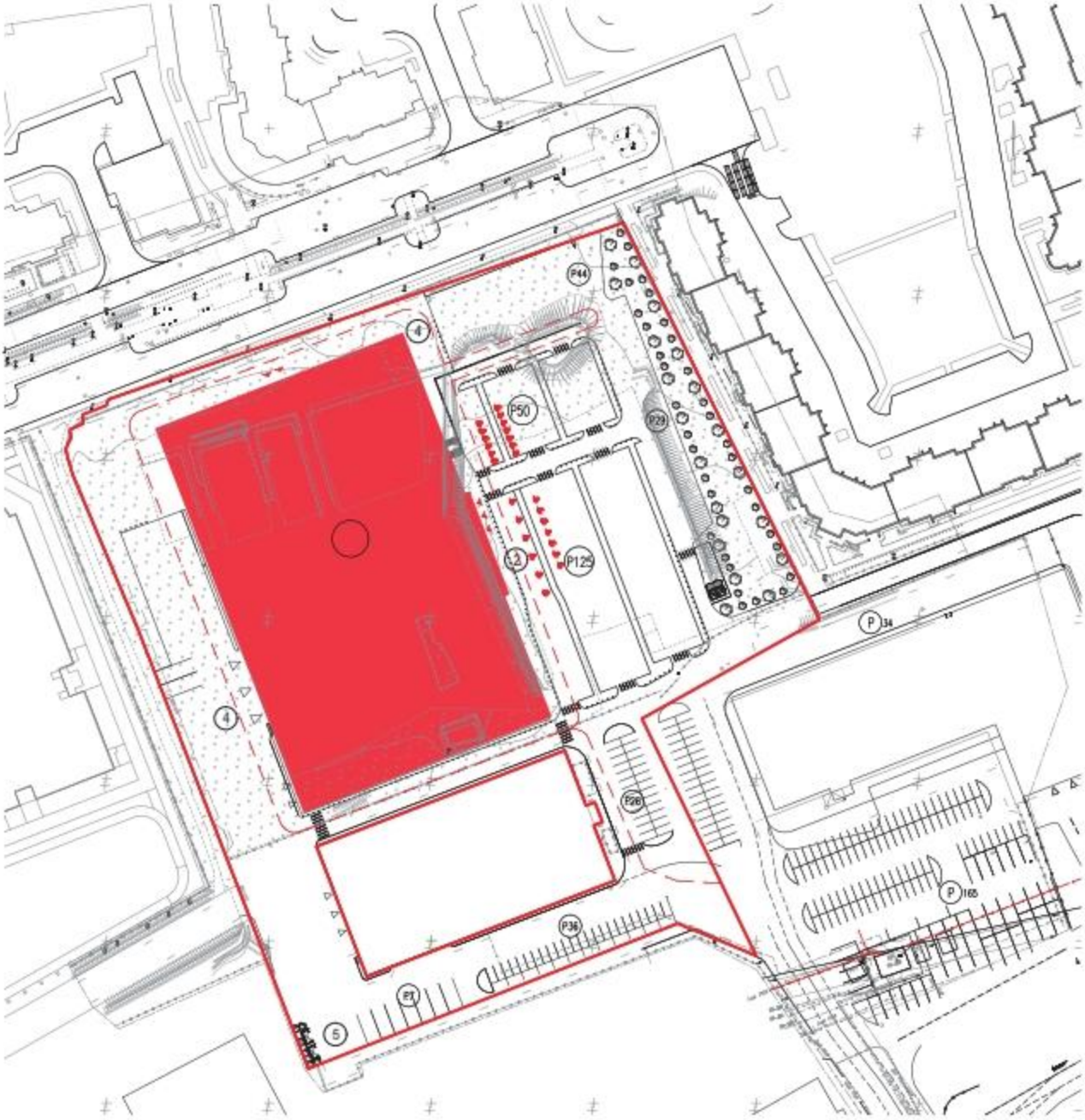
Проектировщик:
Архитектурное бюро «А2М»

Адрес: Московская область, г.о. Балашиха, 18 км трассы Москва – Нижний Новгород

Площадь застройки	10 468,00 м²
Общая площадь здания	13 560,30 м²
Этажность	1 – 2

Концепция визуального и объемного решения здания заключается в противопоставлении темных поверхностей фасада на нижнем уровне и объемного светлого верха, создающего ритмический рисунок вертикальных членений. Горизонтальное деление подчеркивается объемом самого здания. Минималистичное цветовое решение дополняется яркими входными группами.

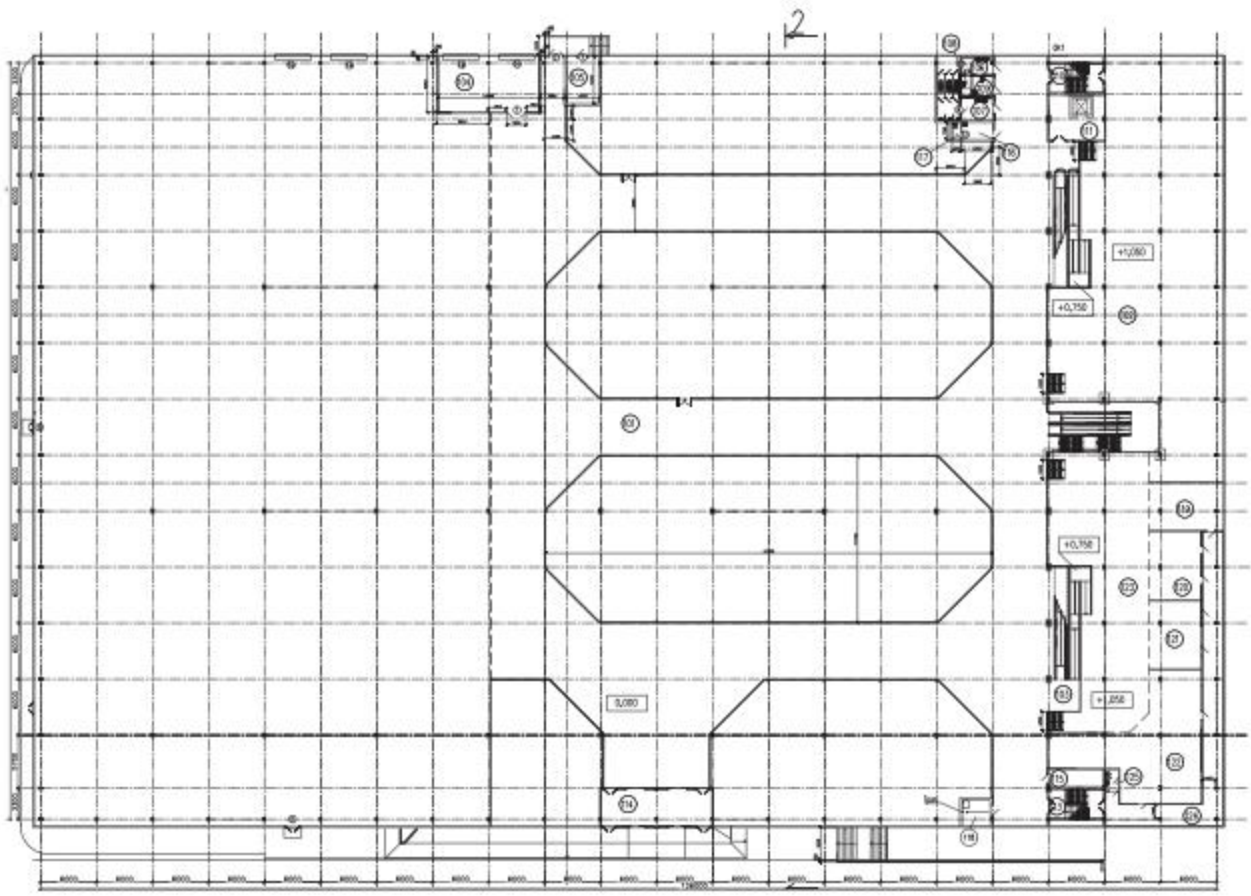
Генеральный план



Экспликация зданий, сооружений и площадок

1	Торгово-логистический комплекс
2	Площадка перед входом
3	Место отдыха сотрудников
4	Разгрузочная площадка
5	Контейнерная площадка

План 1-го этажа



МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНО-ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС

Проектировщик:
Архитектурное бюро «АРС-СТ»

Адрес: Московская область,
г.о. Мытищи, д. Челобитьево

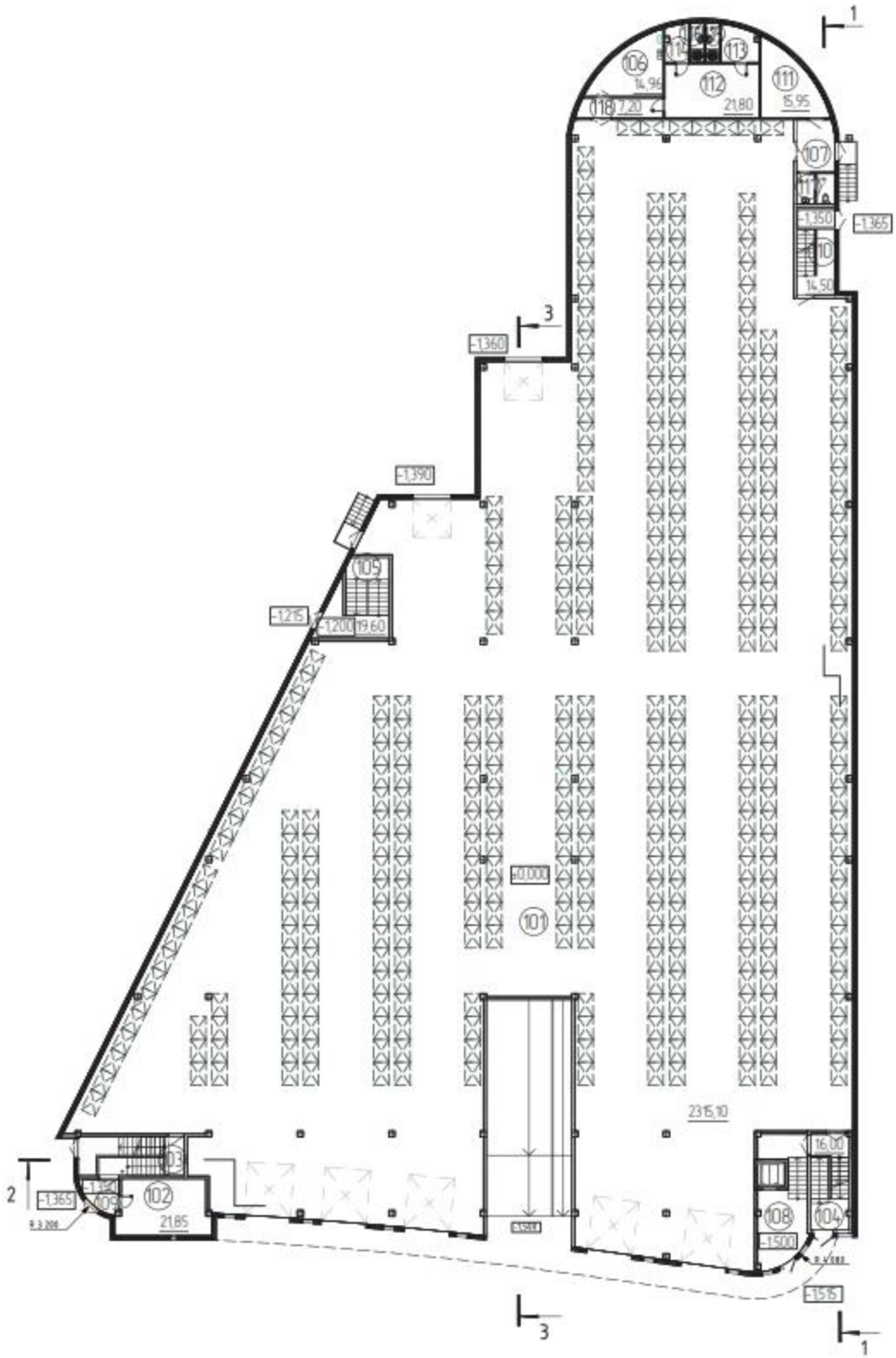
Площадь застройки	2 713,50 м²
Общая площадь здания	6 496,40 м²
Этажность	3

Генеральный план

Экспликация зданий, сооружений и площадок

1	Многофункциональный административно-торговый комплекс
2	Наземная парковка
3	Площадка для установки мусорных контейнеров
4	Ливневые очистные сооружения
5	Площадка для посетителей
6	Площадка отдыха для персонала
7	Здания и сооружения

План 1-го этажа



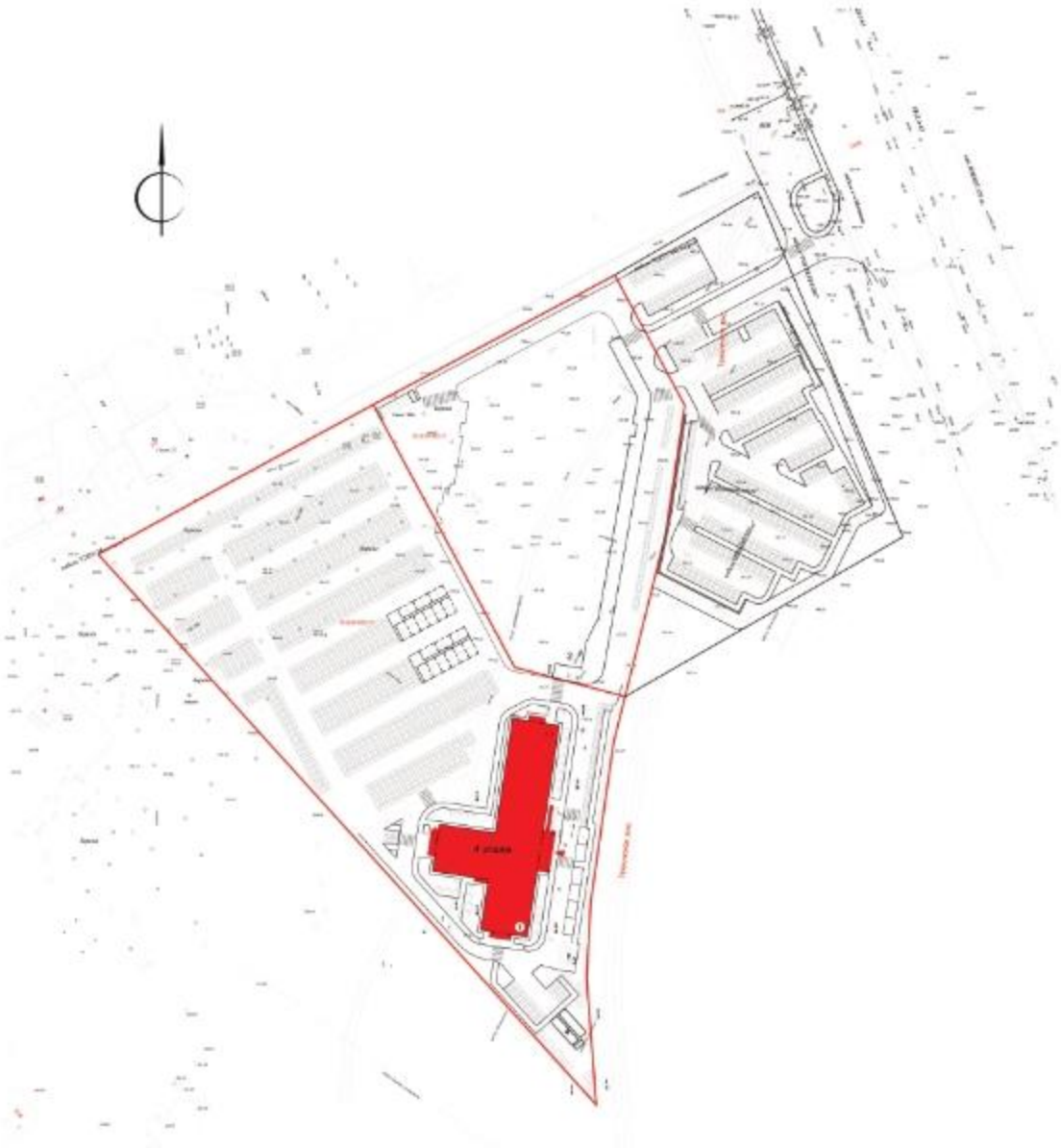
ТОРГОВО-БЫТОВОЙ КОМПЛЕКС В ДОМОДЕДОВО

Проектировщик:
Архитектурное бюро
«Центр проектных инноваций»

Адрес: Московская область,
г. Домодедово, Каширское шоссе, 114

Площадь застройки	1 737,37 м^2
Общая площадь здания	6 998,04 м^2
Этажность	5

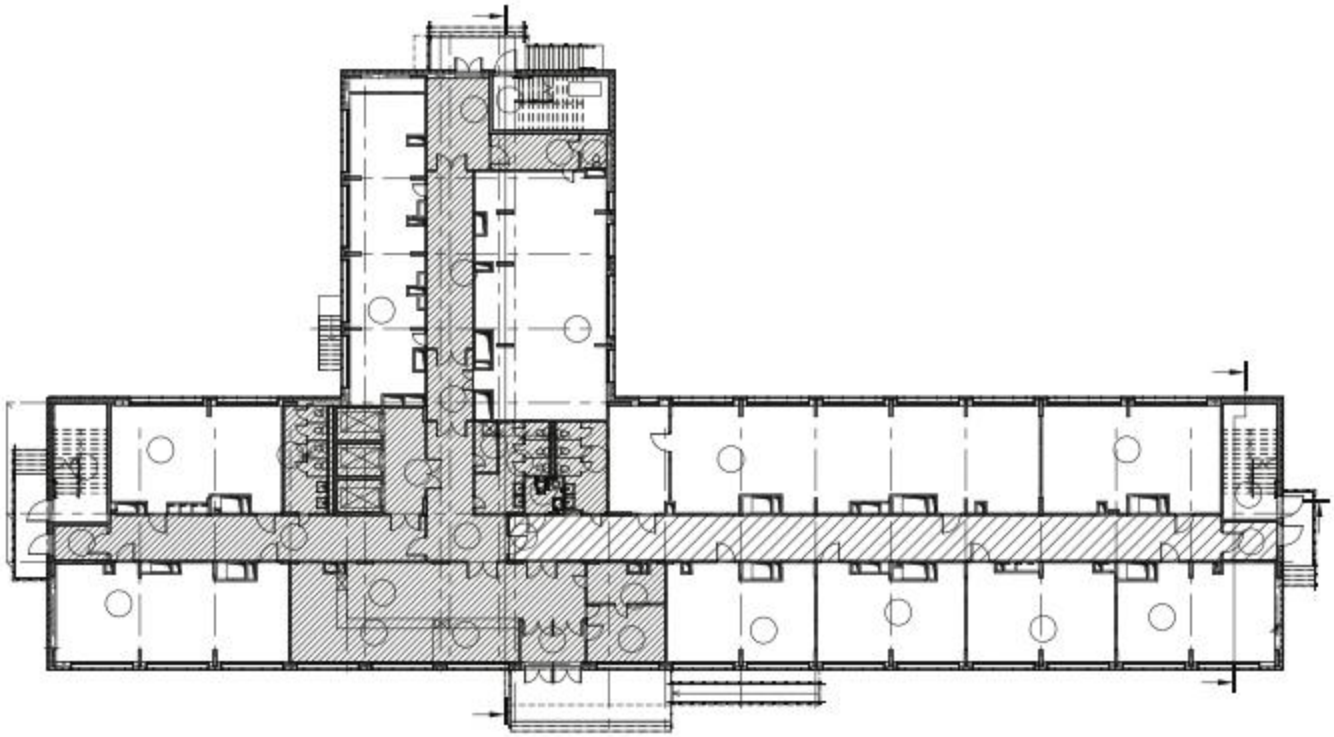
Генеральный план



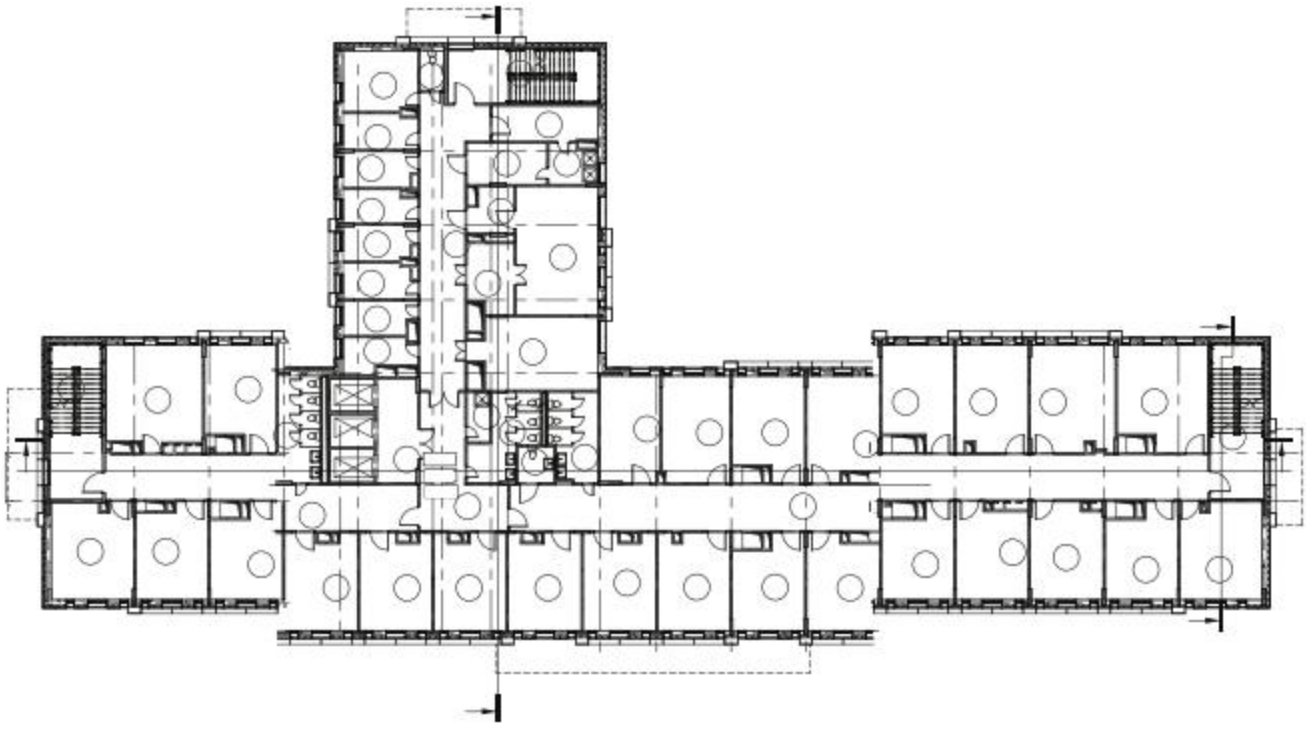
Экспликация зданий, сооружений и площадок

1	Административно-бытовой центр
2	Торговый центр
3	ГРПШ
4	ЛОС

План 1-го этажа



План 2-го этажа



УНИВЕРСАМ В ЩЁЛКОВО

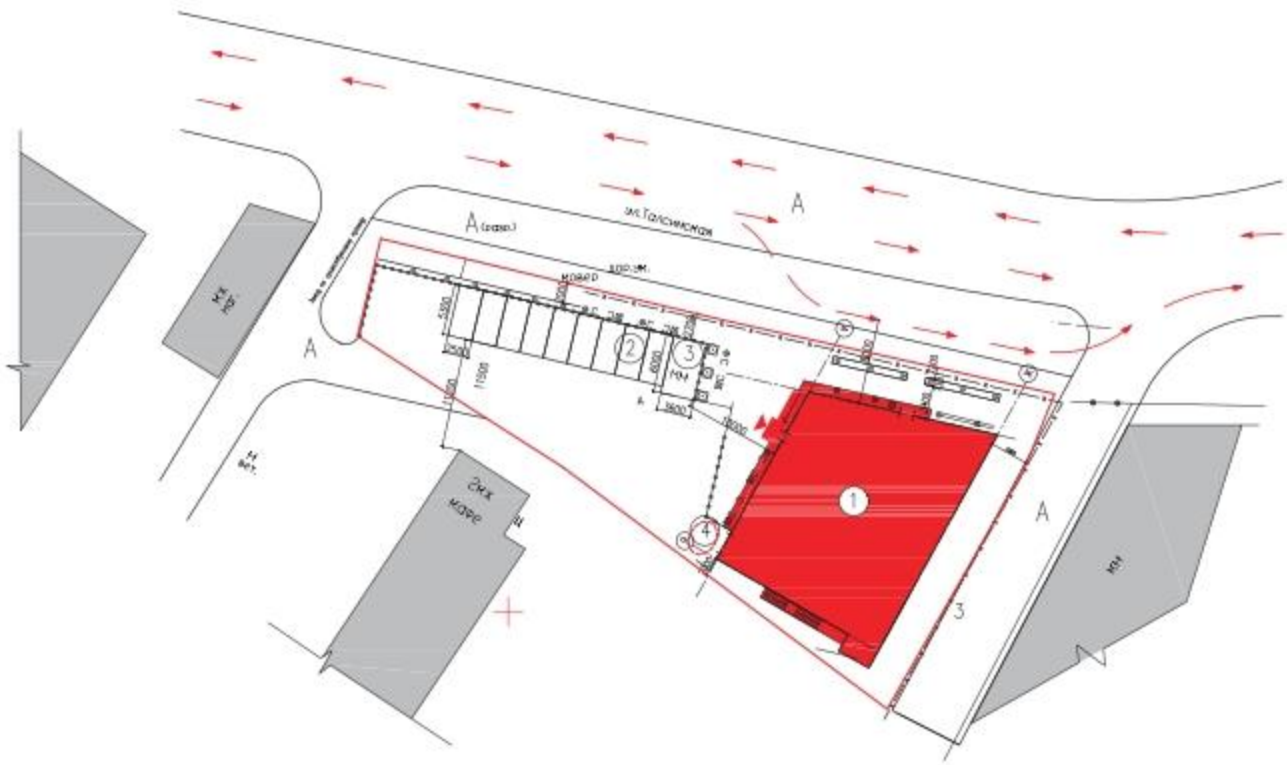
Проектировщик:
Архитектурное бюро
«ПТАМ Виссарионова»

Адрес: Московская область,
г. Щелково, ул. Талсинская, 60

Площадь застройки	1 461,00 м^2
Общая площадь здания	486,00 м^2
Этажность	1

Архитектурное решение магазина построено на сочетании качественных современных материалов — клинкерного кирпича темного и светлого оттенков, панелей под дерево и структурного остекления. Главными элементами основного фасада, выходящего на автодорогу, являются крупные вертикальные окна торгового зала и легкий козырек, акцентирующий стеклянный объем входной группы.

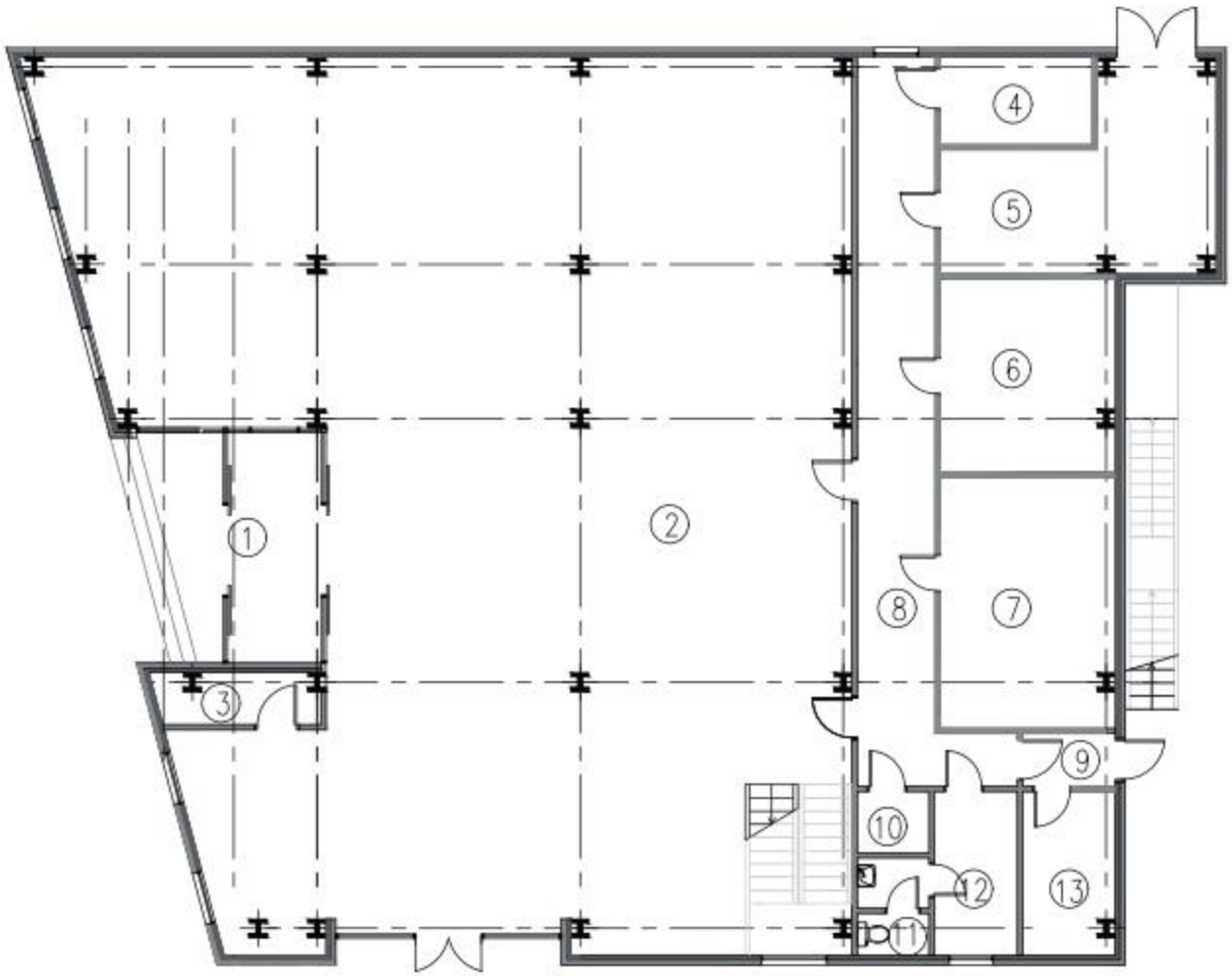
Генеральный план



Экспликация зданий, сооружений и площадок

1	Проектируемое здание
2	Проектируемые парковки 5300х2500 мм
3	Проектируемые парковки для мало-мобильных групп 6000х3600 мм
4	Зона загрузки

План 1-го этажа



МАГАЗИН СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ В ТОМИЛИНО

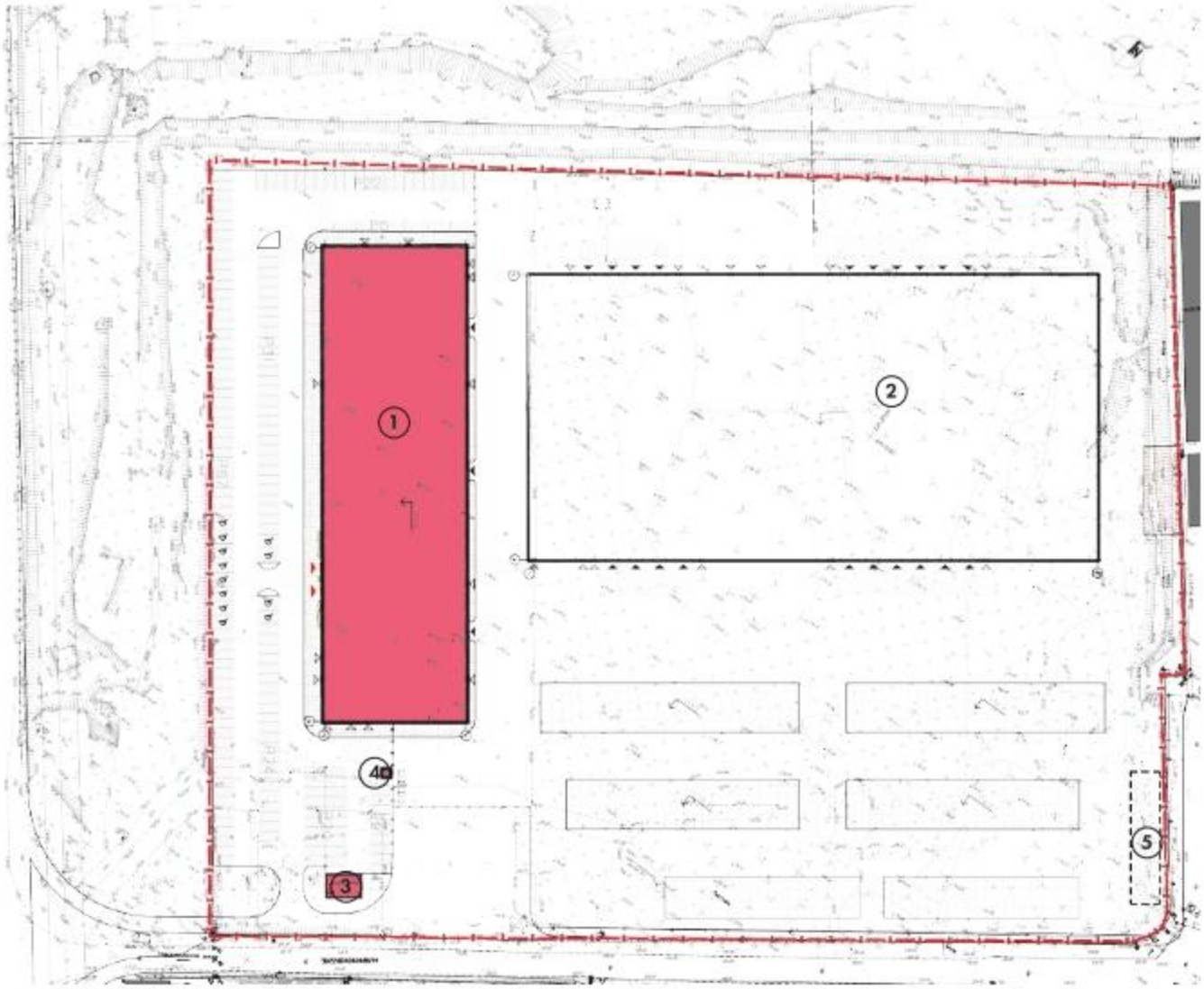
Проектировщик:
Архитектурное бюро «А2М»

Адрес: Московская область, г.о. Люберцы, п. Томилино - 3, Новорязанское шоссе, 23 км

Площадь застройки	15 441,30 м^2
Общая площадь здания	5 112,60 м^2
Этажность	2

Фасад здания рассчитан на восприятие движущихся по шоссе автомобилей и решен крупными плоскостями. Угол здания, выходящий ко въезду на территорию, облицован металлокассетами в форме параллелограммов. Они сделаны в оттенках серого, градиентно расходящегося от зоны входа. Также эту зону подчеркивают металлокассеты с зеркальным покрытием.

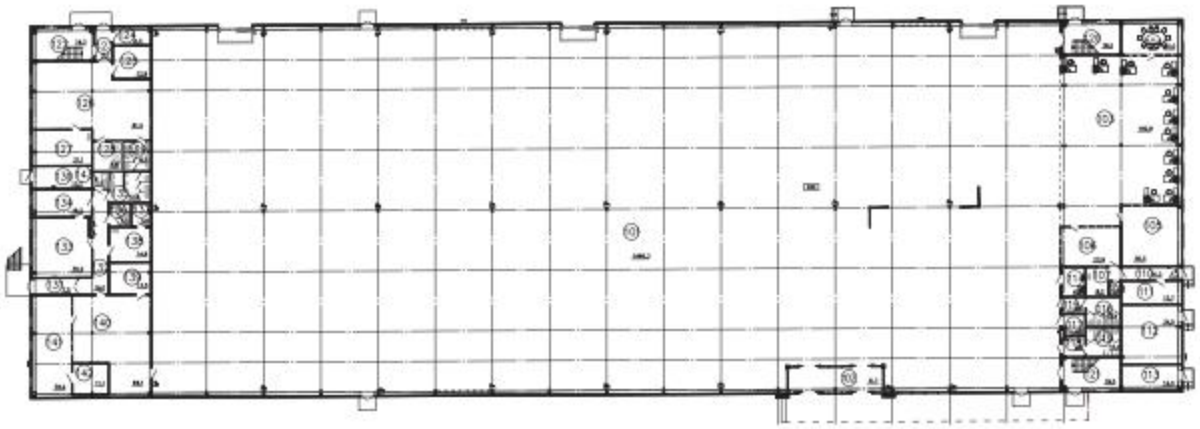
Генеральный план



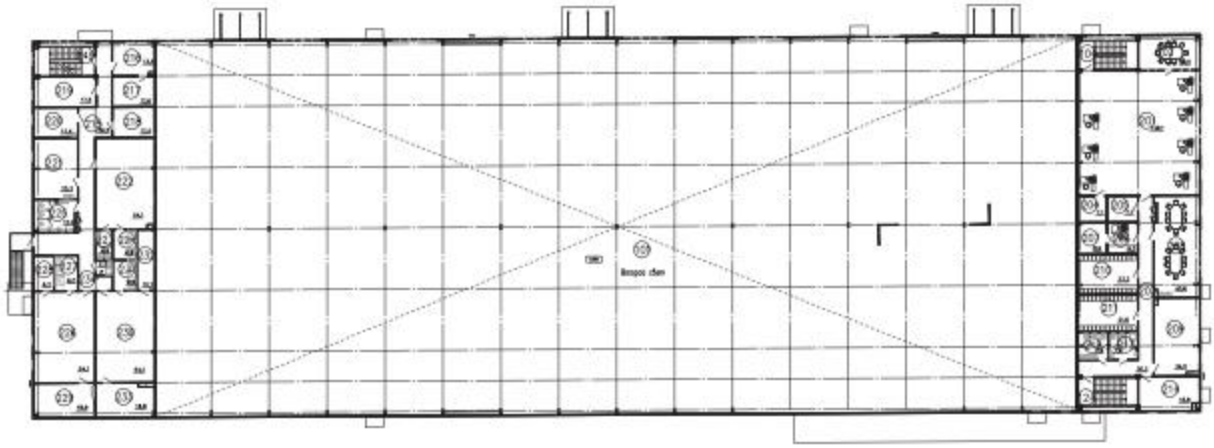
Экспликация зданий, сооружений и площадок

1	Магазин строительных материалов
2	Склад
3	Трансформаторная подстанция
4	КПП
5	Подземный резервуар

План 1-го этажа



План 2-го этажа



МАГАЗИН В ДЕРЕВНЕ ГОЛУБОЕ

Проектировщик:
Архитектурное бюро «СИГМА»

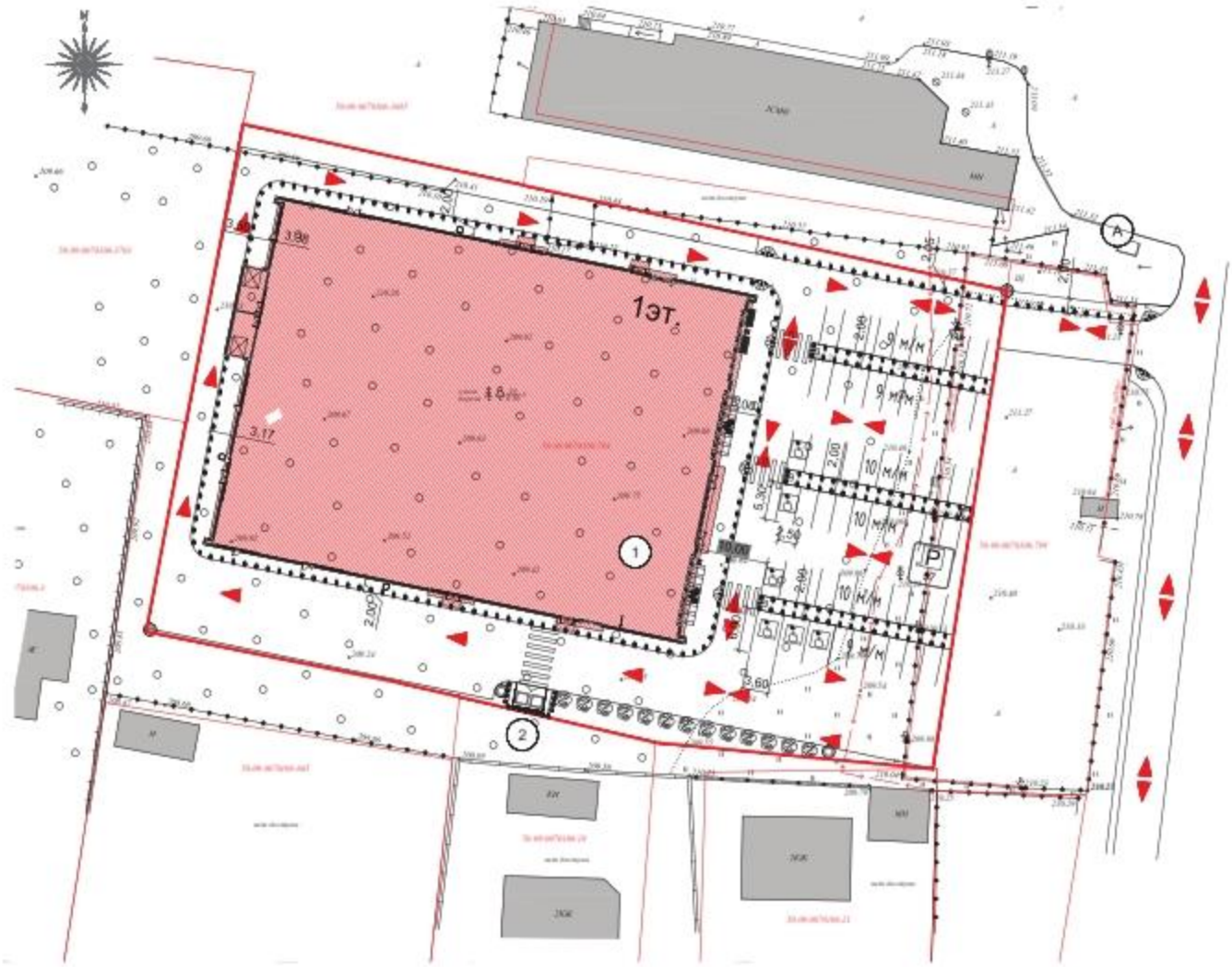
Адрес: Московская область,
Солнечногорский г.о., д. Голубое

Площадь застройки	3 248,30 м^2
Общая площадь здания	3 137,10 м^2
Этажность	1

РЕКЛАМНАЯ ВИВЕСКА

РЕКЛАМНАЯ ВИВЕСКА

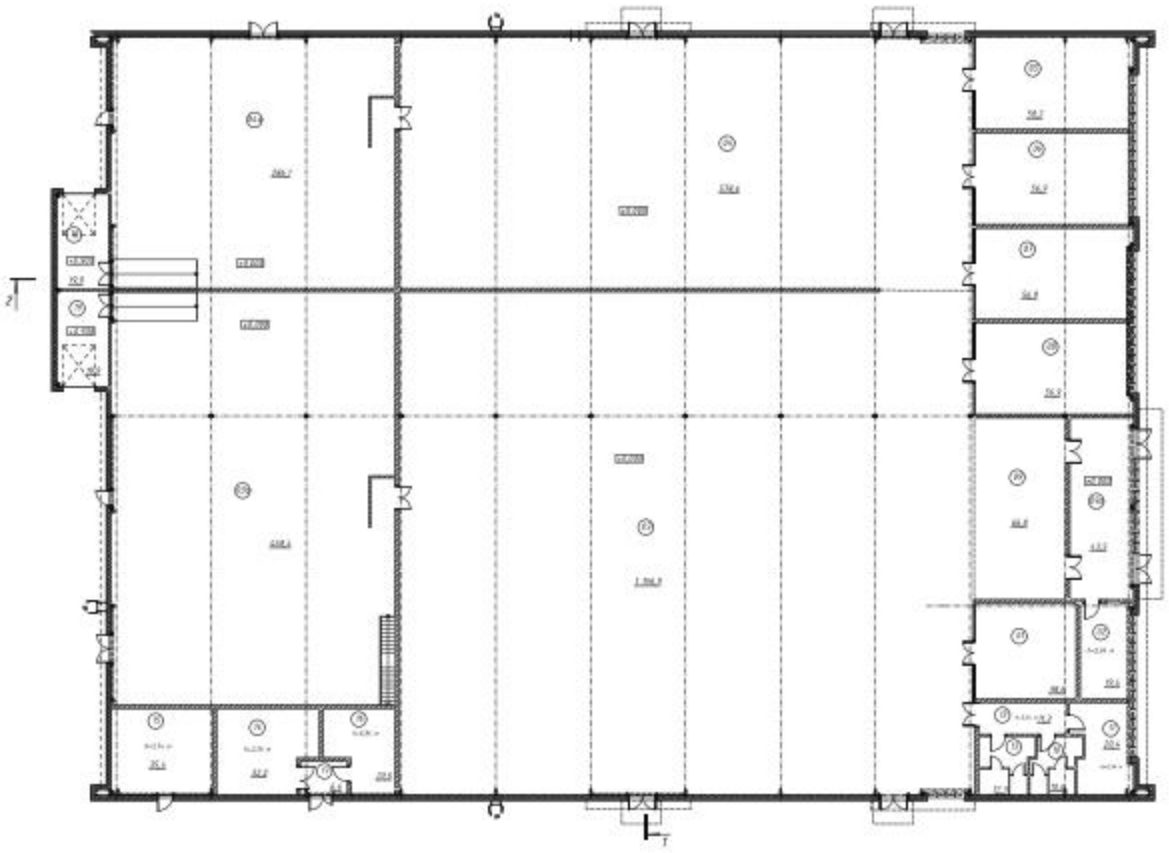
Генеральный план



Экспликация зданий, сооружений и площадок

1	Здание специализированного магазина
2	Площадка мусорных контейнеров

План 1-го этажа



МАГАЗИН СПОРТИВНЫХ ТОВАРОВ «ДЕКАТЛОН» В МЫТИЩАХ

Проектировщик:
Архитектурное бюро «Мезонпроект»

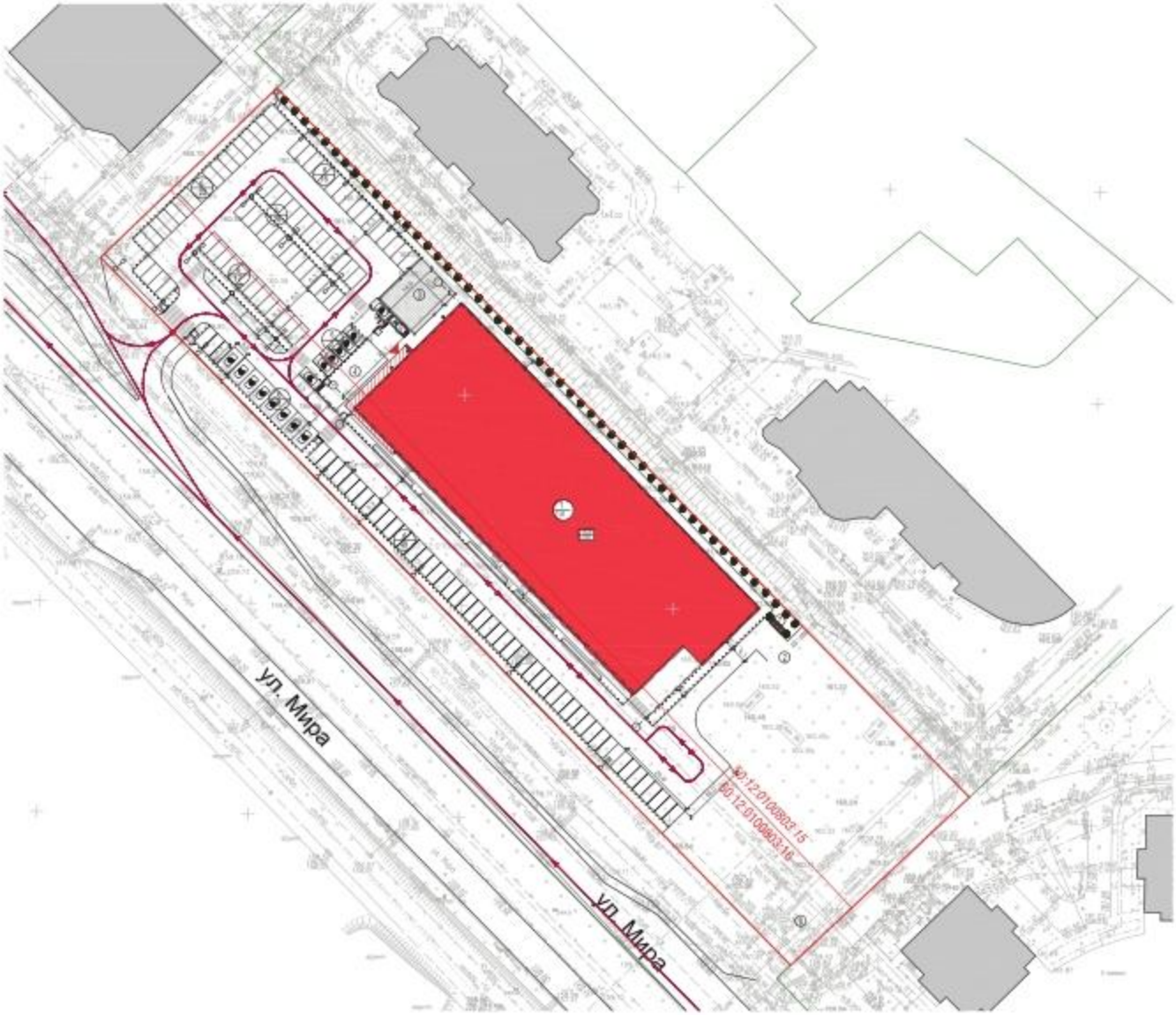
Адрес: Московская область, г. Мытищи, мкр. 17, корп. 38

Площадь застройки	3 558,00 м²
Общая площадь здания	3 460,60 м²
Этажность	1

ДЕКАТЛОН
ТВОЙ СПОРТИВНЫЙ
МАГАЗИН decathlon.ru

ТВОЙ СПОРТИВНЫЙ
МАГАЗИН decathlon.ru
ДЕКАТЛОН

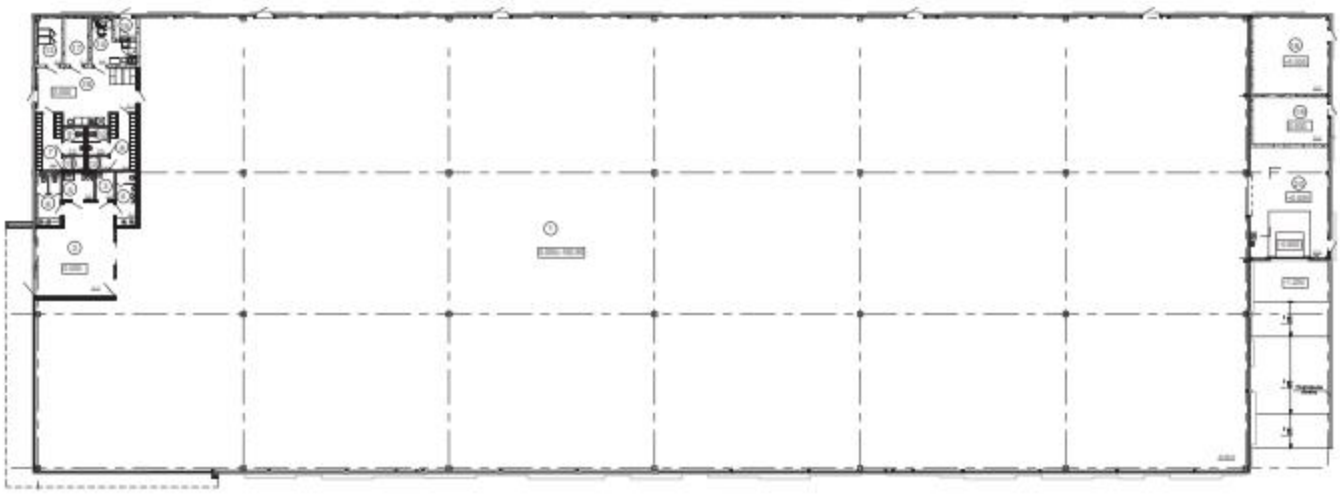
Генеральный план



Экспликация зданий, сооружений и площадок

1	Магазин спортивных товаров «Декатлон»
2	Площадка под размещение БКТП-1
3	Зона демонстрации спортивных товаров
4	Экспозона
5	Велопарковка
6	Гостевая стоянка
7	Площадка для сбора мусора
8	ТП-2

Планы 1-го этажа

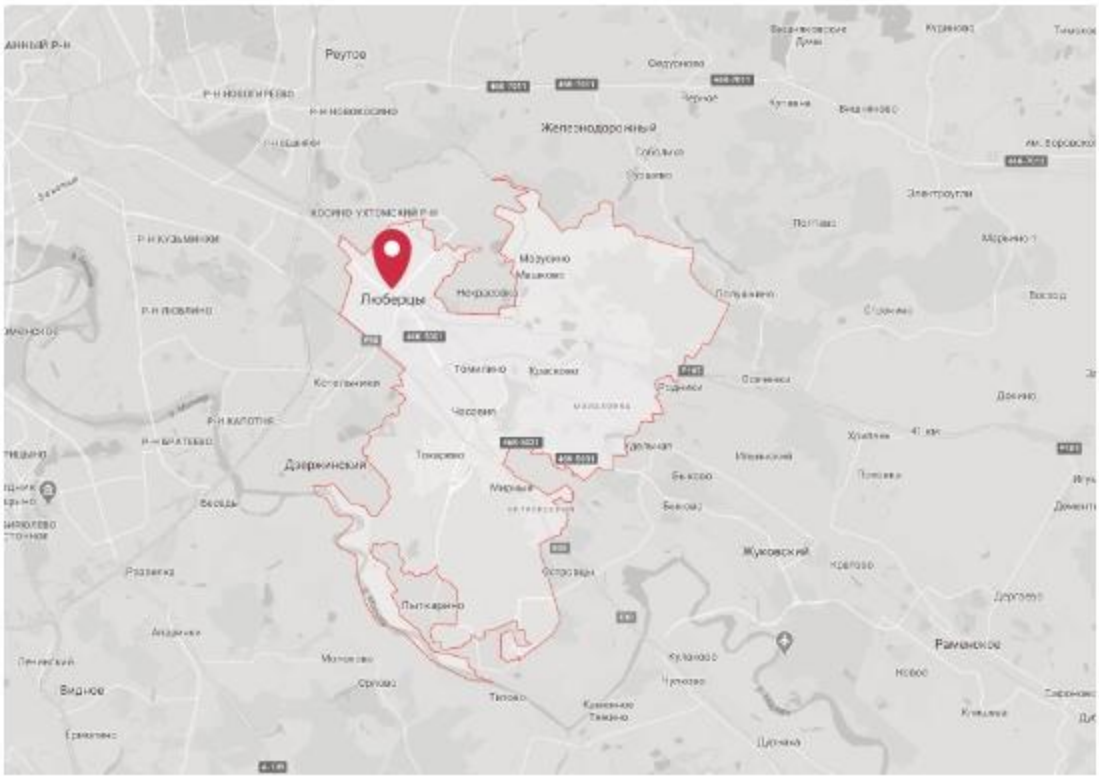


ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР В ЛЮБЕРЦАХ

Проектировщик:
Архитектурное бюро «А2М»

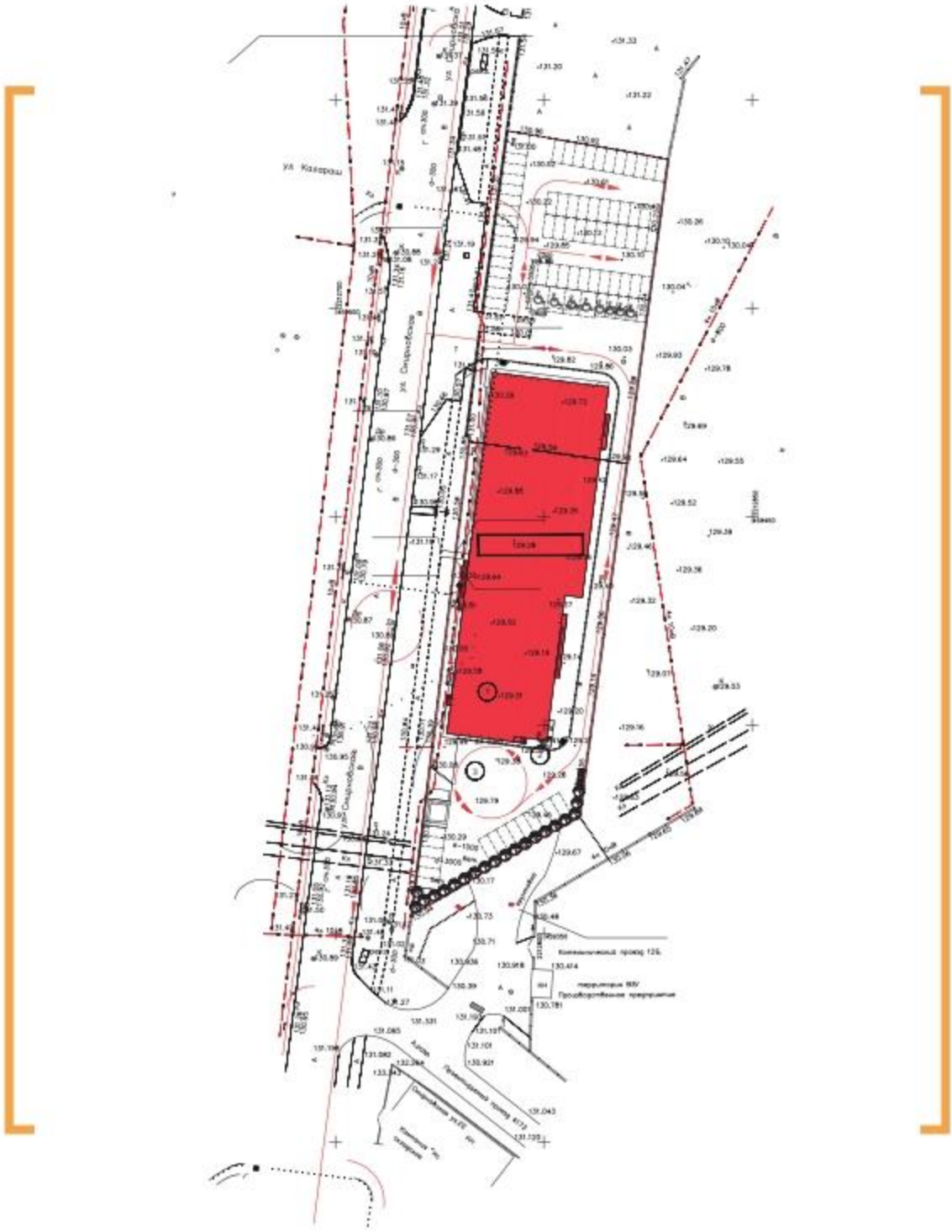
Адрес: Московская область,
г. Люберцы, ул. Смирновская

Площадь застройки	2 355,44 м^2
Общая площадь здания	2 507,00 м^2
Этажность	2



Проект архитектурно-художественного решения фасадов для «Ашан супермаркет» в качестве основного цвета использует фирменный цвет сети. Использование материалов и подбор цветов в отделке фасада отражает связь двух функциональных зон. Со стороны главного фасада под белым козырьком располагается входная группа. Скругленные углы и сплошное остекление создают комфортное пространство для посетителей.

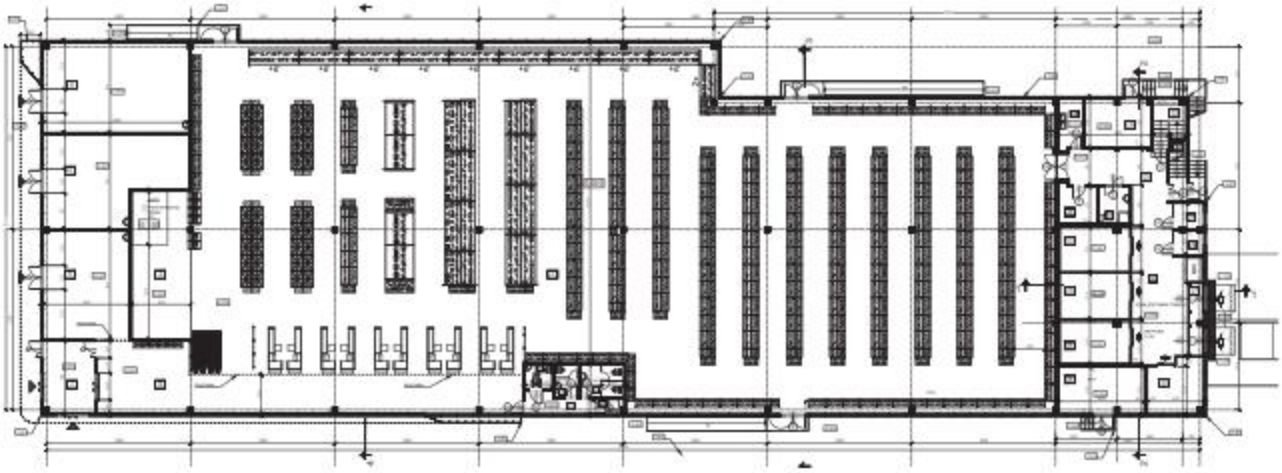
Генеральный план



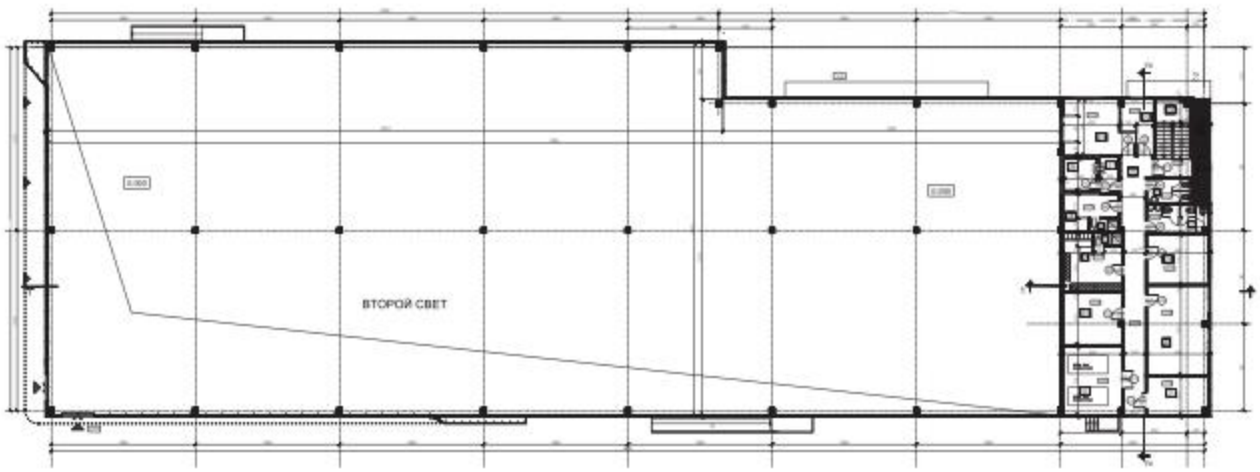
Экспликация зданий, сооружений и площадок

1	Торговый центр «АТАК»
2	Зона отдыха работников
3	Зона разгрузки/разворотная площадка

План 1-го этажа



План 2-го этажа



МАГАЗИН В ЛЮБЕРЦАХ

Проектировщик:
Архитектурное бюро
«ПТАМ Виссарионова»

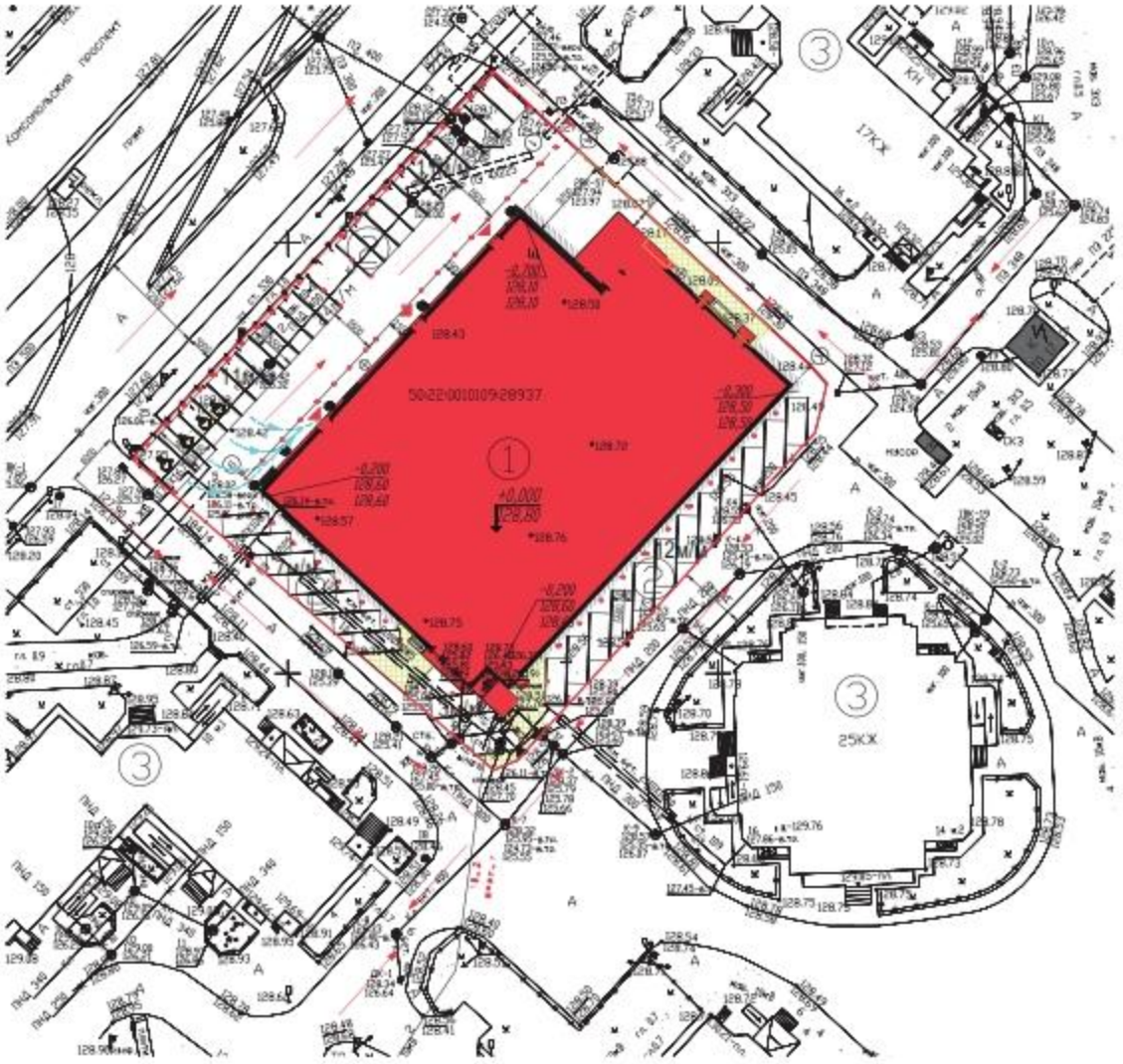
Адрес: Московская область,
г. Люберцы, Комсомольский проспект

Площадь застройки	1 787,00 м^2
Общая площадь здания	2 180,78 м^2
Этажность	2

MARKET

MARKET
MARKET

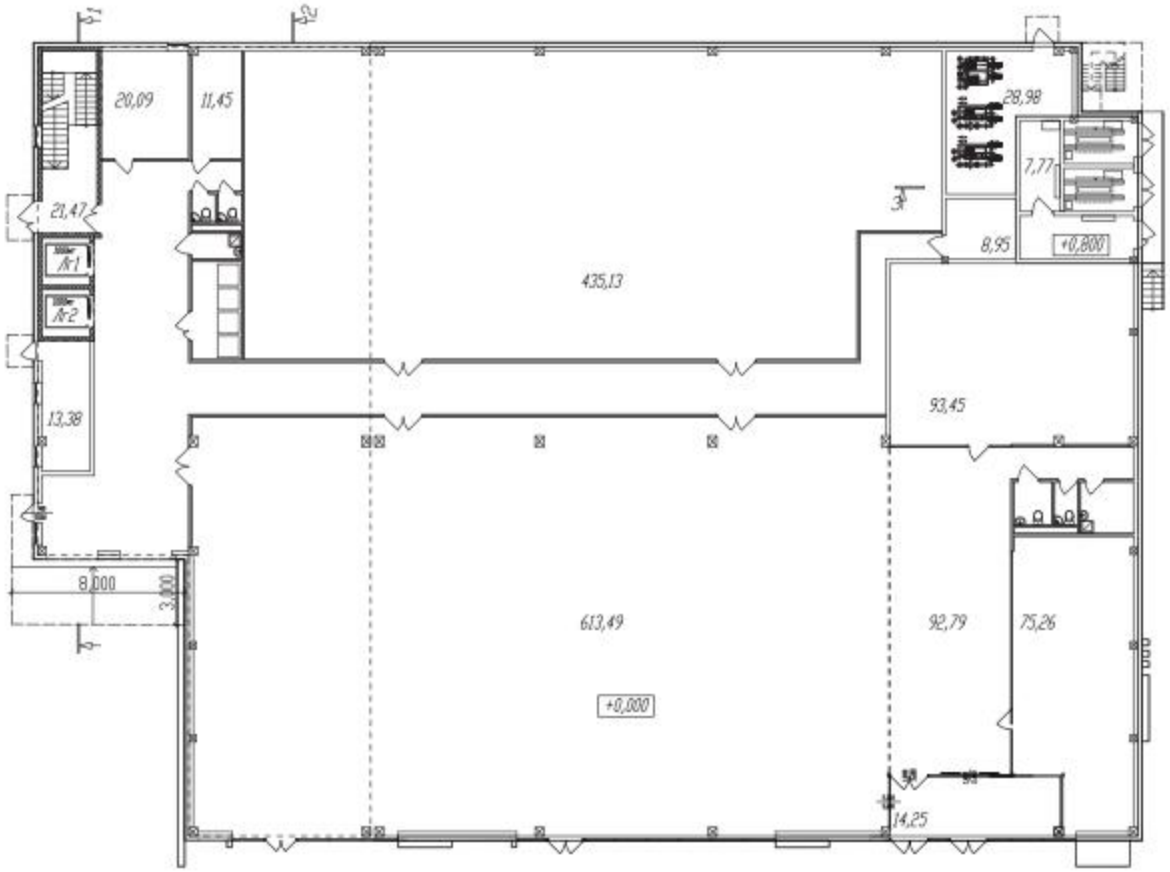
Генеральный план



Экспликация зданий, сооружений и площадок

1	Проектируемое здание
2	Проектируемая гостевая парковка
3	Существующие жилые здания

План 1-го этажа



ТОРГОВО-ОФИСНЫЙ ПАВИЛЬОН В СОЛНЕЧНОГОРСКЕ

Проектировщик:
Архитектурное бюро «А2М»

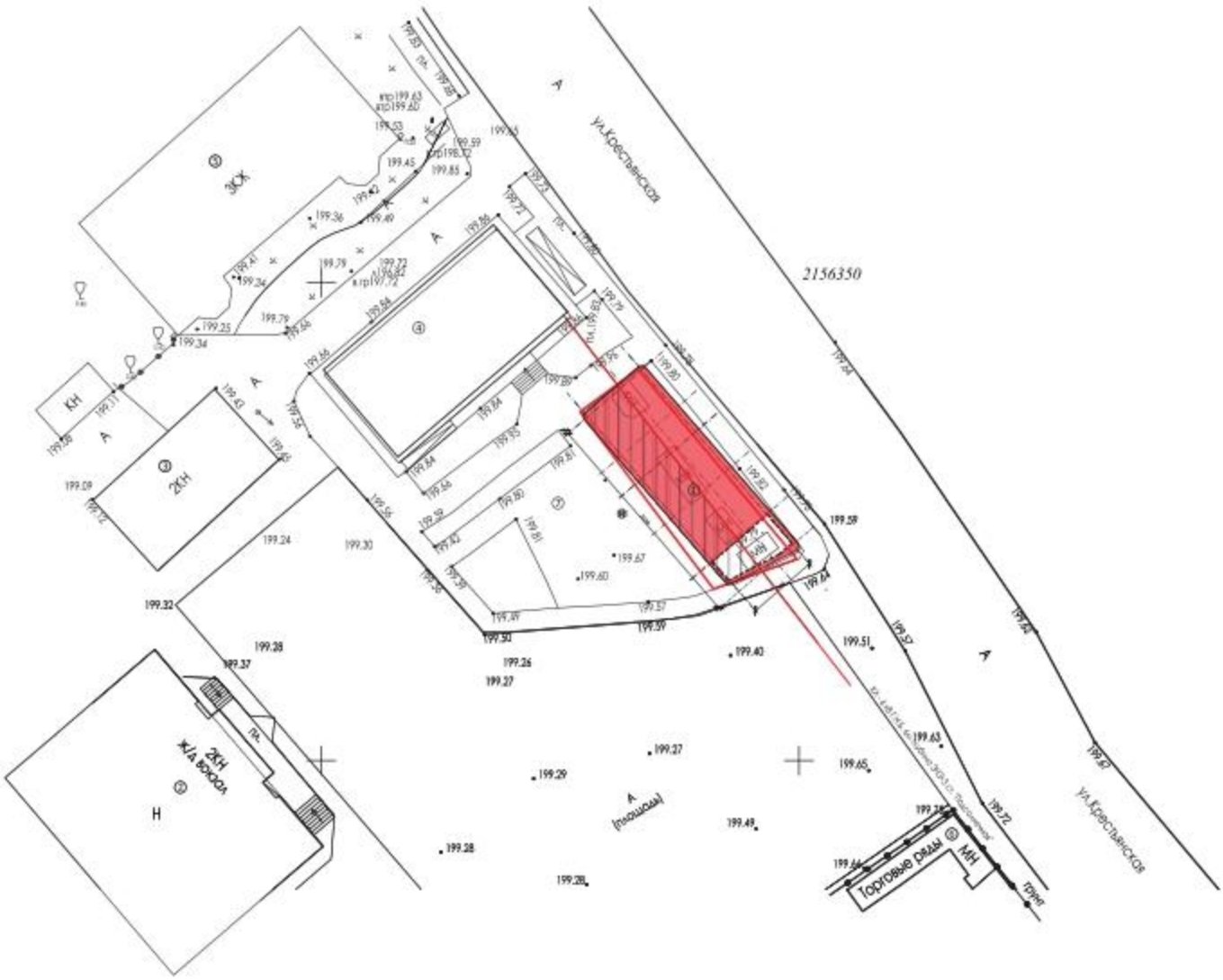
Адрес: Московская область,
г. Солнечногорск

Площадь застройки	185,40 м²
Общая площадь здания	185,00 м²
Этажность	1

МЕГАФОН
МТС
ЕВРОСЕТЬ

Билайн®
СЕМЕРОЧКА

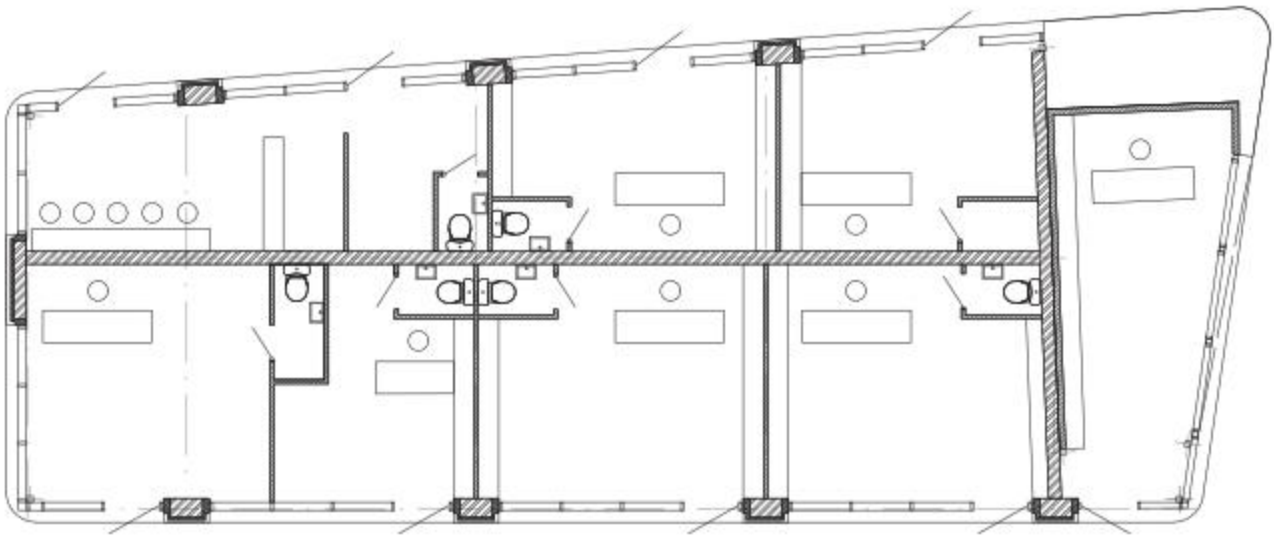
Генеральный план



Экспликация зданий, сооружений и площадок

1	Проектируемое здание
2 – 5	Существующее здание

План 1-го этажа



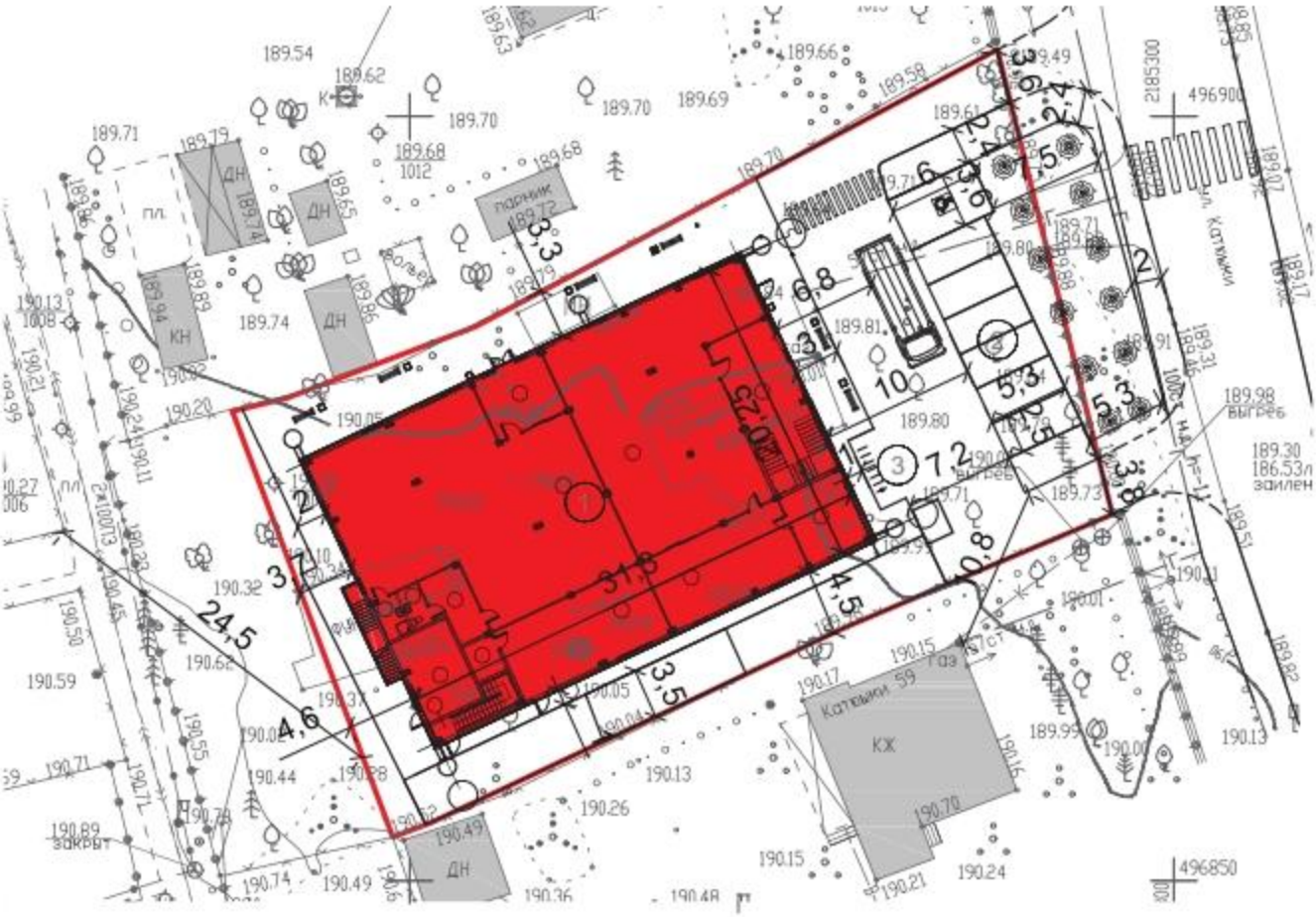
МАГАЗИН В ЛОБНЕ

Проектировщик:
Проектное бюро «АНТЕК»

Адрес: Московская область,
г. Лобня, ул. Катюшки, 57

Площадь застройки	671,30 м^2
Общая площадь здания	1 283,20 м^2
Этажность	2

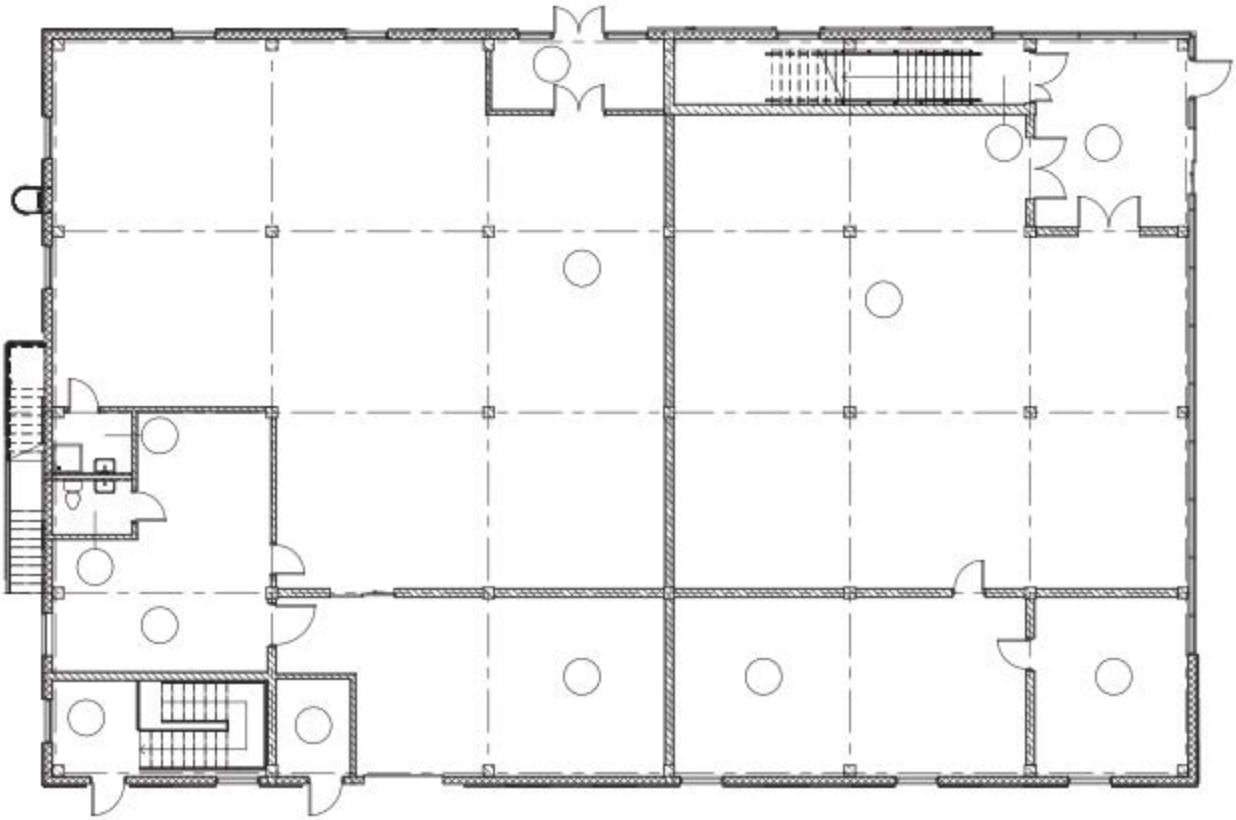
Генеральный план



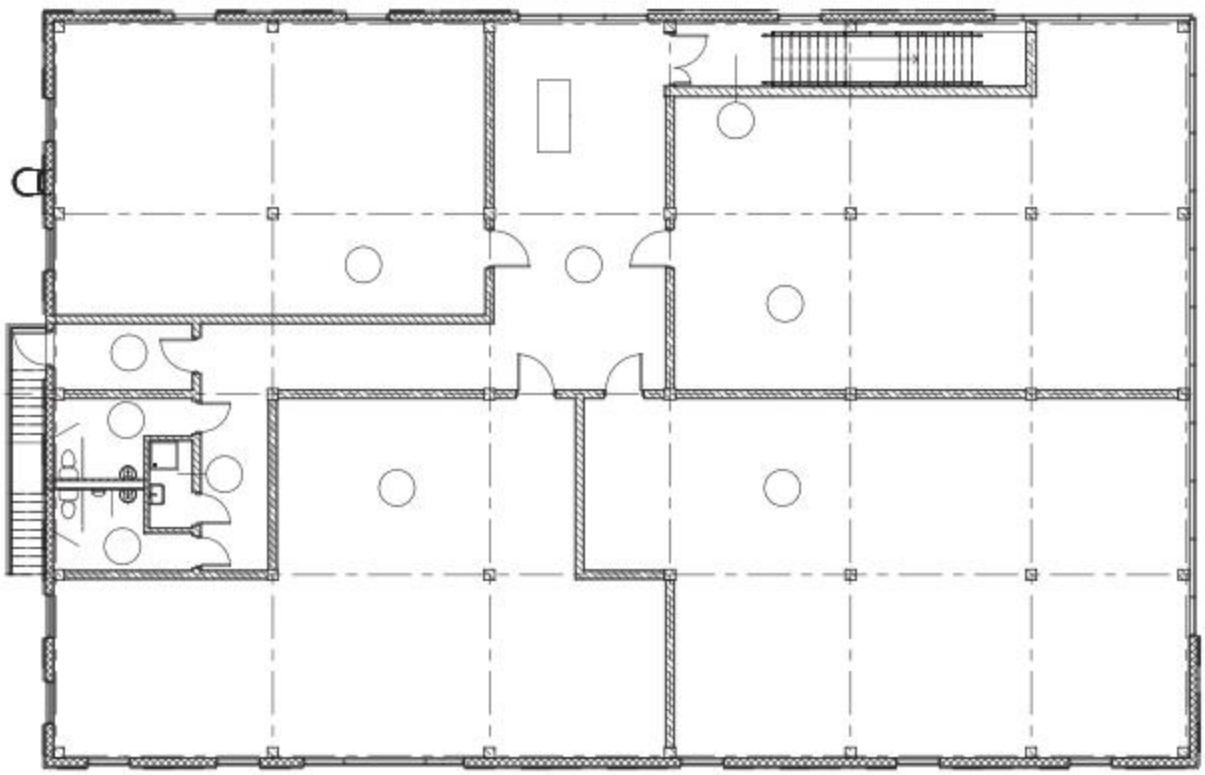
Экспликация зданий, сооружений и площадок

1	Проектируемое здание
2	Стоянки
3	Велопарковка на 7 мест

План 1-го этажа



План 2-го этажа



РЕСТОРАННЫЙ КОМПЛЕКС В ДЕРЕВНЕ ПИРОГОВО

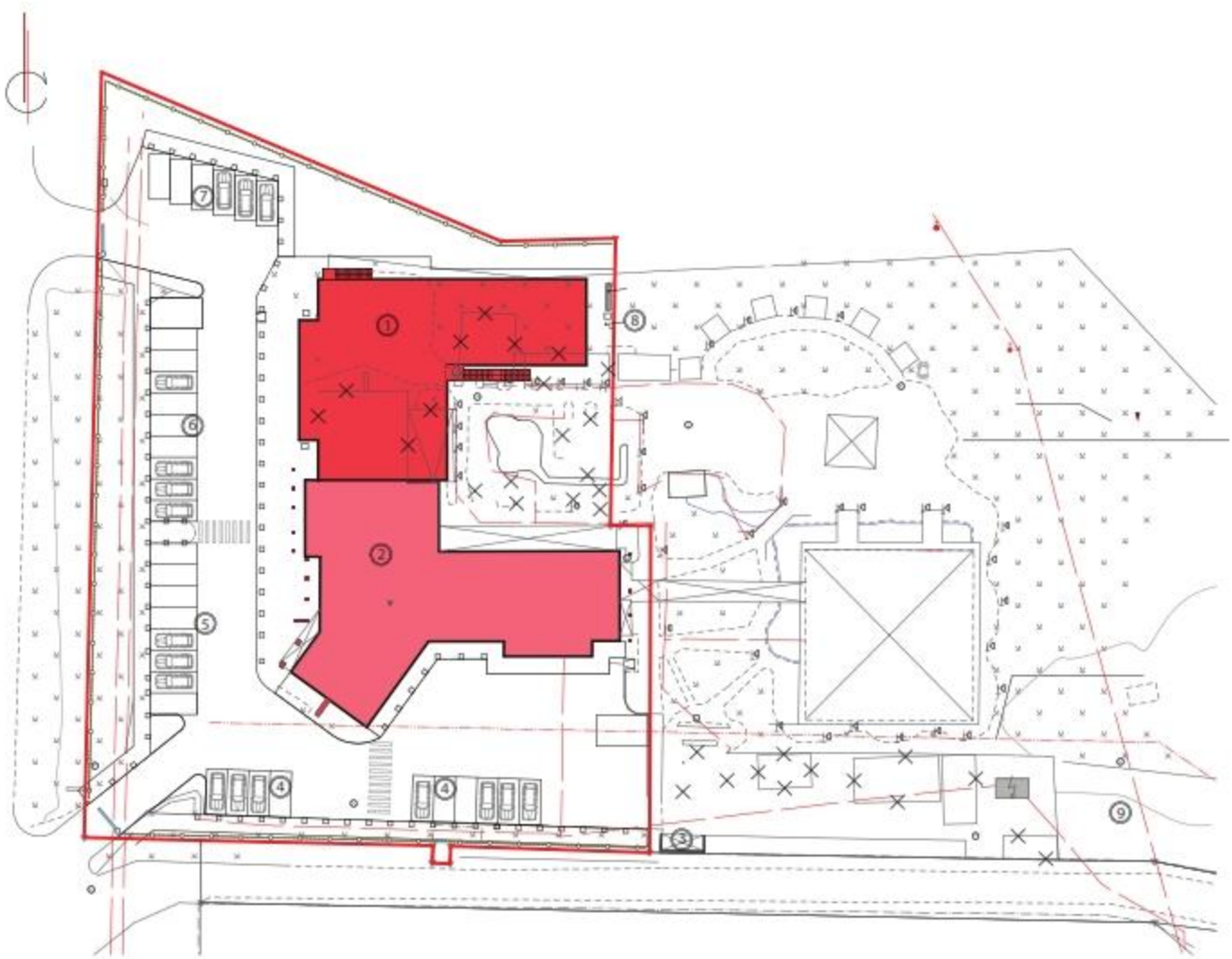
Проектировщик:
Архитектурное бюро BG Studio

Адрес: Московская область,
г.о. Мытищи, д. Пирогово

Площадь застройки	1 163,40 м²
Общая площадь здания	1 794,60 м²
Этажность	3

Фасады комплекса по цвету и материалам сочетаются с уже существующим зданием ресторана и выполнены в «экологичном» стиле с применением в наружной облицовке отделочных материалов с фактурой природного камня, кирпича, дерева. Светлые, бежево-песочные тона каменной облицовки стен эффектно контрастируют по цвету с темно-коричневыми вставками из кирпича, а ширмы из вертикальных деревянных ламелей подчеркивают воздушную, перетекающую связь объекта с окружающим ландшафтом.

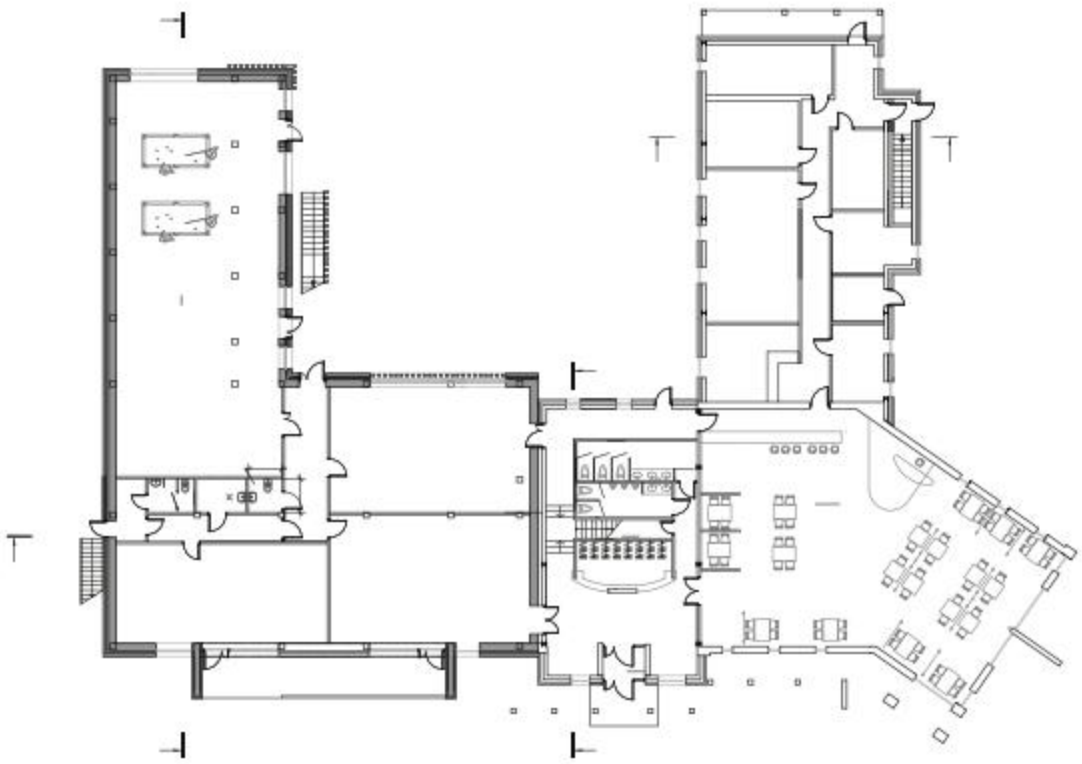
Генеральный план



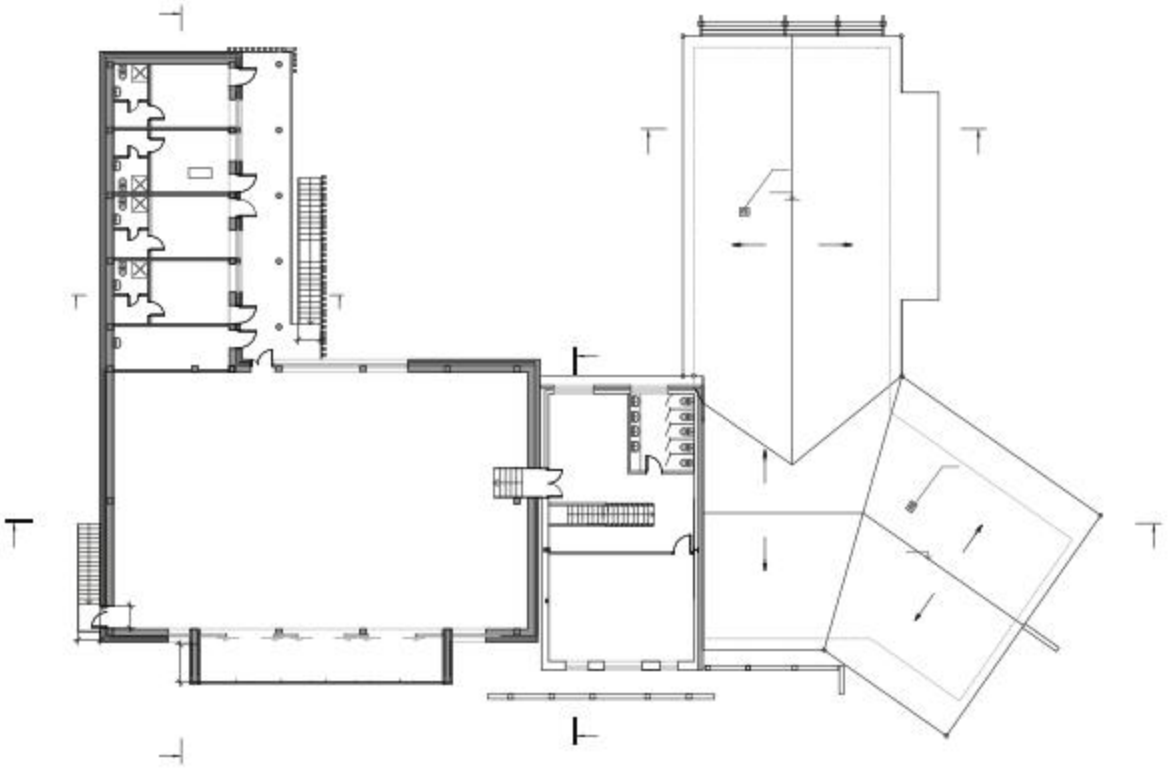
Экспликация зданий, сооружений и площадок

1	Проектируемая пристройка
2	Существующее здание ресторана
3	Контейнерная площадка с металлич. ограждением h 2,2 м
4 – 7	Гостевые парковки
8	Место отдыха для персонала
9	Разворотная площадка ПТ

План 1-го этажа



План 2-го этажа

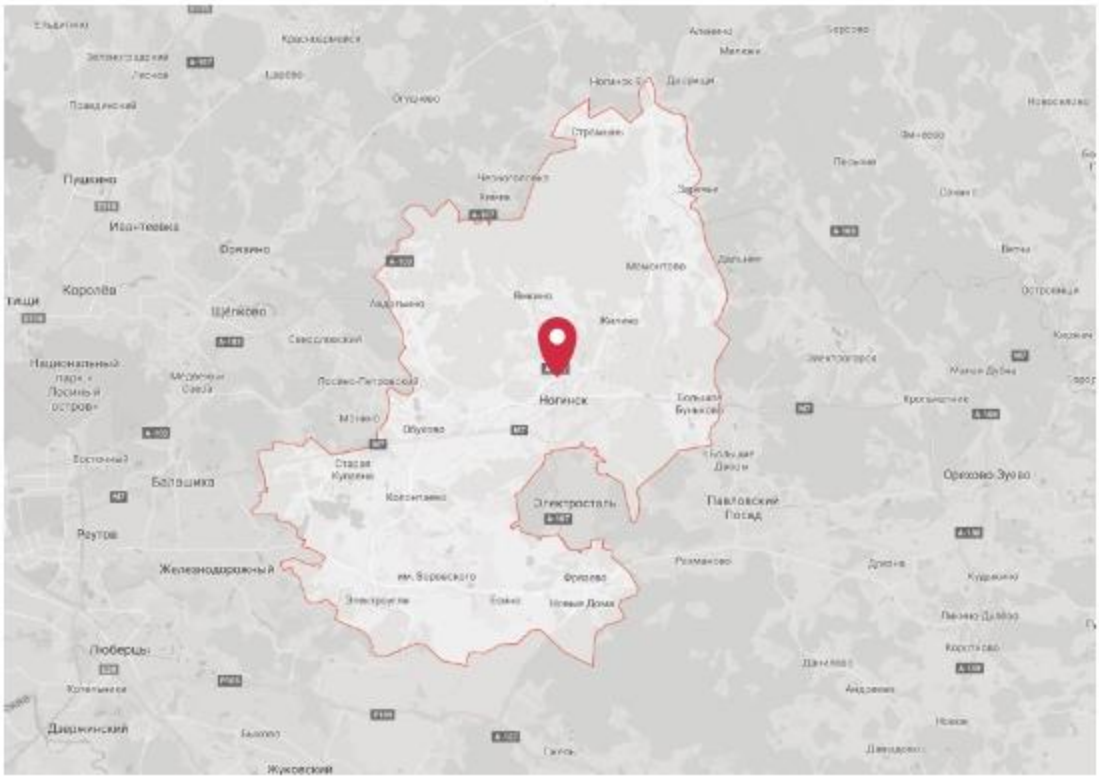


МАГАЗИН В НОГИНСКЕ

Проектировщик:
«Бюро инвентаризации объектов недвижимости»

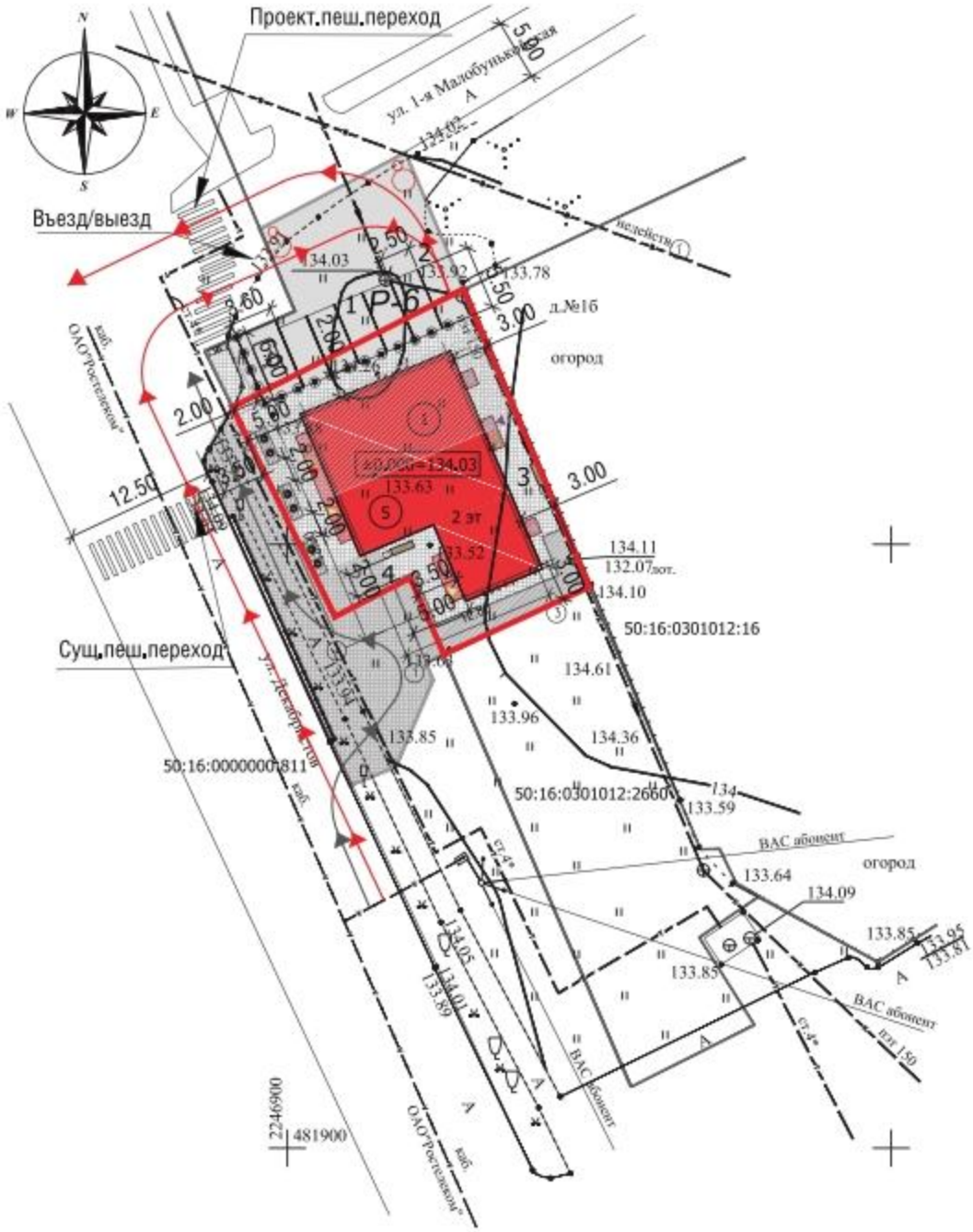
Адрес: Московская область, г. Ногинск, ул. Декабристов, 106

Площадь застройки	219,00 м²
Общая площадь здания	373,20 м²
Этажность	2



Магазин представляет собой компактный объем с витражным остеклением в зоне центрального входа с подвесным козырьком. В отделке используются алюминиевые композитные панели, сочетающие текстуры металла и дерева. Торцы здания подчеркнуты металлическими вертикальными «ламелями», придающими объему визуальную легкость. На широком карнизе по периметру здания предусмотрены специальные места для размещения рекламных конструкций.

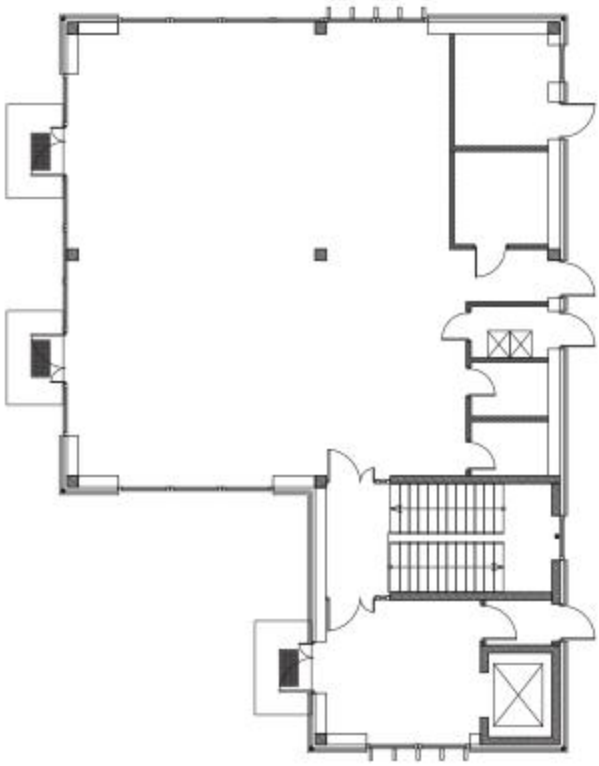
Генеральный план



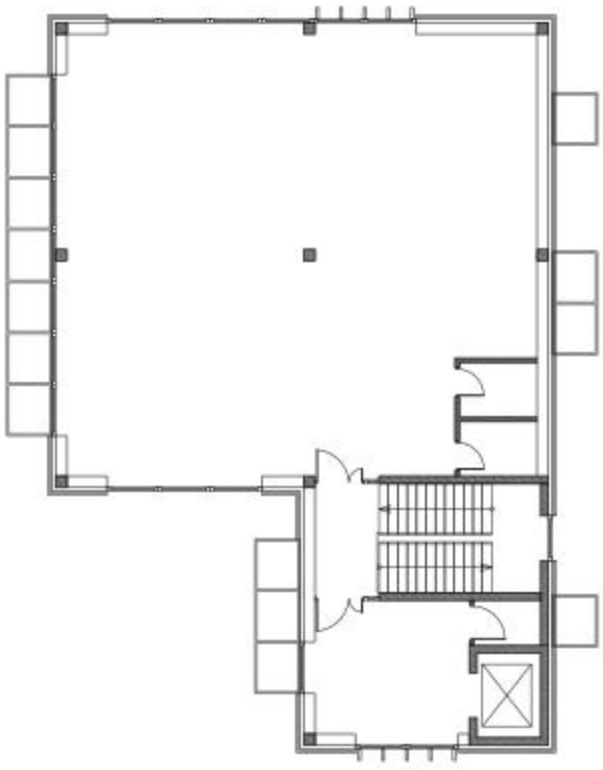
Экспликация зданий, сооружений и площадок

1	Открытая парковка
2	Погрузочно-разгрузочная площадка
3	Площадка отдыха персонала
4	Площадка отдыха посетителей
5	Проектируемый объект

План 1-го этажа



План 2-го этажа



ОБЪЕКТЫ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ГОСТИНИЧНО-ОФИСНЫЙ КОМПЛЕКС В ХИМКАХ

Проектировщик:
Архитектурное бюро
«Территория-Проект» совместно с
ООО «СОЮЗ АРХИТЕКТОРОВ»

Адрес: Московская область,
г.о. Химки, Международное шоссе

Площадь застройки	1 310,30 м²
Общая площадь объекта	8 586,00 м²
Этажность	3 – 11

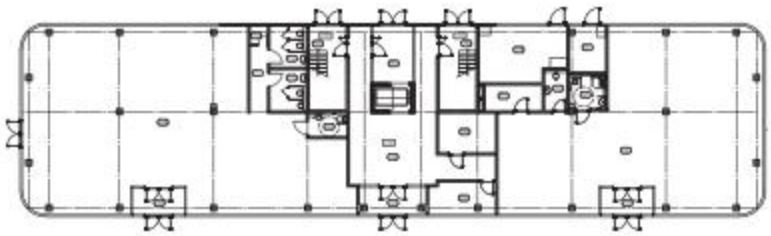
11-этажное здание комплекса гостиницы в плане напоминает «развернутую книжку» с плавным, дугообразным фасадом, повернутым к Международному шоссе. В него «перетекает» соседнее трехэтажное здание общественно-офисного назначения. Композиционно обе части объединены единым приемом с использованием фасадных «лент» из вертикальных металлических ламелей. Ленты опоясывают стеклянные поверхности зданий, создавая сложный динамичный рисунок из более затененных и прозрачных участков.

Генеральный план

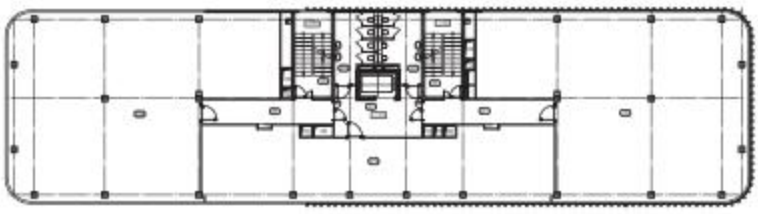
Экспликация зданий, сооружений и площадок

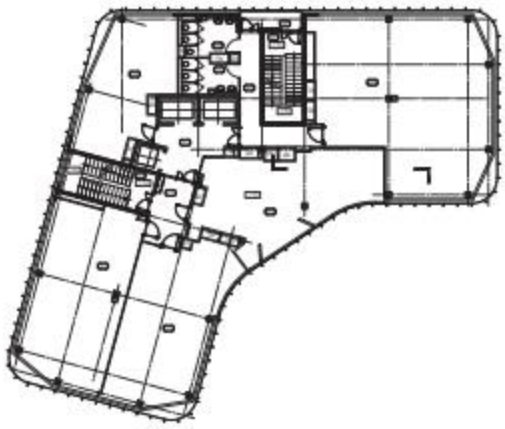
1	Торговый центр
2	Трансформаторная подстанция
3	Участок дополнительной территории для благоустройства

План 1-го этажа



План 2-го этажа





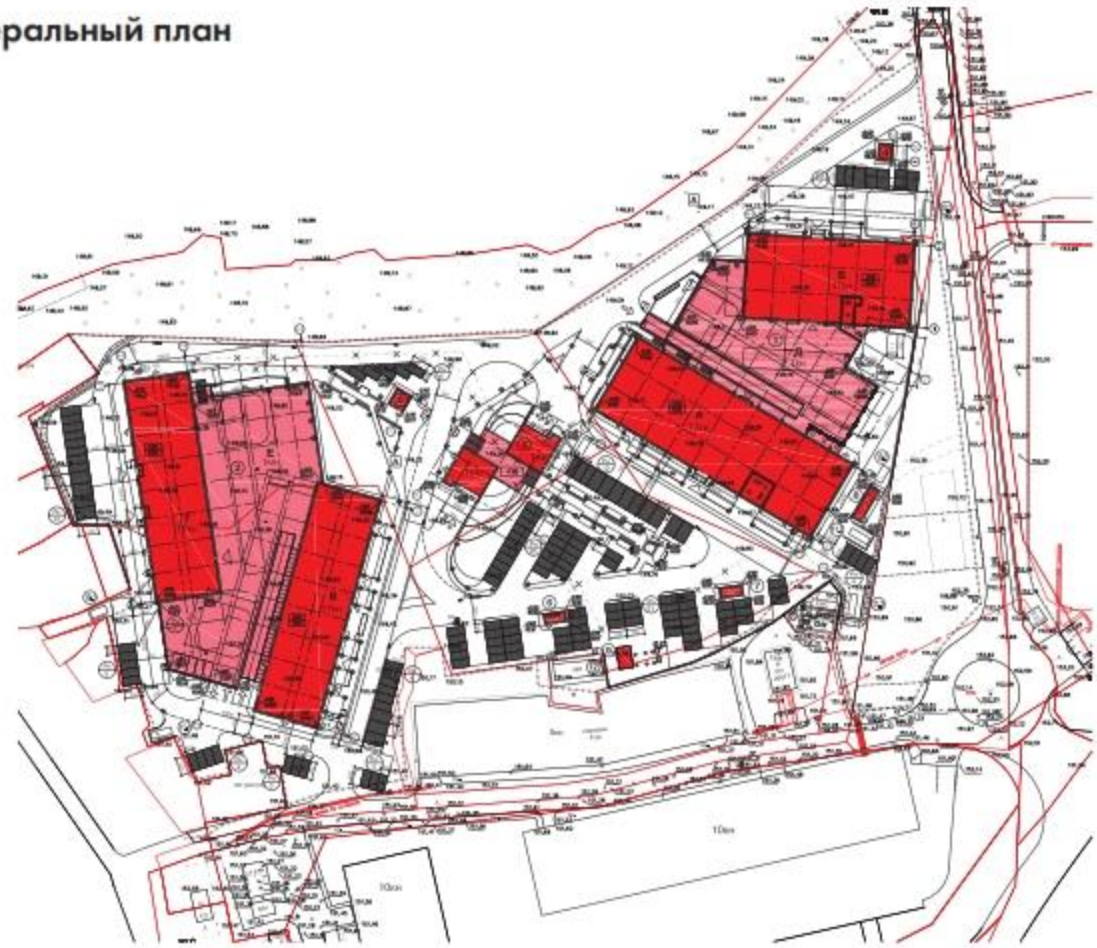
ГОСТИНИЧНО-ДЕЛОВОЙ КОМПЛЕКС В С.П. БАРВИХИНСКОЕ

Проектировщик:
Архитектурное бюро
«Сергей Киселев и партнеры»

Адрес: Московская область,
Одинцовский г.о., Барвихинское с.п.,
1 км Рублево-Успенского ш.

Площадь застройки	24 410,00 м²
Общая площадь объектов	126 420,00 м²
Этажность	1 – 17

Генеральный план

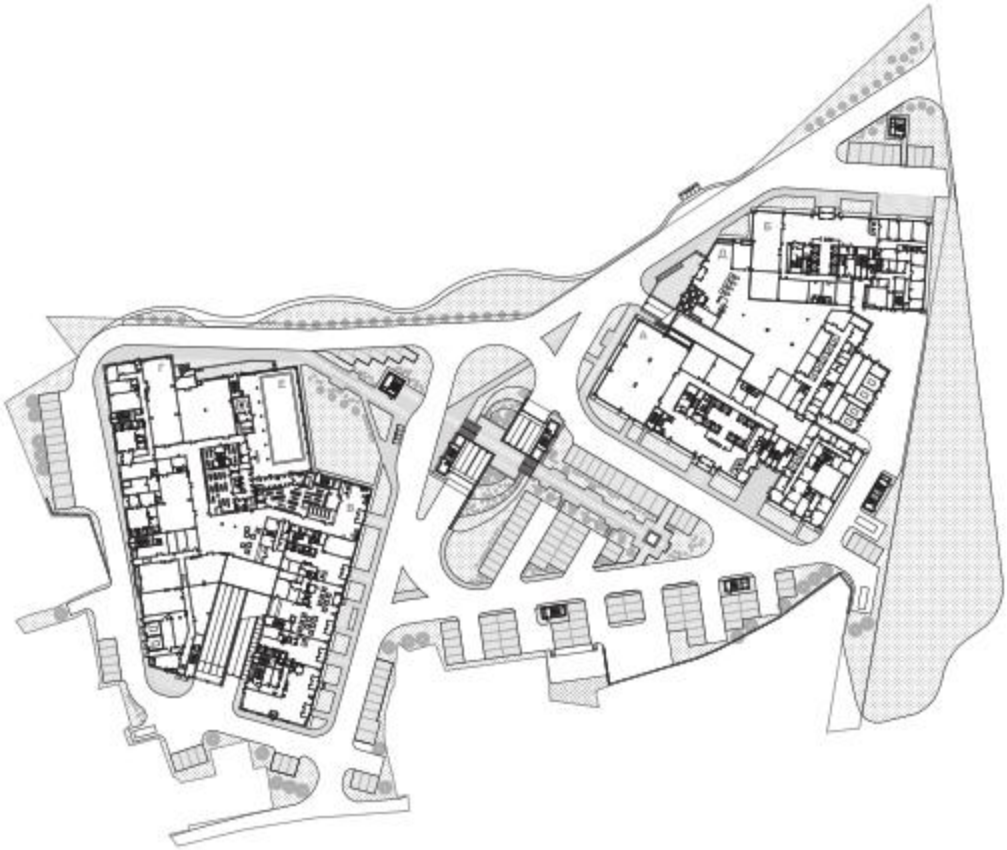


Экспликация зданий, сооружений и площадок

I ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА		Гостиничный комплекс; в том числе:
		подземная часть
		надземная часть
	2	корпус «В» Гостиница
		корпус «Г» Гостиница
		корпус «Е» Стилобатная часть
	10.1	Дизельная электростанция
	11.1	Площадка компактора

II ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА		Административно-деловой центр; в том числе:
		подземная часть
		надземная часть
	1	корпус «А» Офисное здание
		корпус «Б» Офисное здание
		корпус «Д» Офисное здание
	3	Въезд в автостоянку с техническими помещениями
	4	Выход из подземной части
	5	Выход из подземной части
	6	Выход из подземной части
	7	Выход из подземной части
	8	Выход из подземной части
	9	ЛОС; в том числе: подземная часть, надземная часть
	10.2	Дизельная электростанция
	10.3	Дизельная электростанция
	11.2	Площадка компактора
	11.3	Площадка компактора
	12	Распределительная подстанция (существующ.)

План 1-го этажа

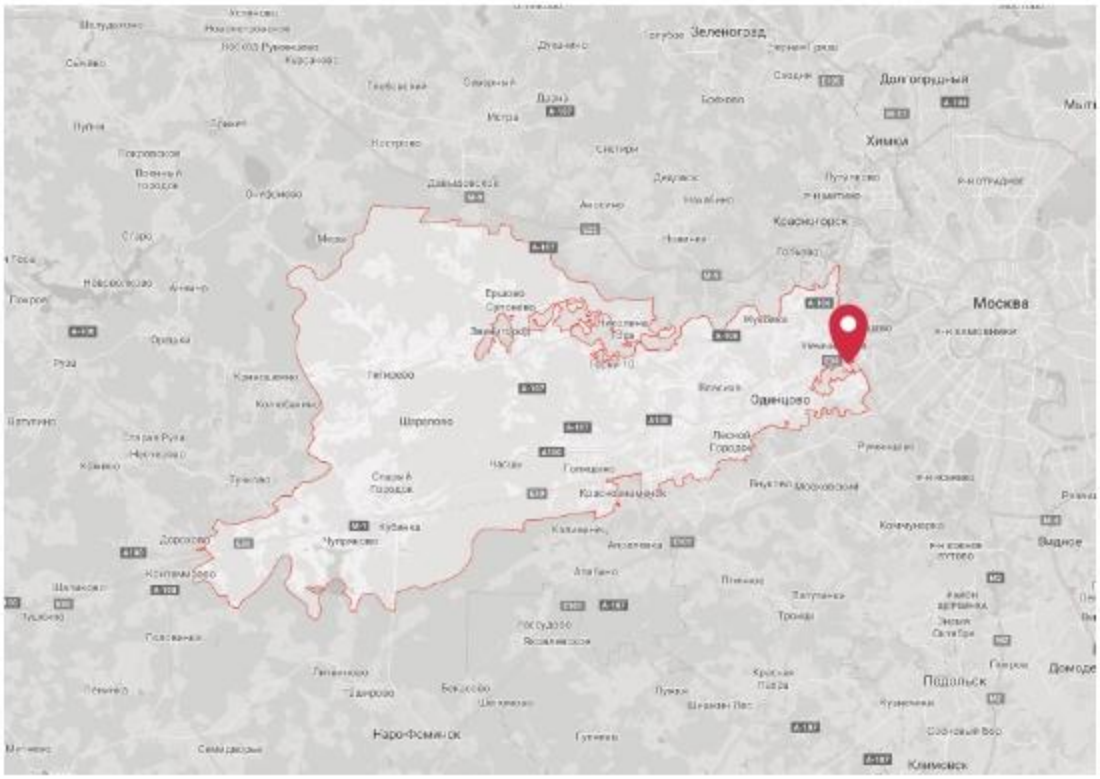


ГОСТИНИЦА В НОВОИВАНОВСКОМ

Проектировщик:
Архитектурное бюро GAFA

Адрес: Московская область,
Одинцовский г.о., г.п. Новоивановское

Площадь застройки	6 535,00 м²
Общая площадь здания	66 827,00 м²
Этажность	18



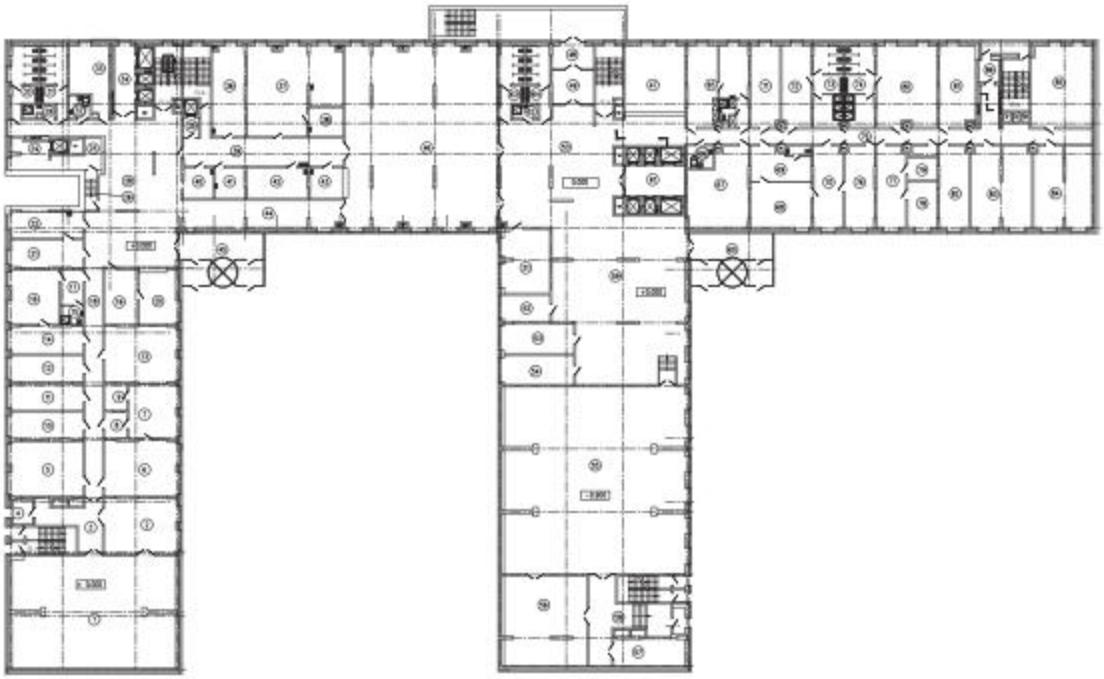
Крупный объем здания композиционно разделен по высоте на несколько частей комбинацией разноцветных цветовых блоков из фиброцементных панелей. Визуально верхняя часть здания «отрывается» от нижней благодаря яркому фигурному элементу – «красной полосе». Эффект поддерживается фасадным освещением. Нижняя часть выполнена в приземленных серых тонах со вставками основных ярких красно-оранжевых тонов. Входы в разные части здания для упрощения навигации сделаны в различных цветовых решениях.

Генеральный план

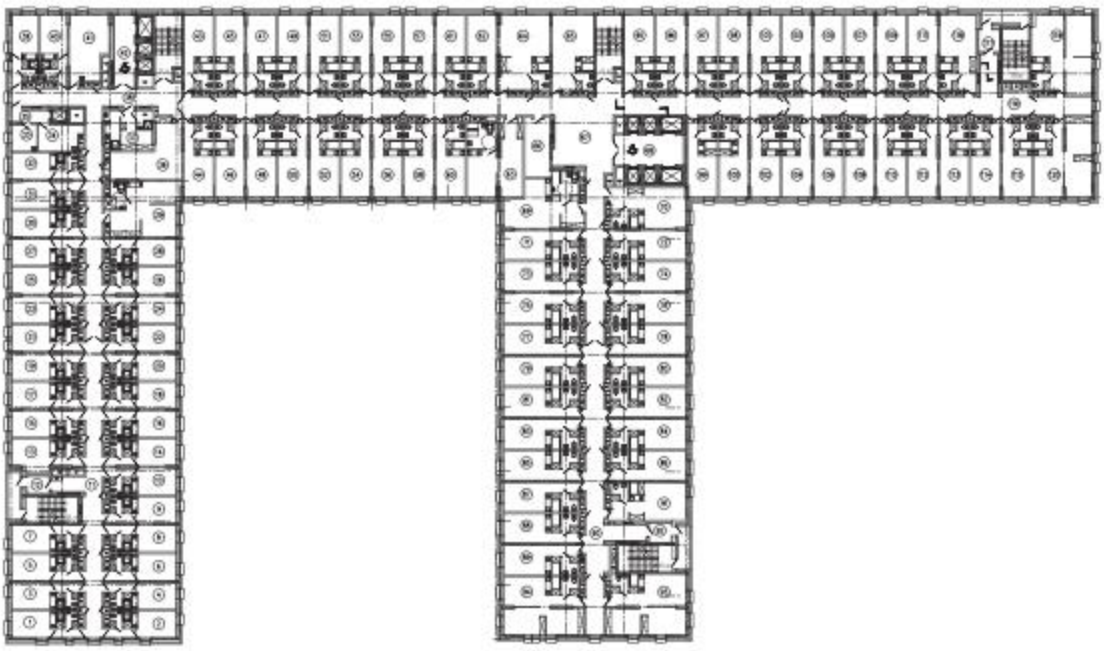
Экспликация зданий, сооружений и площадок

1	Гостиничный комплекс
2	Площадка для отдыха
3	Площадка для тихого отдыха
4	Котельная
M	Контейнерная площадка

План 1-го этажа



План 2-го этажа

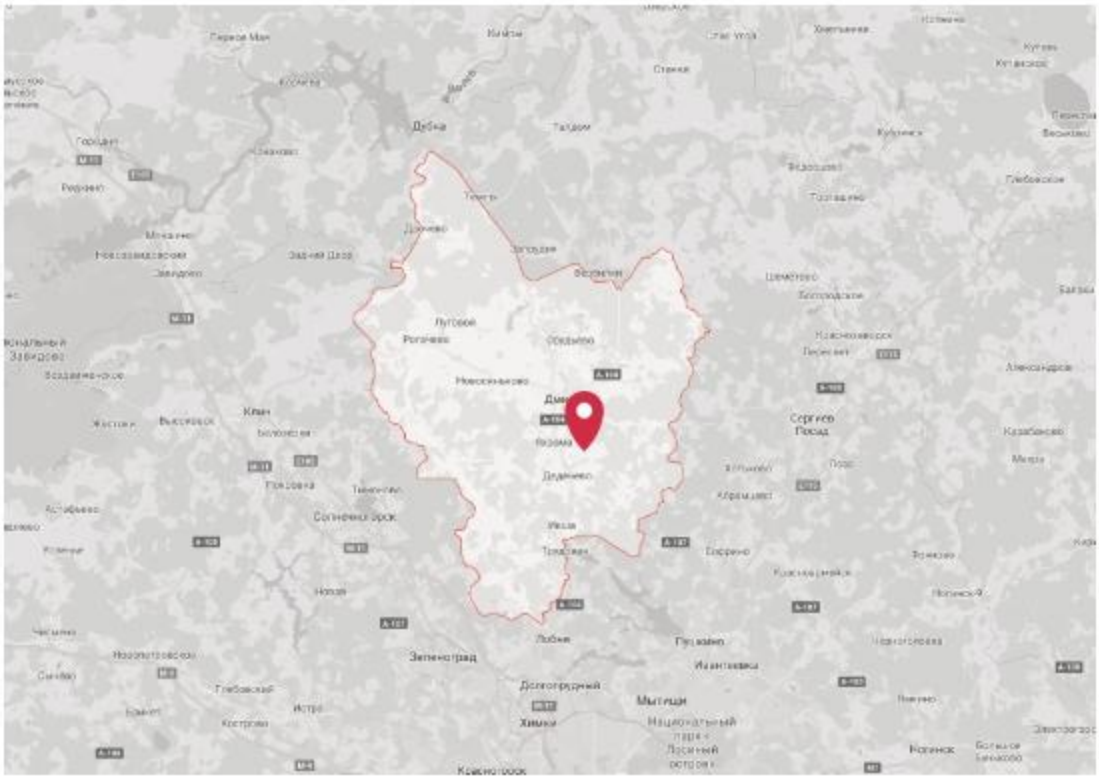


ГОСТИНИЦА В ДЕРЕВНЕ КУРОВО

Проектировщик:
Архитектурное бюро
«Арбат-Менеджмент»

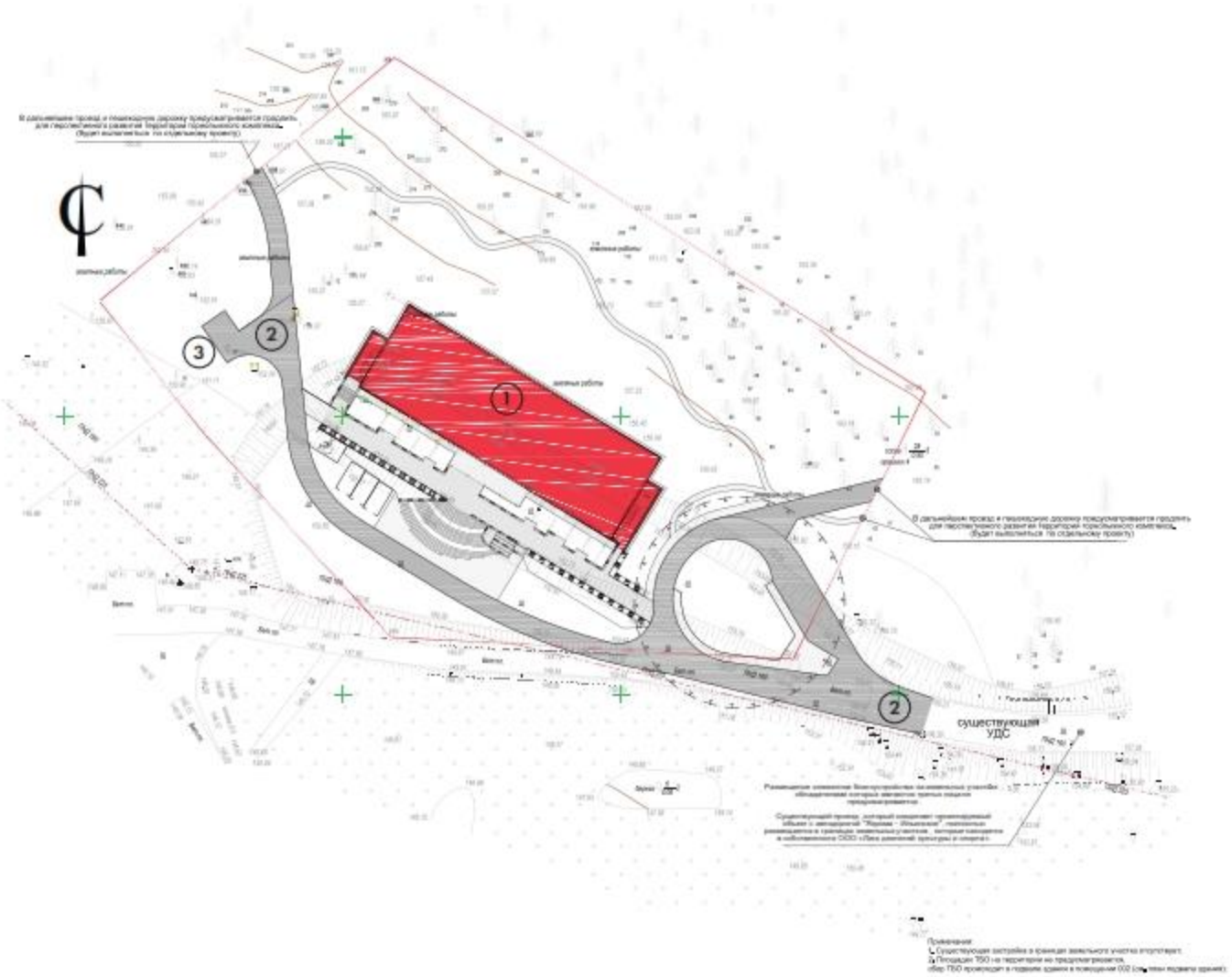
Адрес: Московская область,
Дмитровский г.о., д. Курово

Площадь застройки	1 141,00 м^2
Общая площадь здания	4 263,50 м^2
Этажность	5



Зубчатое завершение здания напоминает о горнолыжной тематике – гостиница расположена на территории спортивно-оздоровительного комплекса «Сорочаны». Со стороны главного (южного) и торцевых фасадов первый этаж отсекает прозрачный козырек. Главный вход в гостиницу подчеркнут парадной лестницей, устроенной с учетом перепада рельефа.

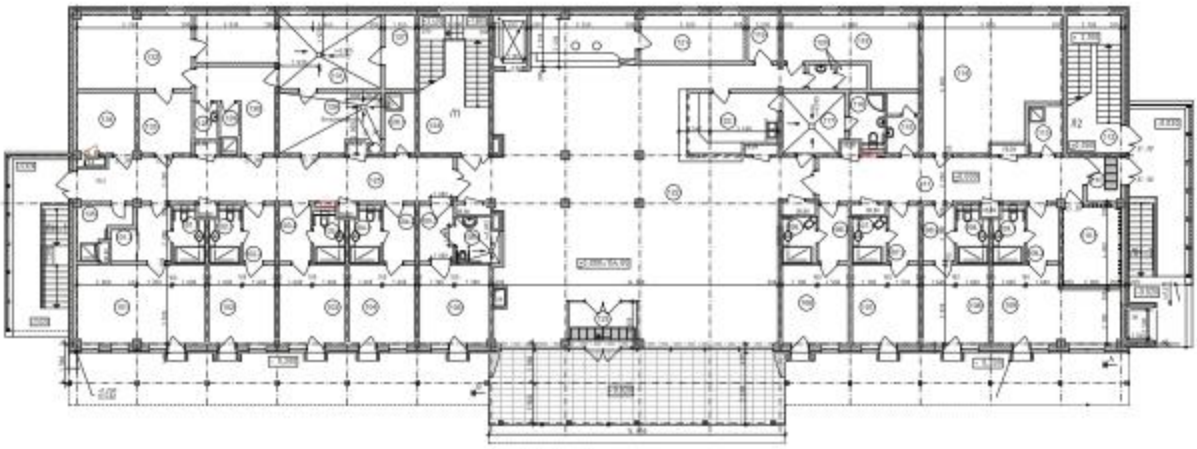
Генеральный план



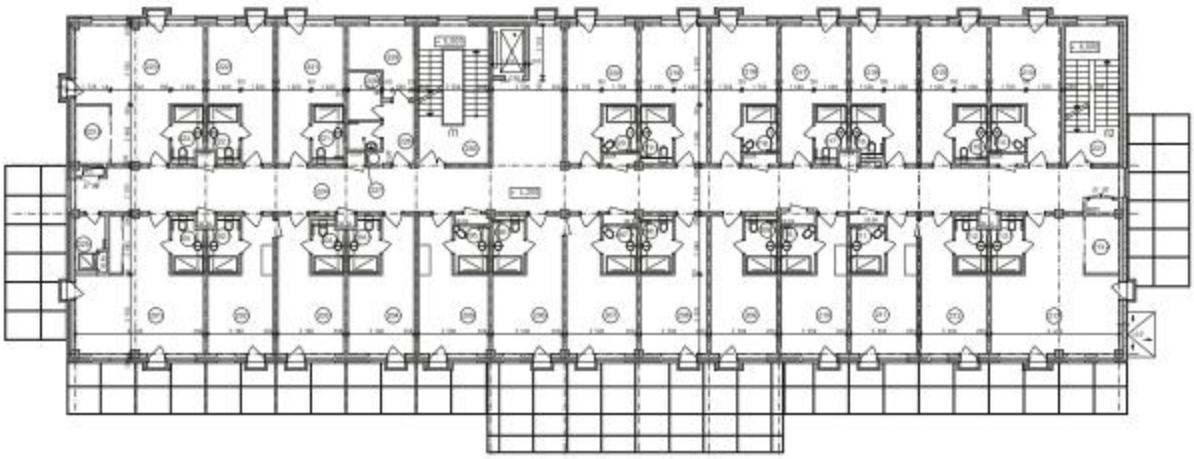
Экспликация зданий, сооружений и площадок

1	Проектируемый объект
2	Асфальтированные проезды
3	БКТП

План 1-го этажа



План 2-го этажа



ГОСТИНИЦА В ГОРОДЕ КОРОЛЁВ

Проектировщик:
Архитектурное бюро «А2М»

Адрес: Московская область,
г. Королев, Октябрьский бульвар, 26

Площадь застройки	2 995,00 м²
Общая площадь здания	32 538,00 м²
Этажность	1/3/17

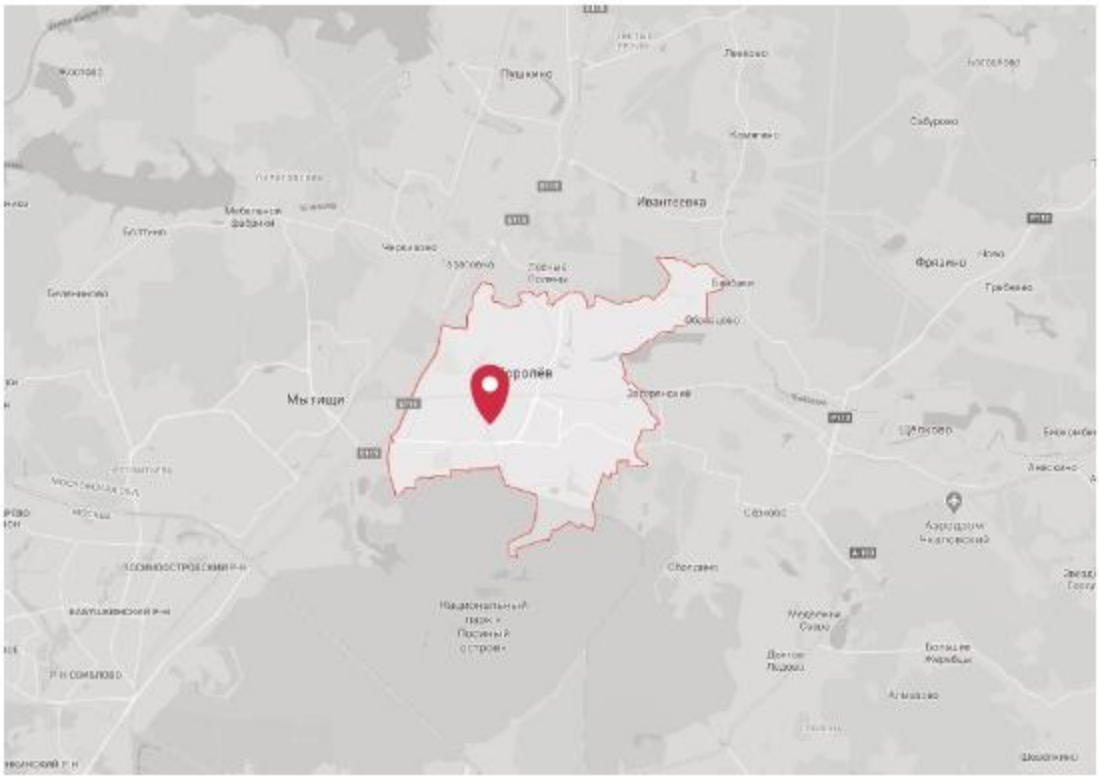


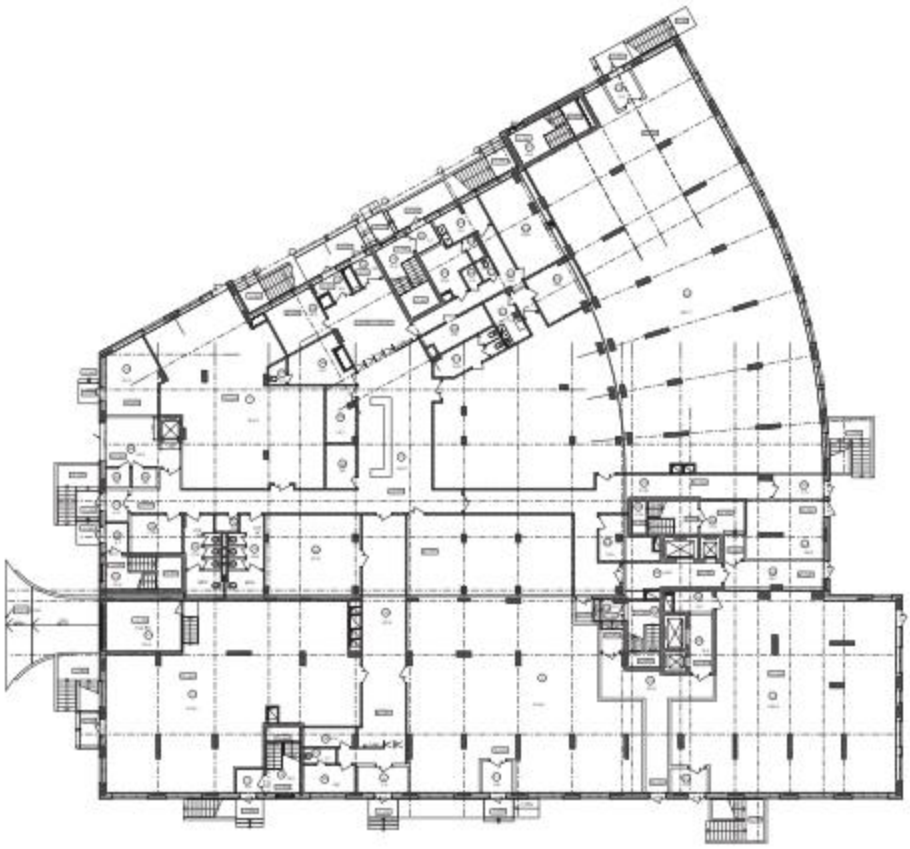
Рисунок фасадов в проекте формируется несколькими объемами. Угловая часть V-образного в плане здания выделена зеленым, ближе к земле оттенок становится более густым и переходит в темный трехэтажный стилобат. Другие объемы по контрасту — белые, в цветных акцентах также используется прием градиента.

Генеральный план

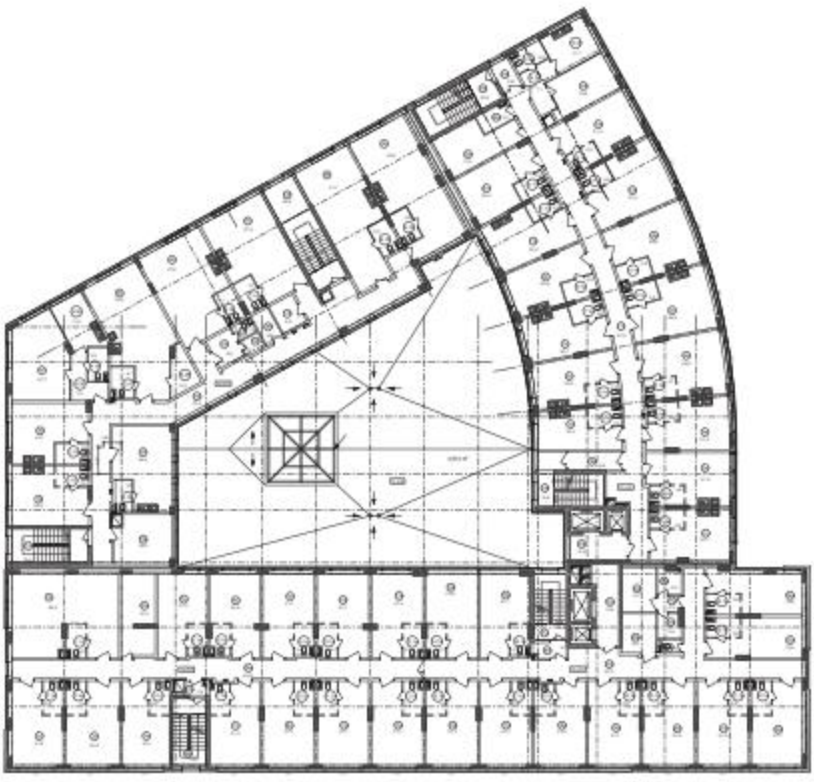
Экспликация зданий, сооружений и площадок

1	Многофункциональный гостинично-офисно-торговый комплекс
2	Трансформаторная подстанция

План 1-го этажа



План 2-го этажа

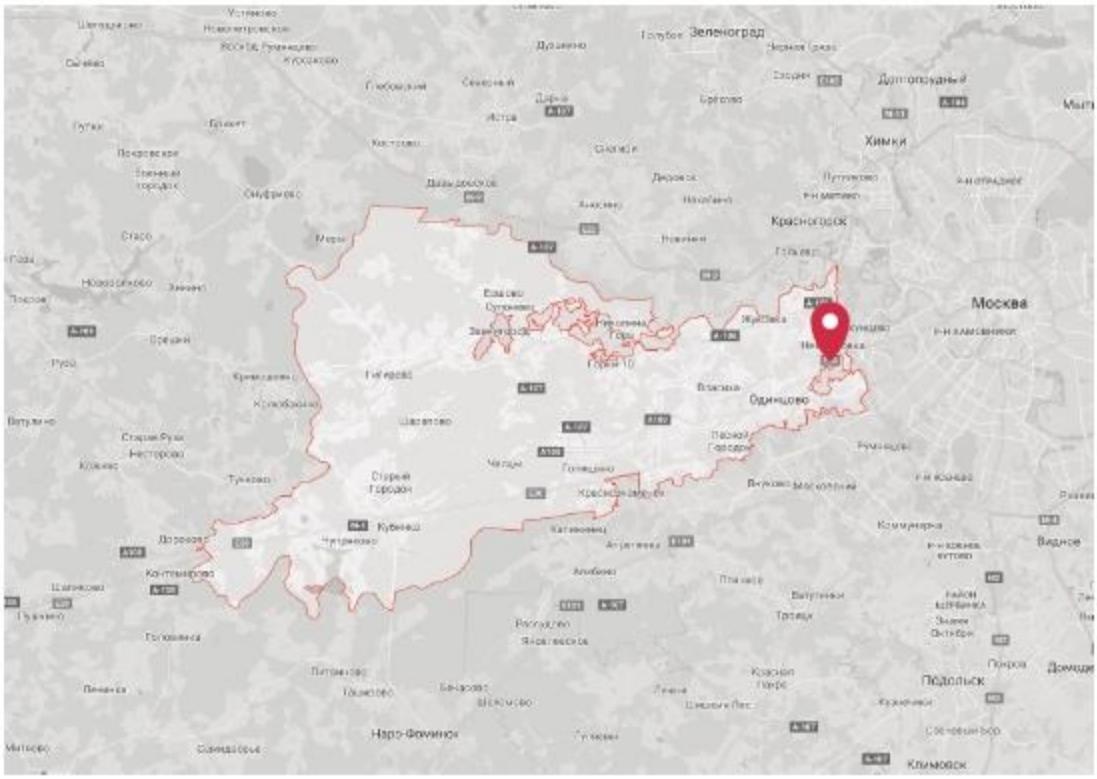


МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЗРЕЛИЩНЫЙ ЦЕНТР В НОВОИВАНОВСКОМ

Проектировщик:
Архитектурное бюро «Миран-Проект»

Адрес: Московская область,
Одинцовский г.о., г.п. Новоивановское

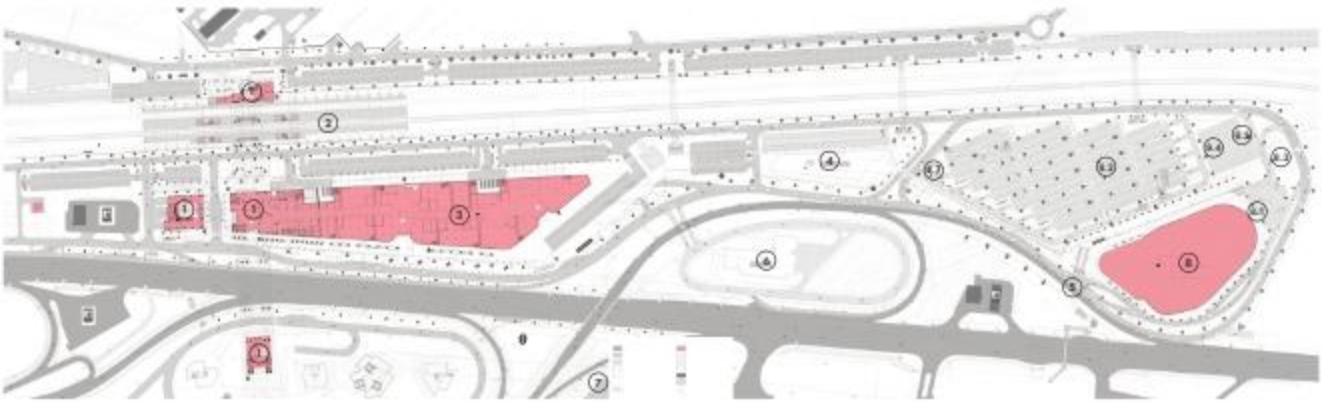
Площадь застройки	22 660,00 м²
Общая площадь здания	51 951,50 м²
Этажность	6



ROCK
CLASSIC ROCK
MTC LIVE АРЕНА

MTC LIVE АРЕНА
ROCK
CLASSIC ROCK

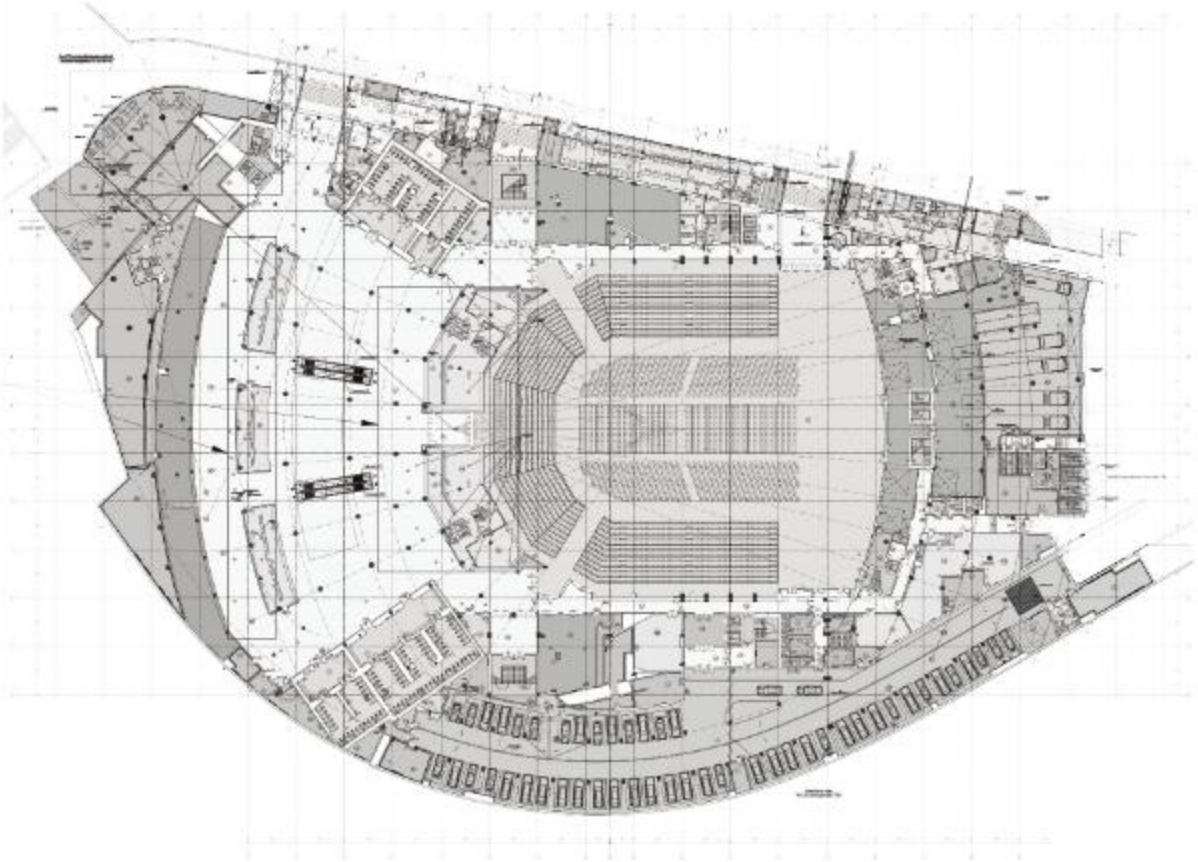
Генеральный план



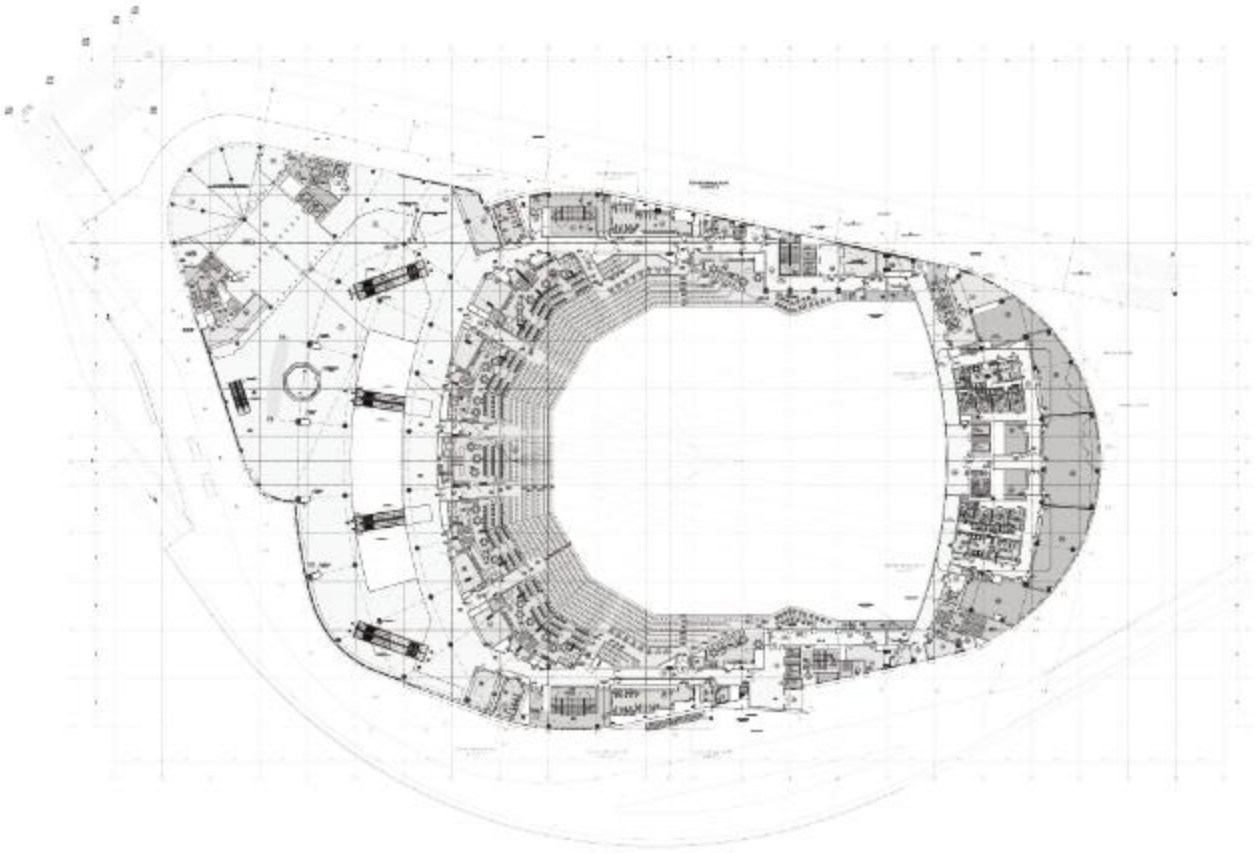
Экспликация зданий, сооружений и площадок

1	Мультимодальный транспортный узел (ХАБ, Деловой центр, Торгово-развлекательный центр)
2	Ж.д. платформы станции «Инновационный центр «Сколково»
3	Торгово-развлекательный центр
4	Деловой центр (Бизнес парк)
5	Подземный переход
6	Автосалон, деловой центр
7	Многофункциональный комплекс
8	ММТУ Многофункциональный зрелищный центр
9	Зона загрузки
10	Открытая гостевая автостоянка
11	Открытая автостоянка для ПТС
12	Открытая автостоянка для трейлеров/автобусов
13	Площадка для ТБО
14	Пешеходная дорожка с навесом от ж.д. станции «Инновационный центр «Сколково»
15	Подземный переход

План цокольного этажа



План 1-го этажа



МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС В ХИМКАХ

Проектировщик:
Архитектурное бюро «A2M»

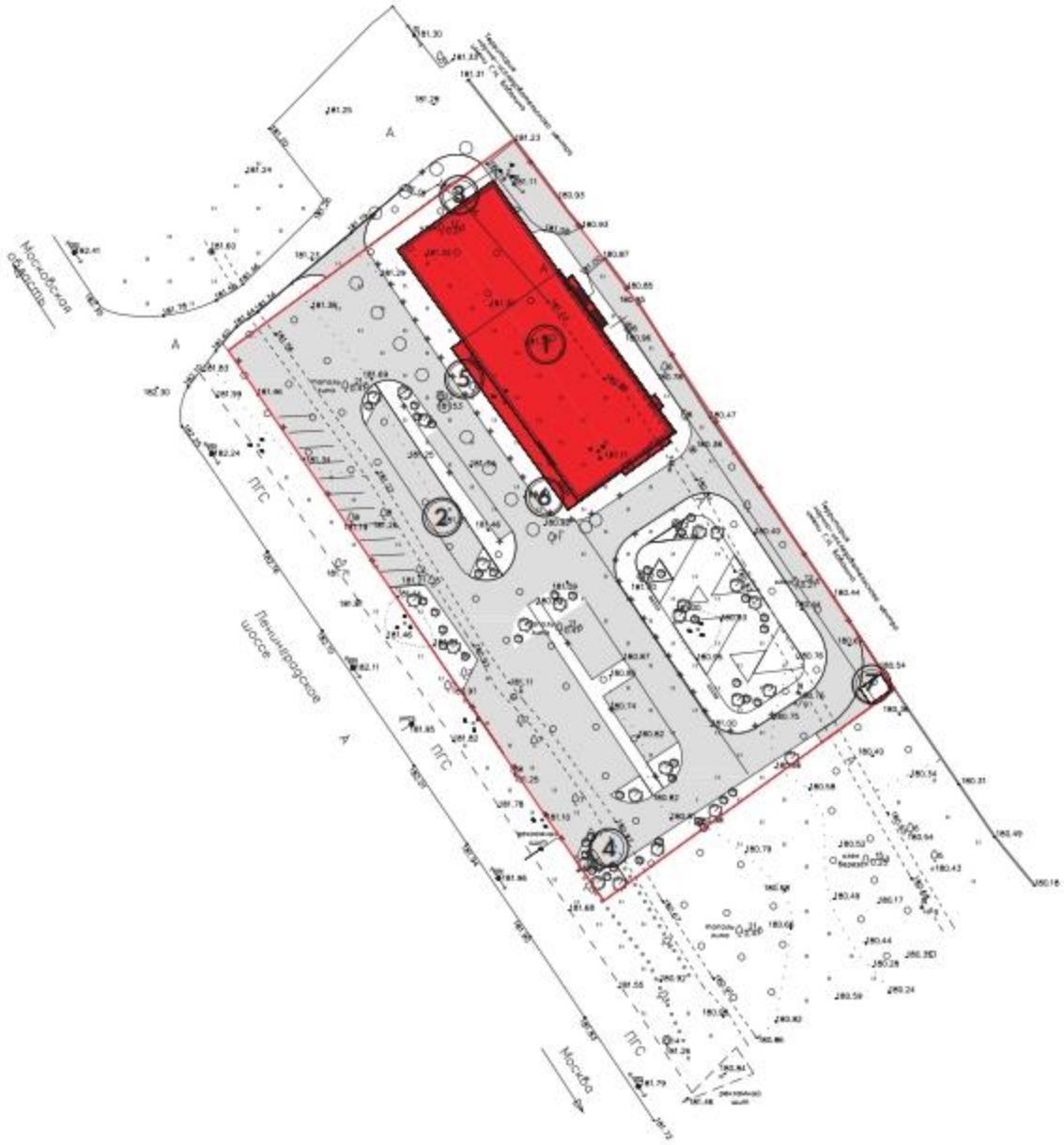
Адрес: Московская область, г. Химки, Ленинградское ш.

Площадь застройки	1004,78 м^2
Общая площадь здания	1419,37 м^2
Этажность	2

На первом этаже комплекса размещается торговая зона, второй этаж отдан под офисные помещения. Объем здания представляет собой структуру из двух прямоугольных блоков, сдвинутых относительно друг друга. Верхний смещен над блоком-основанием, формируя консольное нависание над главным входом и выход на террасу на кровле первого этажа.

Верхний объем обернут полупрозрачной светлой «вуалью» из перфорированных панелей. Она отделяет рабочие зоны от шума Ленинградского шоссе, вдоль которого расположен главный фасад здания. Жесткий контраст белого и черного подчеркнут графичной сеткой фасадных панелей.

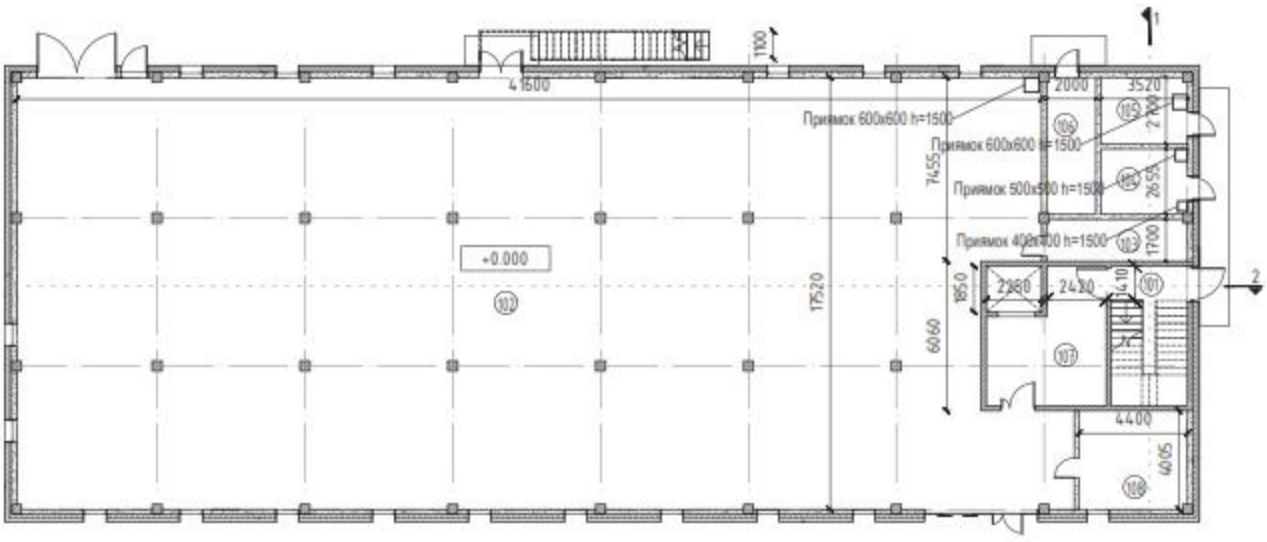
Генеральный план



Экспликация зданий, сооружений и площадок

1	Проектируемое здание
2	Проектируемая автостоянка
3	Площадка разгрузки
4	Контейнерная площадка
5	Площадка отдыха сотрудников
6	Общественное пространство перед входом
7	Электрическая подстанция

План 1-го этажа



АДМИНИСТРАТИВНО-ГОСТИНИЧНОЕ ЗДАНИЕ В ХИМКАХ

Проектировщик:
Архитектурное бюро «Мурум Групп»

Адрес: Московская область,
г.о. Химки, Вашутинское ш.

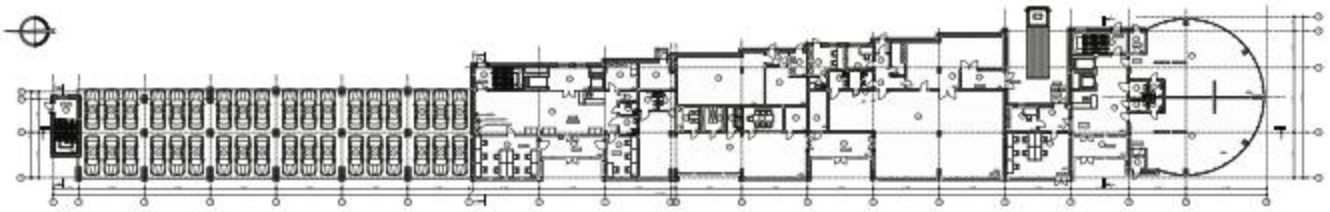
Площадь застройки	1 917,00 м²
Общая площадь здания	15 862,13 м²
Этажность	8

Генеральный план

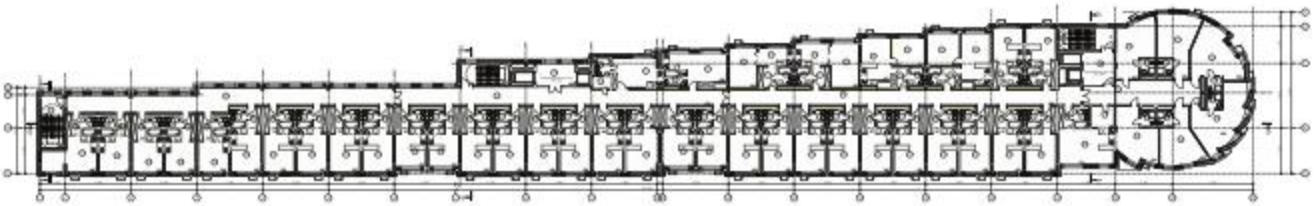
Экспликация зданий, сооружений и площадок

1	Многофункциональное здание со встроенными-пристроенными помещениями и парковкой
ТБО	Площадки для размещения контейнеров ТБО

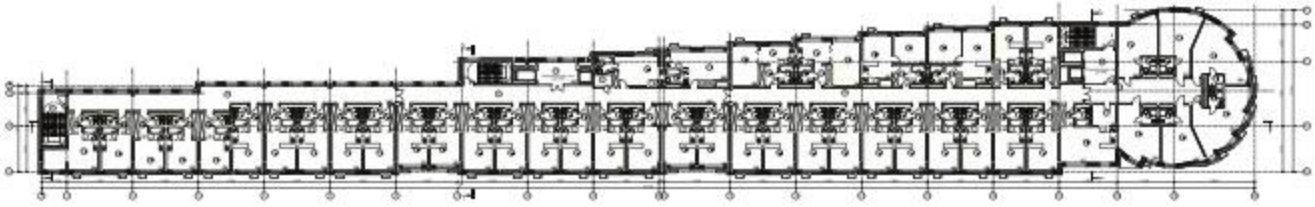
План 1-го этажа



План 2-го этажа



План 3-го этажа

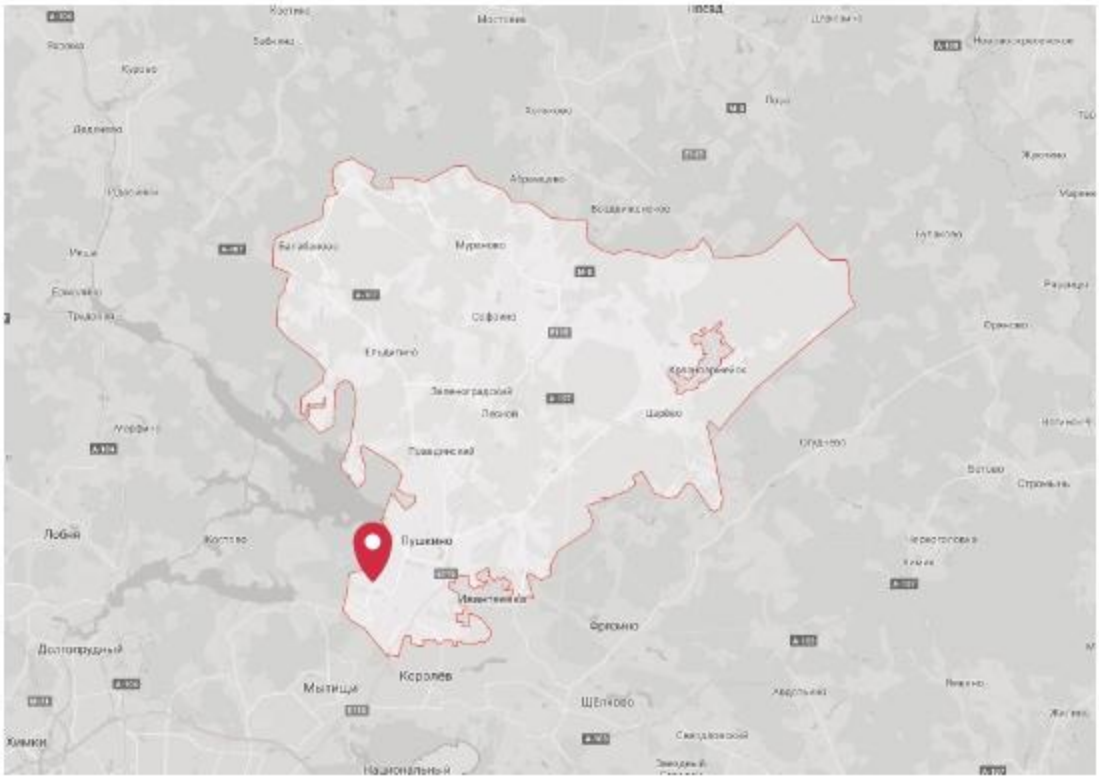


МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС В ПУШКИНО МКР. ЗВЯГИНО

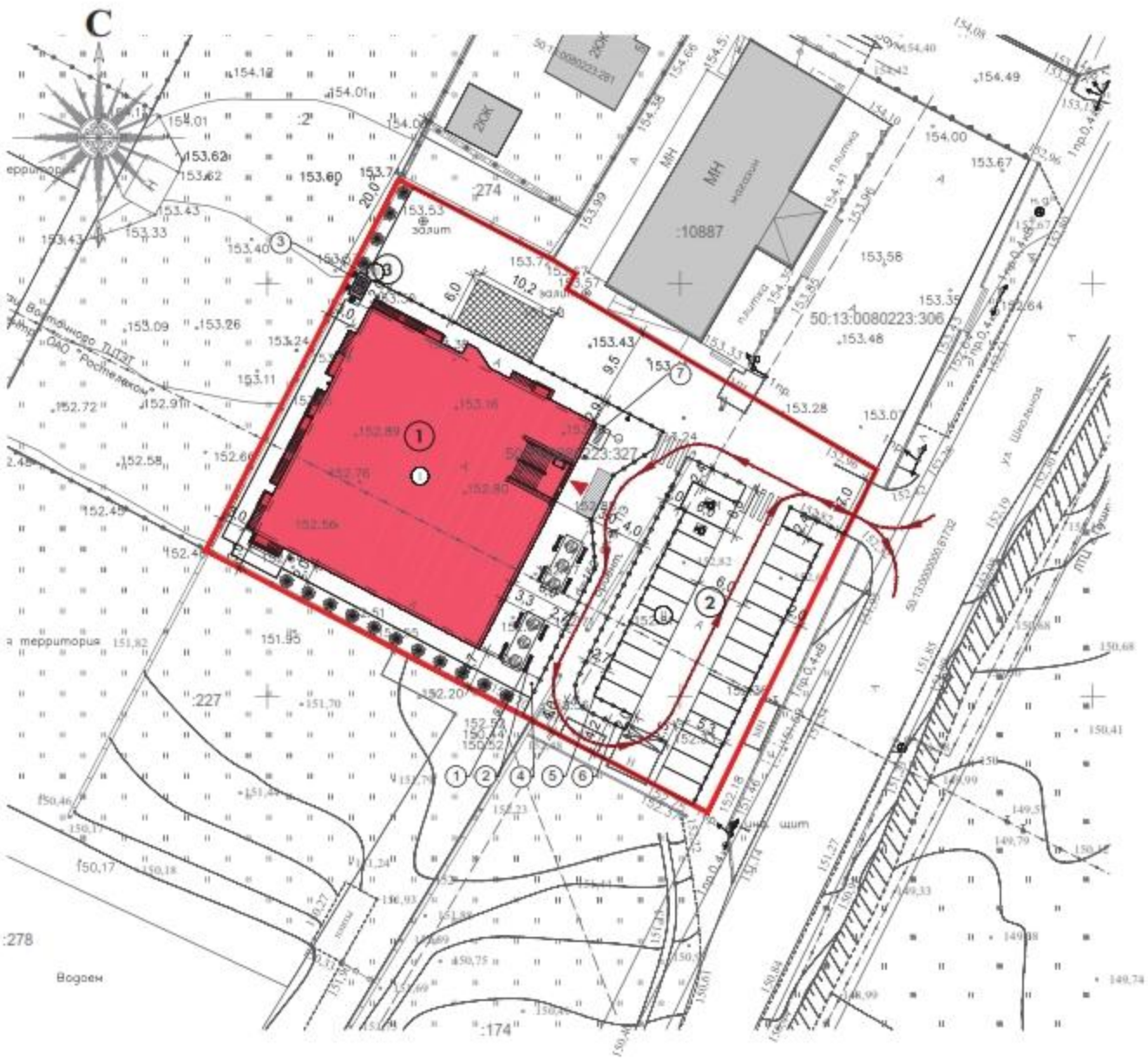
Проектировщик:
Архитектурное бюро «АНТЕК»

Адрес: Московская область,
г. Пушкино, мкр. Звягино, ул. Школьная

Площадь застройки	997,70 м²
Общая площадь здания	2 675,70 м²
Этажность	2



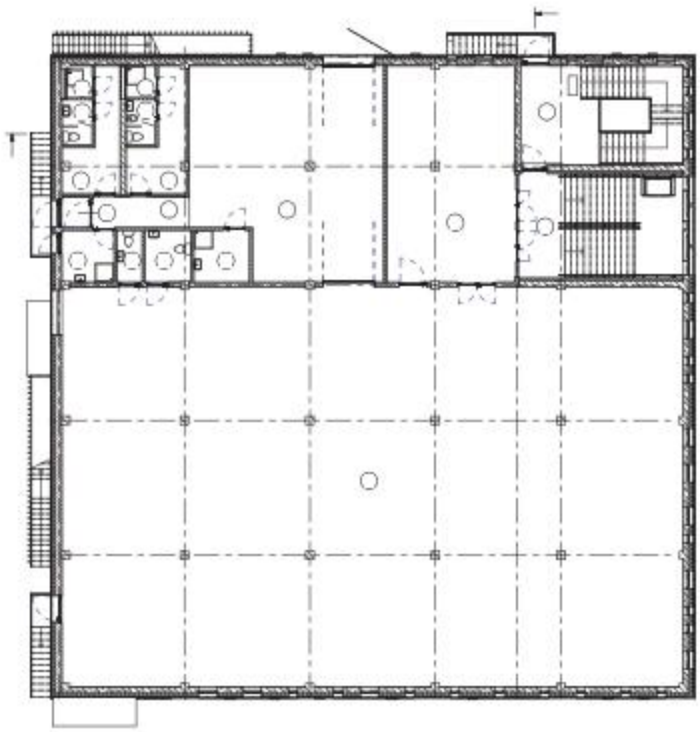
Генеральный план



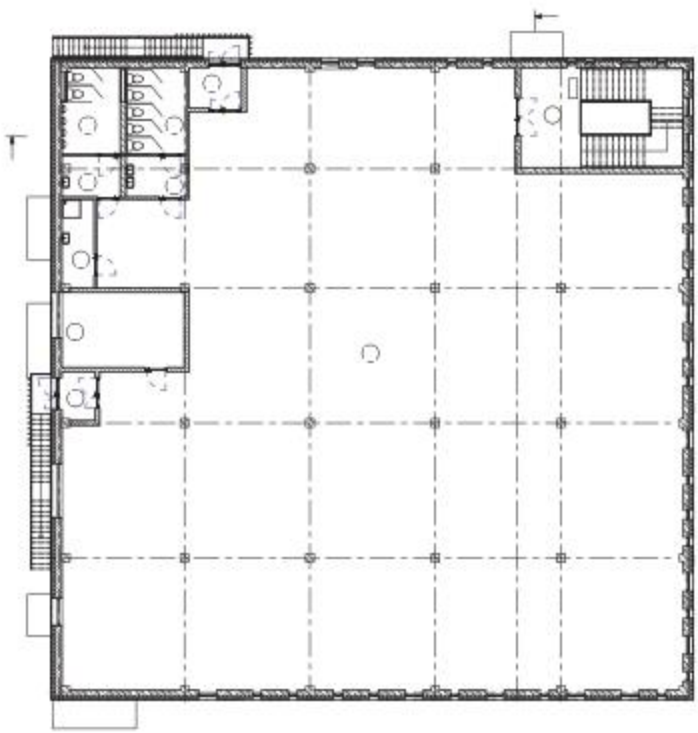
Экспликация зданий, сооружений и площадок

1	Проектируемый объект
2	Стоянки
3	Площадка ТБО

План 1-го этажа



План 2-го этажа

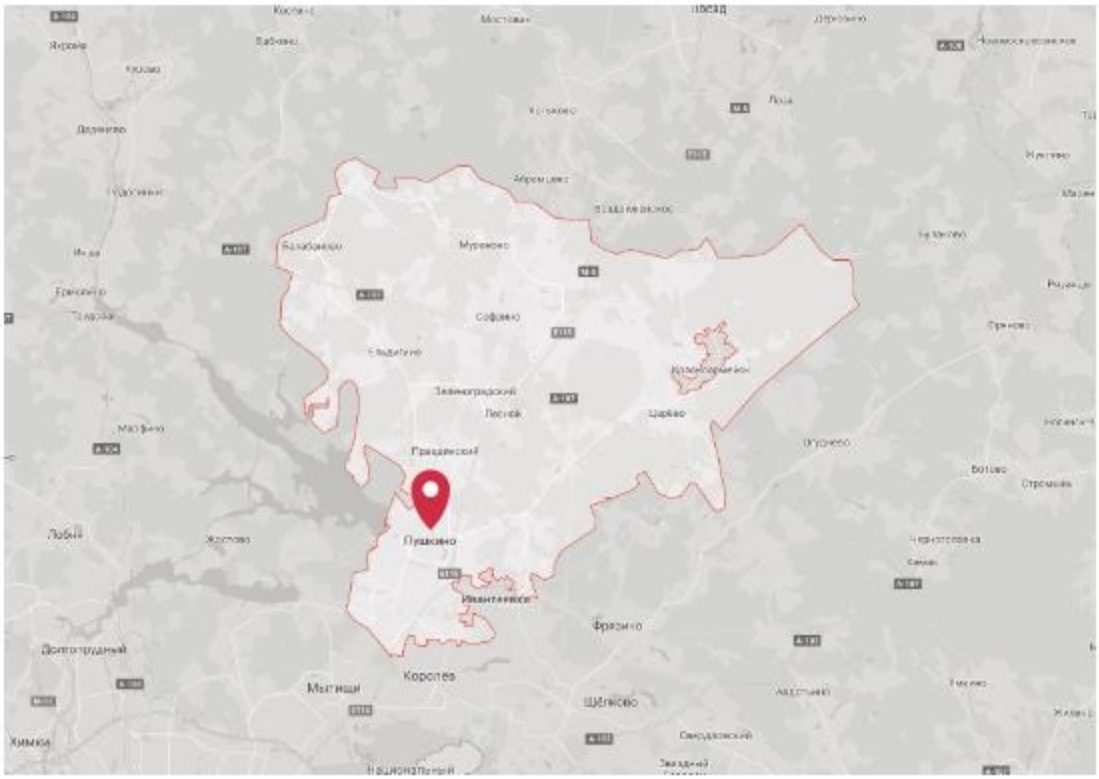


МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР В ПУШКИНО

Проектировщик: Архитектурное бюро «Крупный план»

Адрес: Московская область, г. Пушкино

Площадь застройки	1 509,20 м^2
Общая площадь здания	5 457,00 м^2
Этажность	5



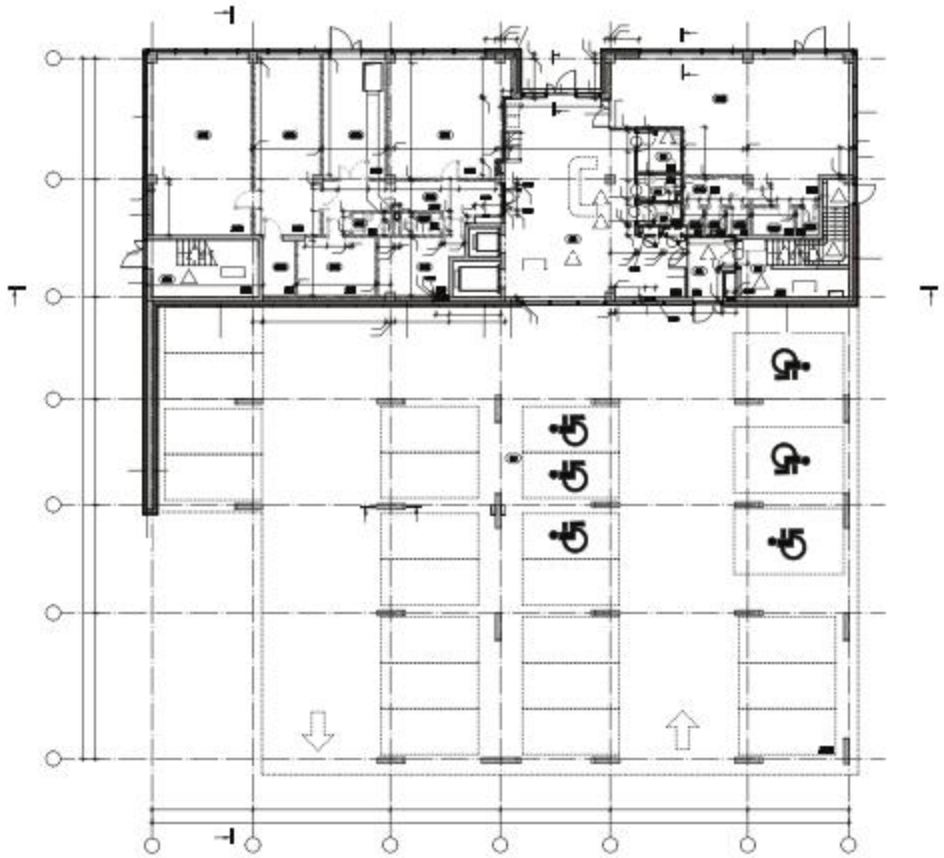
В отделке фасадов многофункционального центра используется темно-коричневая клинкерная плитка и алюминиевые композитные листы. Черные полосы швеллеров образуют четкий ритмический рисунок. Дополнительную пластику создают скошенные откосы панорамных окон и выступающие над ними карнизы.

Генеральный план

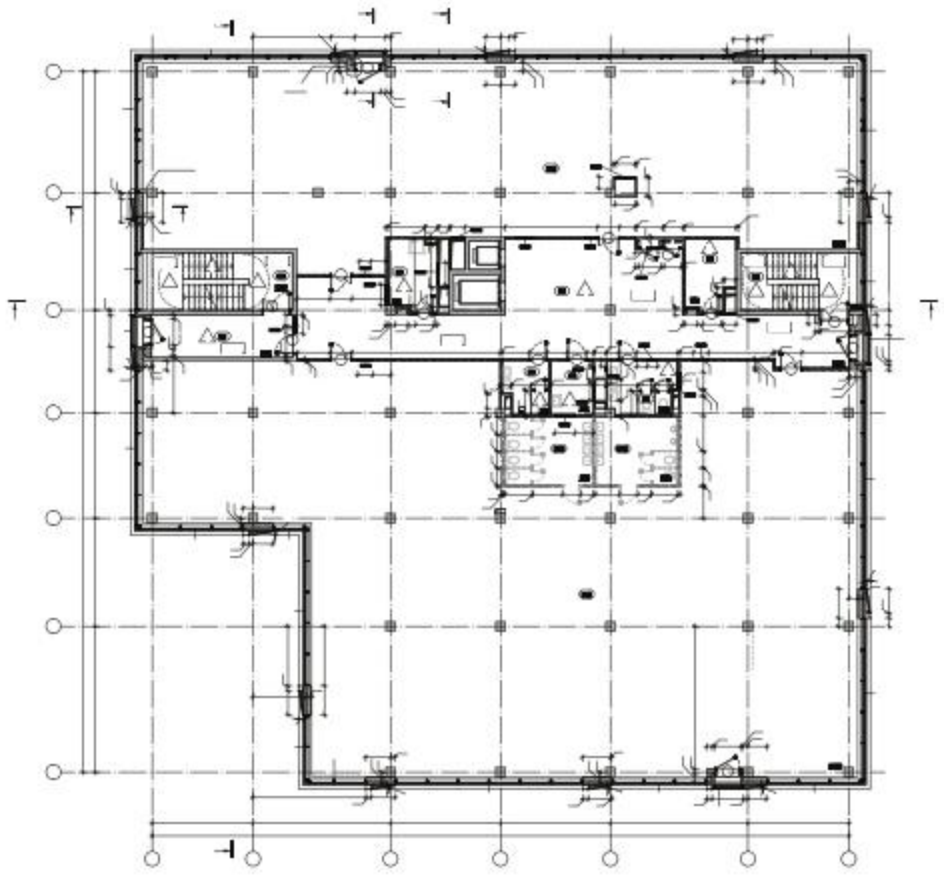
Экспликация зданий, сооружений и площадок

1	Проектируемое здание
2	Проектируемый паркинг под зданием
3	Трансформаторная подстанция
4	Надземная автостоянка
5	Проектируемая площадка ТБО
6	Площадка для посетителей

План 1-го этажа



План 2-го этажа



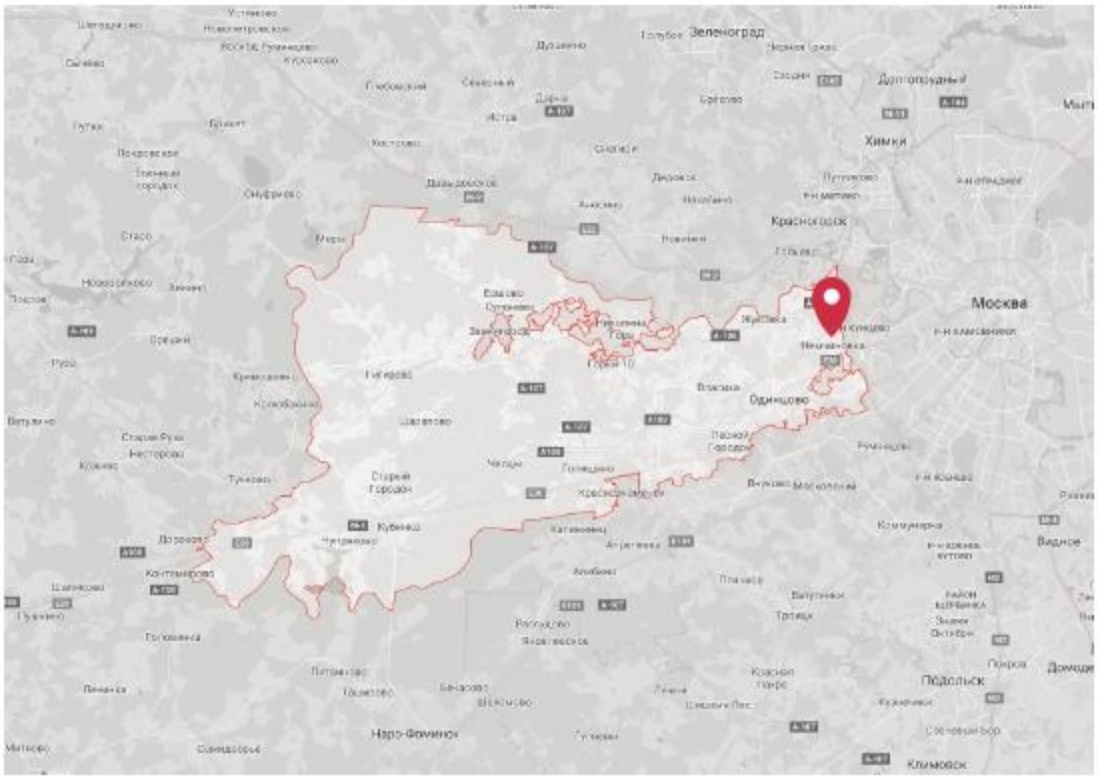
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТА

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ТОРГОВО-СЕРВИСНЫЙ КОМПЛЕКС В НЕМЧИНОВКЕ

Проектировщик:
«Архитектурная мастерская на Смоленке»

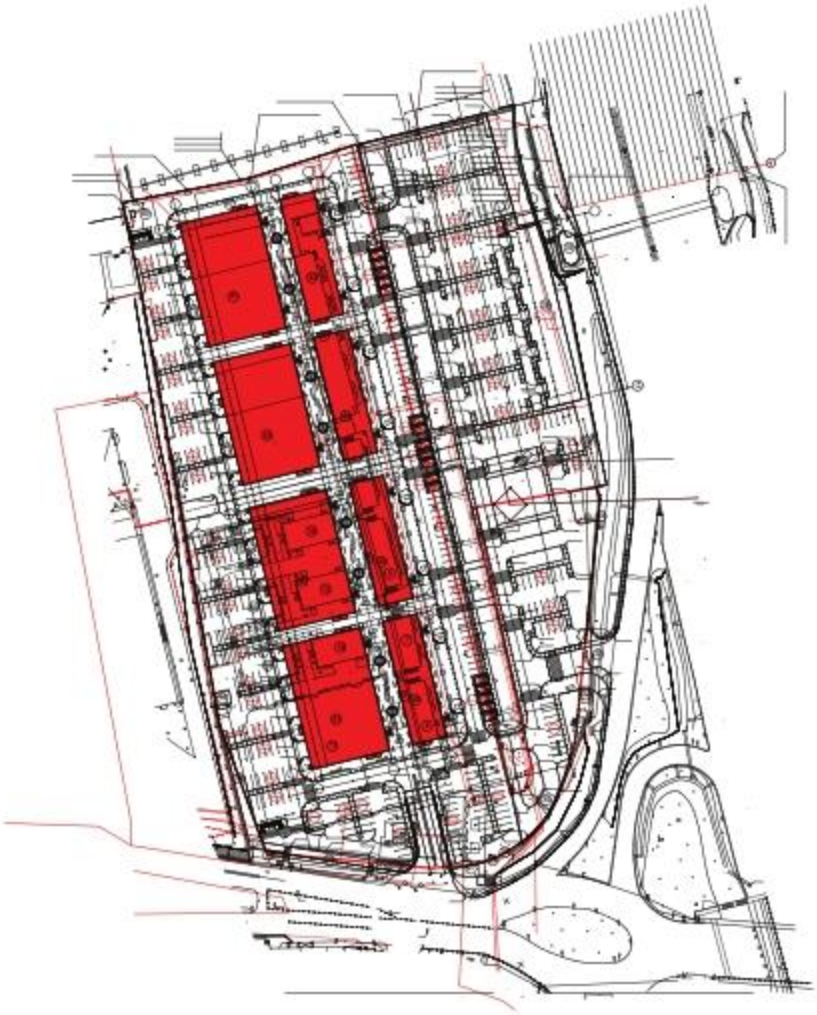
Адрес: Московская область, Одинцовский г.о., с. Немчиновка, ул. Московская, вл. 63

Площадь застройки	4 269,30 м²
Общая площадь здания	7 672,40 м²
Этажность	2



Комплекс зданий с достаточно простыми прямоугольными объемами примечателен своими инновационными фасадами. В отделке сочетается структурное остекление и облицовка полуглянцевыми панелями с эффектом металла. Четкий вертикальный ритм подчеркивают оконные профили графитового цвета. Воздушные прозрачные «оболочки» корпусов помогают избежать массивности объемов. Этому же способствует и наличие буферных зон между зданиями с удобным пешеходным сообщением.

Генеральный план

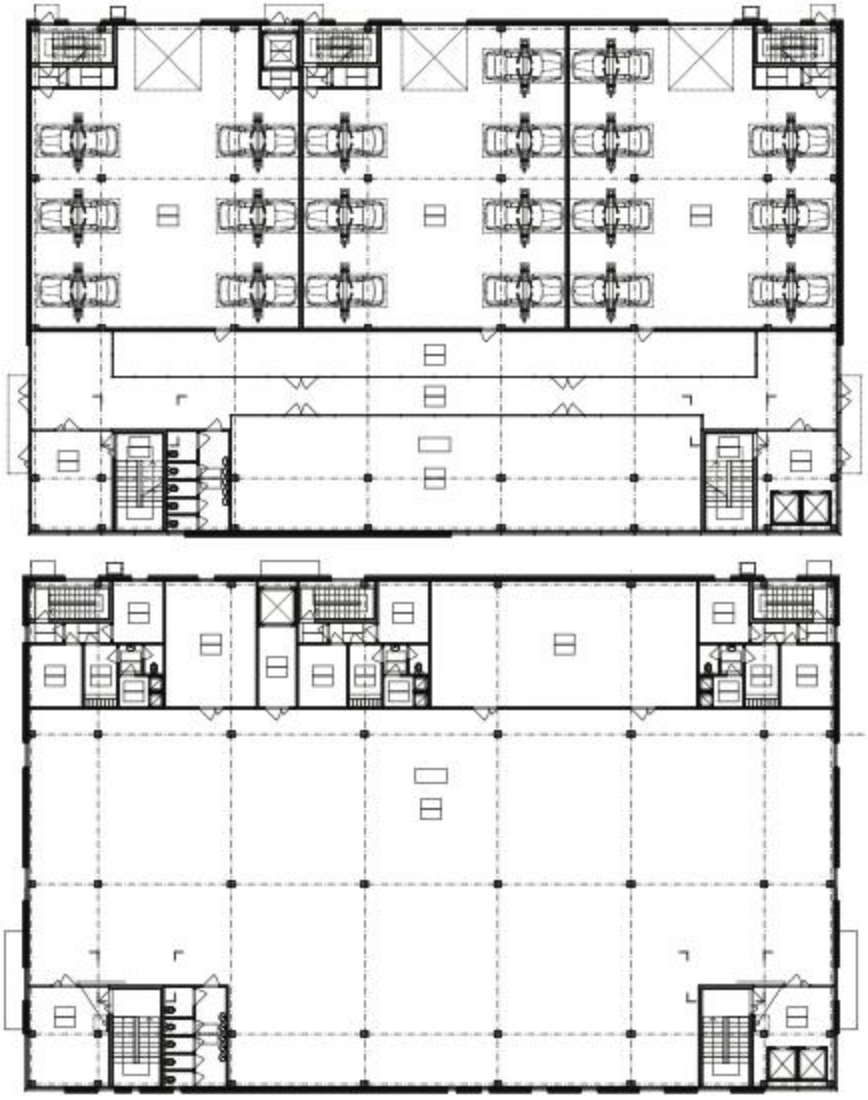


Экспликация зданий, сооружений

	Наименование	Позиция
1- 15	Торговый павильон	Сносимое
16	Котельная	Существующая
17-20	Торговый павильон	Сносимое
21-20	Бытовка	Сносимое
23	Администрация	Сносимое
24	КПП	Сносимое
25	Склад	Сносимое
26	Торговый павильон	Сносимое
27-32	Сервисное автомобилей	Сносимое
33	КПП	Сносимое
34	Пост охраны	Сносимое
35-36	Сервисное автомобилей	Сносимое
37	Ремонтные мастерские	Сносимое
38	Надземный пешеходный переход	Существующий
39	Здание автосервиса	Существующее
40	КРУН	Существующий
41, 43, 45, 47	Магазин (автоаксессуары) и производственный объект (автосервис и шиномонтаж)	Проектируемый
42, 44, 46, 48	Магазин (автоаксессуары)	Проектируемый

Планы этажей корпусов 1, 2, 3, 4

Планы этажей корпусов 5, 6, 7, 8



ОБЪЕКТ ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА С МАГАЗИНОМ И КАФЕ В СОЛНЕЧНОГОРСКЕ

Проектировщик:
Архитектурное бюро «Арди»

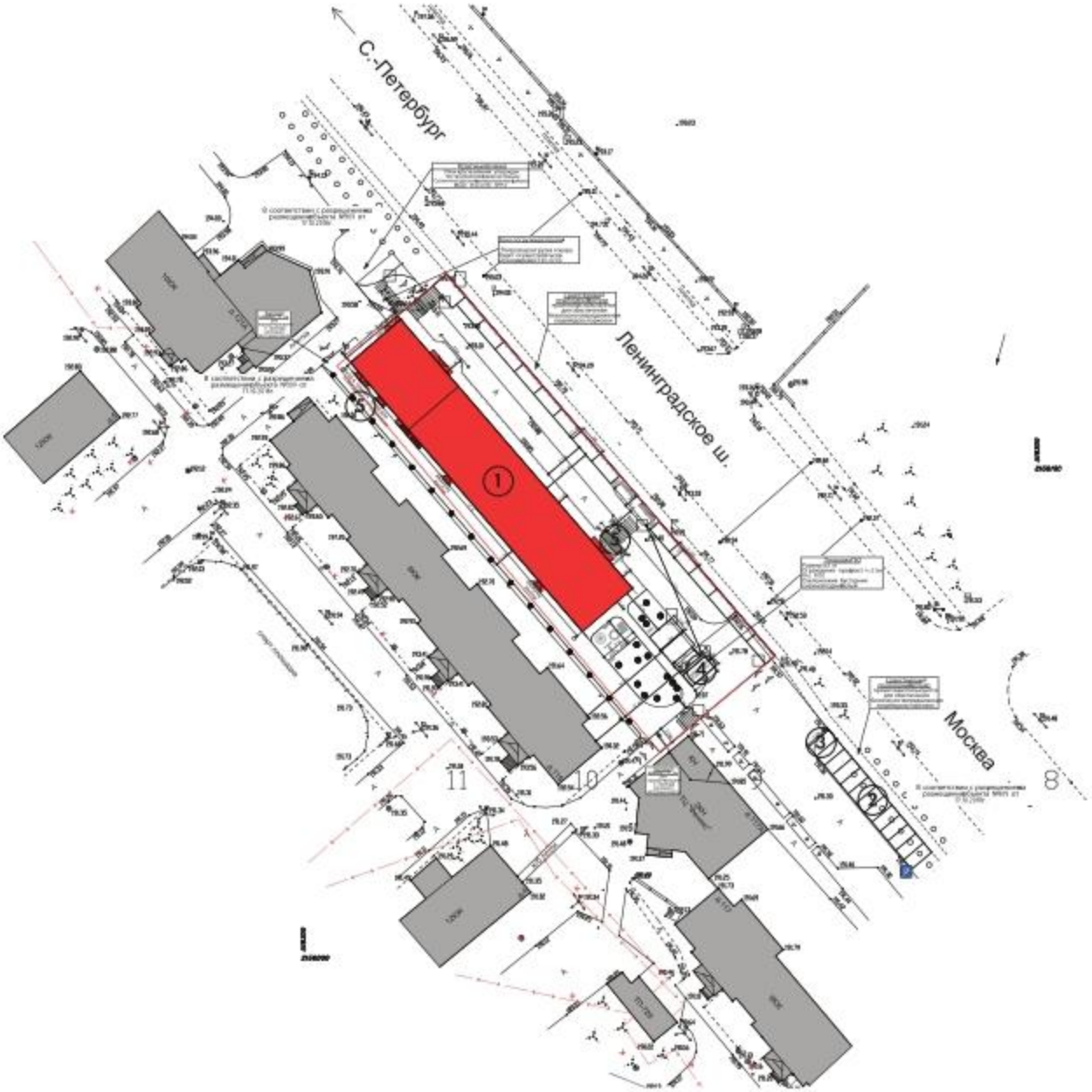
Адрес: Московская область,
г. Солнечногорск, ул. Красная, 119

Площадь застройки	1 042,01 м²
Общая площадь здания	1 146,88 м²
Этажность	2

LO
GO
SHOP

CAFE
LO
GO

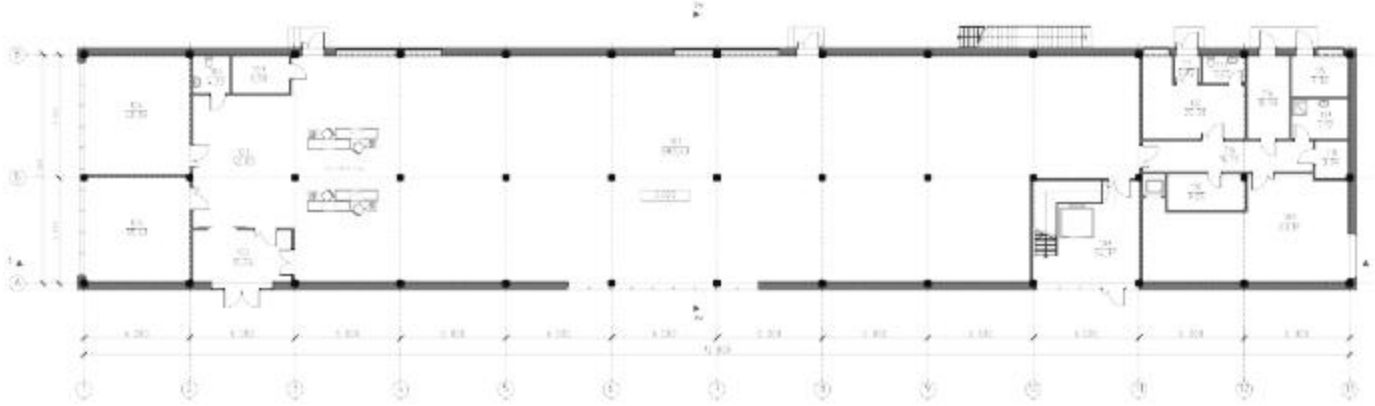
Генеральный план



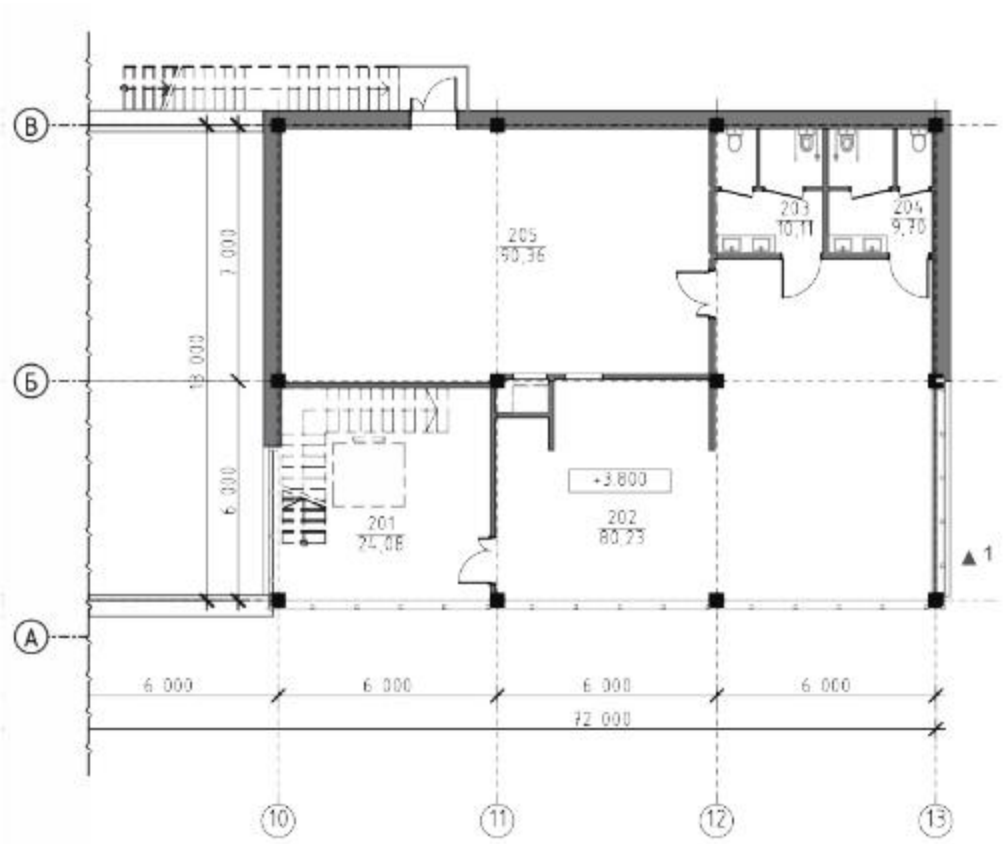
Экспликация зданий, сооружений и площадок

1	Проектируемый объект
2	Парковка
3	Парковка для МГН
4	Площадка для хранения ТБО
5	Входы

План 1-го этажа



План 2-го этажа



СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР В МЫТИЩАХ

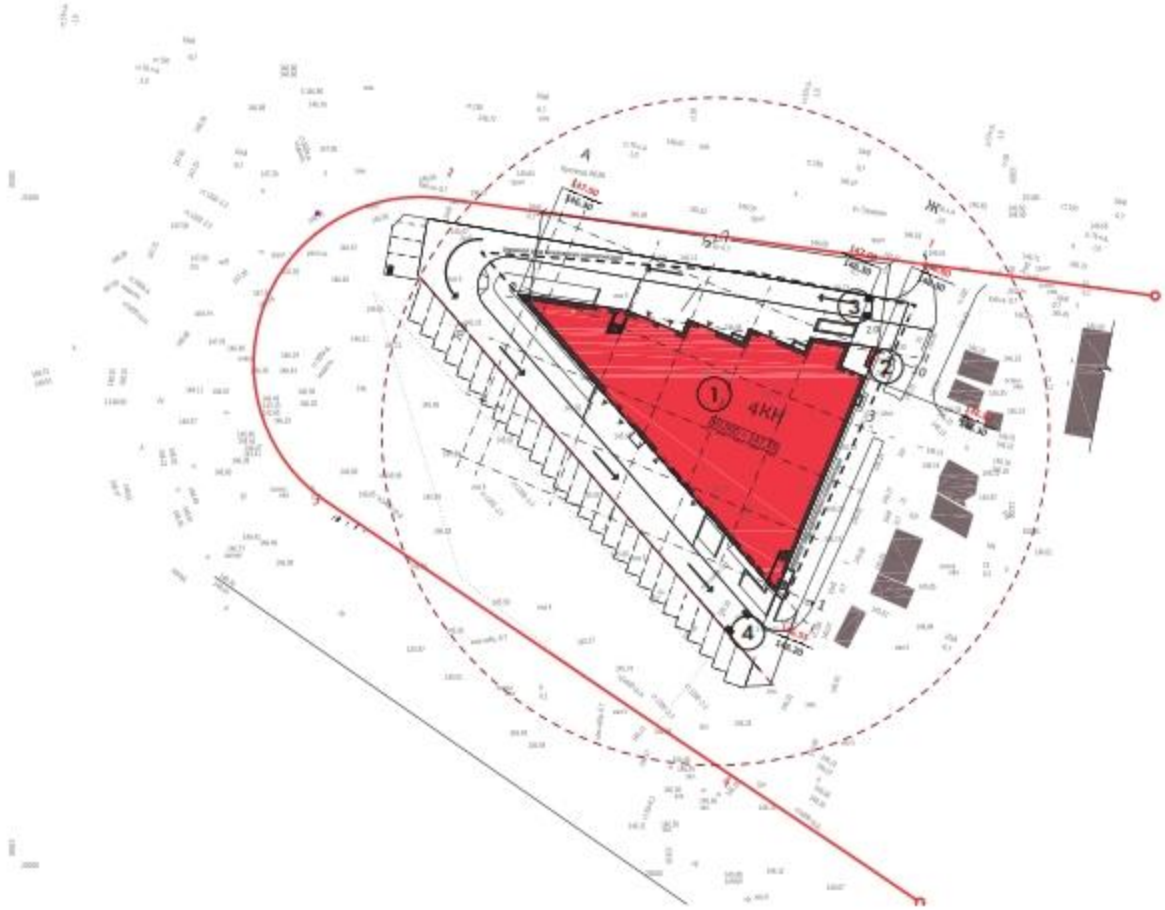
Проектировщик
Архитектурное бюро «Белый дом»

Адрес
Московская область,
г. Мытищи, ул. Трудовая

Площадь застройки	1 020,00 м^2
Общая площадь здания	3 460,00 м^2
Этажность	4

Основной материал отделки фасадов – композитные панели. Цветные вставки чередуются с зеркальной поверхностью из эмалита, который обладает той же отражательной способностью, что и стекло.

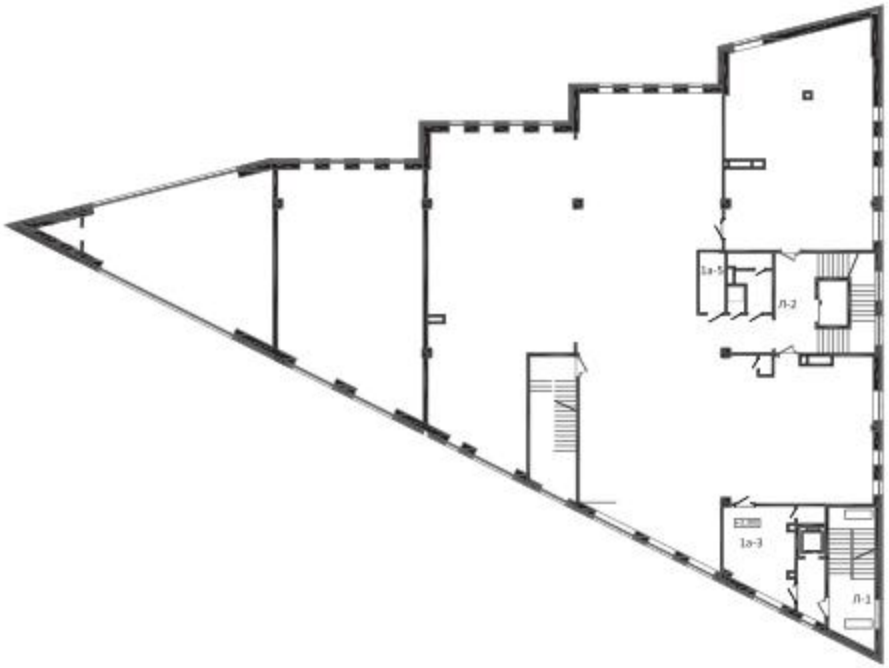
Генеральный план



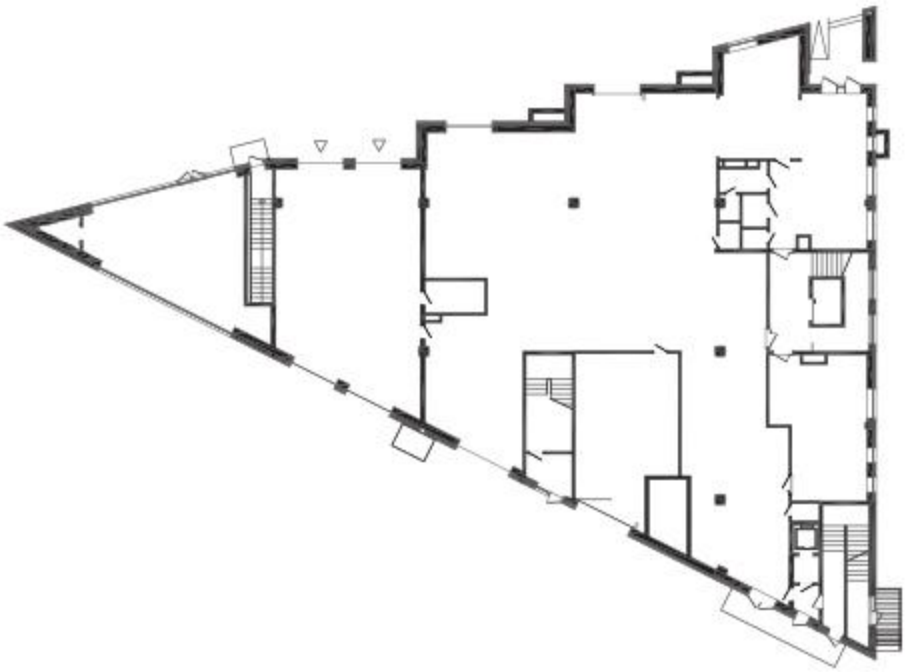
Экспликация зданий, сооружений и площадок

1	Проектируемый объект
2	Парковки
3	Въезд
4	Выезд

План 1-го этажа



План 2-го этажа



АВТОСЕРВИС С АВТОМОЙКОЙ В ДЕРЕВНЕ КАПУСТИНО

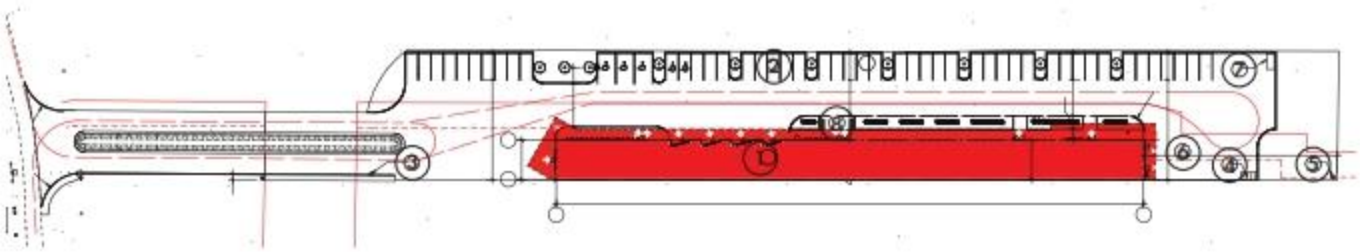
Проектировщик:
Проектное бюро
«СтройИнженер-Проект»

Адрес: Московская область,
г.о. Мытищи, д. Капустино

Площадь застройки	918,90 м^2
Общая площадь здания	2 199,80 м^2
Этажность	3

Композиционно здание автоцентра состоит из двух протяженных объемов: над частично остекленным первым этажом консольно нависает второй, с глубоким горизонтальным рифлением. На первом этаже в зоне магазина выполнено высокое витражное остекление, в лестничных клетках и помещении автосервиса — ленточное остекление. Витражный торец второго этажа утоплен и обрамлен в трапециевидным порталом, отделанным аквапанелями ярко зеленого цвета. Аналогичный портал, но с другими пропорциями располагается на главном фасаде с другой стороны здания. Сам прямоугольный объем второго этажа изгибается, поворачиваясь торцом к трассе. Объем третьего этажа визуально продлевается полупрозрачной плоскостью с металлическими ламелями, на которой располагаются вывески.

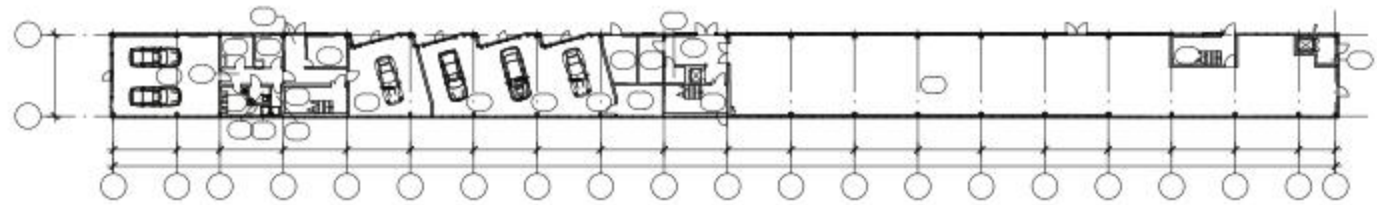
Генеральный план



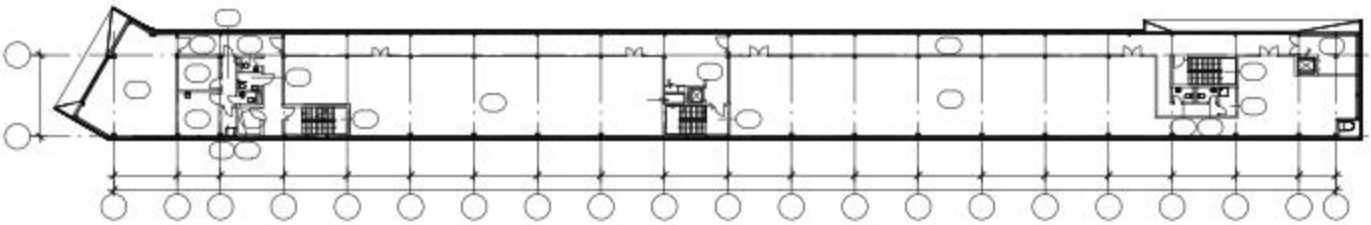
Экспликация зданий, сооружений и площадок

1	Проектируемое здание
2	Проектируемая парковка
3	Мачтовая столбовая ТП
4	Дизель-генераторная установка
5	Скважина
6	Зона разгрузки
7	Площадка под контейнер ТБО
8	Рекреационная зона для работников и посетителей

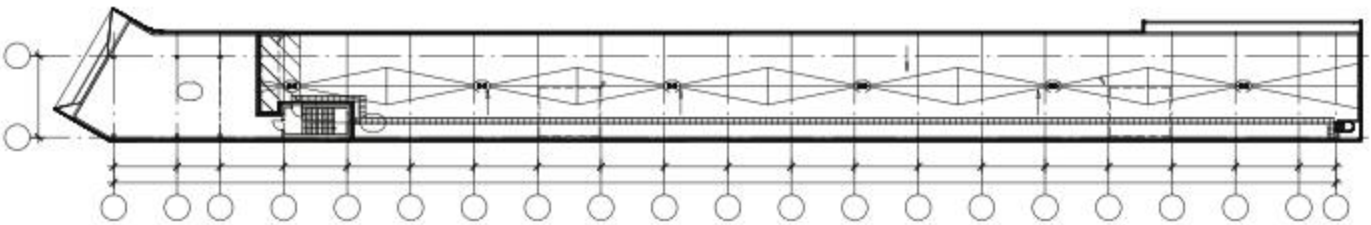
План 1-го этажа



План 2-го этажа



План 3-го этажа



ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ С АВТОСЕРВИСОМ В ПОДОЛЬСКЕ

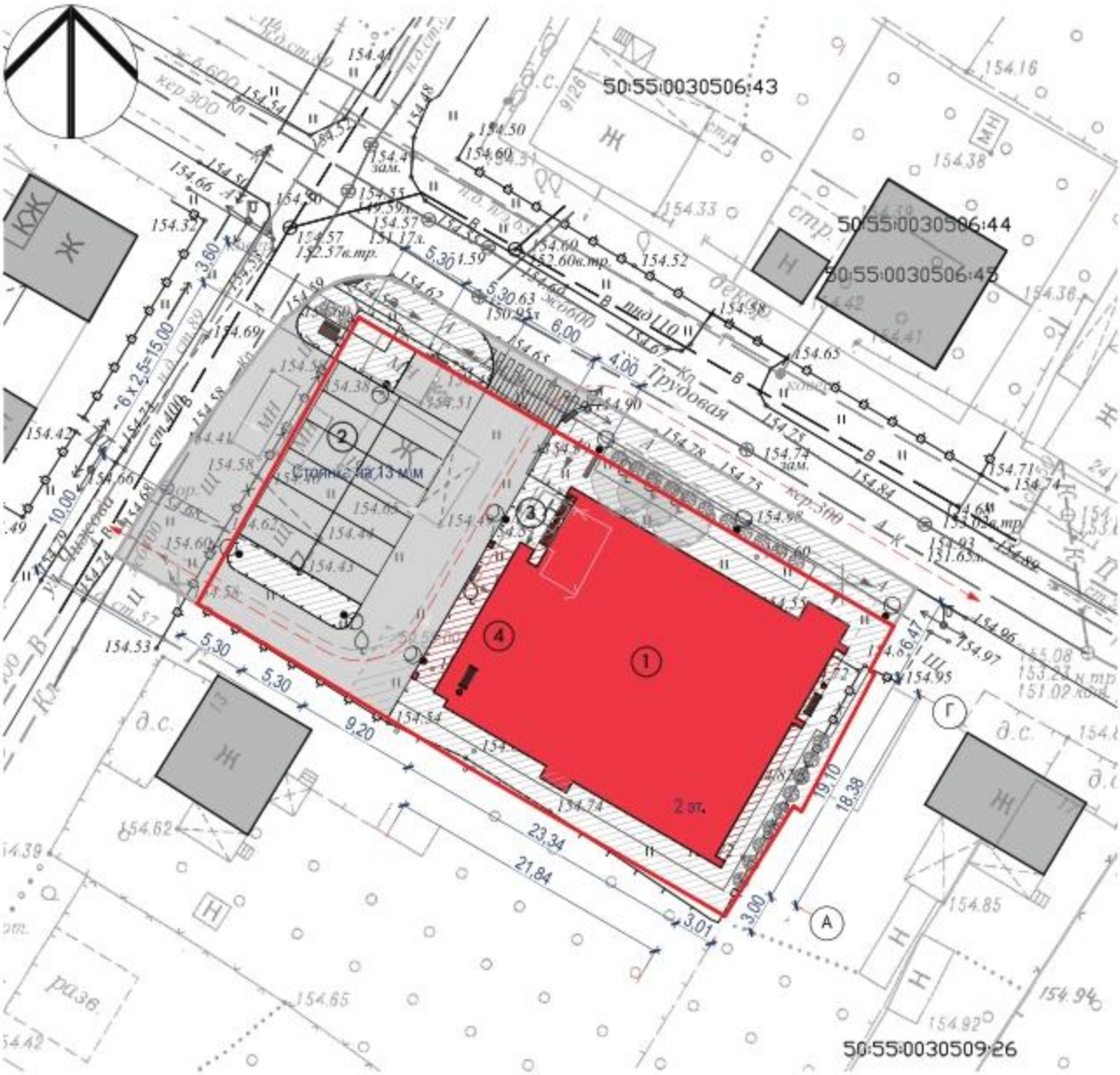
Проектировщик:
Архитектурное бюро «Бинолим»

Адрес: Московская область,
г. Подольск, ул. Трудовая, 19/11

Площадь застройки	433,00 м²
Общая площадь здания	770,00 м²
Этажность	2

Главным акцентом в проекте автосервиса является темно-красная «рама» основного фасада из алюминиевых панелей, зрительно объединяющая его с существующей автомойкой и служащая фоном для вывесок и рекламы. В зоне входа предусмотрено витражное остекление и козырек-навес от осадков. Вход спроектирован с отметки земли.

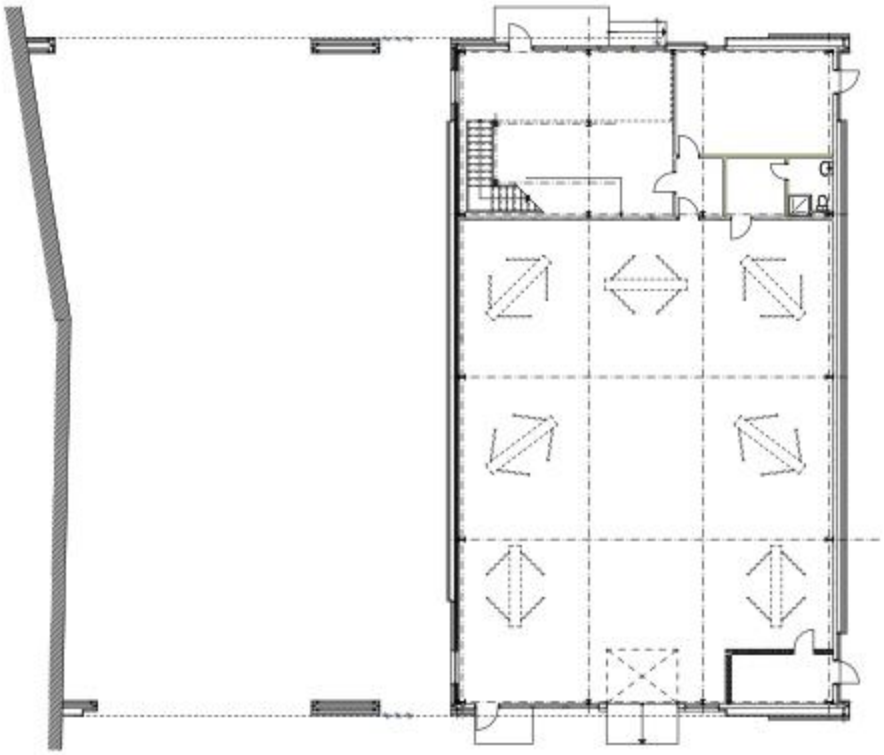
Генеральный план



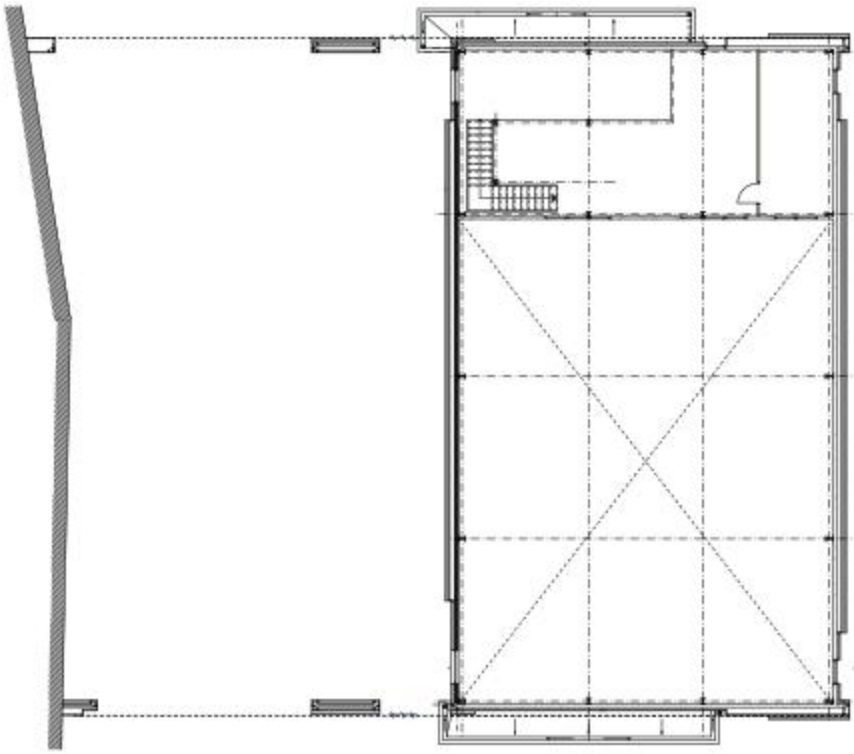
Экспликация зданий, сооружений и площадок

1	Проектируемый объект
2	Автостоянка
3	Зона ожидания разгрузки
4	Автомойка

План 1-го этажа



План 2-го этажа



КОМПЛЕКС ОБСЛУЖИВАНИЯ ПАССАЖИРОВ В СОСТАВЕ ТПУ «АПРЕЛЕВКА»

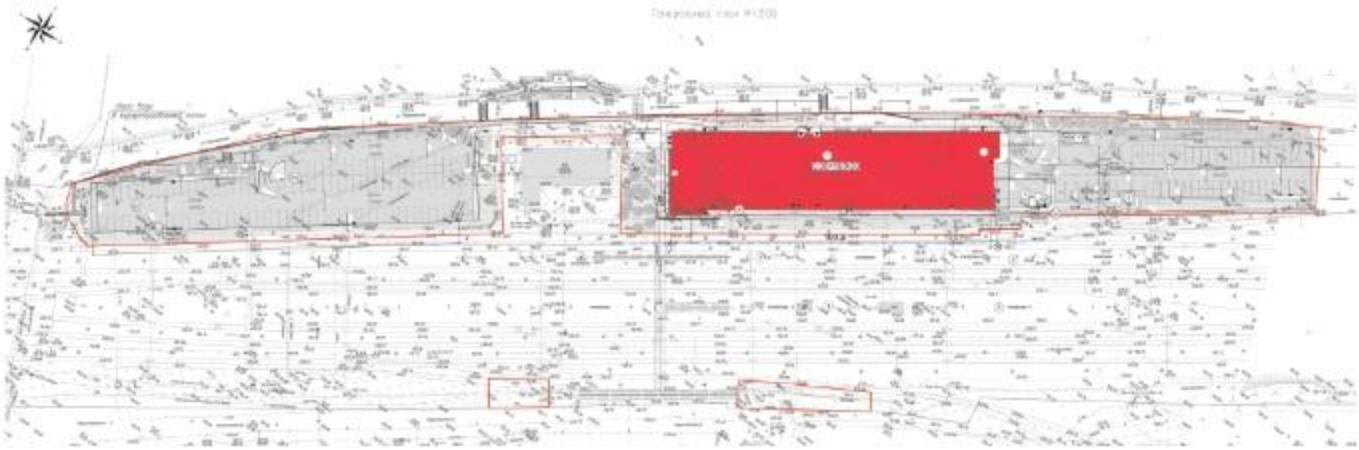
Проектировщик
Архитектурное бюро «А2М»

Адрес
Московская область,
г.о. Наро-Фоминский, г.п. Апрелевка

Площадь застройки	3 046,29 м²
Общая площадь здания	2 899,86 м²
Этажность	3

Фасад здания сформирован из простых геометрических форм с ярко выраженным наклонным ритмом. Неповторимый узор здания создается чередованием белых и цветных металлических кассет и золотых панелей с перфорацией. Интенсивностью цвета и учащением ритма выделяются главные входы в здание. Для облицовки применяются алюминиевые композитные панели и алюминиевые перфорированные кассеты.

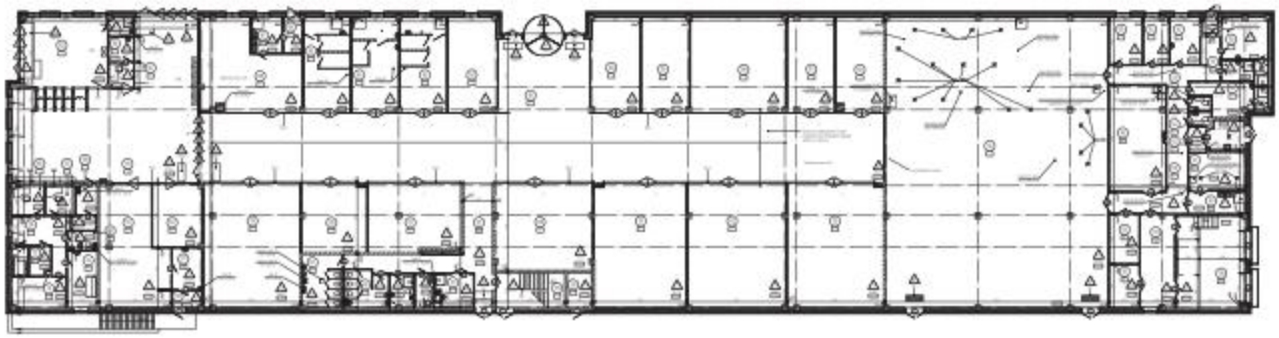
Генеральный план



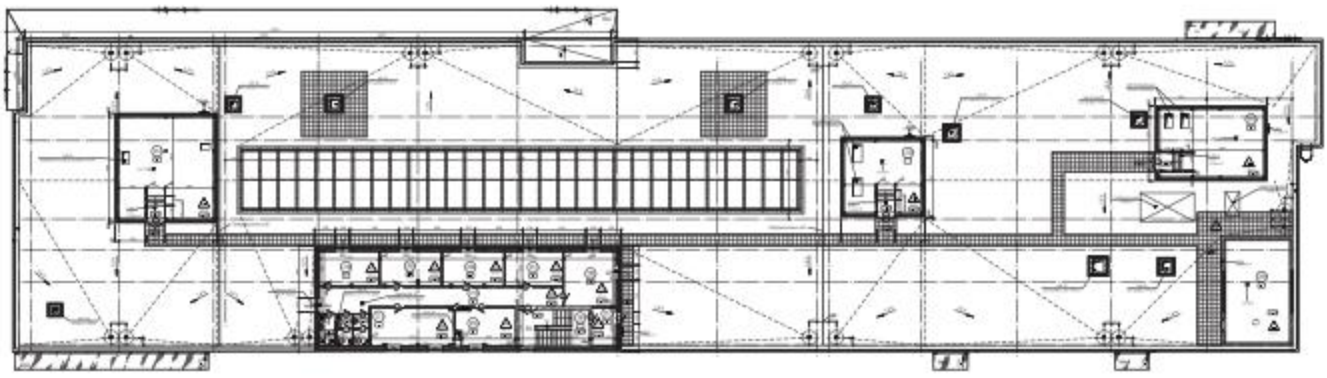
Экспликация зданий, сооружений и площадок

1	Многофункциональное здание обслуживания пассажиров
2	Блочная ТП
3	Платформа ж/д
4	Площадка зоны разгрузки
5	Контейнерная площадка
6	Площадка отдыха сотрудников
7	Наземный ж/д переход
ОС	ЛОС ливневых стоков
Г	Газгольдер
Р1 – Р2	Открытая парковка
А	Автобусная остановка

План 1-го этажа



План 2-го этажа



ТОРГОВО-ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ В ХИМКАХ

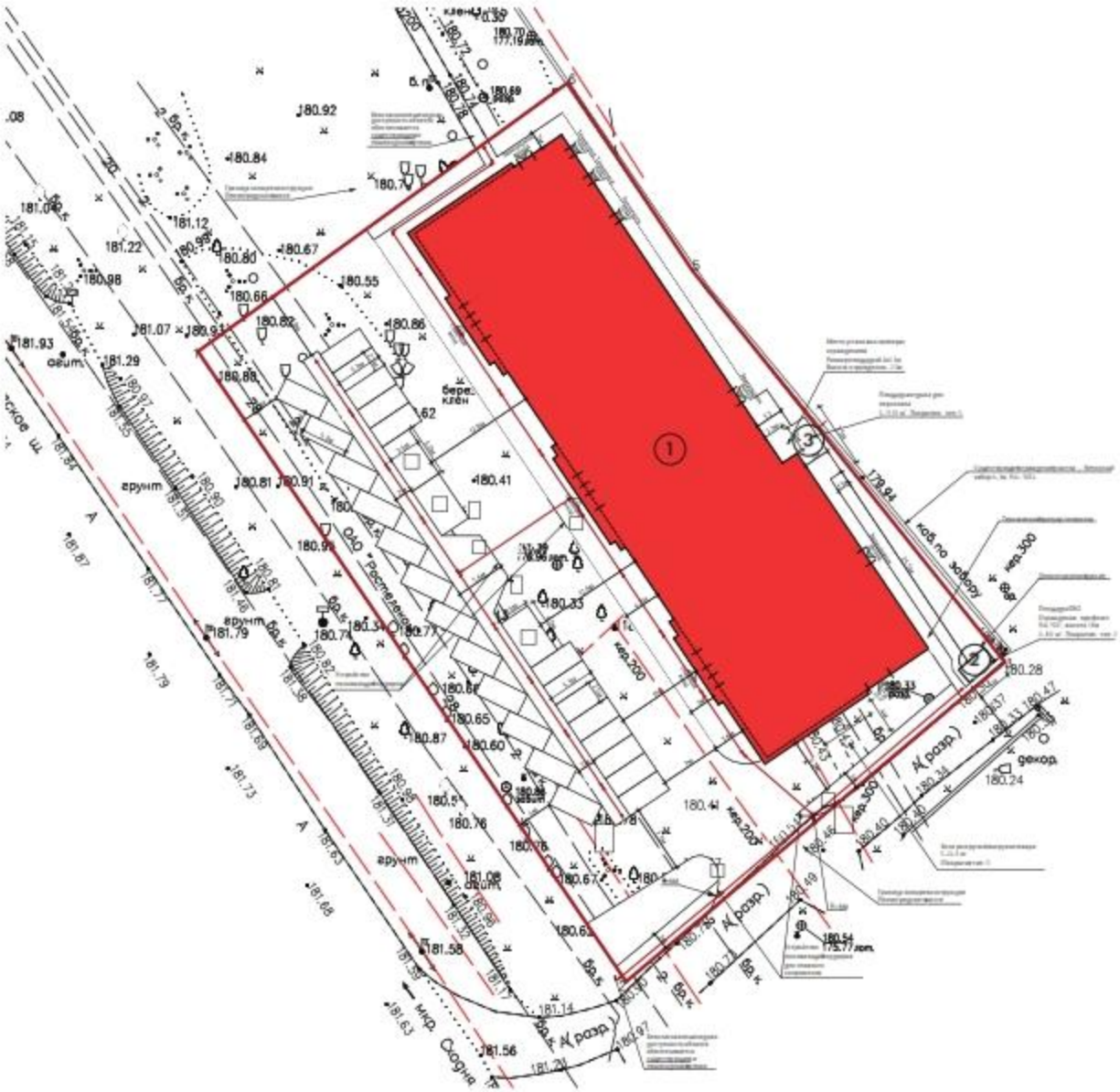
Проектировщик:
Архитектурное бюро «Арди»

Адрес: Московская область, г.о. Химки, вблизи остановки «Нагорное шоссе»

Площадь застройки	1 527,00 м^2
Общая площадь здания	1 418,00 м^2
Этажность	8

Обращенный к шоссе фасад здания выделен тремя порталами, образованными конструкциями входных групп. Г-образные «рамы» облицованы алюминиевыми композитными панелями. Информационные конструкции встроены в фасадную композицию. Также в отделке фасадов применяется керамическая плитка с бетонной текстурой.

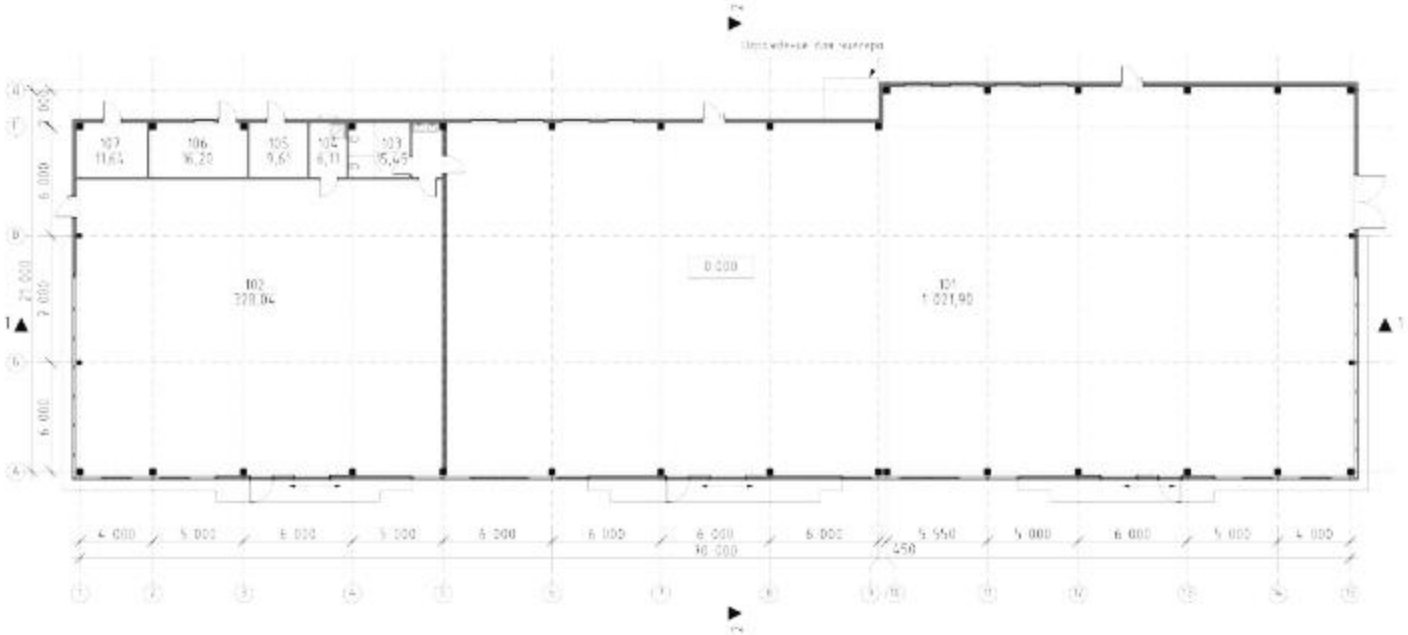
Генеральный план



Экспликация зданий, сооружений и площадок

1	Проектируемый объект
2	Площадка под контейнеры с ТБО
3	Площадка отдыха для персонала

План 1-го этажа



МНОГОУРОВНЕВЫЙ ПАРКИНГ В ДОЛГОПРУДНОМ

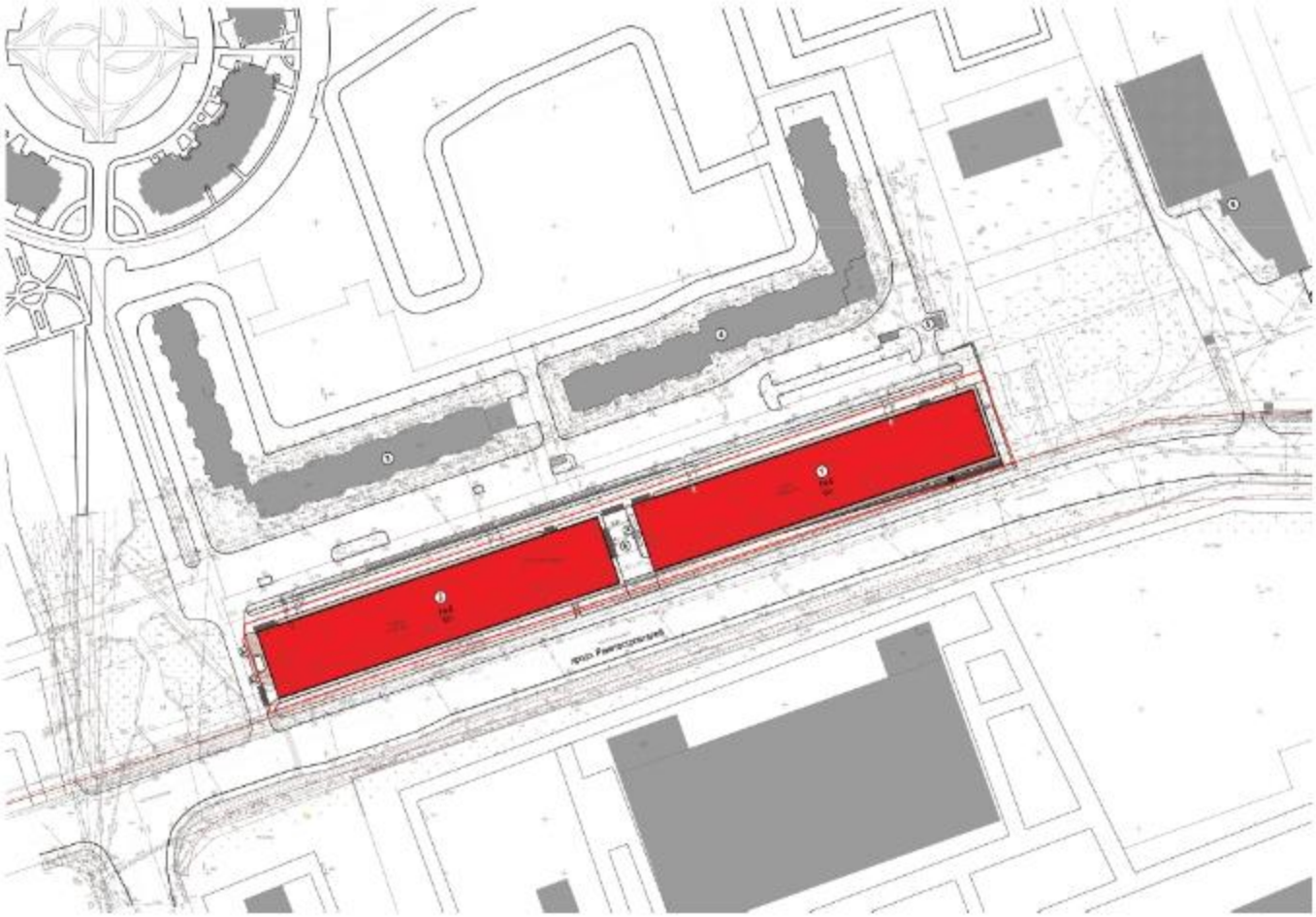
Проектировщик:
Архитектурное бюро «АРС-СТ»

Адрес: Московская область,
г. Долгопрудный, мкр. Центральный

Площадь застройки	9031,00 м^2
Общая площадь здания	60 914,20 м^2
Этажность	6

В качестве основного материала для облицовки паркинга используются перфорированные металлокассеты, окрашенные в нейтральный серый тон. Вертикальные акценты выполнены из краасных и оранжевых панелей. Цветом выделен расположенный по центру проход между объемами паркингов, к жилой застройке.

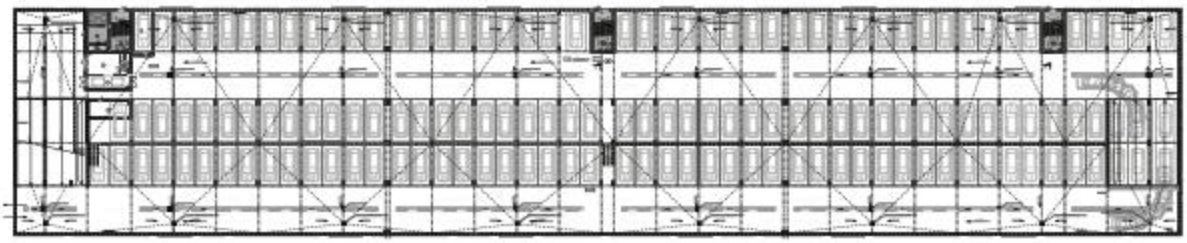
Генеральный план

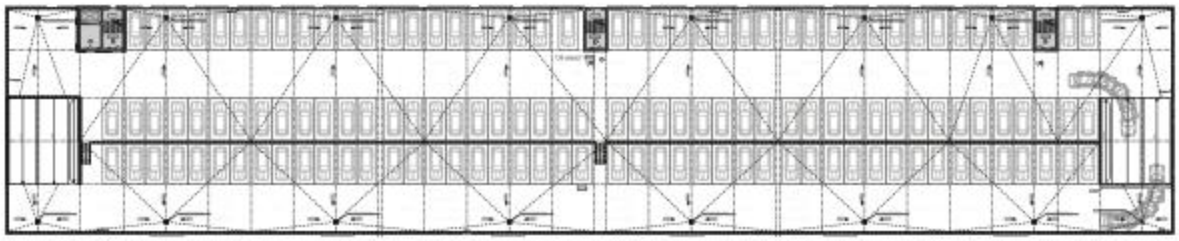


Экспликация зданий, сооружений и площадок

1	Проектируемый паркинг
2	Проектируемый паркинг
3	Многоквартирный жилой дом (существующий)
4	Многоквартирный жилой дом (существующий)
5	Трансформаторная подстанция

Планы этажей





МНОГОУРОВНЕВАЯ АВТОСТОЯНКА В ЖК «АНДРЕЕВКА LIFE»

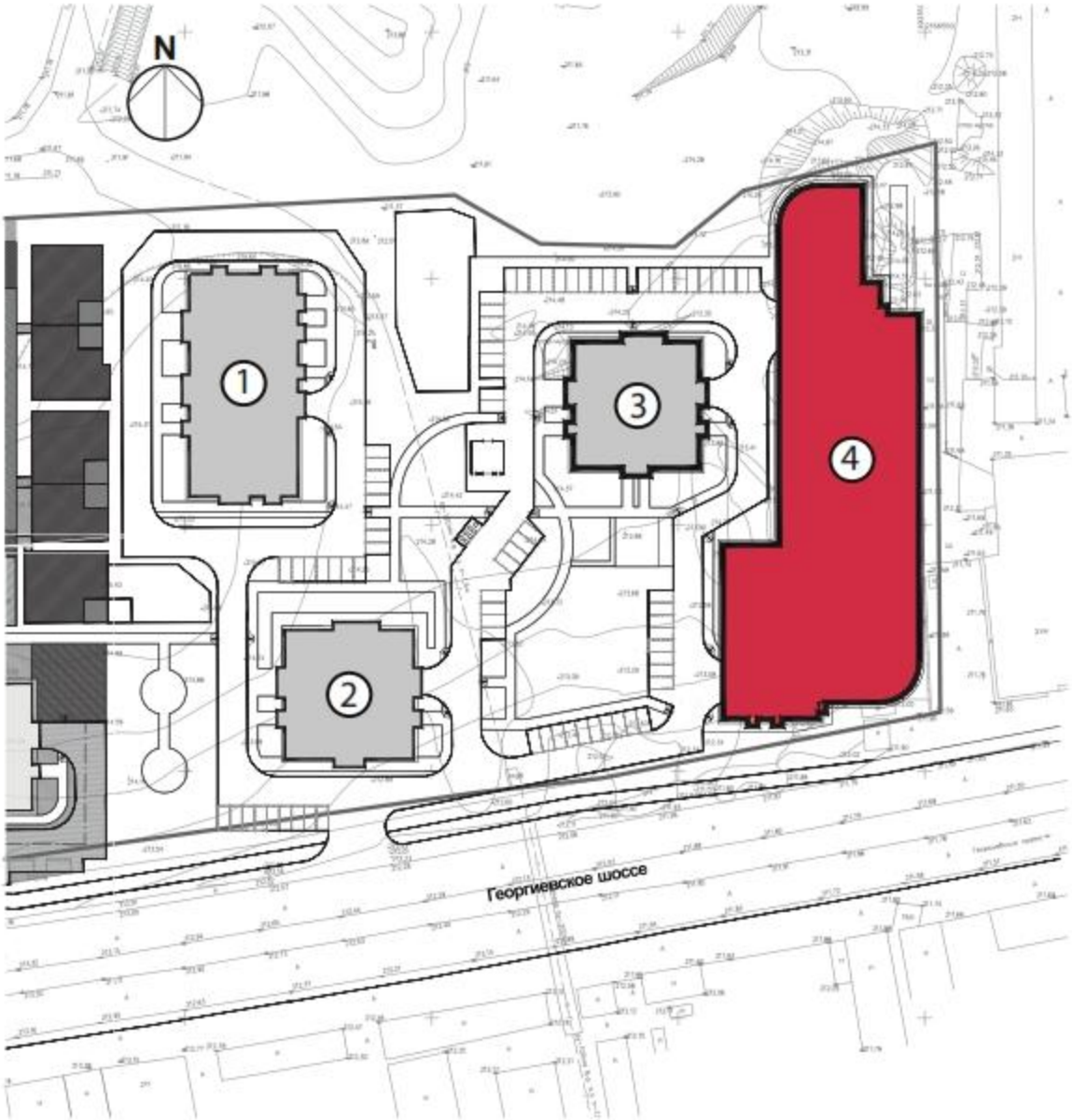
Проектировщик:
«Восток-проект», «Мезонпроект»

Адрес: Московская область,
г.о. Солнечногорск, р.п. Андреевка

Площадь застройки	687,30 м^2
Общая площадь здания	2961,20 м^2
Этажность	4

Цветовое решение фасадов построено на сочетании двух цветов – графитового серого как основного и акцентного красно-оранжевого. Данное решение продиктовано желанием создать отличный от окружающей застройки объект на подъезде к жилому комплексу. В отделке фасадов использованы металокассеты на каркасе. Въезд и выезд акцентирован рамами с заполнением ламелями. Автостоянка рассчитана на 86 машиномест.

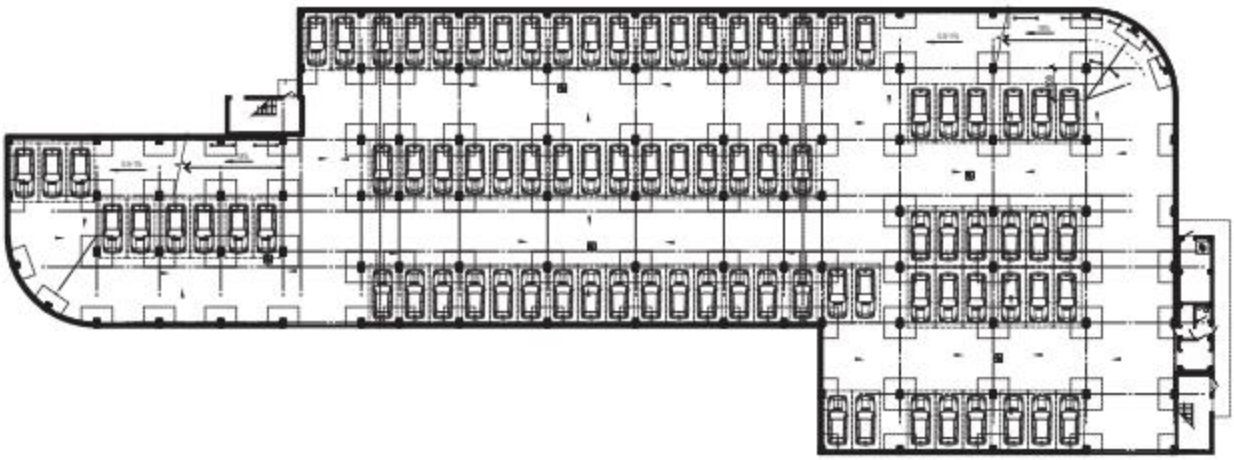
Генеральный план



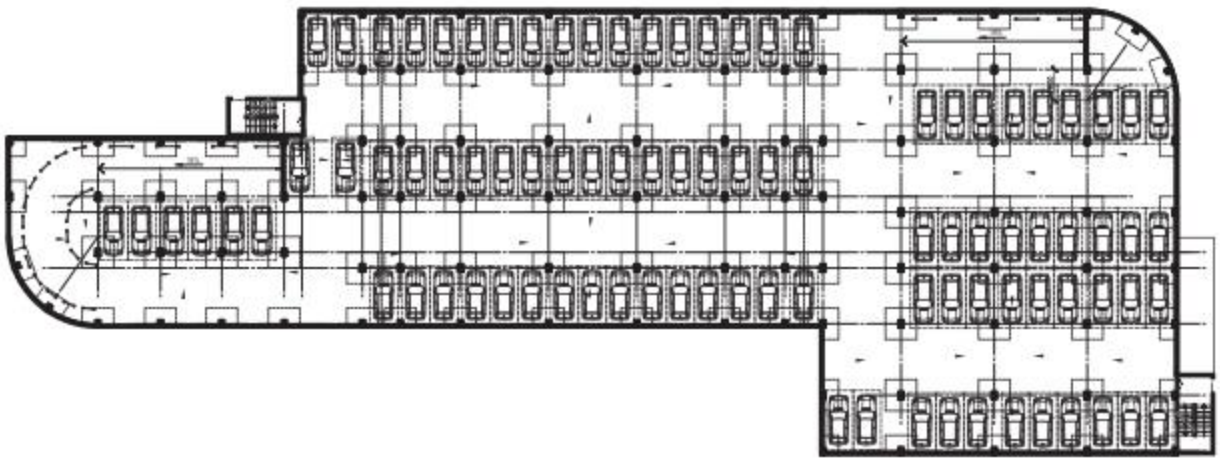
Экспликация зданий, сооружений и площадок

1	Корпус №6
2	Корпус №7
3	Корпус №8
4	Многоуровневая автостоянка

План 1-го этажа



План 4-го этажа

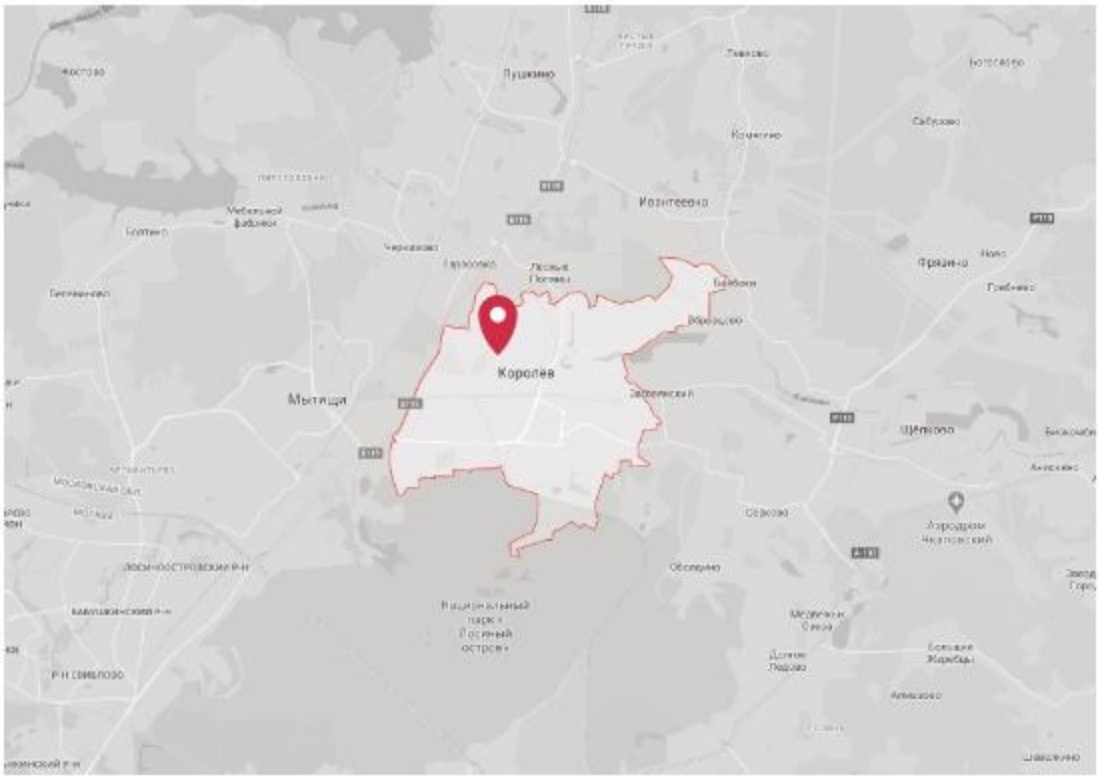


МНОГОЭТАЖНЫЙ ПАРКИНГ В КОРОЛЁВЕ

Проектировщик:
Архитектурное бюро «СИГМА»

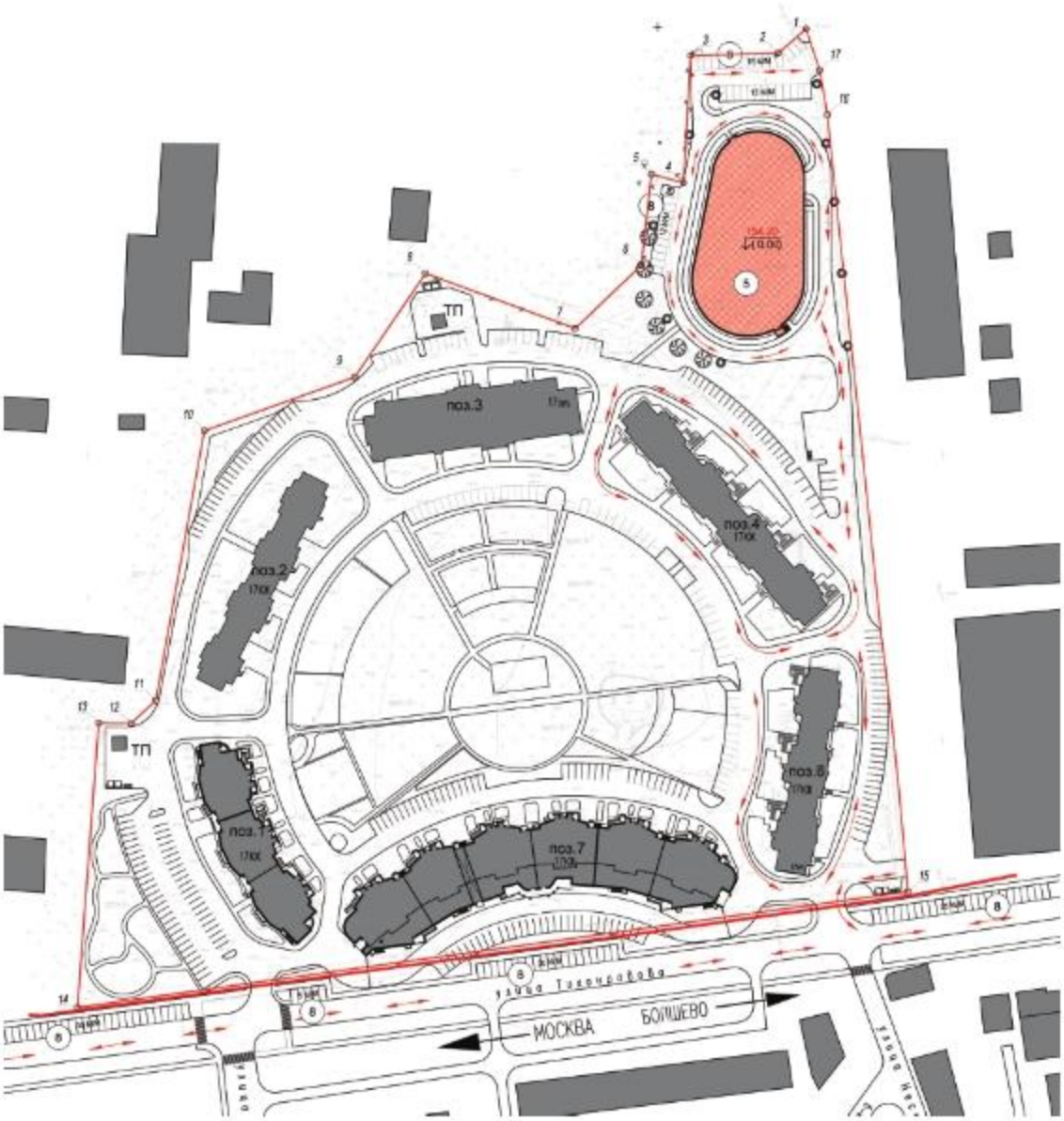
Адрес: Московская область,
г. Королев, ул. Тихонравова, 29

Площадь застройки	2 381,00 м^2
Общая площадь здания	9 818,70 м^2
Этажность	5



Фасады здания выполнены с применением в облицовке перфорированного листа, в цветовой гамме соседних жилых домов. Листы с полимерным покрытием двух цветов образуют хаотичный «пиксельный» рисунок на фасадах. Лестничные клетки и встроенные помещения на 1-м этаже облицованы металлическими кассетами, чтобы скрыть находящиеся за ними конструкции. Объемы лестничных клеток сланцево-серого цвета врезаются в основной объем здания.

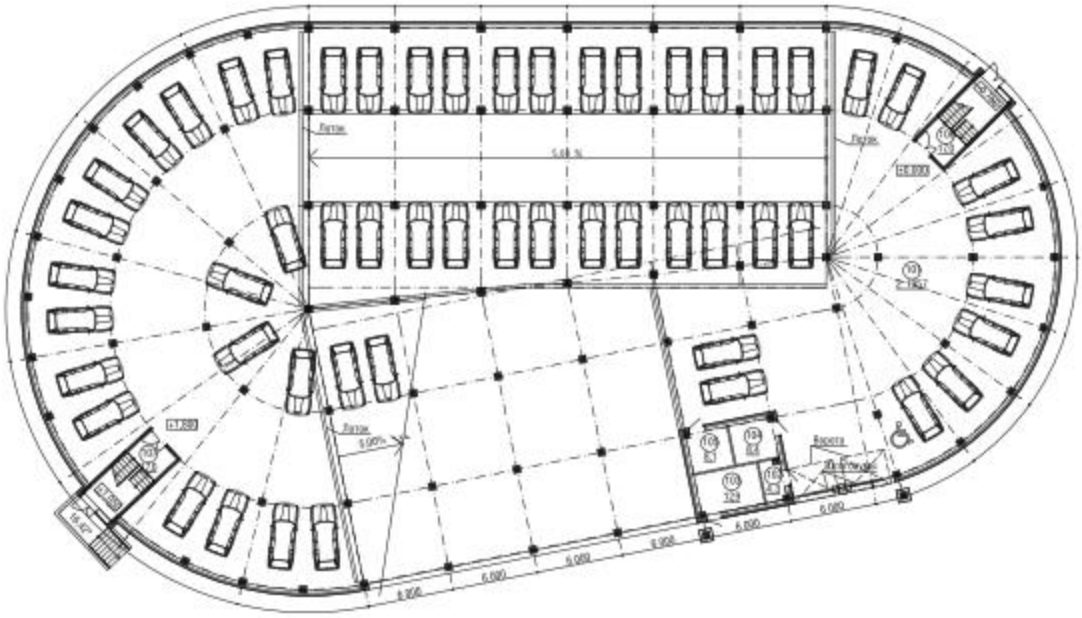
Генеральный план



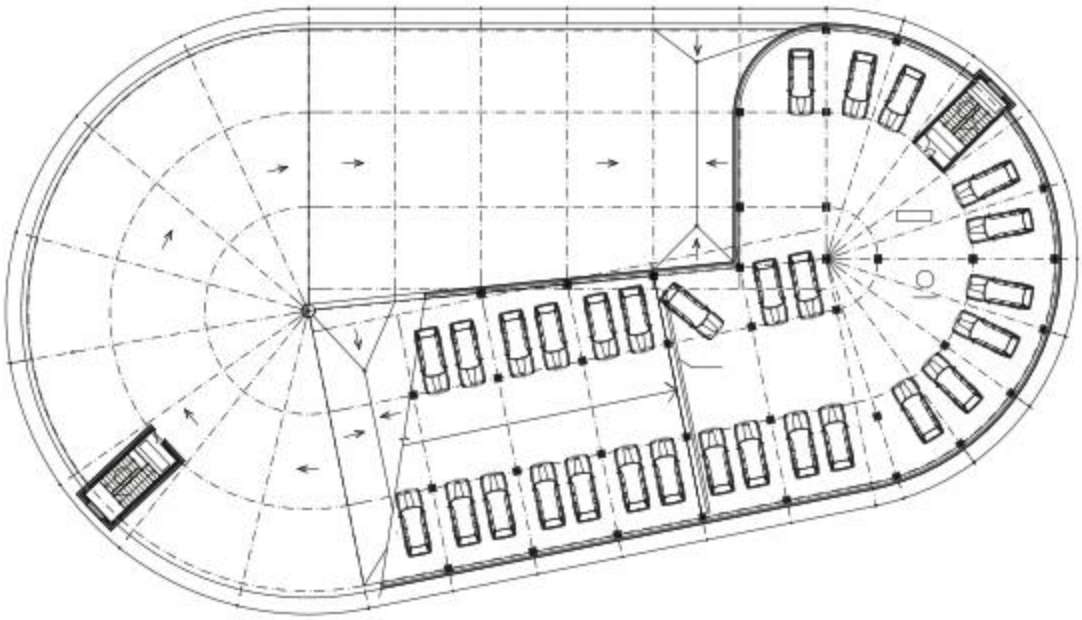
Экспликация зданий, сооружений и площадок

1 – 4	Существующий жилой дом
5	Проектируемый многоэтажный гараж
6 – 7	Существующий жилой дом
8	Открытые автостоянки
ТП	Существующая ТП

План 1-го этажа



План 5-го этажа



ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР С МНОГОУРОВНЕВЫМ ПАРКИНГОМ В ДОЛГОПРУДНОМ

Проектировщик
Архитектурное бюро «АРС-СТ»

Адрес
Московская область, г. Долгопрудный, пересечение Лихачевского проспекта с бульваром Воздухоплавателей

Площадь застройки	4 880,00 м²
Общая площадь здания	4 020,00 м²
Этажность	3

SOME BRAND

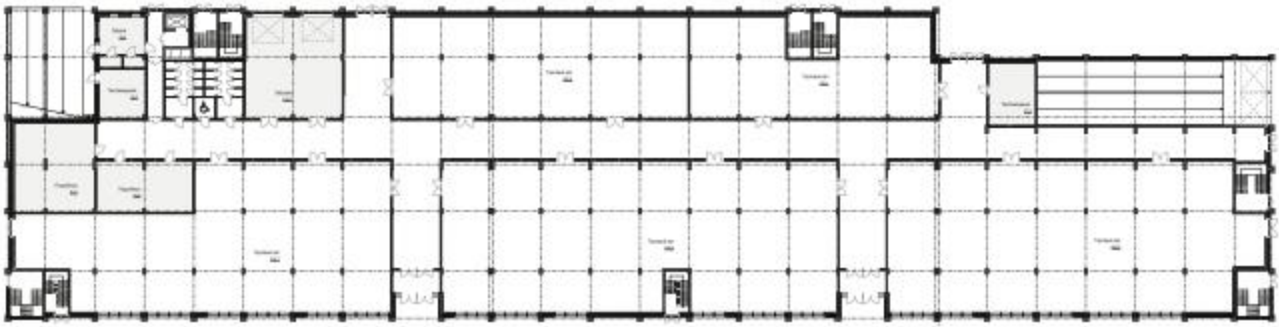
SOME BRAND

Генеральный план

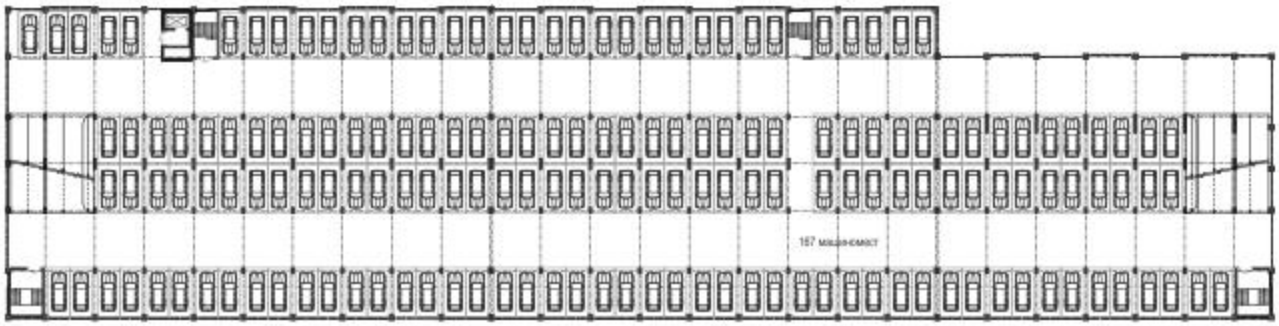
Экспликация зданий, сооружений и площадок

1	Проектируемый ТЦ с многоуровневым паркингом
2	Многоуровневый паркинг
3 – 5	Многоквартирные жилые дома (существующие)
6	КТП
7	Детский сад «Умка»
8 – 9	Многоквартирные жилые дома (существующие)
10	ИТП
П1	Площадка автопарковки МГН
П2 – П5	Площадка автопарковки

План 1-го этажа



План 2-го этажа



КОМПЛЕКС ОБСЛУЖИВАНИЯ ПАССАЖИРОВ В СОСТАВЕ ТПУ «КУПАВНА»

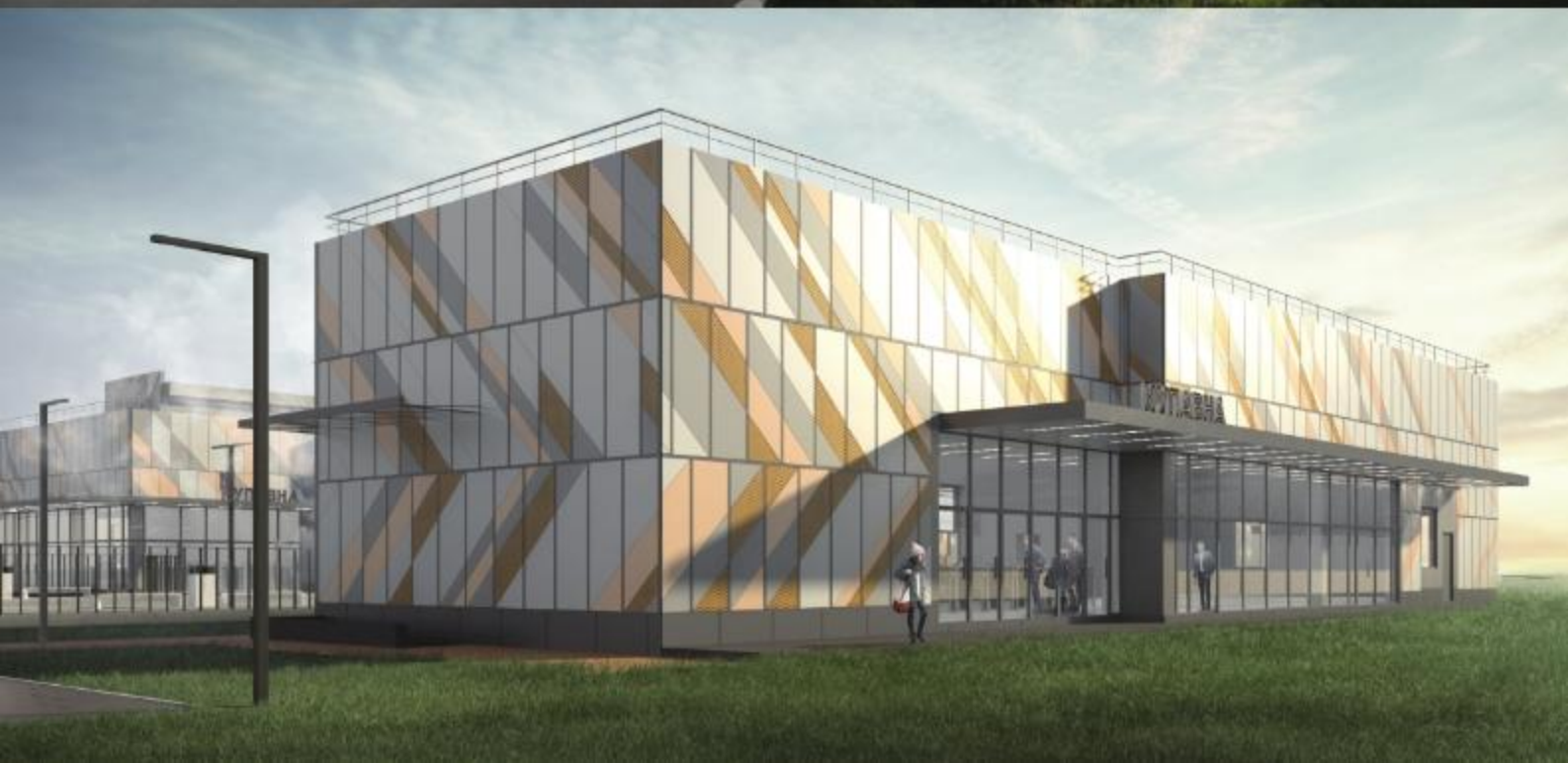
Проектировщик:
Архитектурное бюро «A2M»

Адрес: Московская область, г.о. Ногинск, г. Электроугли

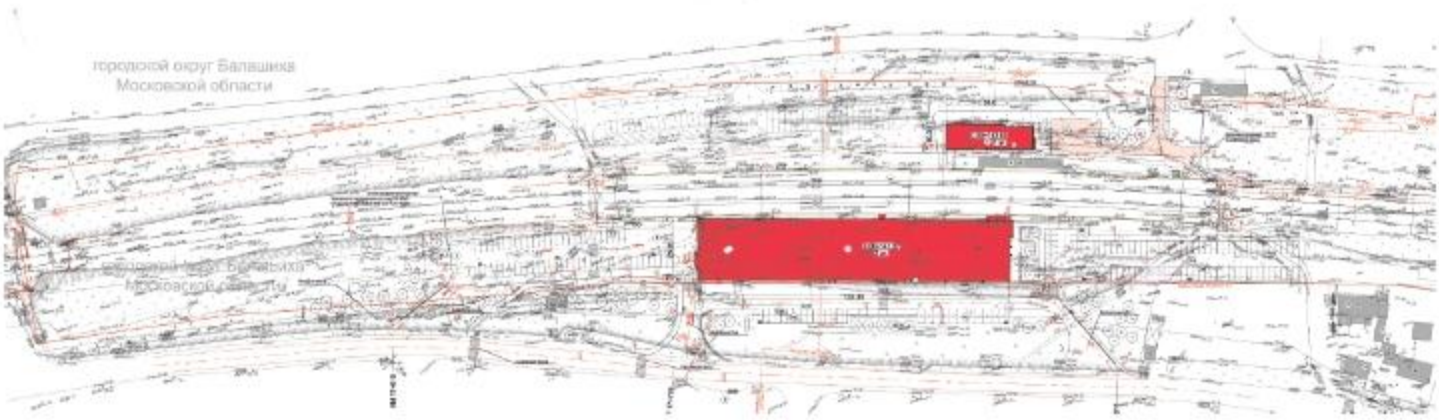
Площадь застройки	4 065,00 м^2
Общая площадь здания	4 109,33 м^2
Этажность	3

КУПАЛЬНА

КУПАЛЬНА


КУПАЛЬНА

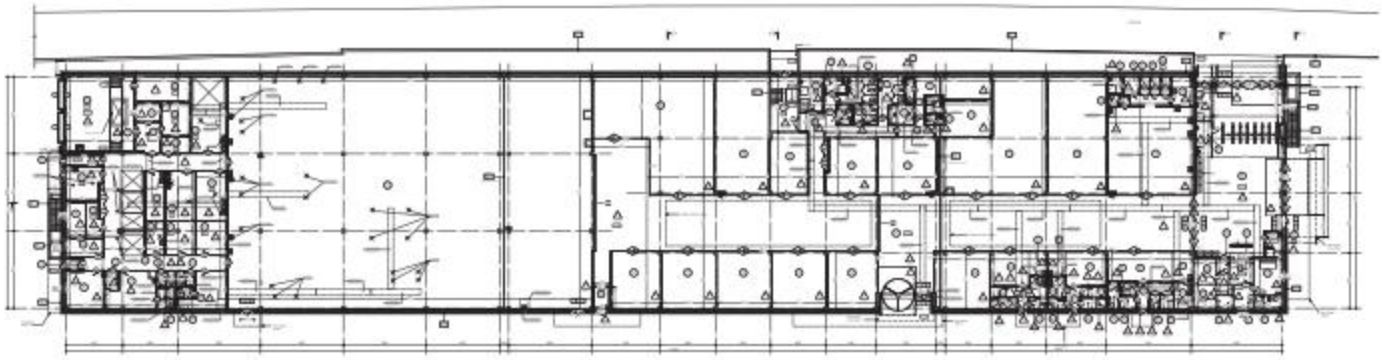
Генеральный план



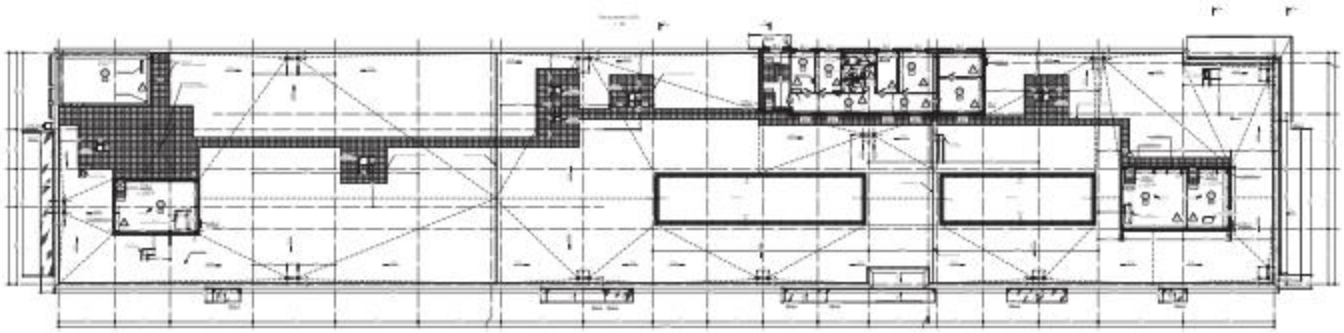
Экспликация зданий, сооружений и площадок

1	Здание обслуживания пассажиров N1
2	Блочная ТП (по отдельному проекту ЗАО «ЭЛЕКС»)
3	Площадка зоны разгрузки
4	Регулируемые пешеходные переходы
5	Здание обслуживания пассажиров N2
6	Разворотная площадка пожарной и спасательной техники
7	Пешеходный переход через ж/д пути
8	Пассажирские платформы станции Купавна
9	Билетная касса (демонтируется после ввода ЗОП 2)
10	Магазины
11	Парковка
Р1 – Р4	Парковка
ОС	ЛОС сточных вод
КП	Площадка для контейнеров с мусором
А	Автобусная остановка
ПО	Площадка отдыха работников

План 1-го этажа



План 2-го этажа

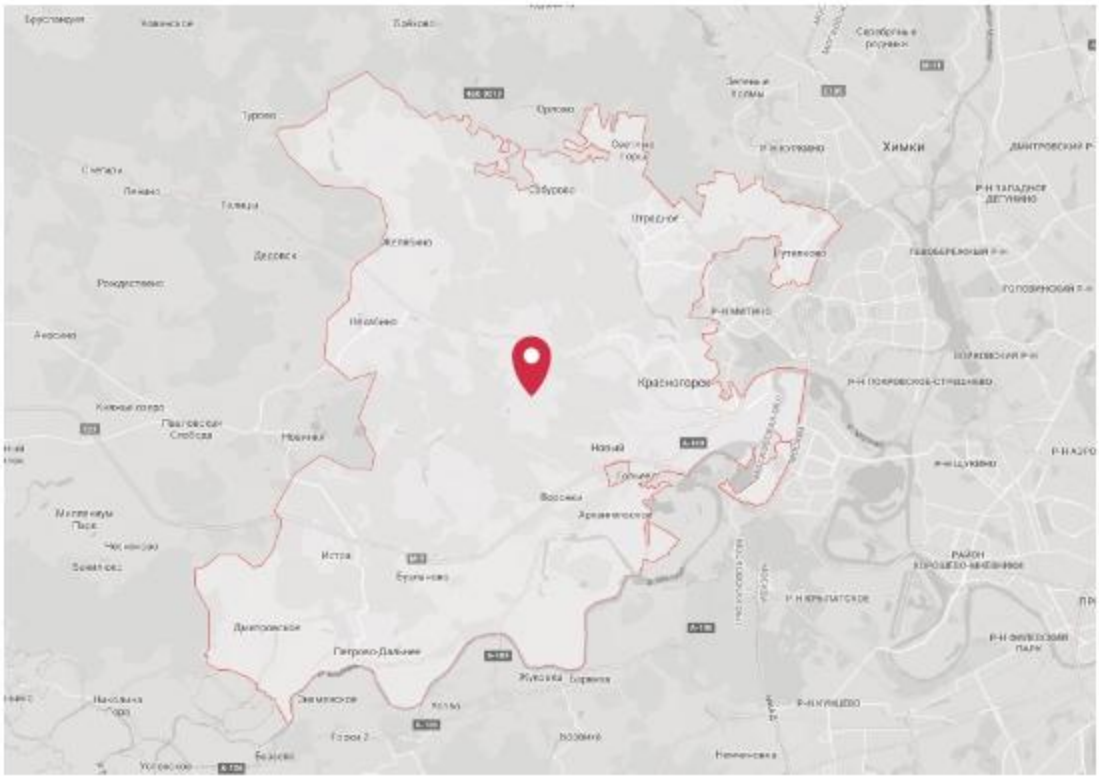


ОФИСНЫЙ, ГАРАЖНЫЙ И ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС В КРАСНОГОРСКЕ

Проектировщик:
АО «ЦНИИЭП жилища»

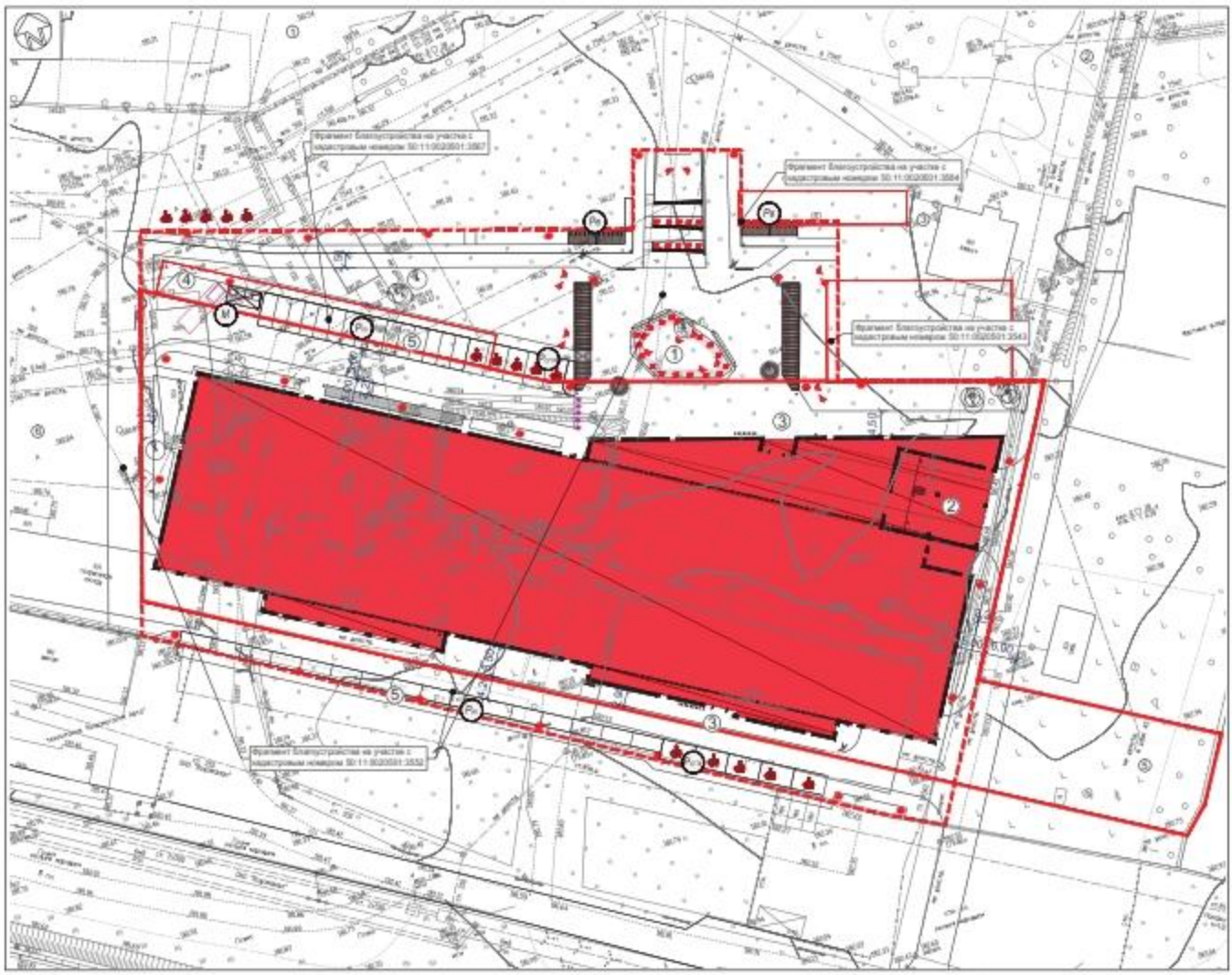
Адрес: Московская область,
г. Красногорск, мкр. Опалиха

Площадь застройки	6 290,90 м²
Общая площадь здания	5 971,10 м²
Этажность	8



Здание включает в себя открытую восьмиэтажную автостоянку, мойку, одноэтажный офисно-торговый комплекс. Оригинальный облик фасадов с рисунком выполнен с применением абразивной резки по металлу, металлокассет с фактурой под дерево, перфорированных кассет, алюминиевой сетки и ламелей.

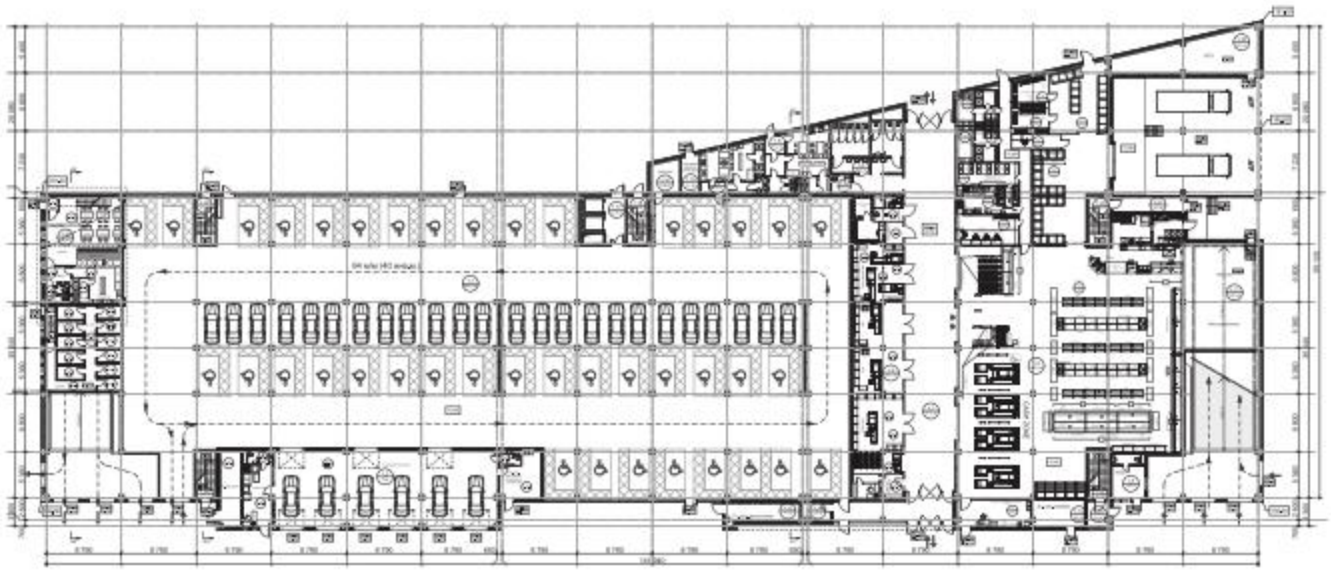
Генеральный план



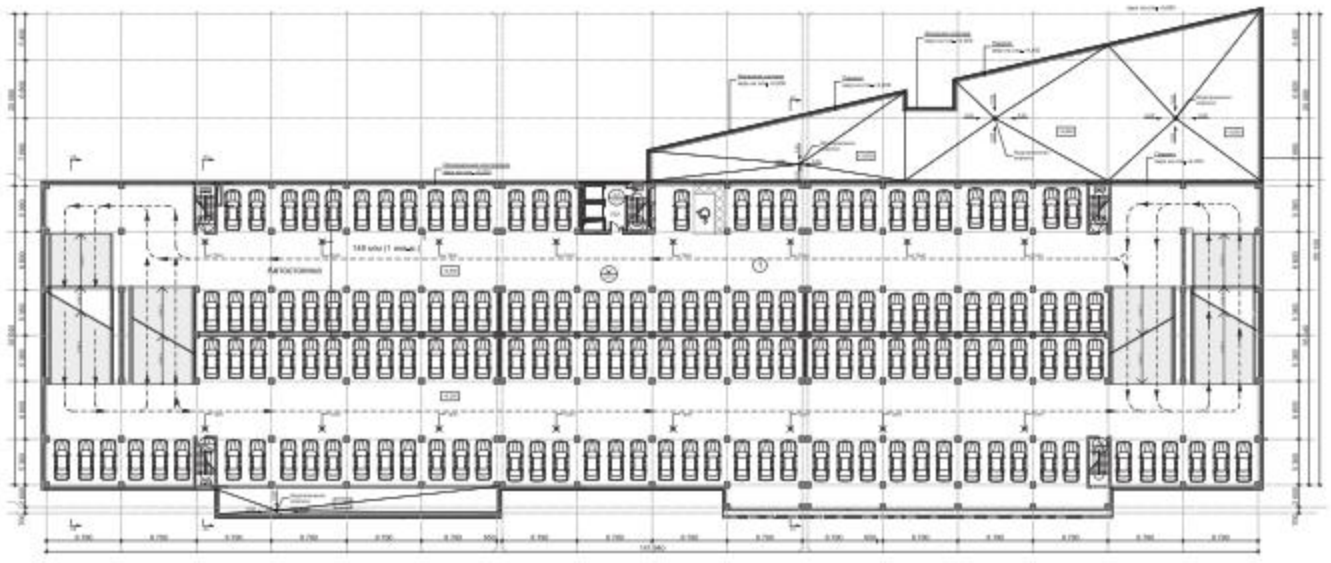
Экспликация зданий, сооружений и площадок

1	Площадь квартала
2	Загрузка «ОГТК»
3	Основные входы в «ОГТК»
4	Площадка для мусоросборников
5	Открытые автостоянки

План 1-го этажа



План 2-го этажа



ЦЕНТР СЕРВИСНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЧУЛКОВСКОМ

Проектировщик:
Проектное бюро «ГлавРегионПроект»

Адрес: Московская область,
Раменский г.о., п. Чулковское

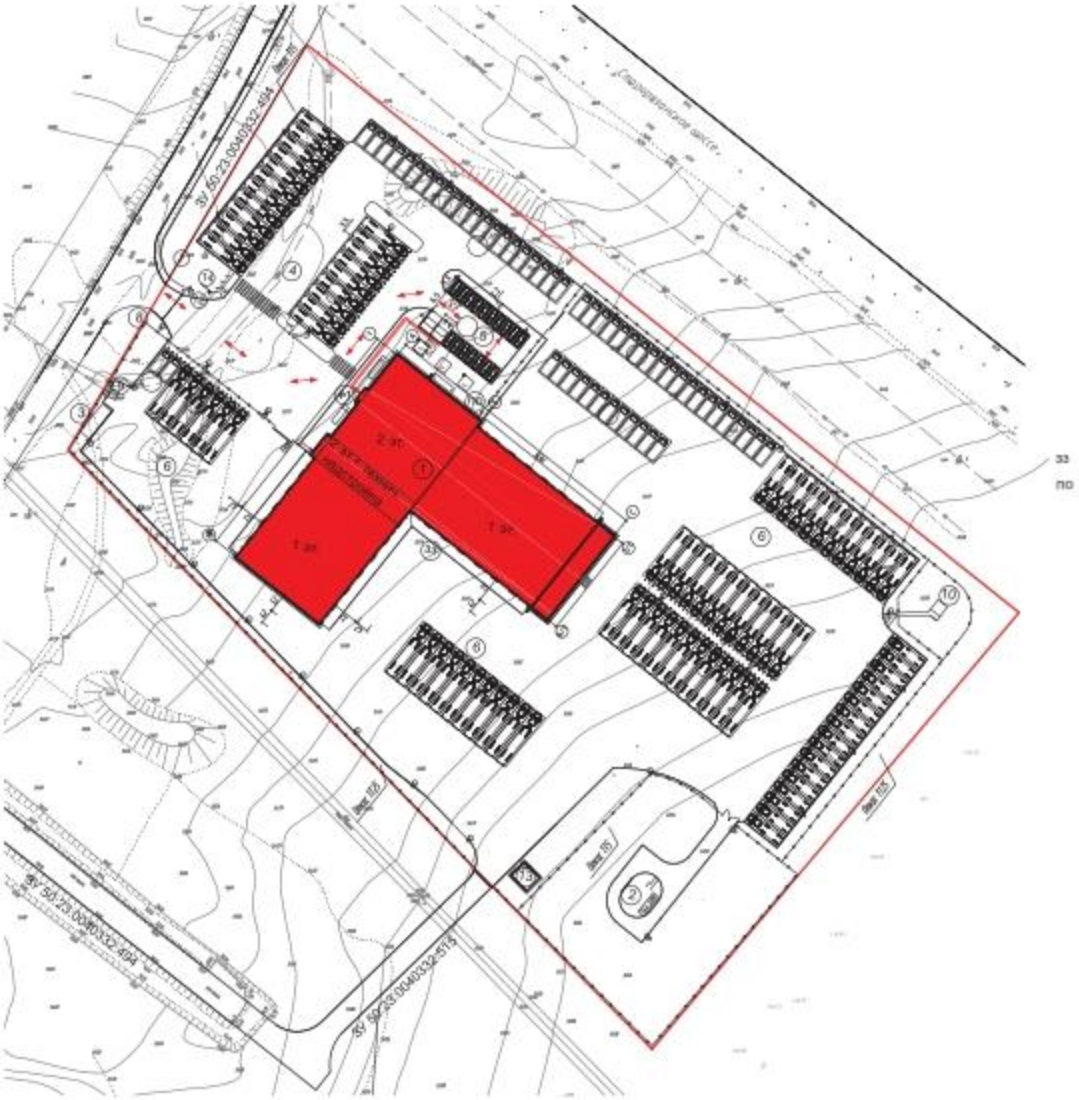
Площадь застройки	4 371,30 м²
Общая площадь здания	4 545,10 м²
Этажность	2

MAN Truck & Bus Center

MAN
MAN Truck & Bus Center
1
2
3
4
5

MAN
1
2
3
4
5
6

Генеральный план

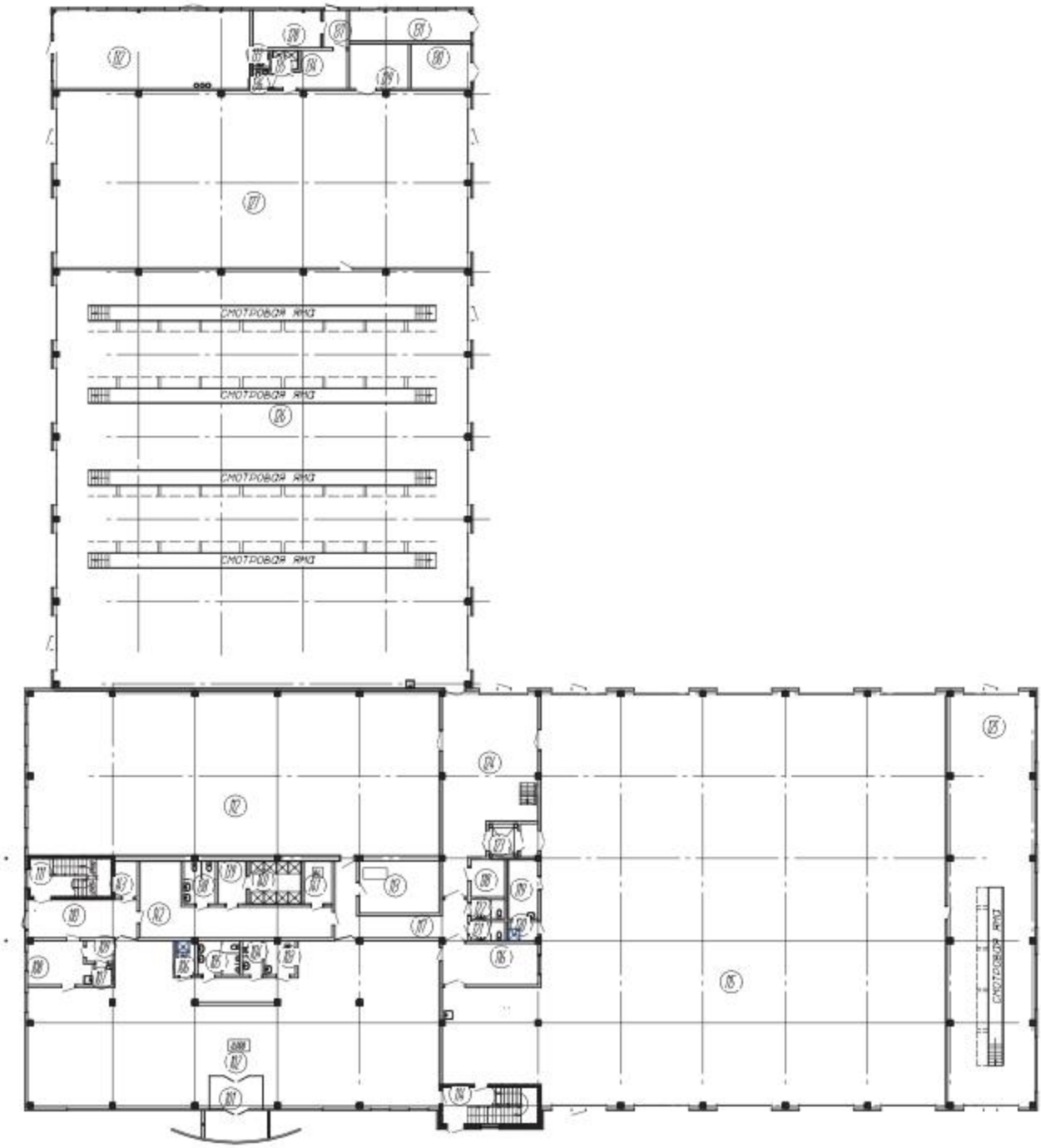


Экспликация зданий, сооружений и площадок

1	Центр сервисного обслуживания грузовых автомобилей
2	Водозаборный узел (ВЗУ)
3	Площадка для сбора твердых отходов
4	Клиентские парковки для грузового транспорта
5	Клиентские парковки для легкового транспорта
6	Технологические парковки для грузового транспорта
7	Флаги

8	Фирменный пилон
9	Клиентские парковки для грузового транспорта
10	ГРП
11	Информативный стенд
12	Указатель въезда
13	Насосная противопожарного тушения
14	КПП (модульное)

План 1-го этажа



ТОРГОВО-ОСТАНОВОЧНЫЙ КОМПЛЕКС В КАШИРЕ

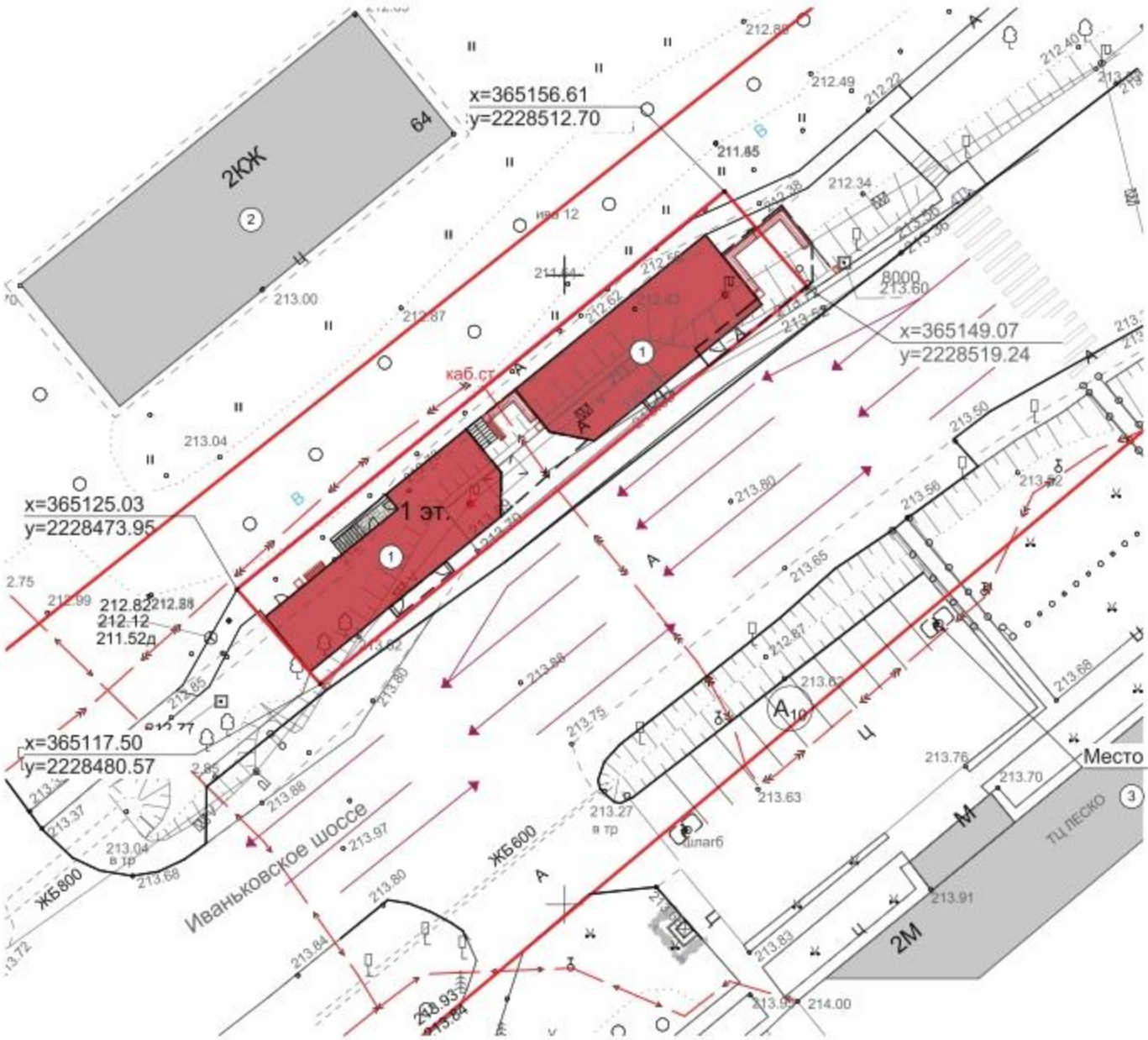
Проектировщик:
Проектное бюро «ПРОЕКТ ТМ–9»

Адрес: Московская область,
г. Кашира, ул. Меженинова

Площадь застройки	260,00 м²
Общая площадь здания	218,40 м²
Этажность	1

COMPANYNAME

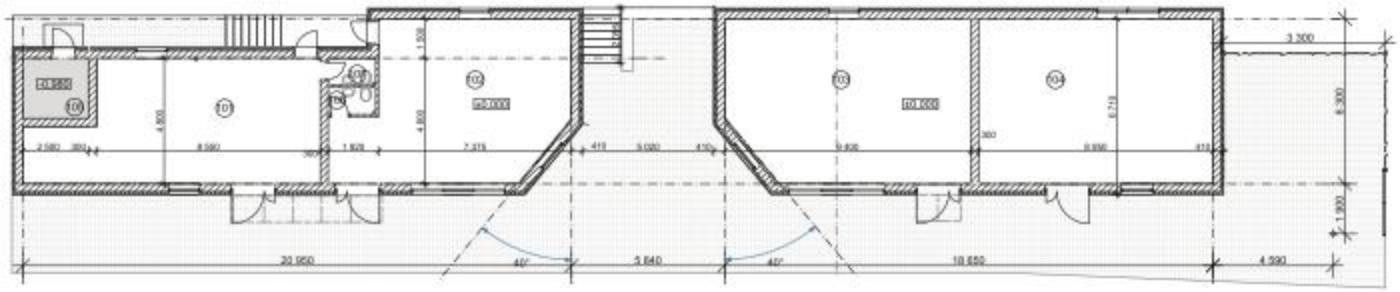
Генеральный план



Экспликация зданий, сооружений и площадок

1	Торгово-остановочный комплекс
2	Многоквартирный жилой дом
3	Торговый центр "Леско"
А10	Автостоянка

План 1-го этажа



МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС С МАГАЗИНОМ, КАФЕ И АЗС

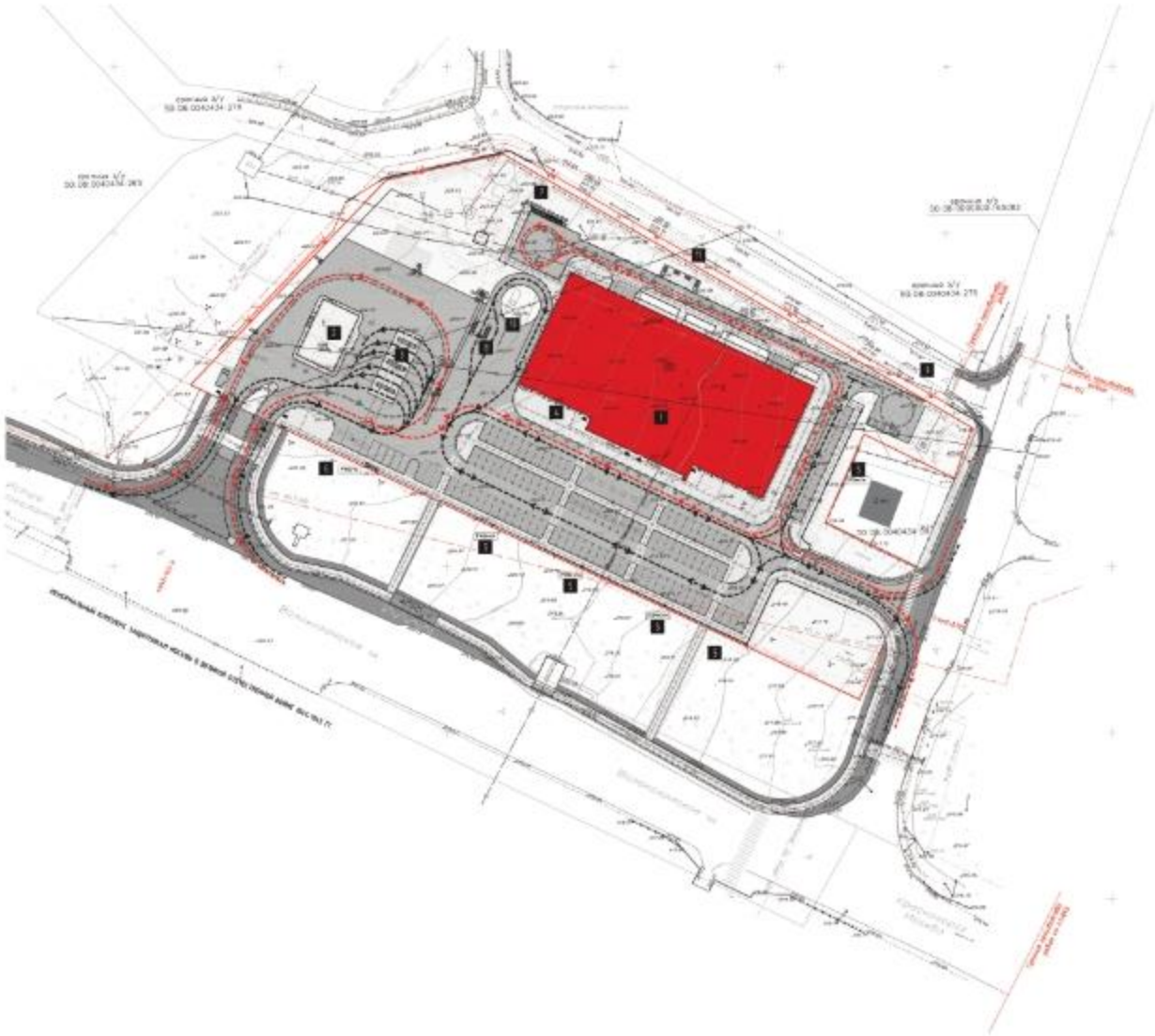
Проектировщик:
«Проектное бюро №1»

Адрес: Московская область, г.о. Истра, д. Ленино

Площадь застройки	3359,50 м²
Общая площадь здания	3080,00 м²
Этажность	1

Лаконичное геометрическое решение здания откликается на расположенный рядом Снегиревский военно-исторический музей и Мемориальный комплекс. Фасады организует строгий ритм вертикальных декоративных элементов серого цвета — «гармошка» полностью закрывает верхнюю часть стены. Входная группа по контрасту выполнена в легком витражном остеклении, которое акцентирует ярко-красная конструкция козырька-навеса.

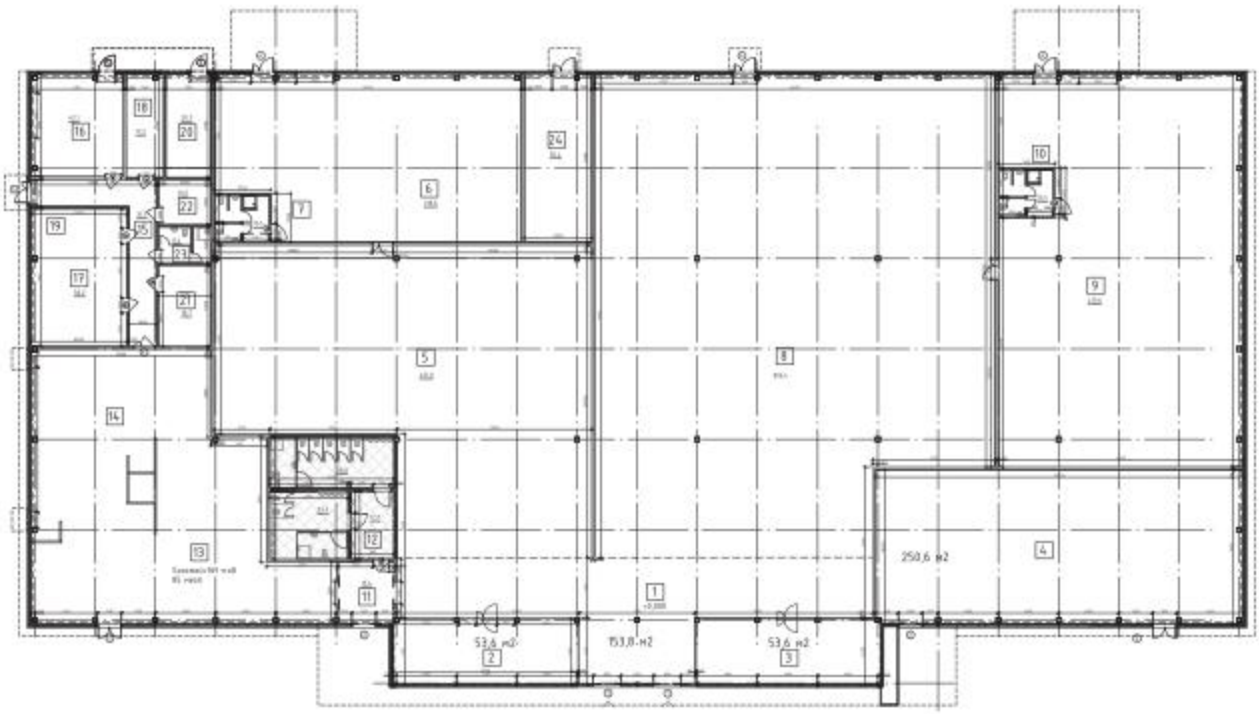
Генеральный план



Экспликация зданий, сооружений и площадок

1	Здание магазина
2	Здание сервисного обслуживания водителей и пассажиров
3	Навес над ТРК
4	Общественное пространство (площадка для посетителей)
5	Парковка (для магазина)
6	Парковка (для АЗС)
7	Площадка для сбора мусора
8	Стойка заказа (ресторан быстрого питания)
9	Подземная емкость для сбора ливневых стоков
10	Подземная емкость ТОПАС
11	Площадка для отдыха персонала

План 1-го этажа



ОБЪЕКТ ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА В ДЕРЕВНЕ ХОЛЩЕВИКИ

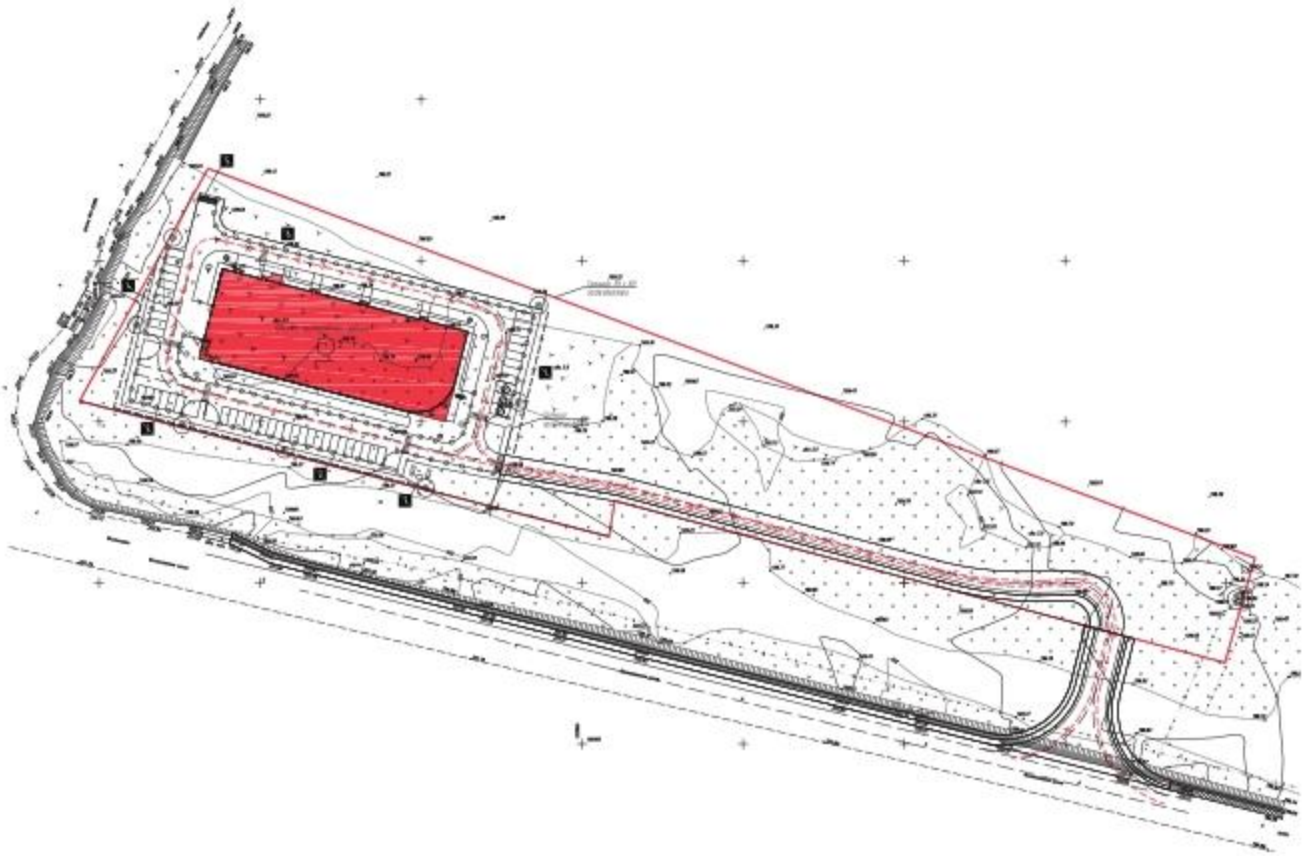
Проектировщик:
«Проектное бюро №1»

Адрес: Московская обл.,
Истринский г.о., д. Холщевики, 3

Площадь застройки	2 299,30 м²
Общая площадь здания	2 163,30 м²
Этажность	1

Основной акцент фасадного решения сделан на облицовке панелями «под дерево» с горизонтальной раскладкой, напоминающей обшивку доской. Это придает «пригородный» характер облику магазина. «Деревом» выделяется подсеченный угол, под консолью которого располагается главный вход. Основной объем облицован нейтральными алюминиевыми панелями.

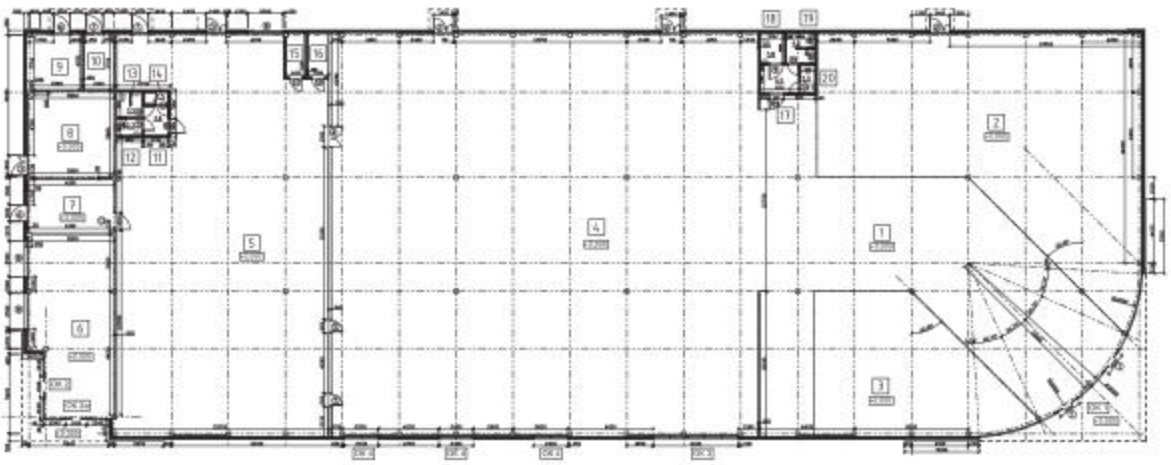
Генеральный план



Экспликация зданий, сооружений и площадок

1 – 4	Парковка
5	Площадка для сбора мусора
6	Зона разгрузки грузового транспорта
7	Площадка для отдыха персонала

План 1-го этажа

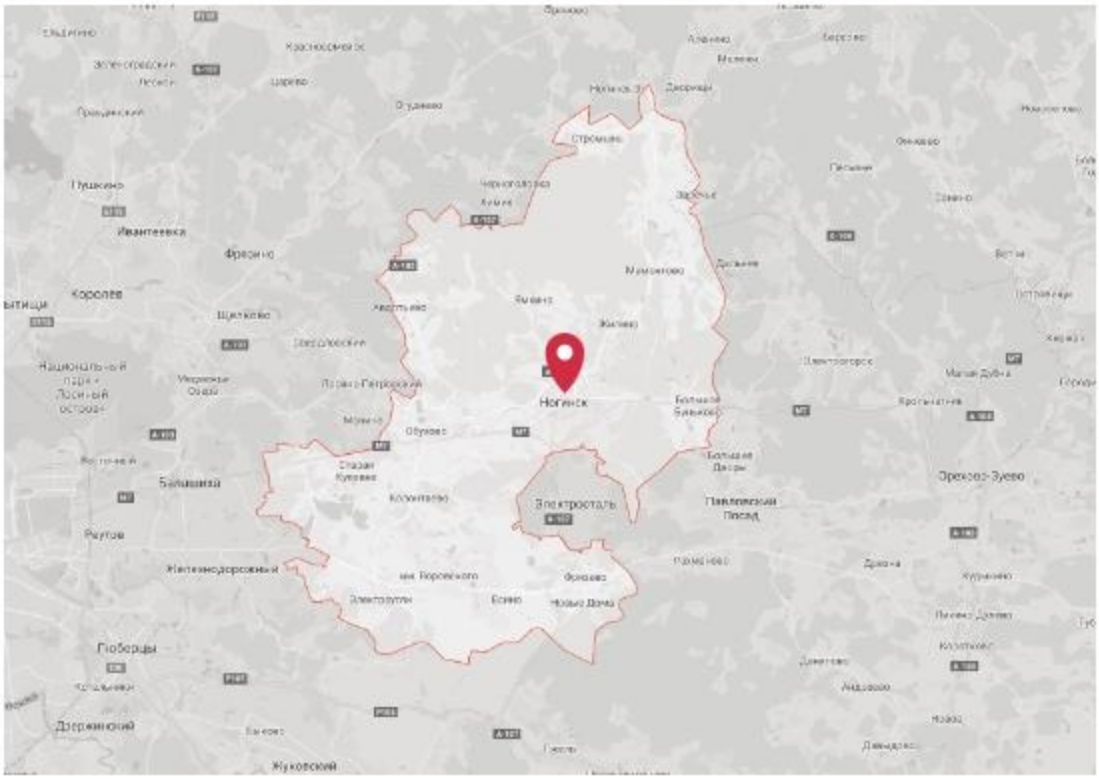


КОМПЛЕКС ОБСЛУЖИВАНИЯ ПАССАЖИРОВ В СОСТАВЕ ТПУ «НОГИНСК»

Проектировщик:
Архитектурное бюро «A2M»

Адрес: Московская область, г.о. Ногинск

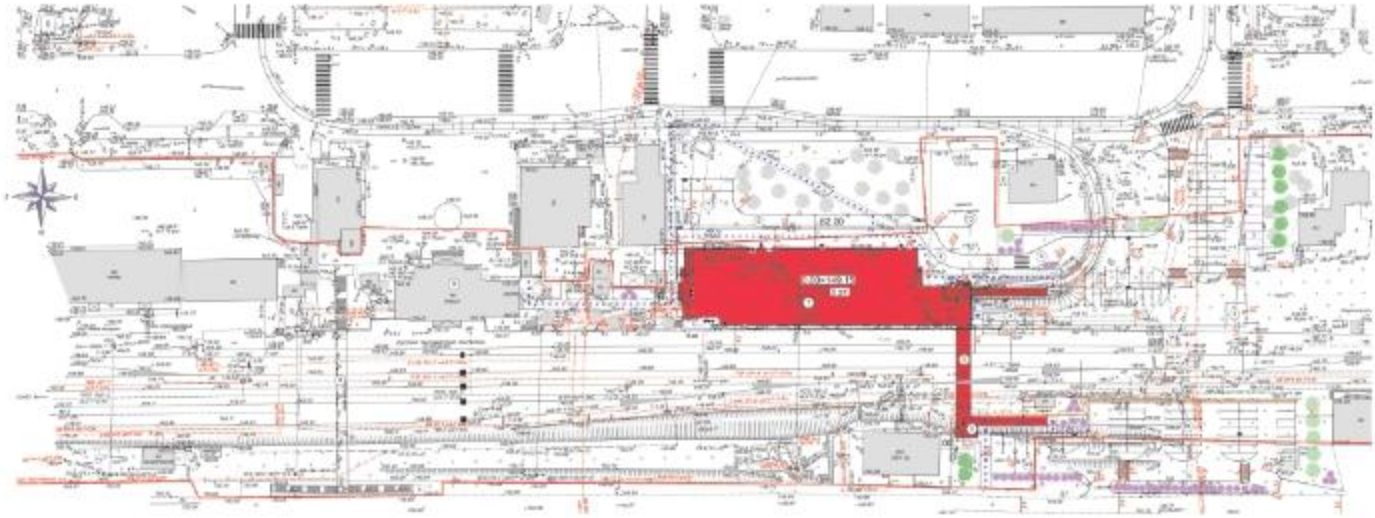
Площадь застройки	2 235,40 м²
Общая площадь здания	4 096,40 м²
Этажность	3



МАГНИТ
Перекресток
Пятерочка
KFC
sogood
НОГИНСК
НОГИНСК
noginsk

НАЗВАНИЕ
2014
BRAND
BOOK
ВСЕЙ СЕМЬЕЙ
НА НИНА ПРОЛАЙН
НОГИНСК

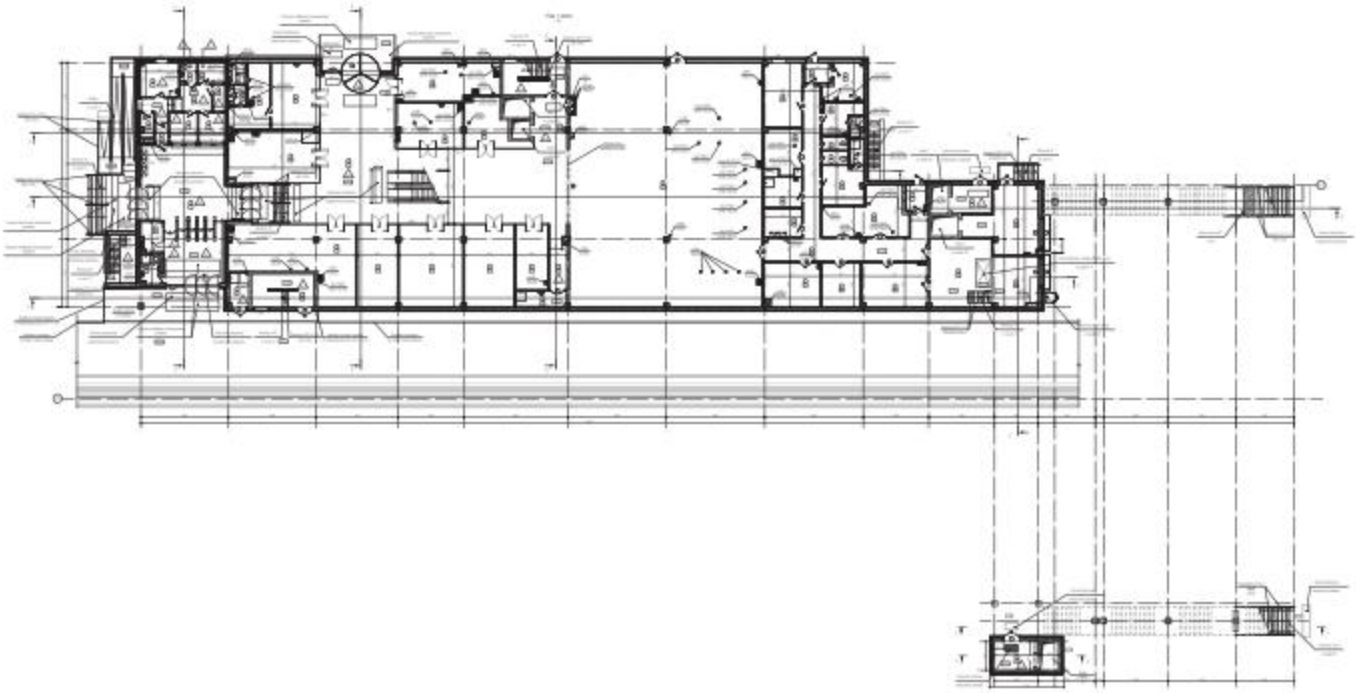
Генеральный план



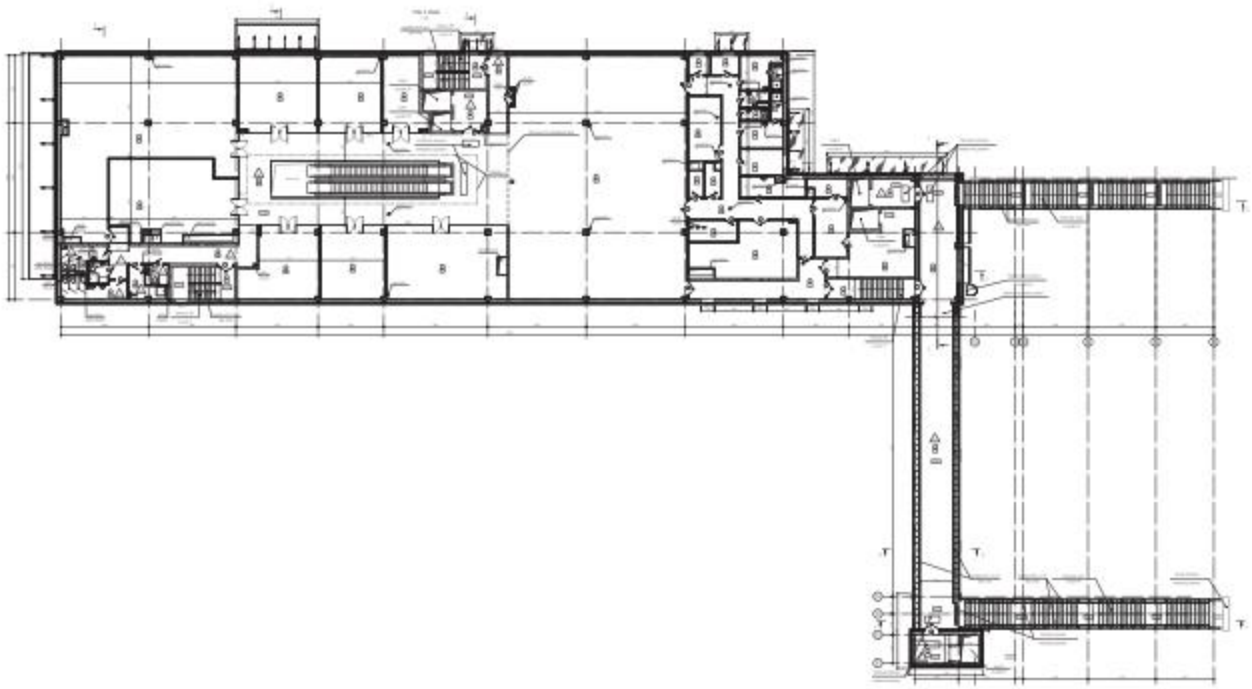
Экспликация зданий, сооружений и площадок

1	Многофункциональное здание обслуживания пассажиров
2	Надземный пешеходный переход
3	Блочная ТП
4	Площадка зоны разгрузки
5	Лифт для МГН
6	Пожарный проезд
7	Разворотная площадка пожарного проезда
8	Пешеходный переход надземный
9	Здание вокзала
Р1 – Р4	Парковка
ОС	ЛОС сточных вод (подземные)
А	Автобусная остановка

План 1-го этажа



План 2-го этажа



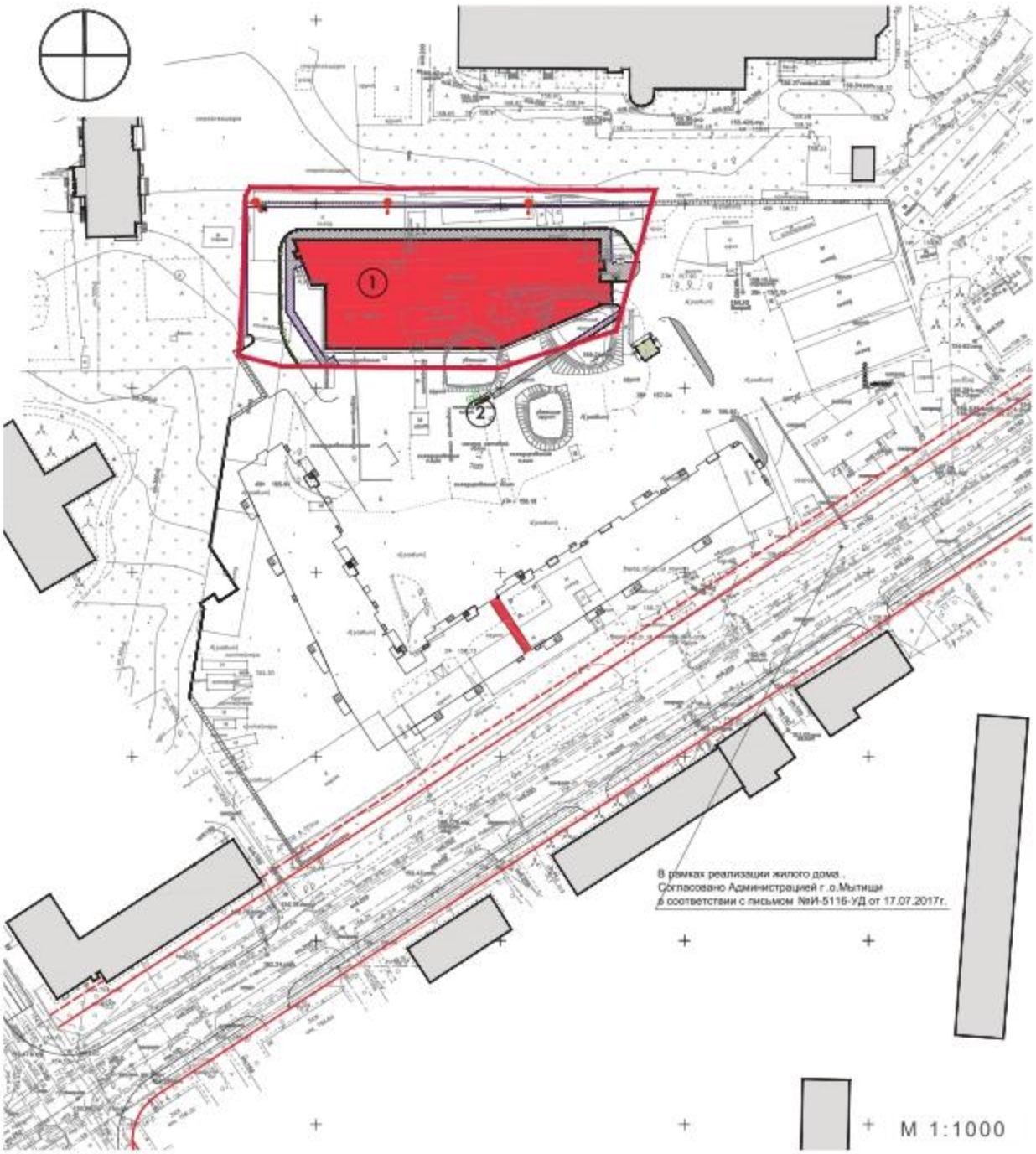
МНОГОУРОВНЕВЫЙ ПАРКИНГ В КВАРТАЛЕ 36 МЫТИЩ

Проектировщик:
«Архитектурное бюро Асадова»

Адрес: Московская область,
г. Мытищи, мкр. 36

Площадь застройки	2 149,40 м²
Общая площадь здания	10 415,00 м²
Этажность	5

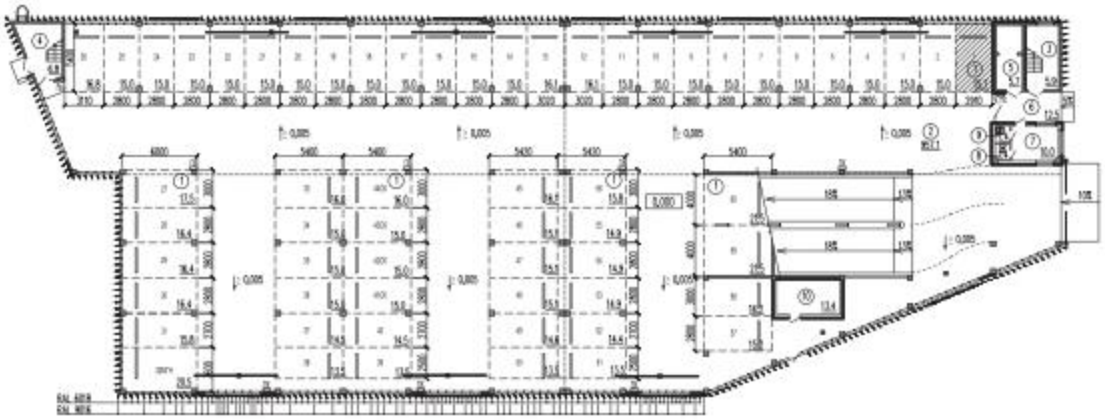
Генеральный план



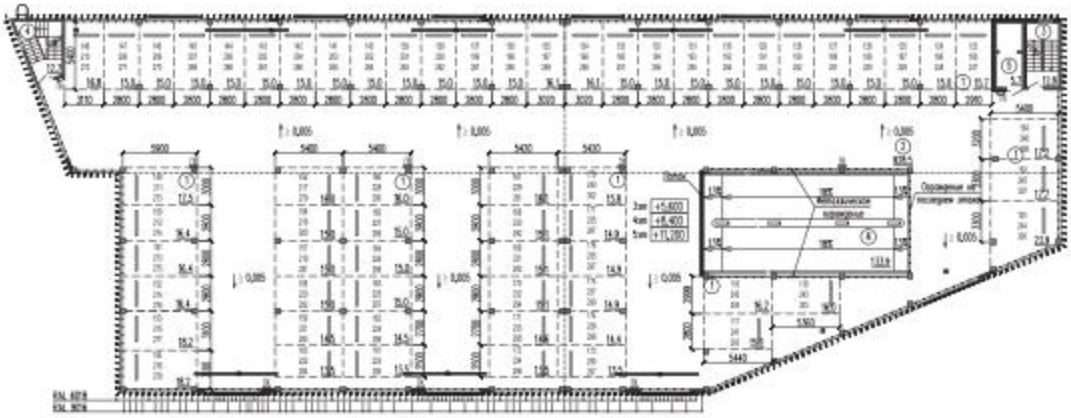
Экспликация зданий, сооружений и площадок

1	Проектируемый объект
2	Хозяйственная площадка с мусорными контейнерами

План 1-го этажа



План типового этажа



МНОГОУРОВНЕВЫЙ ПАРКИНГ АЭРОПОРТА ШЕРЕМЕТЬЕВО

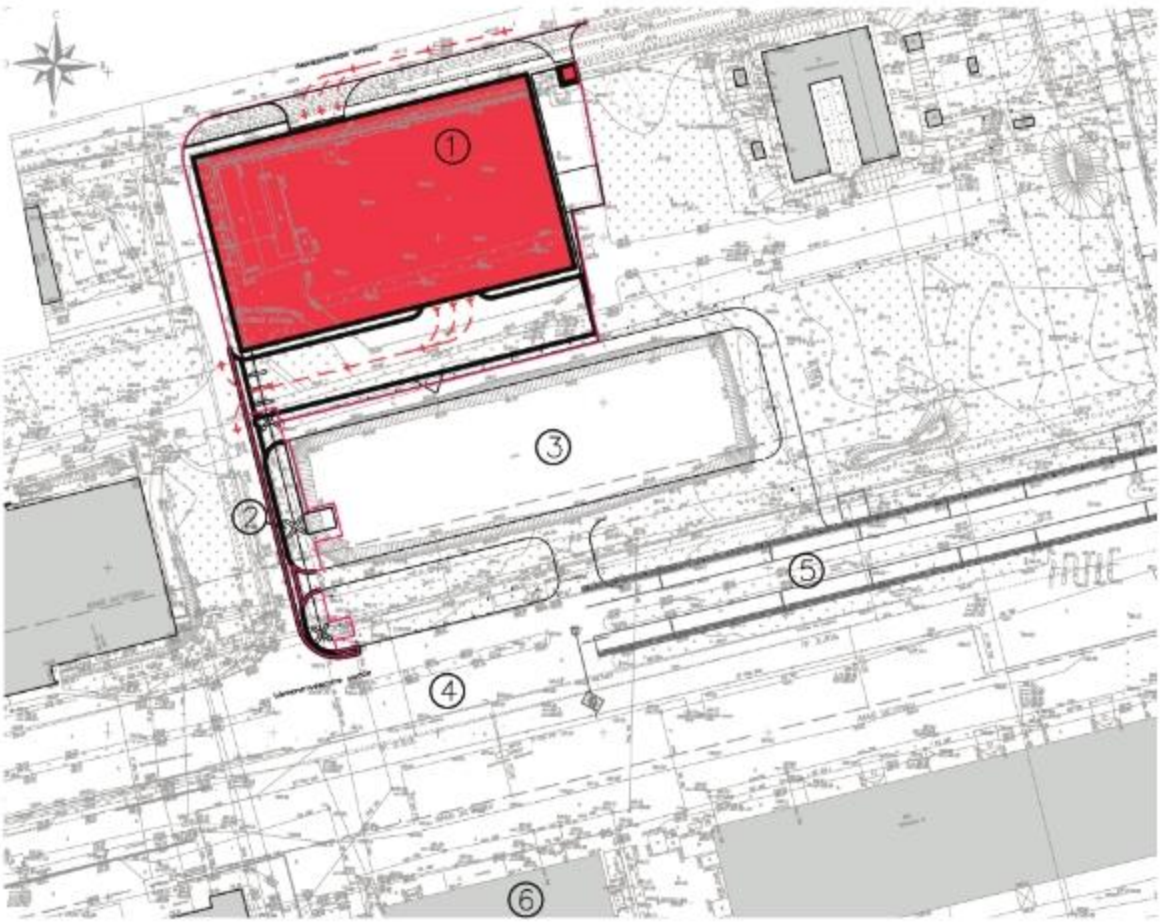
Проектировщик:
Архитектурное бюро «Платформа»

Адрес: Московская область, г.о. Химки, Международный аэропорт Шереметево

Площадь застройки	6 290,00 м2
Общая площадь здания	44 030,00 м2
Этажность	7

P

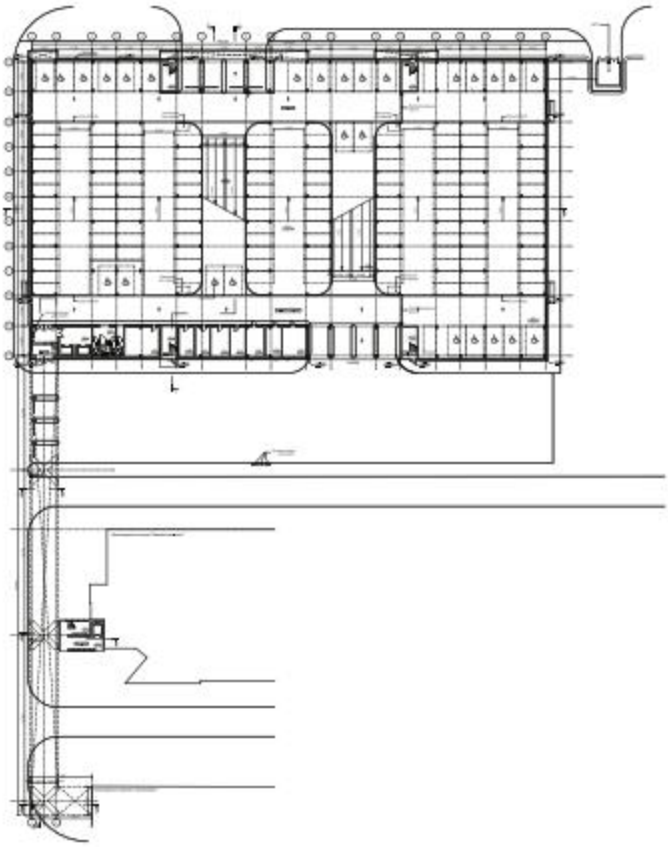
Генеральный план



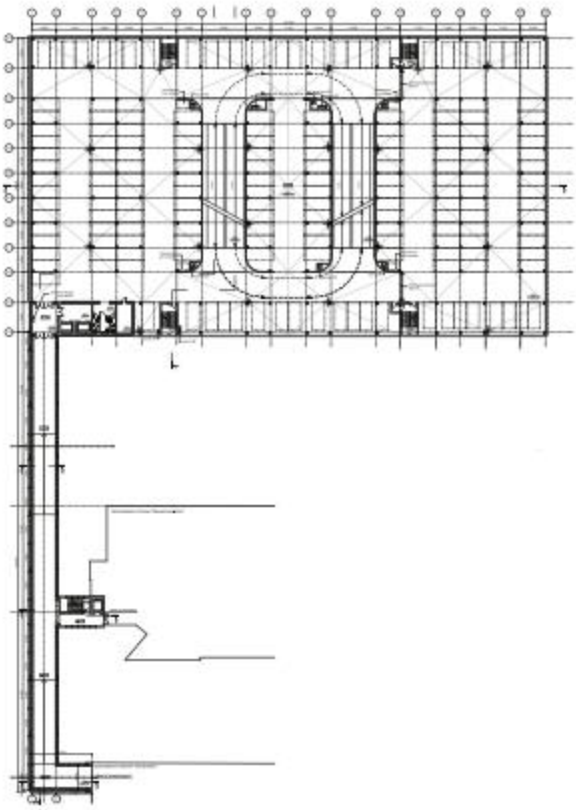
Экспликация зданий, сооружений и площадок

1	Паркинг СТК
2	Надземный пешеходный переход
3	Многоуровневая автостоянка
4	Станция аэроэкспресс
5	Ж/д станция
6	Терминал «Б»

План 1-го этажа



План 2-го этажа



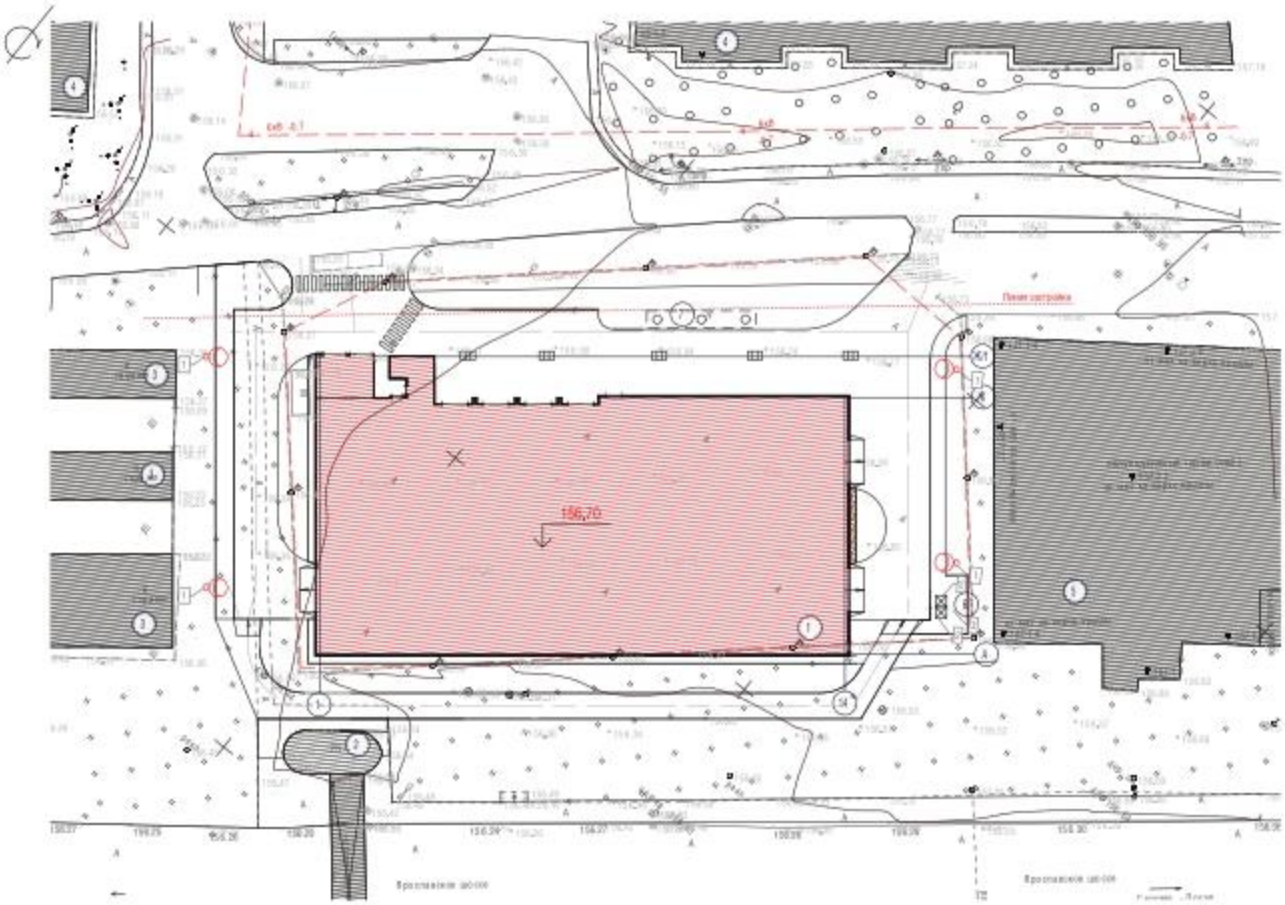
МНОГОУРОВНЕВЫЙ ПАРКИНГ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБСЛУЖИВАНИЯ АВТОТРАНСПОРТА В КВАРТАЛЕ 36 МЫТИЩ

Проектировщик:
Архитектурное бюро «АРС-СТ»

Адрес: Московская область,
г. Мытищи, мкр. 36, 36А, 37

Площадь застройки	2 579,70 м^2
Общая площадь здания	9 799,30 м^2
Этажность	3

Генеральный план

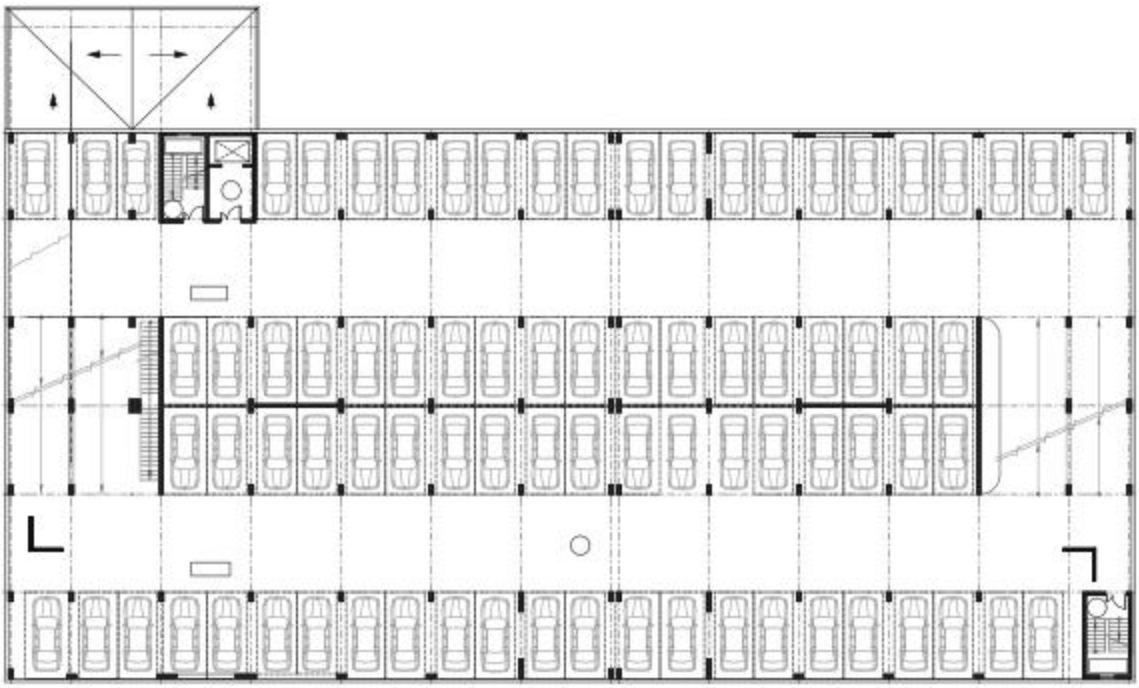


Экспликация зданий, сооружений и площадок

1	Паркинг наземный
2	Надземный переход
3	Гараж
4	Многоквартирный жилой дом
5	Полуподземный гараж
6	Площадка ТБО
7	ЛОС

План 1-го этажа

План 2-го этажа



КОМПЛЕКС ОБСЛУЖИВАНИЯ ПАССАЖИРОВ В СОСТАВЕ ТПУ «СИЛИКАТНАЯ»

Проектировщик:
Архитектурное бюро «А2М»

Адрес: Московская область, г.о. Подольск

Площадь застройки	5 018,00 м²
Общая площадь здания	4 887,92 м²
Этажность	2

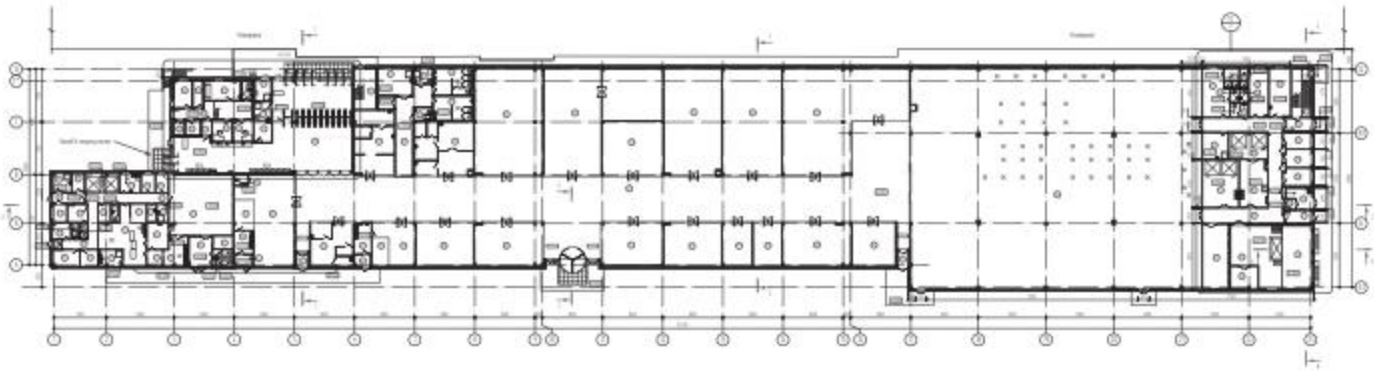
СИЛИКАТНАЯ
ВХОД

Генеральный план

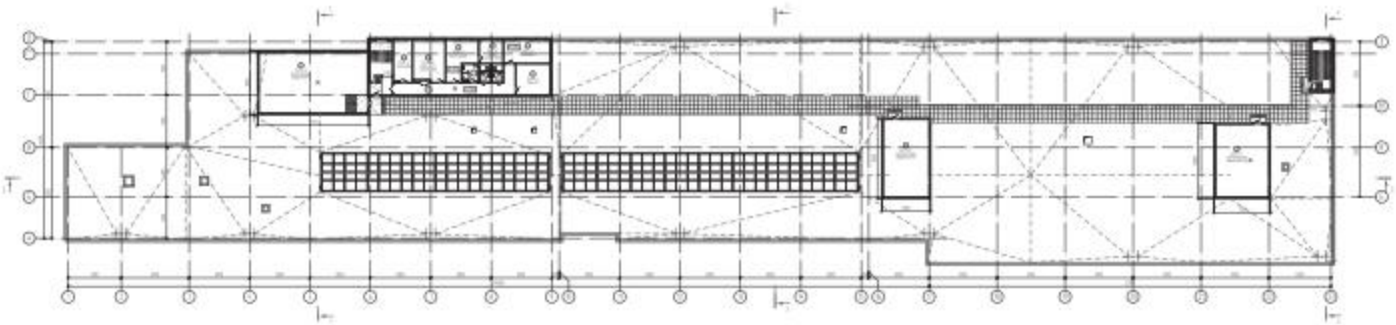
Экспликация зданий, сооружений и площадок

1	ЗОП
2 – 6	Парковка
7	Блочная ТП
8	Площадка зоны разгрузки
9	ЛОС 1 сточных вод с насосной
10	ЛОС 2 сточных вод
11	Разворотная площадка ОТ
А	Автобусная остановка

План 1-го этажа



План 2-го этажа

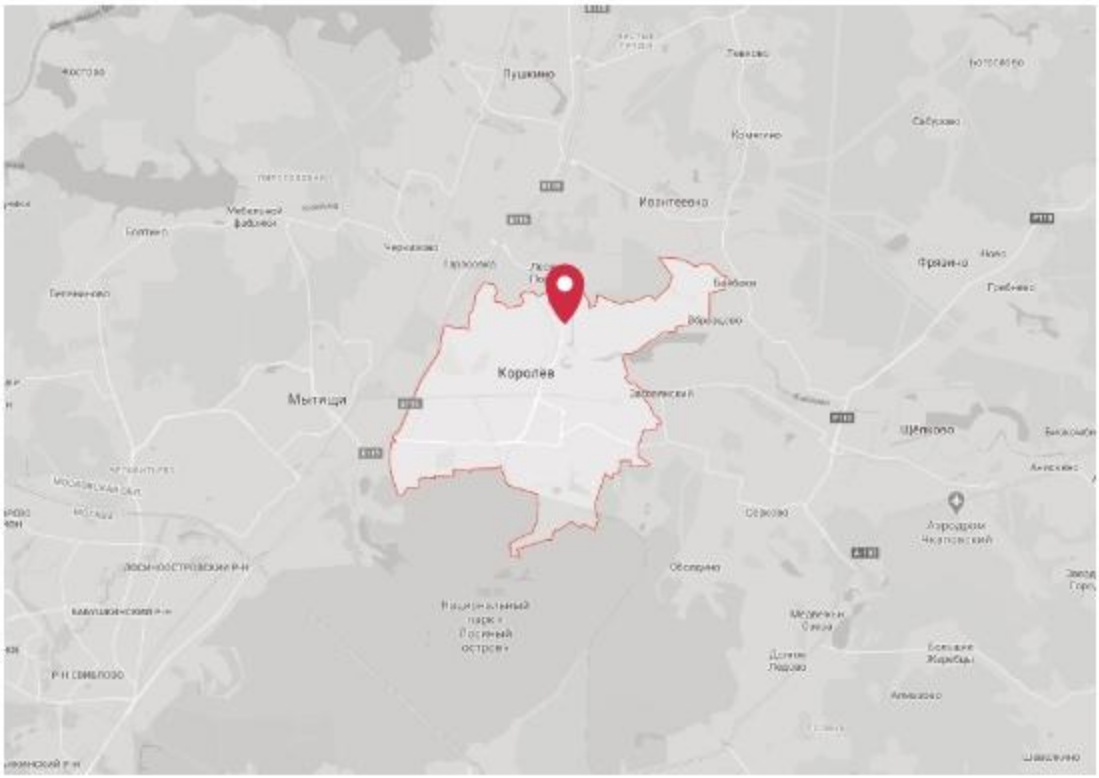


ОТКРЫТЫЙ ГАРАЖ-СТОЯНКА В КОРОЛЁВЕ

Проектировщик:
Проектное бюро «Сенаб Проект»

Адрес: Московская область,
г. Королёв, мкр. Первомайский,
ул. Советская, 25

Площадь застройки	1 156,20 м²
Общая площадь здания	11 086,90 м²
Этажность	8



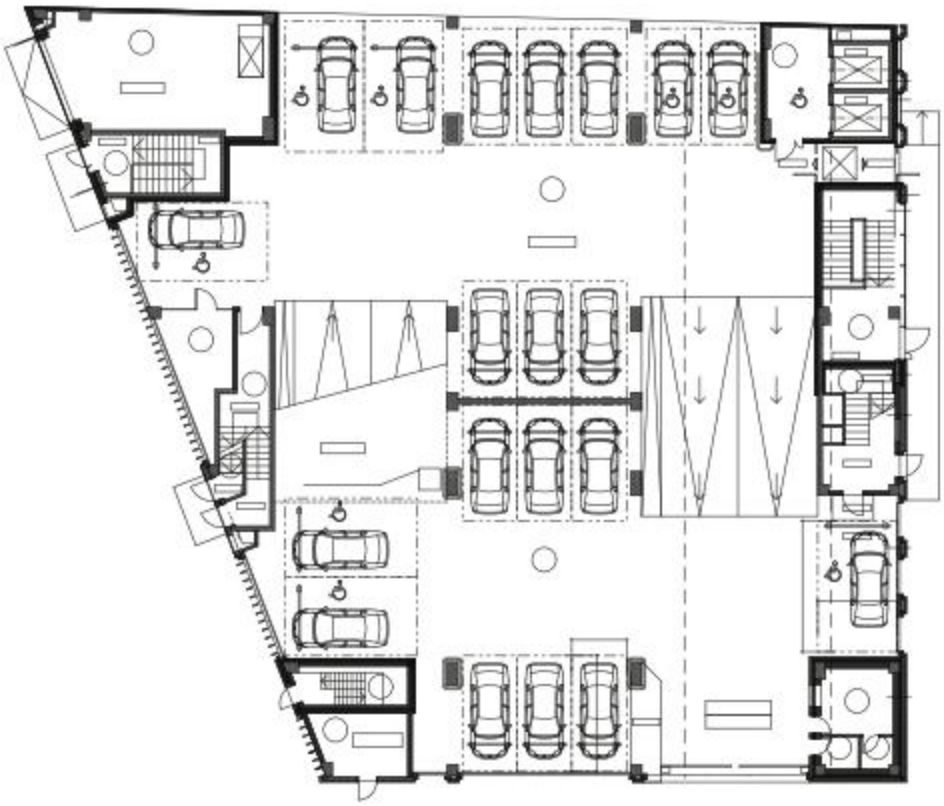
Главный фасад здания открытого гаража продолжает стилистику отделки фасадов расположенного рядом торгового центра. Пилоны из темно-коричневого кирпича продолжаются в верхней части декоративными вертикальными металлоконструкциями, что визуально «облегчает» верх и подчеркивает тектонику сооружения.

Генеральный план

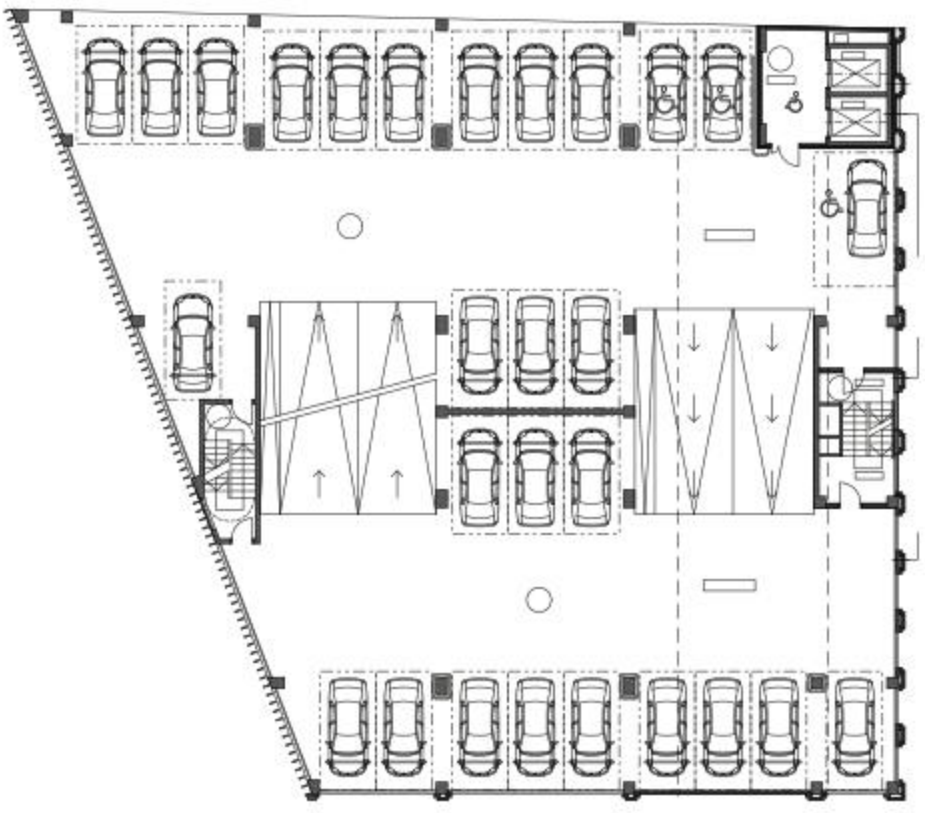
Экспликация зданий, сооружений и площадок

1	Открыйтый гараж–стоянка с объектами инфрастуктуры
2	Велопарковка
3	Участок дополнительной территории для благоустройства

План 1-го этажа



План 2-го этажа



ОБЪЕКТЫ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

БИЗНЕС-ПАРК В ХИМКАХ

Проектировщик:
Архитектурное бюро «Васара»

Адрес: Московская область, г. Химки

Площадь застройки	22 877,77 м²
Общая площадь здания	26 677,00 м²
Этажность	1

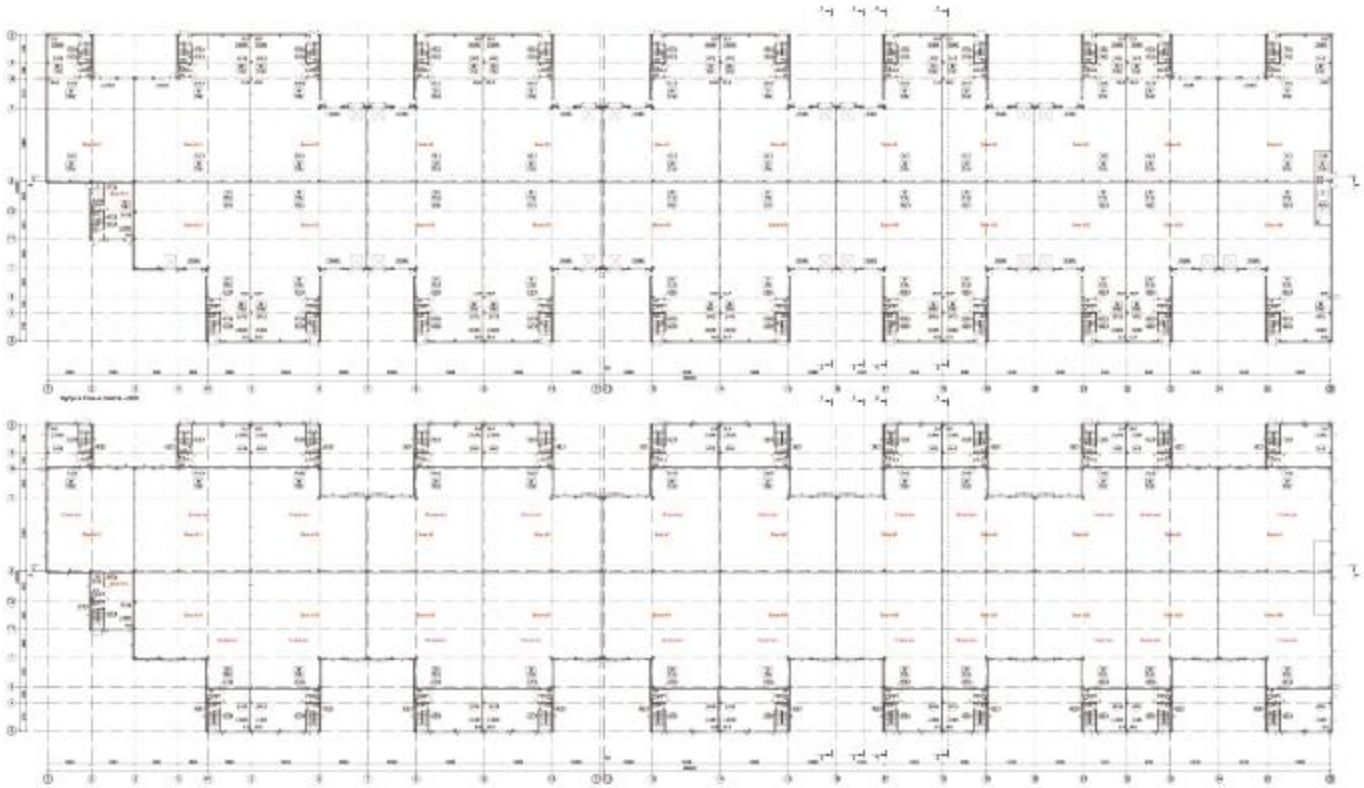
Основным композиционным приемом при оформлении фасадов является визуальное отделение производственно-складских частей корпусов от административно-бытовых с сервисными зонами, которые представляют собой выступающие части основных объемов. Для их облицовки применены композитные панели с имитацией дерева и металла.

Генеральный план

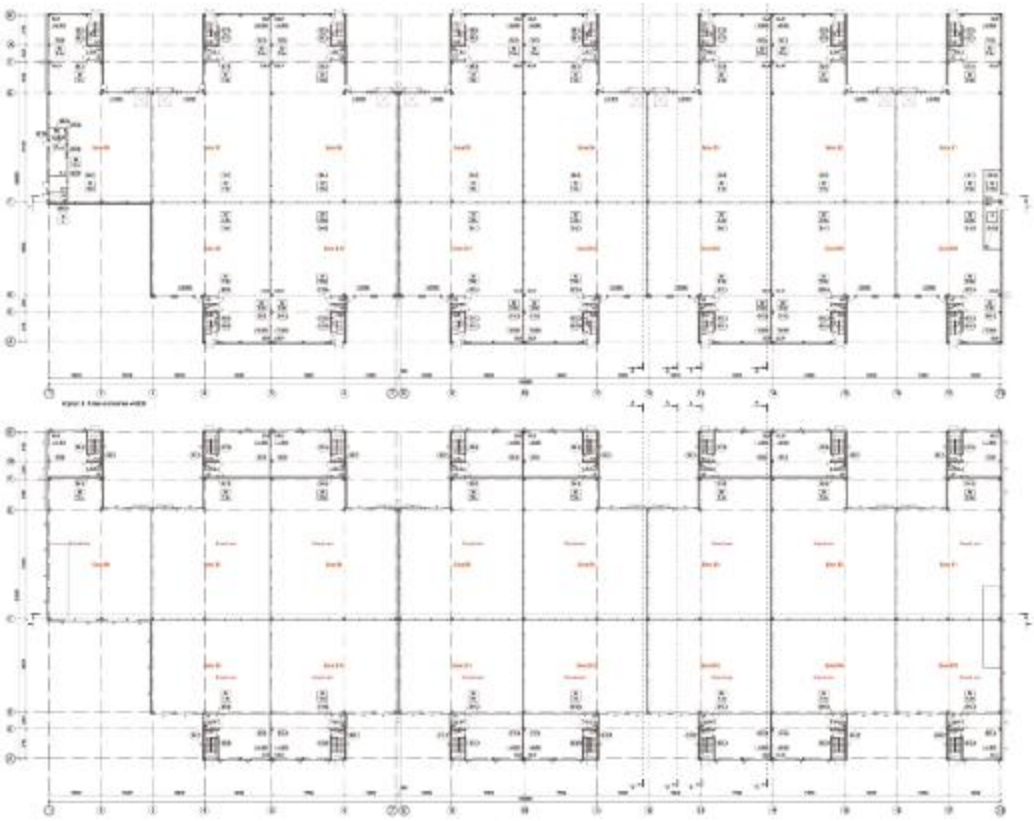
Экспликация зданий, сооружений и площадок

1	Производственно-складской корпус А
2	Производственно-складской корпус В

План корпуса А



План корпуса Б



ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ «ВАЙБОС» ОЭЗ ТВТ «ДУБНА»

Проектировщик:
Архитектурное бюро Union Group

Адрес: Московская область,
г.о. Дубна, ОЭЗ ТВТ «Дубна»

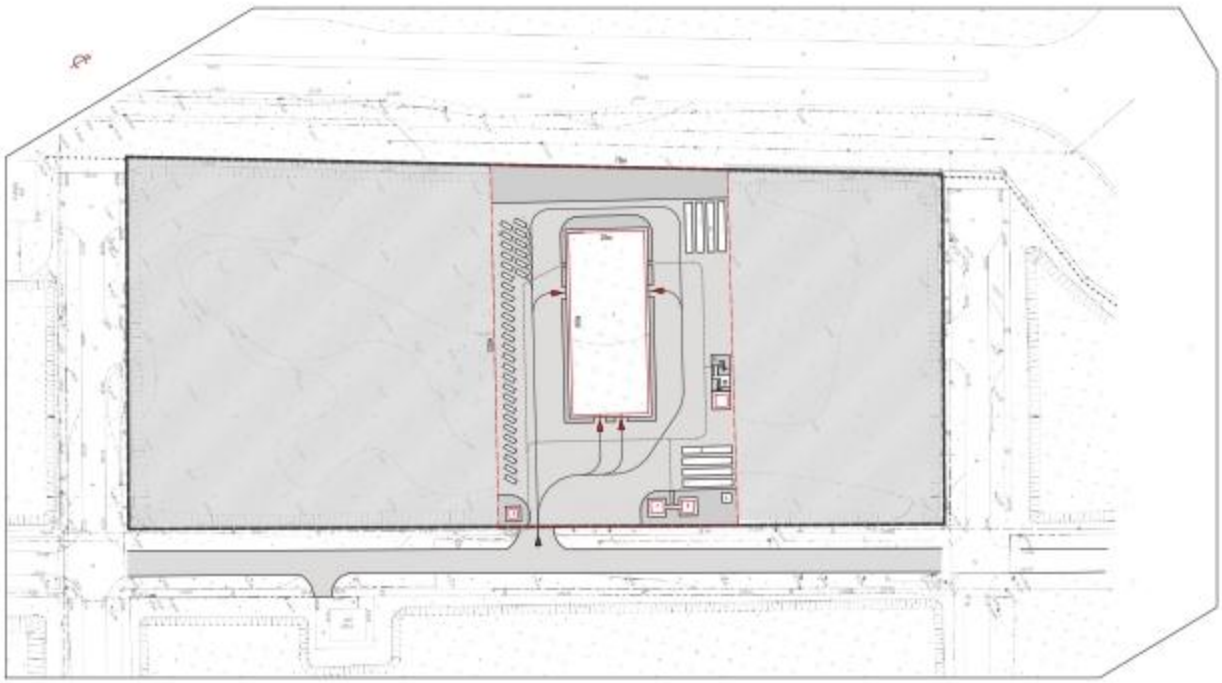
Площадь застройки	1 540,00 м^2
Общая площадь здания	1 427,50 м^2
Этажность	1

VYBOS
ВАЙБОС
ВАЙБОС
VYBOS

VYBOS
ВАЙБОС

ВАЙБОС
VYBOS
ВАЙБОС

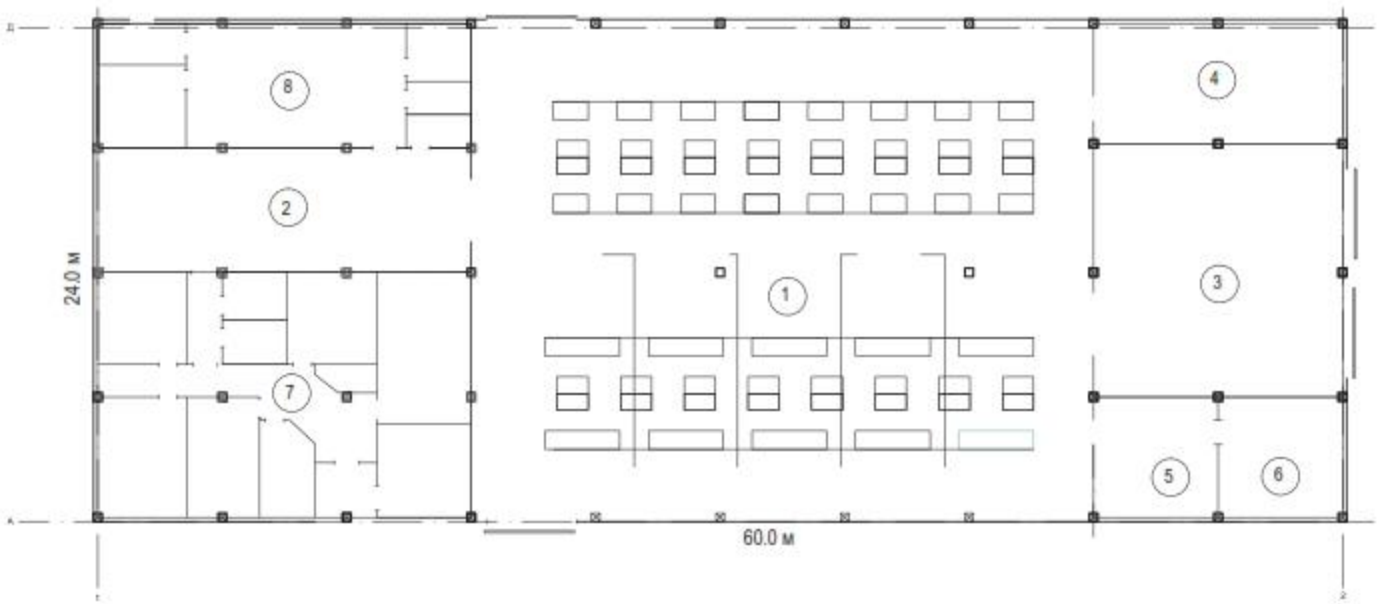
Генеральный план



Экспликация зданий, сооружений и площадок

1	Лабораторно-производственный корпус
2	Стоянка грузовых а/м
3	Стоянка легковых а/м
4	Контейнеры для мусора
5	КПП
6	ИТП
7	РУ-0,4
8	Зона отдыха работающих

План 1-го этажа



ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ С АДМИНИСТРАТИВНО-БЫТОВЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ В ОЭЗ ТВТ «ДУБНА»

Проектировщик:
Архитектурное бюро «АВ Инжиниринг»

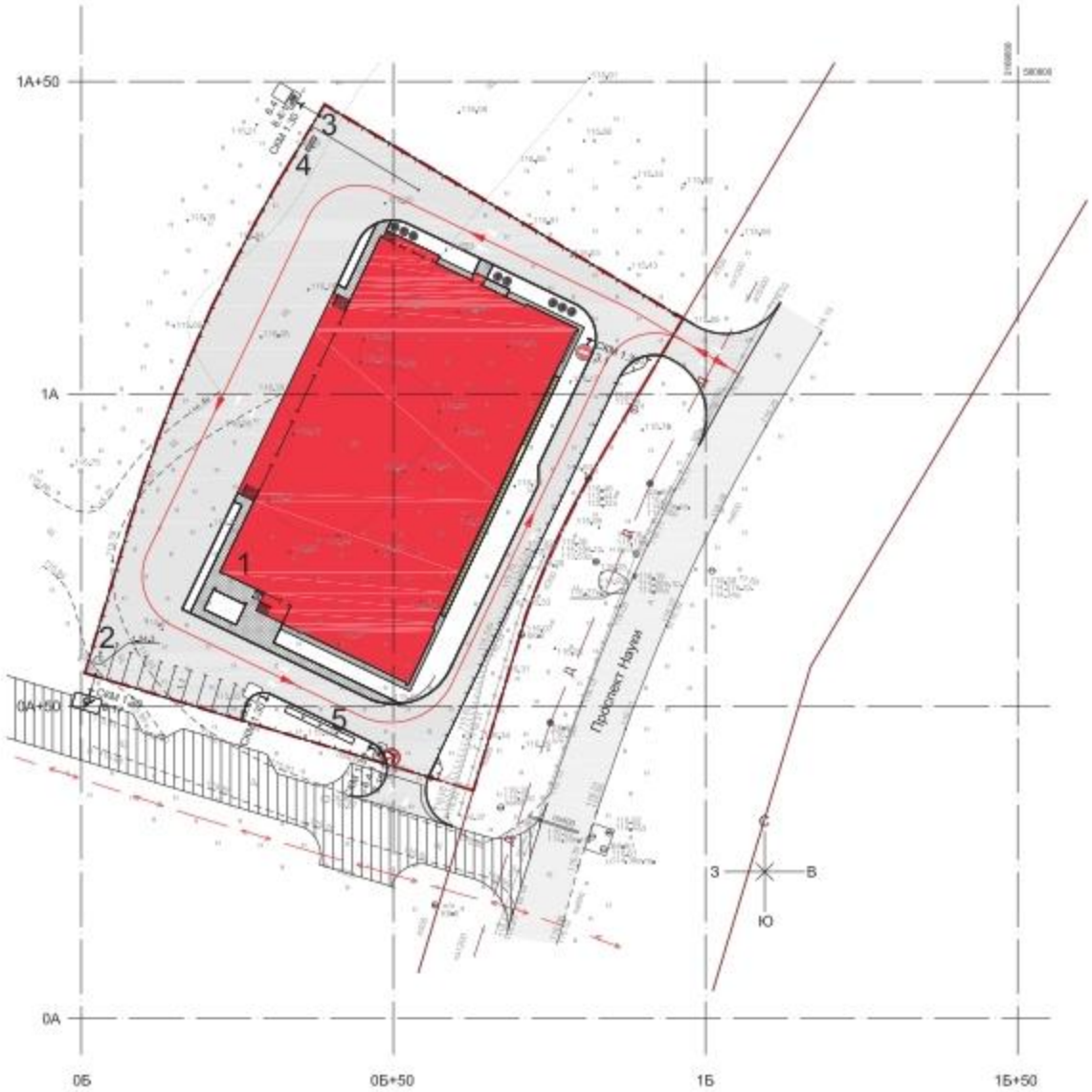
Адрес: Московская область,
г. Дубна, ул. Макаренко,
ОЭЗ ТВТ «Дубна»

Площадь застройки	2 276,00 м^2
Общая площадь здания	3 265,28 м^2
Этажность	2

RIDICO

RIDICO

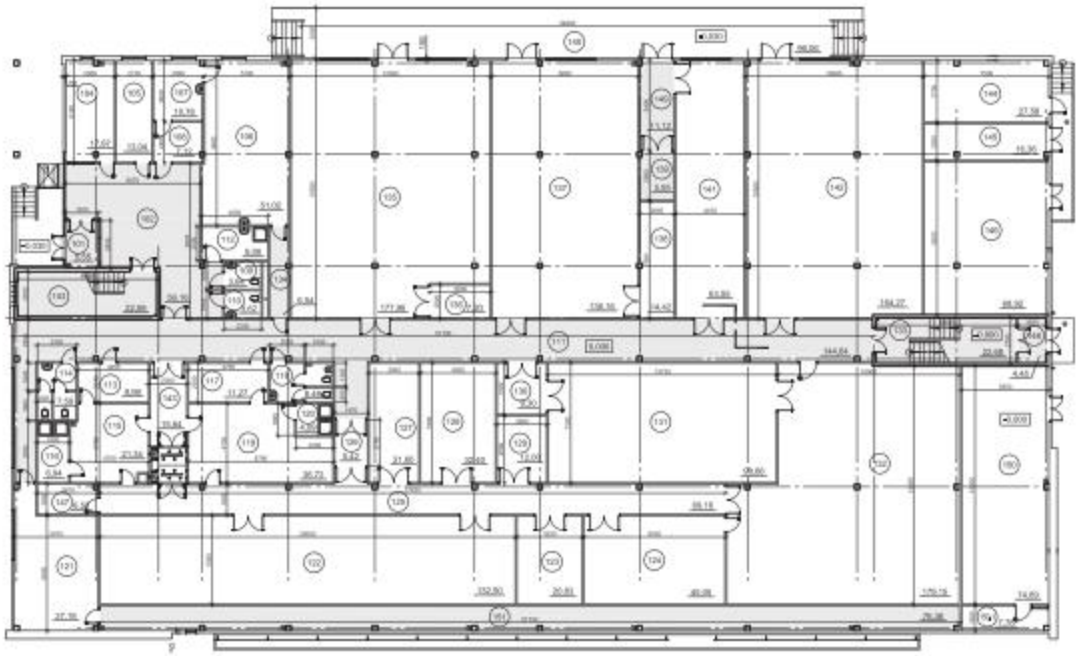
Генеральный план



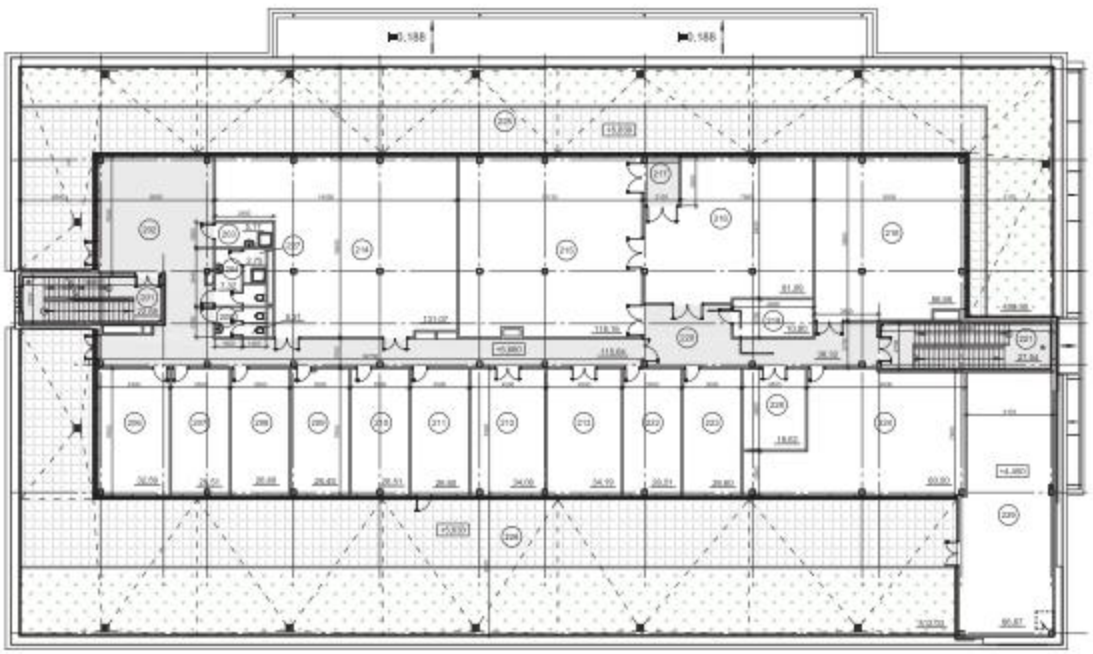
Экспликация зданий, сооружений и площадок

1	Производственное здание с административно-бытовыми помещениями (проектируемое)
2	Открытая стоянка легкового автотранспорта
3	Открытая стоянка грузового автотранспорта
4	Площадка ТБО (проектируемая)
5	Площадка с тремя флагштоками (проектируемая)

План 1-го этажа



План 2-го этажа



ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС В ДЕРЕВНЕ ДЕНЬКОВО

Проектировщик:
Архитектурное бюро
«СтройПроектКонсалтинг»

Адрес: Московская область,
г.о. Истра, д. Деньково

Площадь застройки	20 936,00 м²
Общая площадь здания	24 505,90 м²
Этажность	4

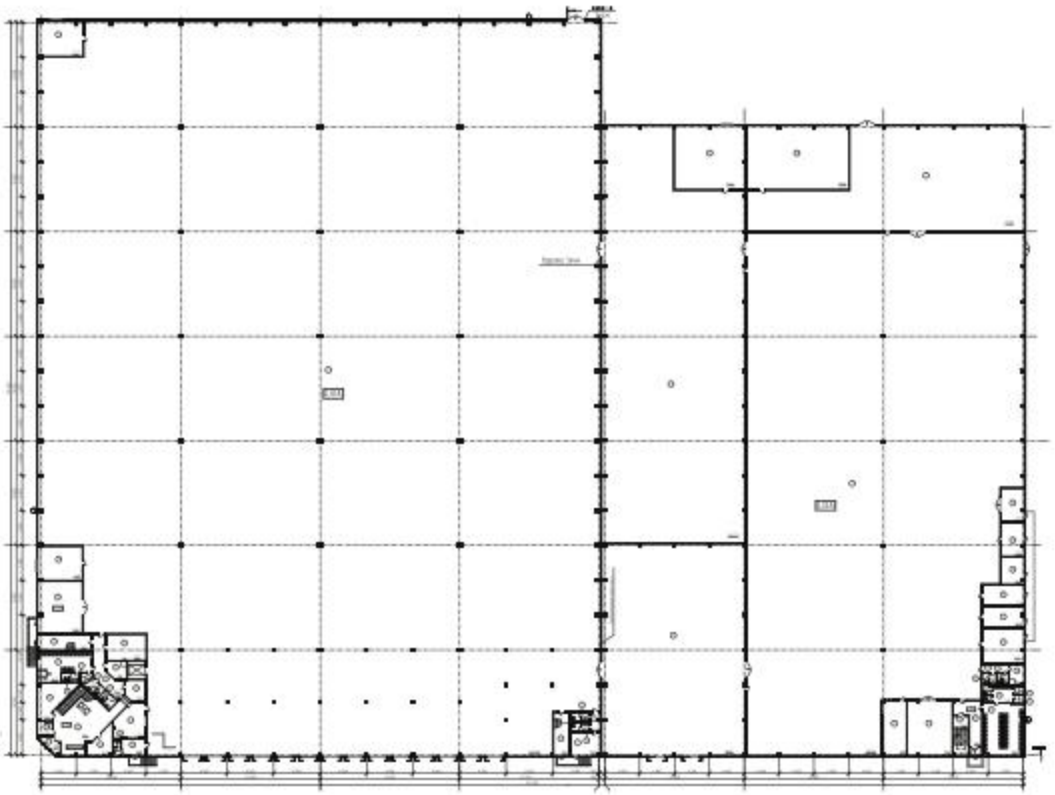
Для облицовки производственного здания используются матовые металлические панели в серо-желтой гамме с разным шагом и толщиной элементов для придания динамики протяженному фасаду.

Генеральный план

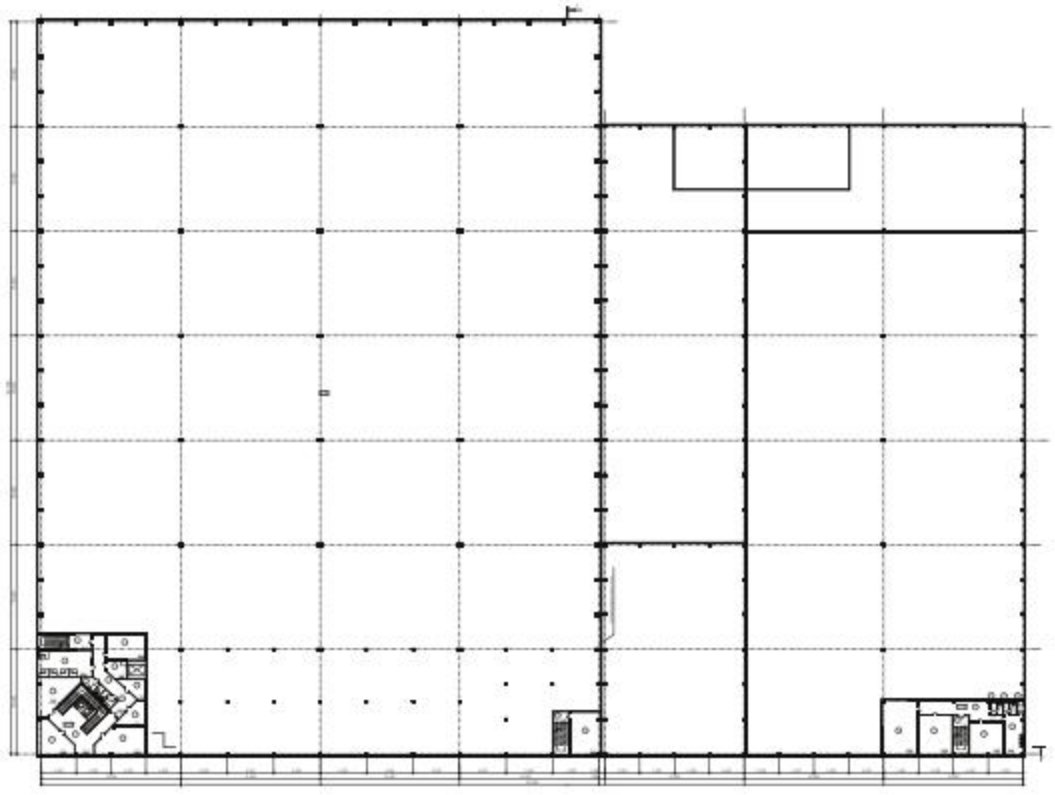
Экспликация зданий, сооружений и площадок

1	Производственно-складское здание (складская зона)
1.1	Производственно-складское здание (административная зона)
2	Производственно-складское здание (производственная зона)
3	Очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков
4	Очистные сооружения сточных вод
5	КНС
6	Пожарные резервуары
7	Насосная
8	Котельная
9	Водозаборный узел (2 шт.)
10	Контрольно-пропускной пункт
11	Трансформаторная подстанция
12	СУГ
13	ДГУ блочного типа
14	Площадка для установки чиллеров
А 1-3	Автостоянки

План 1-го этажа



План 2-го этажа



ТОРГОВО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР В ОЭЗ ТВТ «ДУБНА»

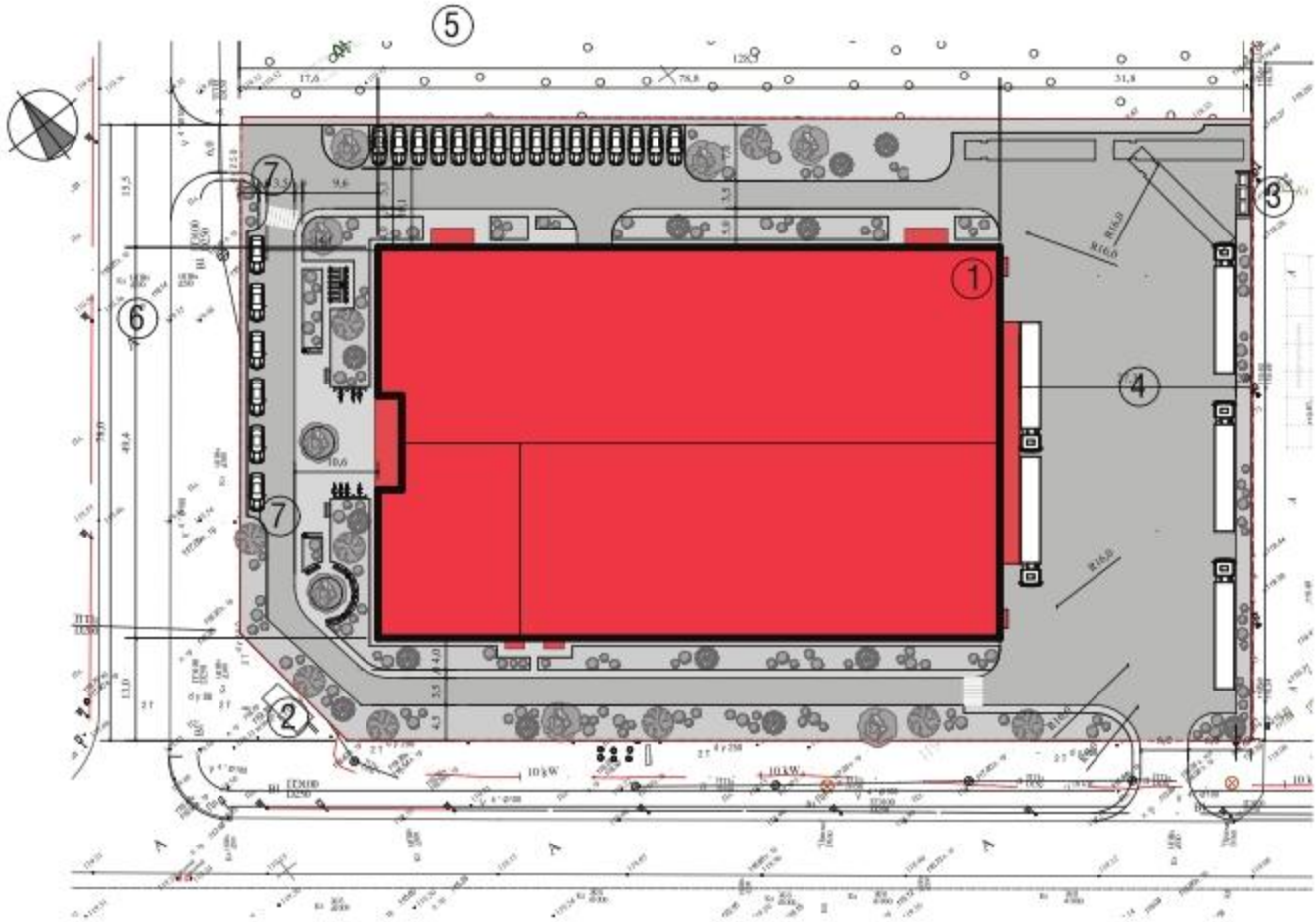
Проектировщик:
Архитектурное бюро «Ронинтекс»

Адрес: Московская область,
г. Дубна, ОЭЗ ТВТ «Дубна»

Площадь застройки	4 022,00 м²
Общая площадь здания	4 426,90 м²
Этажность	2

DEEPiPE

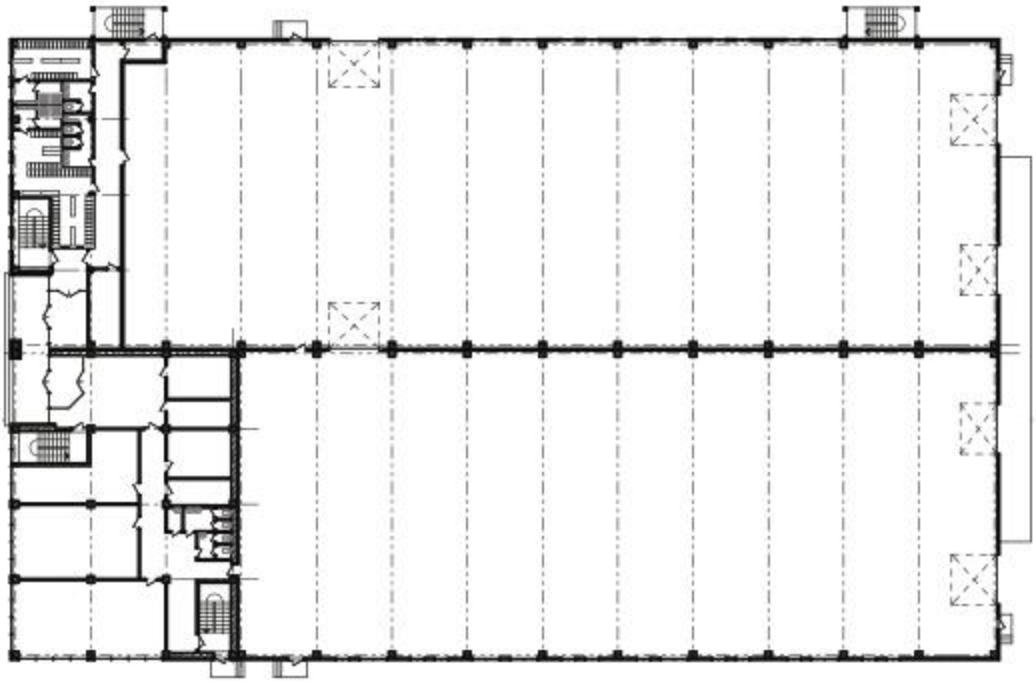
Генеральный план



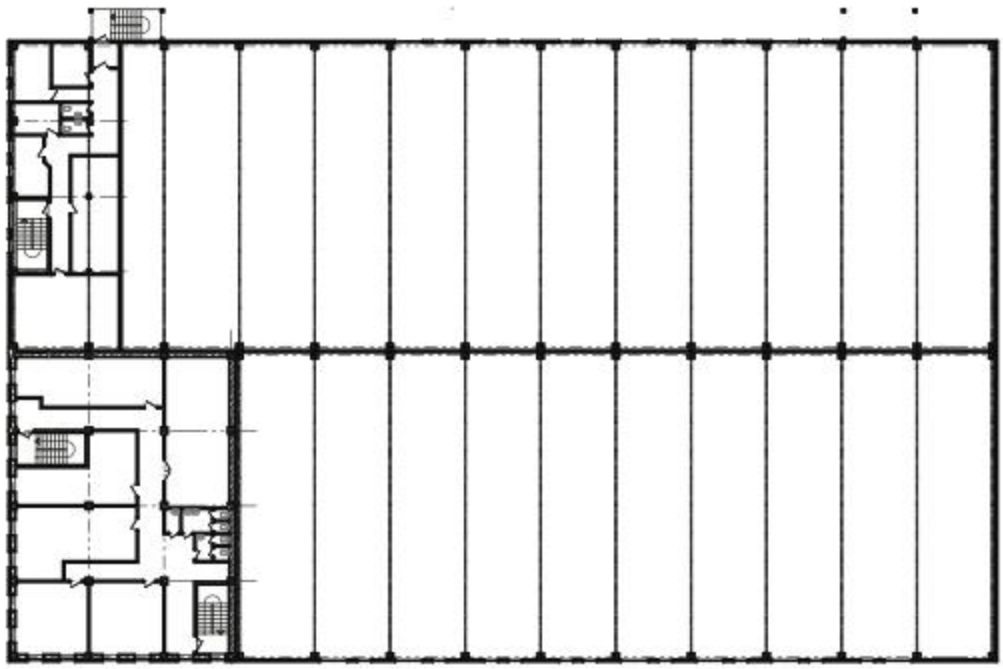
Экспликация зданий, сооружений и площадок

1	Проектируемое административно-производственное здание
2	Существующая трансформаторная подстанция
3	Контейнеры для мусора
4	Стоянка грузового транспорта
5	Автостоянка для сотрудников
6	Гостевая автостоянка
7	Площадки для отдыха сотрудников

План 1-го этажа



План 2-го этажа



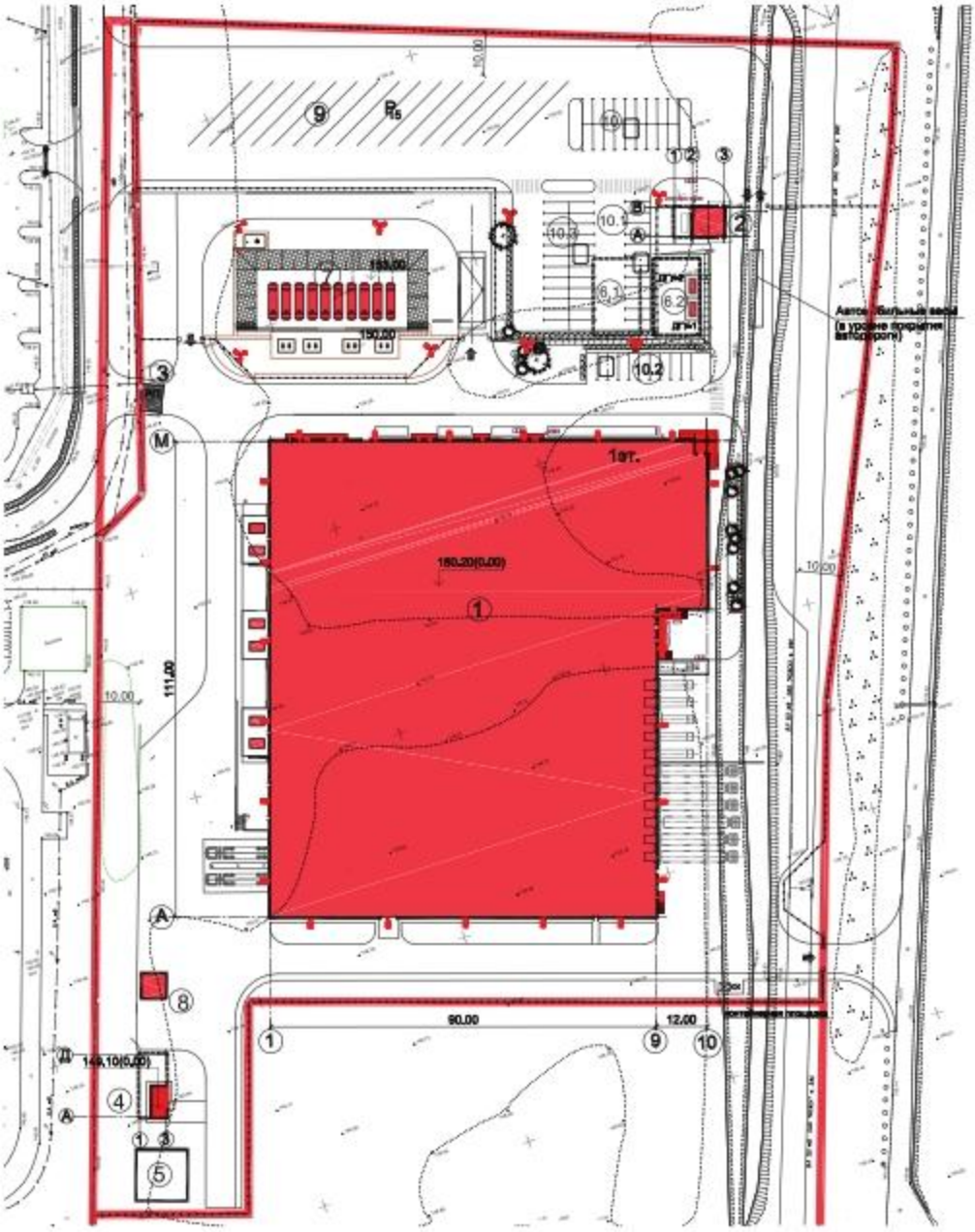
ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС В ДЕРЕВНЕ БОРИЛОВО

Проектировщик:
Архитектурное бюро
«Промгражданпроект»

Адрес: Московская область,
Ногинский г.о., д. Борилово

Площадь застройки	11 223,80 м²
Общая площадь здания	13 792,90 м²
Этажность	1

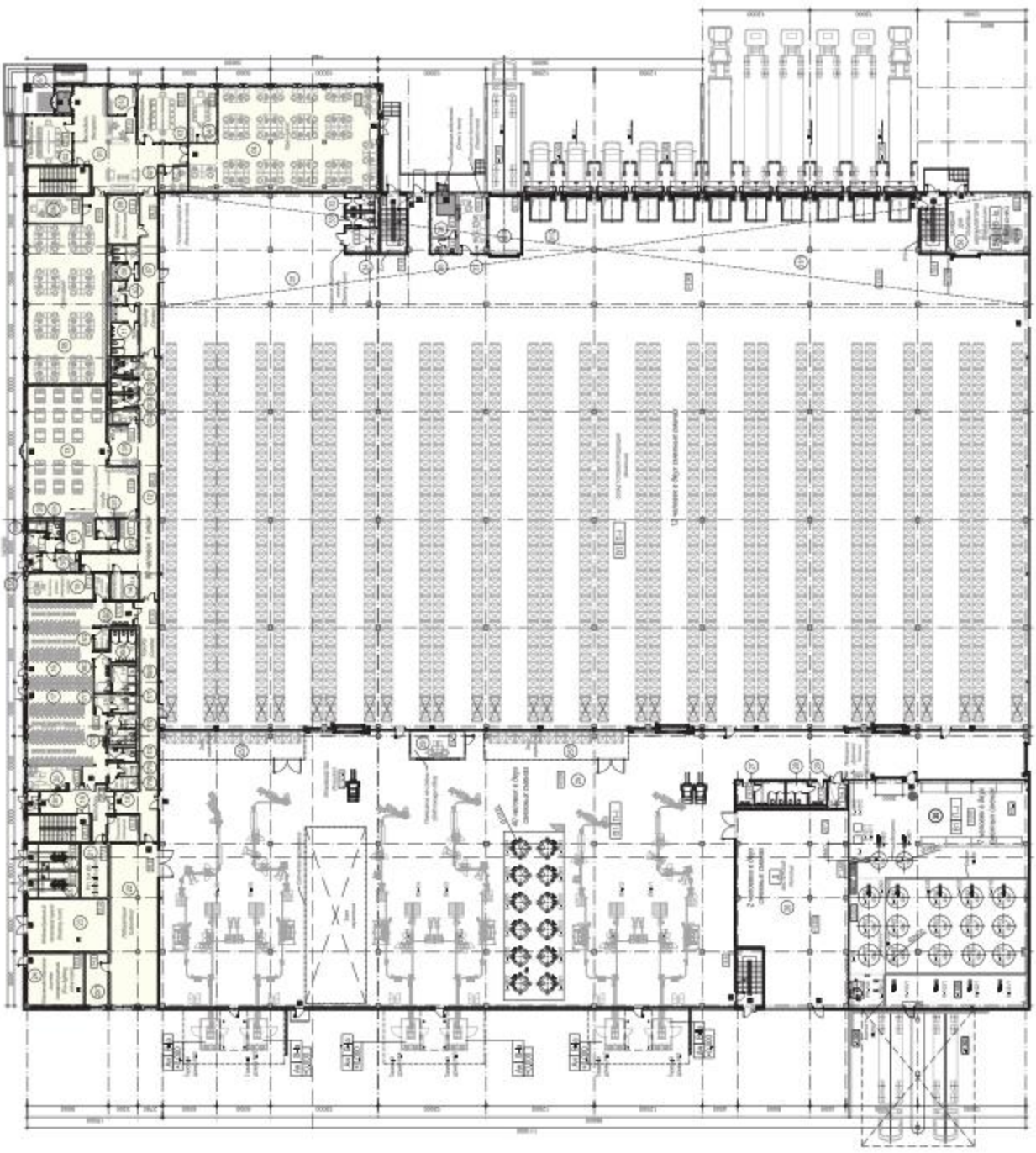
Генеральный план



Экспликация зданий, сооружений и площадок

1	Производственно-складское здание	8	Склад ЛВЖ
2	Проходная. КПП. Насосная станция пожаротушения	9	Автостоянка грузовых автомобилей
		10	Автостоянка легковых автомобилей
3	РП	10.1	Автостоянка легковых автомобилей
4	Очистные сооружения ливнестоков	10.2	Автостоянка легковых автомобилей
5	Водоём очищенных вод	10.3	Автостоянка временного хранения легковых автомобилей
6.1, 2	Противопожарные резервуары		
7	Склад СУГ		

План 1-го этажа



ОБЪЕКТЫ БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ТОРГОВО-БЫТОВОЙ КОМПЛЕКС В МЫТИЩАХ

Проектировщик: Проектное бюро «Анфилада»

Адрес: Московская область, г.о. Мытищи

Площадь застройки	13 675,70 м²
Общая площадь здания	49 584,40 м²
Этажность	2–5

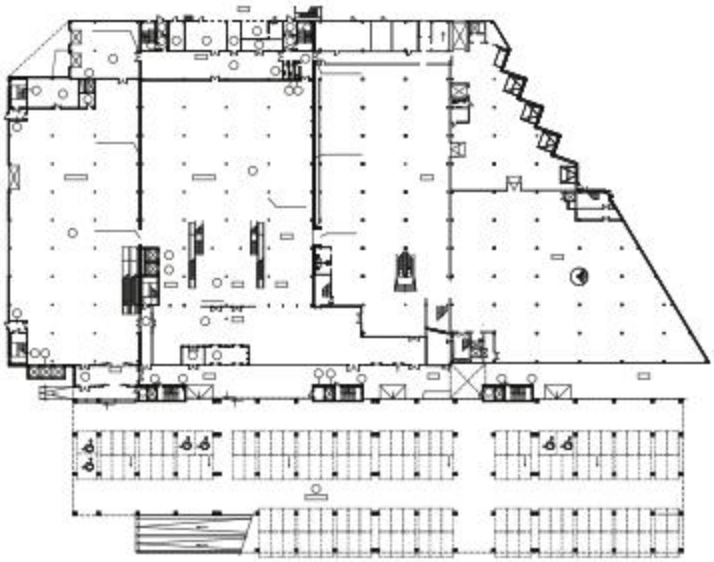
Ассиметричная композиция фасадов собрана из разномасштабных объемов. Большие блоки структурного остекления выступают из плоскости фасада, отмечая главные входы в центр. Для их обрамления используются ярко-желтые композитные панели. Динамичным акцентом становится также диагональ пандуса, ведущего к паркингу.

Генеральный план

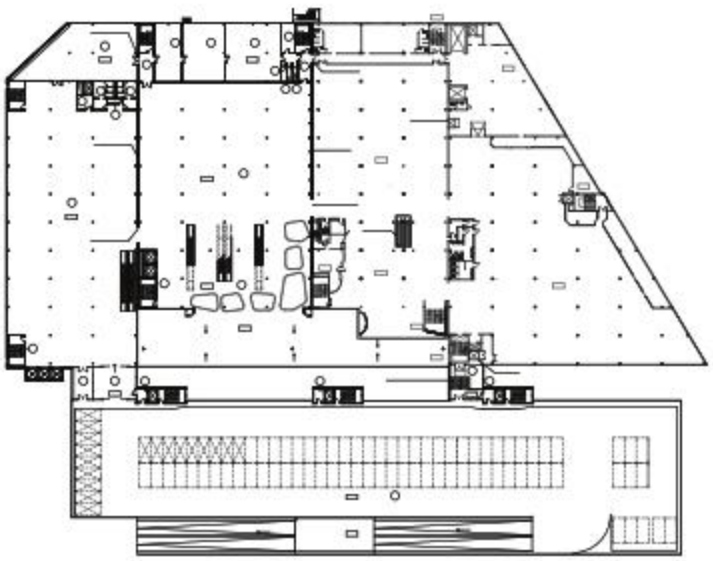
Экспликация зданий, сооружений и площадок

1	Блок А — реконструкция существующего магазина-склада (1-й этап строительства)
2	Блок Б — строительство склада (3-й этап строительства)
3	Блок В — строительство многоуровневой парковки (2-й этап стр-ва)
4	Блок Г — реконструкция вестибюля существующего торгово-сбытового комплекса (3-й этап стр-ва)
5	Площадка для отдыха
6	Площадка для курения
7	Площадки для мусорных контейнеров (существующие)
8	Существующая автостоянка

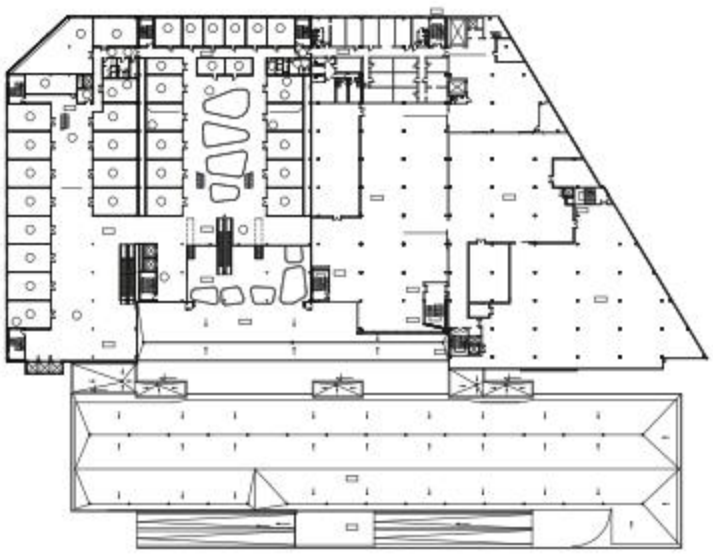
План 1-го этажа



План 2-го этажа



План 3-го этажа

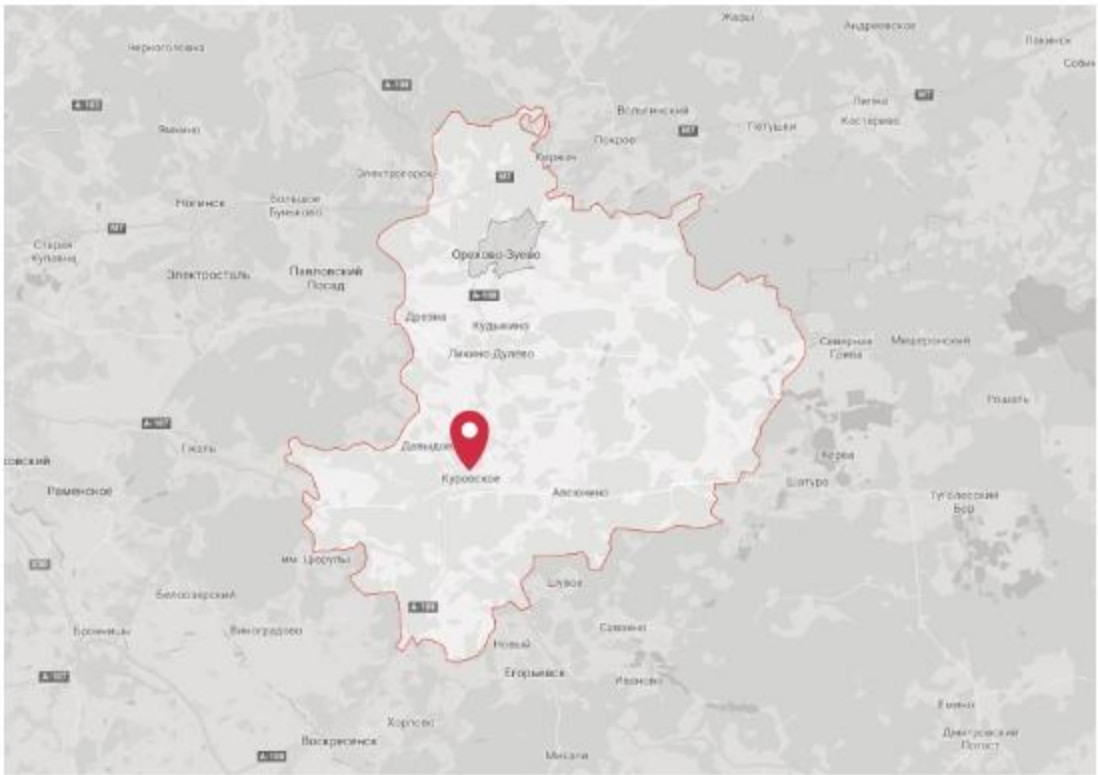


КОМПЛЕКС ЗДАНИЙ ХОЗЯЙСТВЕННО БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ В КУРОВСКОМ

Проектировщик:
ГБУ МО «НИИПРОЕКТ»

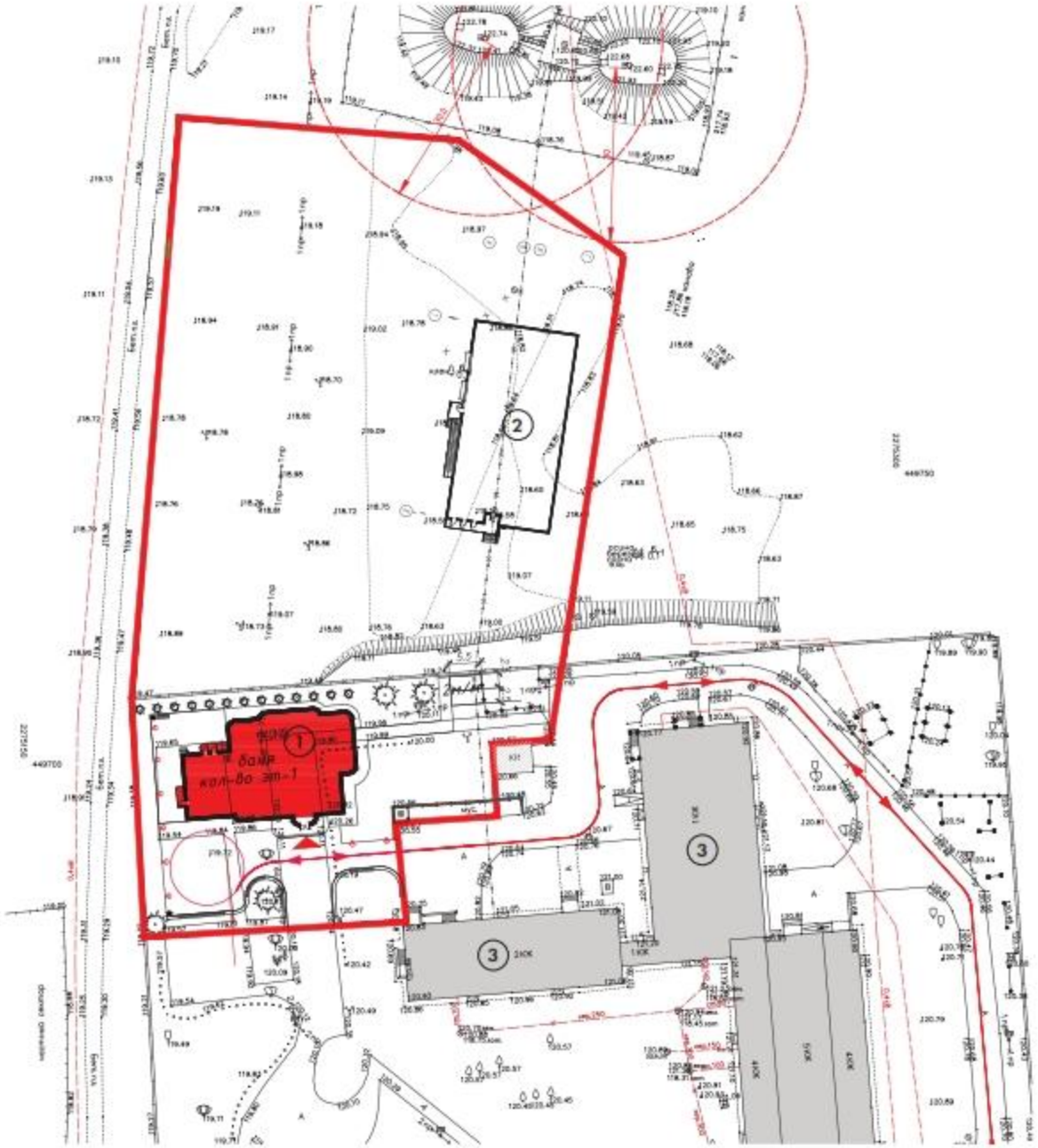
Адрес: Московская область,
г.о. Орехово-Зуево, г. Куровское

Площадь застройки	522,73 м^2
Общая площадь здания	506,50 м^2
Этажность	1



Корпус бань Куровского психоневрологического интерната располагается на территории Гуслицкого Спасо-Преображенского монастыря, основанного в 1859 г. Здание одноэтажное, не создает дополнительных искажений в панораме объекта культурного наследия. В качестве облицовочного материала выбран схожий с монастырскими строениями красный клинкерный кирпич. При этом стилистически корпус бань не имитирует «неорусские» приемы в архитектуре монастыря, а использует приемы модернизма – большое круглое окно, сочетание простых геометрических объемов со скругленными углами, сложную кирпичную кладку с декоративными вставками.

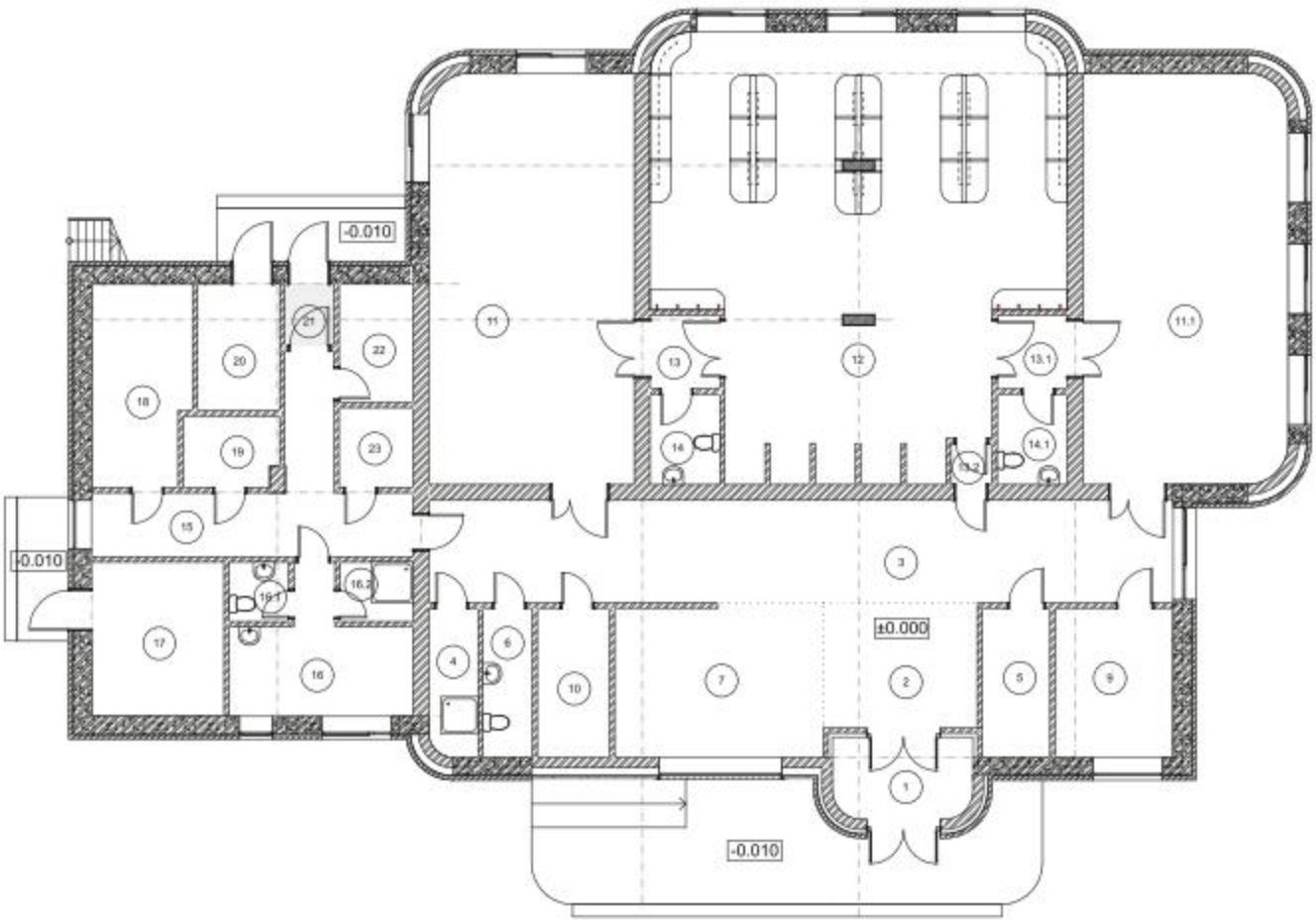
Генеральный план



Экспликация зданий, сооружений и площадок

1	Проектируемый объект
2	Склад
3	Здание главного корпуса №4

План 1-го этажа



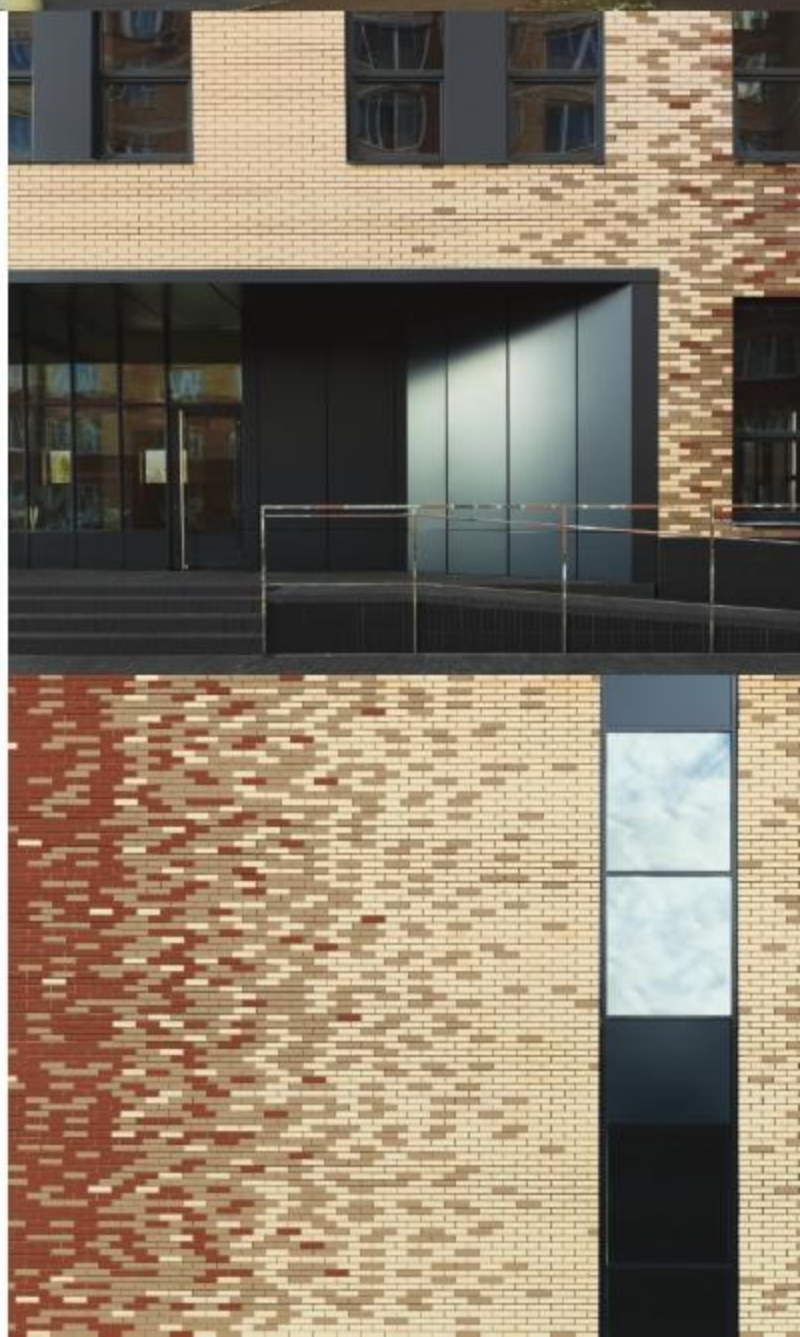
ТОРГОВО-БЫТОВОЙ КОМПЛЕКС В ХИМКАХ

Проектировщик:
Архитектурное бюро «A2M»

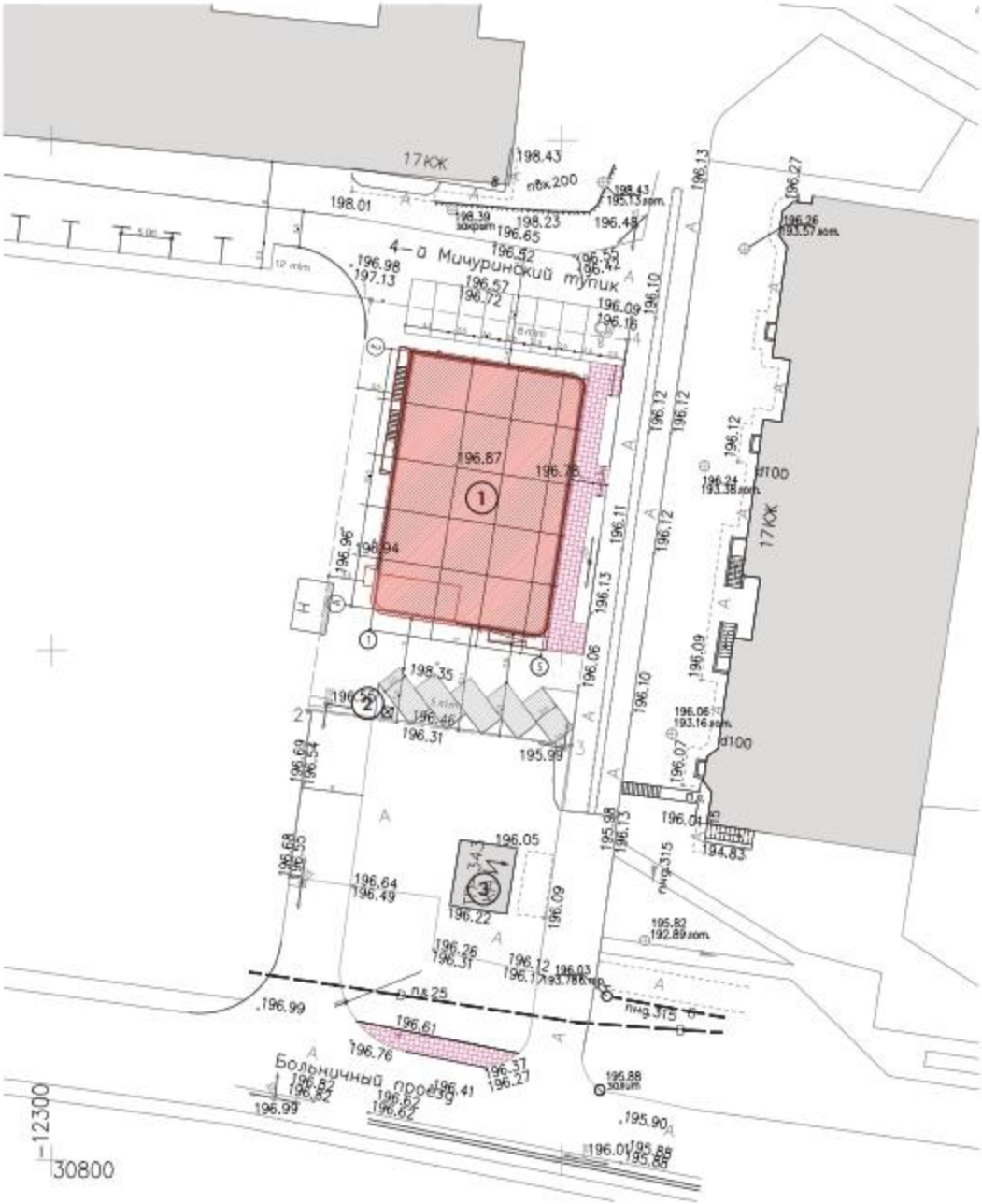
Адрес: Московская область, г. Химки

Площадь застройки	425,30 м²
Общая площадь здания	759,30 м²
Этажность	2

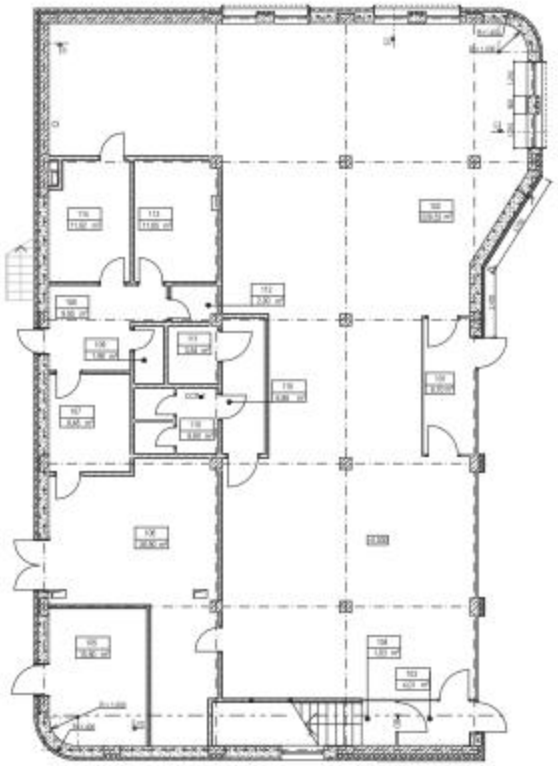
Основной художественный прием в оформлении фасадов здания – градиентная раскладка облицовочного кирпича трех разных оттенков – белого, серого и «корица». Наиболее темным выделен скругленный угол, добавляющий индивидуальность простому по форме объему. Зона главного входа с небольшой подсечкой объема облицовывается металлическими панелями, цоколь – керамогранитом.



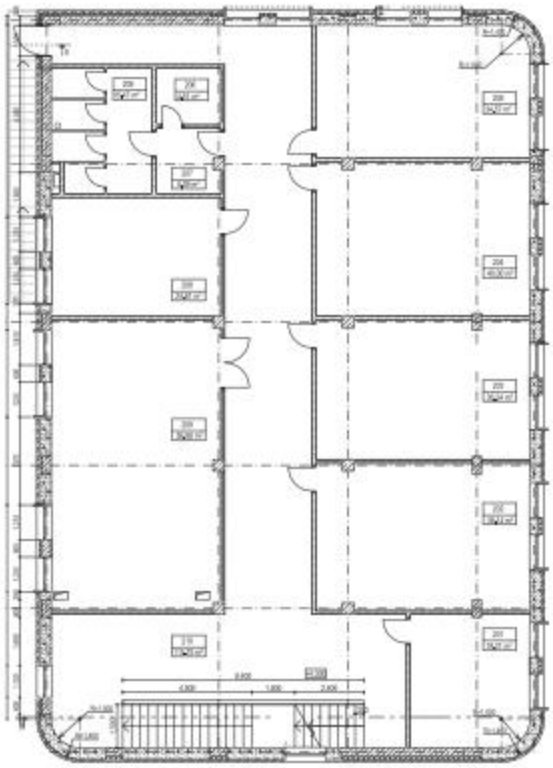
Генеральный план


4-й Мичуринский тупик
Больничный проезд
17КЖ
196.87
198.35
196.64
196.49
196.05
196.22
196.99
196.61
196.76
196.90
195.99
196.31
196.46
196.09
196.10
196.12
196.13
196.06
196.11
196.07
196.01
195.88
195.82
192.89 изм.
194.83
196.27
196.41
196.62
196.82
196.26
196.31
196.12
196.03
193.78 изм.
196.24
193.38 изм.
196.26
193.57 изм.
196.06
193.16 изм.
198.43
198.01
198.39
196.65
198.23
196.45
196.52
196.55
196.42
196.98
197.13
196.57
196.72
196.09
196.16
196.27
196.13
196.12
196.24
196.09
196.07
196.01
196.13
196.05
196.68
196.65
196.96
196.94
196.54
196.62
196.66
196.35
196.31
196.46
196.99
196.88
196.01
195.88
196.99
196.82
196.62
196.41
196.27
196.61
196.76
196.31
196.26
196.12
196.03

План 1-го этажа



План 2-го этажа



МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ВЕТЕРИНАРНЫЙ ЦЕНТР В ЗАРЕЧЬЕ

Проектировщик:
Проектное бюро ABD Architects

Адрес: Московская область,
Одинцовский г.о., г.п. Заречье

Площадь застройки	2 399,20 м²
Общая площадь здания	1 989,57 м²
Этажность	1

Лаконичное стилистическое решение фасадов с максимально приближенной к натуральным природным материалам отделкой продиктовано пригородным характером здания. Фасады выполнены с чередованием глухих участков и остекленных витражных поверхностей. Глухие участки облицованы композитными кассетами на подсистеме, поверх которой расположены декоративные элементы из лиственницы. Акцентом является широко выступающий по всему периметру здания козырек, под которым идет ленточное остекление.

Генеральный план

Экспликация зданий, сооружений и площадок

1	Проектируемое здание
2	Площадка ТБО
3	Площадка для выгула собак из стационара
4	Площадка для выгула собак из гостиничного блока
5	Место установки ДГУ
6	Подземные ЛОС
7	Существующий тепловой павильон
8	Существующее складское здание
9	Существующая автостоянка с помещениями ТО

План 1-го этажа

ПРИЮТ ДЛЯ ЖИВОТНЫХ В ДЕРЕВНЕ НЕМЧИНОВО

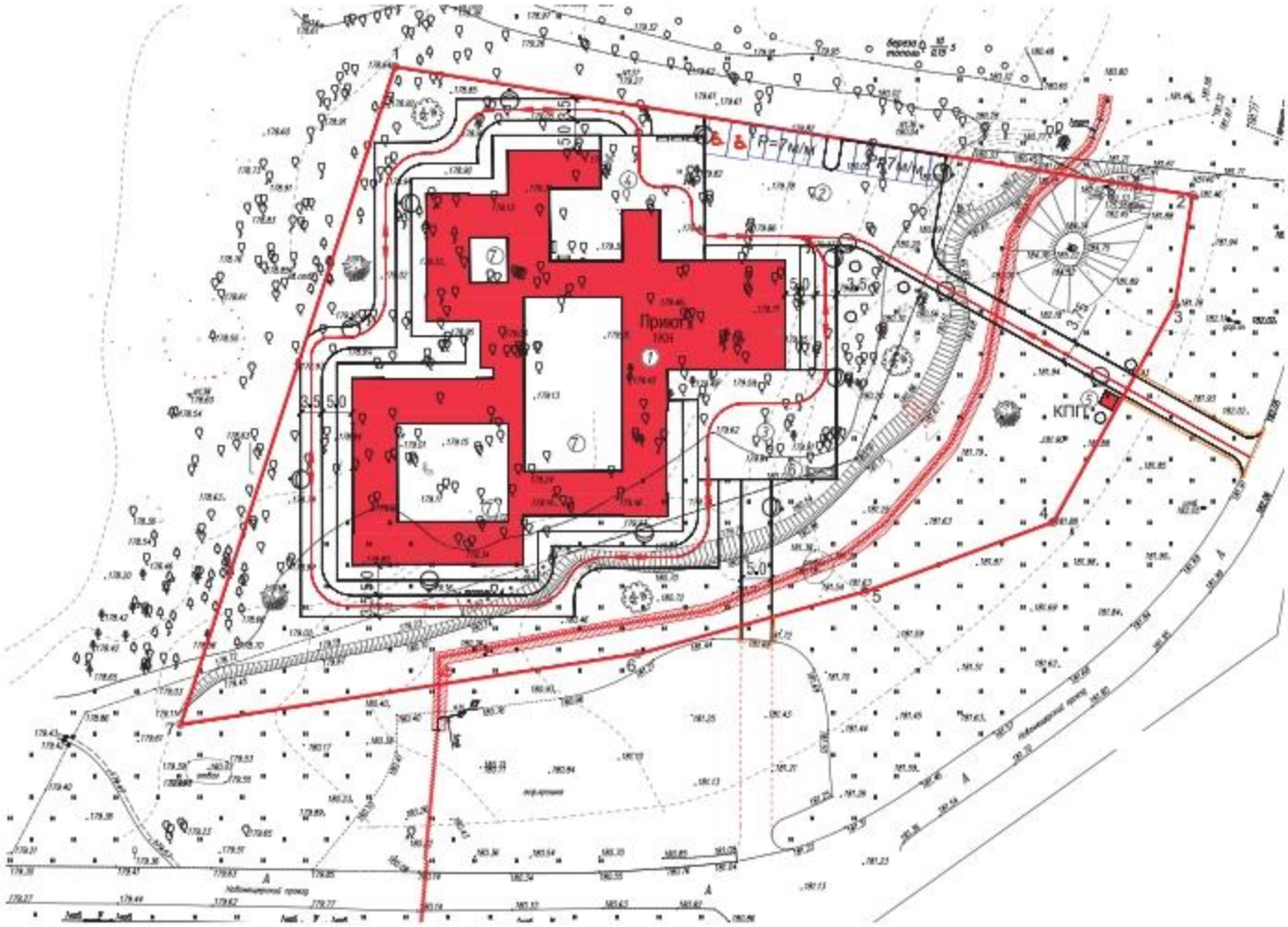
Проектировщик:
Архитектурное бюро «Проектная мастерская»

Адрес: Московская область, г.о. Одинцово, д. Немчиново

Площадь застройки	3 295,00 м^2
Общая площадь здания	1 761,00 м^2
Этажность	1

Приют представляет собой одноэтажное здание сложной в плане формы из перпендикулярно расположенных павильонов и внутренних дворов. Дворы разделены перголами и металлическими шторами и могут использоваться для выгула собак, прогулок посетителей и персонала. Основная архитектурная идея проекта заключается в создании визуально легких павильонов – они открыты в сторону парка, позволяя посетителям увидеть природу, находясь внутри заведения, и в то же время привлекая людей, находящихся в парке.

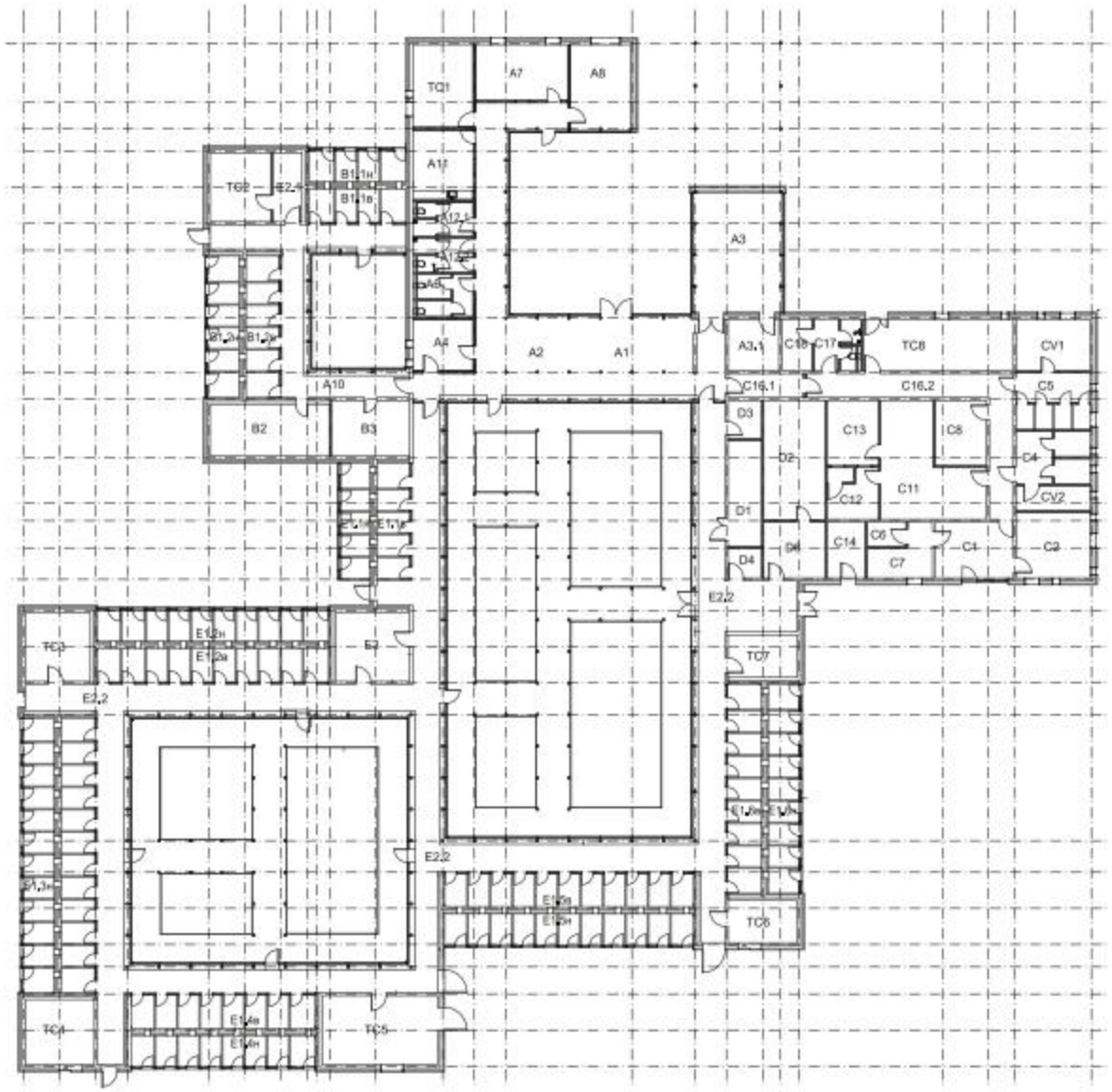
Генеральный план



Экспликация зданий, сооружений и площадок

1	Здание приюта
2	Зона парковки
3	Техническая площадка
4	Площадка для посетителей
5	Контрольно-пропускной пункт
6	Площадка для сбора ТБО
7	Площадка для выгула собак

План 1-го этажа



ГАЛЕРЕЯ

Общественно-деловой центр

Проектировщик: Архитектурно-строительное бюро №17»
Адрес: Московская область, г.о. Щелково, Пролетарский пр., 3

Магазин «Декатлон»

Проектировщик: Проектная мастерская «Спецраздел»
Адрес: Московская область, г. Балашиха, Полевой проезд

Объект придорожного сервиса с автомойкой

Проектировщик: Архитектурное бюро «Корнет»
Адрес: Московская область, г. Дубна, ул. Тверская

Здание рынка

Проектировщик: Архитектурное бюро «Атлант»
Адрес: Московская область, г.о. Химки, мкр. Подрезково, квартал Кирилловка

Торгово-остановочный комплекс

Проектировщик: Проектное бюро «ПРОЕКТ ТМ-9»
Адрес: Московская область, г.о Кашира, Клубная ул.

Торгово-остановочный комплекс

Проектировщик: Проектное бюро «ПРОЕКТ ТМ-9»
Адрес: Московская область, г.о. Кашира, Каширский проспект

Торгово-остановочный комплекс

Проектировщик: Проектное бюро «ПРОЕКТ ТМ-9»
Адрес: Московская область, г.о Кашира, Клубная ул.

Автомойка с кафе

Проектировщик: Архитектурное бюро «Атлант»
Адрес: Московская область, г.о. Химки, мкр. Сходня

Многоуровневый паркинг

Проектировщик: Архитектурное бюро «ЦПР Форма»
Адрес: Московская область, Красногорский г.о., с.п. Отрадненское, мкр. Путилково, корп. 52

Сыроварня «Русский Пармезан»

Проектировщик: Архитектурное бюро «Крупный план»
Адрес: Московская область, г.о.Истра

Агрокомплекс «Времена года»

Проектировщик: Архитектурное бюро «Леко-проект»
Адрес: Московская область, г. Чехов, Вишневый бульвар, 3

Административно-гостиничное здание

Проектировщик: Архитектурное бюро «Территория Проект»
Адрес: Московская область, г.о. Химки

kuraray

trosifol™
world of interlayers

ПРОЗРАЧНОСТЬ • ПРОЧНОСТЬ • БЕЗОПАСНОСТЬ

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ • ЗАЩИТА ОТ УЛЬТРАФИОЛЕТА

www.trosifol.ru
www.trosifol.com

ООО «Тросифоль»
anton.novozhilov@kuraray.com

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Каталог архитектурных решений объектов капитального строительства для применения на территории Московской области

Методическое пособие для проектировщиков и застройщиков.
Каталог носит ознакомительный и рекомендательный характер

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
mosoblarh.mosreg.ru
mosoblarh@mosreg.ru
+7 498 602-84-70

АССОЦИАЦИЯ
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Ассоциация проектировщиков Московской области
moproekt.ru
apmo.otvetsec@gmail.com
+7 (499) 686-09-79

trosifol™
world of interlayers

Москва, 2021