ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СТРОЙКОМПЛЕКС РОССИИ

ИТОГИ ГОДА 2022

СТРОЙКОМПЛЕКС РОССИИ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СТРОЙКОМПЛЕКС РОССИИ

СОДЕРЖАНИЕ

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ И ЖКХ	4
СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ И ЖКХ	6
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	8
ТРАНСПОРТНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	18
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО И ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ	42
НОРМАТИВНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ	48
ИНФРАСТРУКТУРНОЕ МЕНЮ	56
ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ КАПИТАЛЬНЫМИ ВЛОЖЕНИЯМИ	60
ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С РЕГИОНАМИ	68

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СТРОЙКОМПЛЕКС РОССИИ

ЧЕЛОВЕК – ГЛАВНЫЙ КАПИТАЛ НАШЕЙ СТРАНЫ



ГДЕ ЖИВЕМ?



ГДЕ РАБОТАЕМ?

ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ЧЕЛОВЕКА – ЭТО СОВОКУПНОСТЬ ОБЪЕКТОВ, КОТОРЫЕ НАС ОКРУЖАЮТ



ГДЕ ОТДЫХАЕМ?



КУДА ХОДИМ?

Показатели к 2030 году:

Увеличение объёма жилищного строительства не менее чем до **120 млн м² в год**

5 млн семей улучшают жилищные условия ежегодно

В 1,5 раза улучшение качества городской среды

85% дорожной сети в крупнейших городских агломерациях в нормативном состоянии

60% региональных дорог в нормативном состоянии (национальный проект «БКД»)

85% автомобильных дорог, входящих в опорную сеть, в нормативном состоянии

МИССИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ И ЖКХ

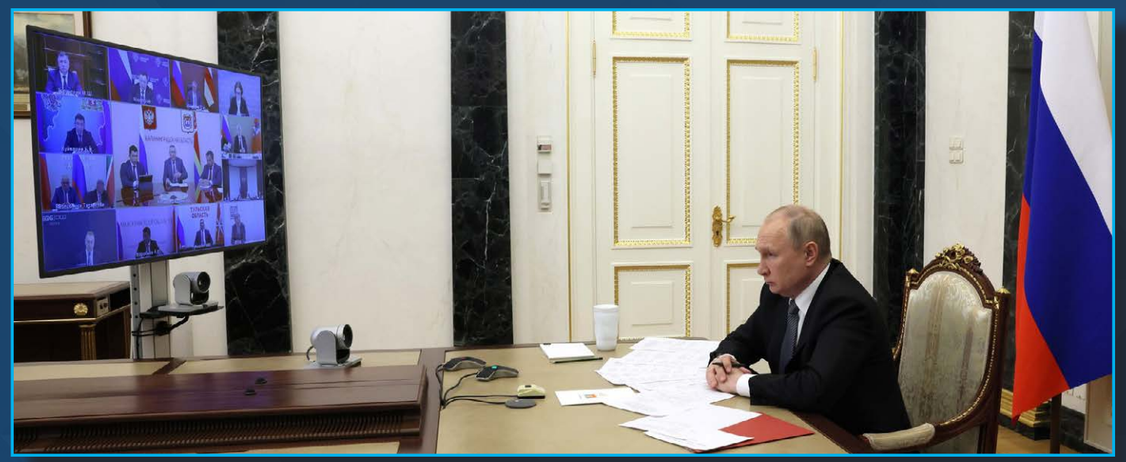
1 СОЗДАТЬ КОМФОРТНЫЕ УСЛОВИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ НАШИХ ГРАЖДАН

2 ВНЕСТИ ВКЛАД В ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО И ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО СУВЕРЕНИТЕТА СТРАНЫ

СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА С ПРОГНОЗОМ ДО 2035 ГОДА

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СТРОЙКОМПЛЕКС РОССИИ



СТРАТЕГИЯ РАССМОТРЕНА НА ПГС И ПОДДЕРЖАНА ВСЕМИ СУБЪЕКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

- Утверждена Правительством Российской Федерации (распоряжение от 31.10.2022 № 3268-р)
- В Стратегии взаимоувязаны все направления строительства и инфраструктурного развития страны

ОСНОВНЫЕ РАЗДЕЛЫ СТРАТЕГИИ:

НОВАЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ПОЛИТИКА

Сбалансированное инфраструктурное развитие регионов;
Взаимная увязка со Стратегией пространственного развития и документами территориального планирования

НОВЫЕ ЖИЛИЩНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

Обеспечение доступности приобретения, строительства и аренды жилья для граждан.

Создание условий для развития отрасли жилищного строительства

НОВЫЙ РИТМ СТРОИТЕЛЬСТВА

Сокращение инвестиционно-строительного цикла и обязательных требований.

Повышение качества профильного образования и престижности профессии

РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Реализация комплексной программы модернизации ЖКХ в целях повышения качества жилищно-коммунальных услуг

ЦИФРОВАЯ ТРАНСФОРМАЦИЯ

Создание единой цифровой среды строительной отрасли и ЖКХ, описывающей весь жизненный цикл объекта;
Удобные цифровые сервисы для граждан, бизнеса и государства

СТРОИТЕЛЬСТВО ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Взаимная увязка
с Транспортной стратегией

ПРОМЫШЛЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Взаимная увязка с развитием промышленности, в том числе формированием заказа на промышленную продукцию

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Обеспечение
поддержки производителей

ДО 150 ТРЛН РУБЛЕЙ

ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ ДО 2030 ГОДА

(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ - ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ ИСТОЧНИКИ)

ДО 30 ТРЛН РУБЛЕЙ

ПОСТУПЛЕНИЙ В БЮДЖЕТ ДО 2030 ГОДА

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

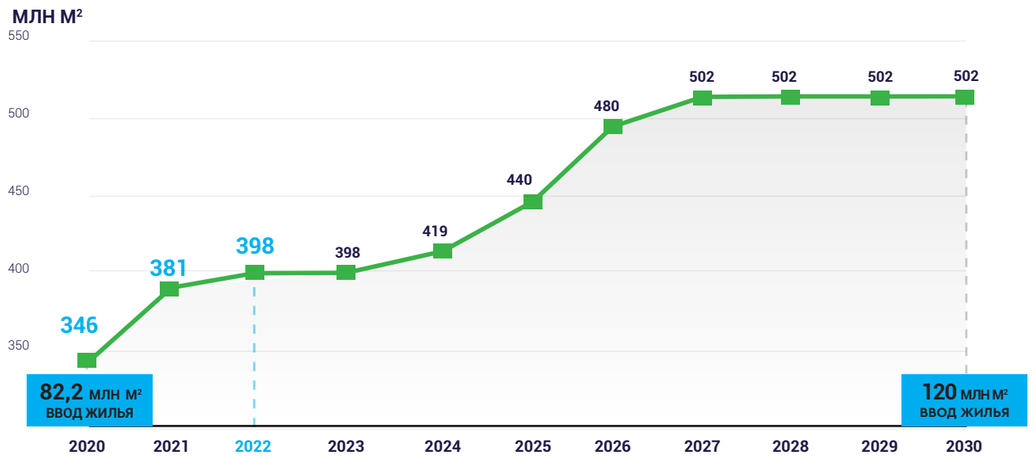


ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СТРОЙКОМПЛЕКС РОССИИ

ТРЕБУЮЩИЙСЯ ДЛЯ ДОСТИЖЕНИЯ НАЦИОНАЛЬНОЙ ЦЕЛИ 120 МЛН М² В ГОД ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ (ГПЗУ + РС)



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВОВЛЕЧЕННЫХ В ОБОРОТ В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ПО СОСТОЯНИЮ НА 31ДЕКАБРЯ СООТВЕСТВУЮЩЕГО ГОДА)

ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО 2022 г., МЛН М²

В 2022 году выдано новых разрешений на строительство
49 млн м² жилья (+23% ↑ к 2021 г.)



ВВОД ЖИЛЬЯ



* Данные будут уточнены в январе 2023 года.

С НАЧАЛА ГОДА НАРАСТАЮЩИМ ИТОГОМ:

	ЗА 2022 ГОД	ЗА 2021 ГОД	
ВВОД ЖИЛЬЯ	101,5 млн м²	92,6 млн м²	(+10%)

Действующие РС:

в 2021 году	148,3 млн м²	жилой площади
в 2022 году	156,6 млн м²	жилой площади +9,2%

Градостроительный потенциал составляет **398 млн м²** жилья

Площадь строящегося жилья по 214-ФЗ около **100 млн м²**

КЛЮЧЕВАЯ ЗАДАЧА – СОЗДАТЬ ЗАДЕЛ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ НАЦИОНАЛЬНЫХ ЦЕЛЕЙ

ИПОТЕКА

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СТРОЙКОМПЛЕКС РОССИИ

ОСНОВНЫЕ ЛЬГОТНЫЕ ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ *

ЛЬГОТНАЯ ИПОТЕКА НА НОВОСТРОЙКИ

7% с 21.06.2021 г.

Всего выданных кредитов, шт.

с мая 2020 г.

960 тыс.

из них в 2022 году **273 тыс.**

+3,3 трлн руб.

из них в 2022 году **1,2 трлн руб.**

СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА

6%

Всего выданных кредитов, шт.

с марта 2018 г.

455 тыс.

из них в 2022 году **169 тыс.**

+1,7 трлн руб.

из них в 2022 году **794 млрд руб.**

ИНЫЕ ЛЬГОТНЫЕ ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ*

ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ИПОТЕКА

СТАВКА 2%

выдано в 2022 году

24 тыс. шт. | 107 млрд руб.

МНОГОДЕТНЫЕ СЕМЬИ (3 И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ)

ДО 450 ТЫС. РУБ.

НА ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ

выдано в 2022 году

189 тыс. шт. | 85 млрд руб.

СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА

СТАВКА ДО 3%

выдано в 2022 году

более **10,3 тыс. шт. | 26,9 млрд руб.**

ЛЬГОТНАЯ ИПОТЕКА ДЛЯ ИТ-СПЕЦИАЛИСТОВ

выдано в 2022 году

5,7 тыс. шт. | 51 млрд руб.

** Фактические значения будут определены после публикации статистики Банком России в январе 2023 года*

2022 ГОД*

ПРИРОСТ ПОРТФЕЛЯ ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОВ

+1,9 ТРЛН РУБ.

ВЫДАНО ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОВ

1,3 МЛН КРЕДИТОВ

4,7 ТРЛН РУБ.

ИЗ НИХ НА НОВОСТРОЙКИ

405 ТЫС. КРЕДИТОВ

2,0 ТРЛН РУБ.

** Фактические значения будут определены после публикации статистики Банком России в январе 2023 года*

РЕШЕНИЯ:

- Программа "Льготная ипотека" продлена с 31 декабря 2022 г. до 1 июля 2024 г. по ставке **8%** годовых
- Программа "Семейная ипотека" продлена до 1 июля 2024 г. и распространена в отношении семей, имеющих **двух и более детей** в возрасте до 18 лет
- Запущена льготная ипотечная программа для приобретения жилья на первичном рынке на новых территориях по ставке **2%**
- Запущена льготная ипотечная программа для жителей Херсонской области, получивших жилищный сертификат, по ставке **2%**
- Программа "Дальневосточная ипотека" продлена до 31 декабря 2030 г.

РАССЕЛЕНИЕ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СТРОЙКОМПЛЕКС РОССИИ

ТЕКУЩАЯ ПРОГРАММА

(ФП«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»)

В 2022 г.

РАССЕЛЕНО

2,7 млн м² **162 тыс. человек**

в т.ч. в рамках ФП с участием Фонда

2,13 млн м² **127,6 тыс. человек**

Досрочно завершили программу:

▸в 2020 г. - 4 региона

Санкт-Петербург, Севастополь, Сахалинская область, Карачаево-Черкесская Республика

▸в 2021 г. - 5 регионов

Кабардино-Балкарская Республика, Чеченская Республика, Саратовская область, Магаданская область, Сахалинская область, Республика Дагестан

▸в 2022 г. - планируют завершить еще 5 регионов*:

Воронежская область, Астраханская облать, Республика Адыгея, Республика Калмыкия, Камчатский край

▸в 2023 г. - планируют завершить еще 40 регионов

* Окончательные итоги будут подведены в феврале 2023 года

НОВАЯ ПРОГРАММА

Аварийный фонд, признанный таковым с 01.01.2017 по 01.01.2022

- Запущена по поручению Президента РФ В.В.Путина от 7.07.2021 №Пр 1184
- **В 2022 году** к ее реализации приступили **9 регионов**, которые досрочно завершили расселение по текущей программе
- Объем финансирования **45 млрд руб.** в 2022-2023 гг. На 2024-2025 гг. зарезервировано **ещё 50 млрд руб.**
- Софинансирование ФБ/РБ-60/40
  предельный уровень софинансирования из ФБ для высокодотационных регионов

В 2022 году переселено

3,9 тыс. человек из 69,89 тыс. м²

ЗАЩИТА ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СТРОЙКОМПЛЕКС РОССИИ

С НАЧАЛА ГОДА:

ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ
ПО 8,3 ТЫС. ГРАЖДАН
(150 проблемных объектов)

ВВЕДЕНО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
57 МКД

7,4 ТЫС.
ЧЕЛОВЕК ПОЛУЧИЛИ КВАРТИРЫ

ВЫПЛАЧЕНО ВОЗМЕЩЕНИЕ
15,6 ТЫС. ЧЕЛОВЕК
НА 55,4 МЛРД РУБЛЕЙ

ВСЕГО:

ПО ПРИНЯТЫМ РЕШЕНИЯМ ВОССТАНАВЛИВАЮТСЯ ПРАВА

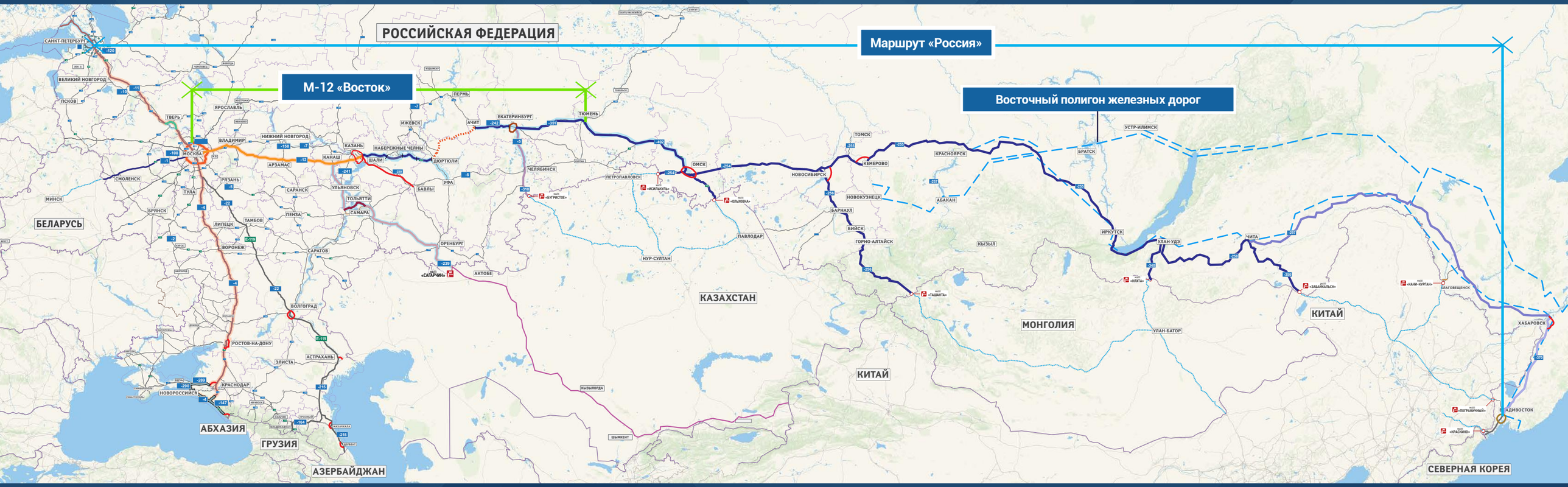
ФОНДОМ	РЕГИОНАМИ (самостоятельно)
57,5 ТЫС. ГРАЖДАН	41,9 ТЫС. ГРАЖДАН

ФОНДУ ОСТАЛОСЬ ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ:

- 10,4 ТЫС. ГРАЖДАН
- В 245 ПРОБЛЕМНЫХ ОБЪЕКТАХ

ТРАНСПОРТНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

ТРАСПОРТНЫЕ КОРИДОРЫ



МАРШРУТ «РОССИЯ»

≈ 12 000 км

Срок разработки комплексного ТЭО - II кв 2023 г.

М-12 «ВОСТОК»

ОТКРЫТО ДВИЖЕНИЕ

МОСКВА - КАЗАНЬ	КАЗАНЬ - ЕКАТЕРИНБУРГ	ЕКАТЕРИНБУРГ - ТЮМЕНЬ
106 км	**26 км**	**43,3 км**

ВОСТОЧНЫЙ ПОЛИГОН ЖЕЛЕЗНЫХ ДОРОГ

14 100 км ОБЩАЯ ПРОТЯЖЕННОСТЬ

РЕАЛИЗУЕТСЯ В 2 ЭТАПА

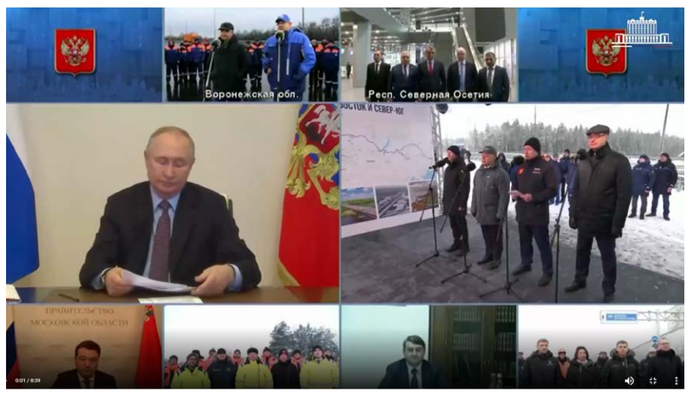
I этап	ФАКТИЧЕСКИ ЗАВЕРШЕН В 2022 ГОДУ С УЧЕТОМ ОБЪЕКТОВ, ЗАПУЩЕННЫХ ПО ВРЕМЕННОЙ СХЕМЕ
II этап	РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОДОЛЖАЕТСЯ

КЛЮЧЕВЫЕ ДОРОЖНЫЕ ПРОЕКТЫ 2022 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СТРОЙКОМПЛЕКС РОССИИ

АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА М-12



Открытие участков М-12 с участием Президента Российской Федерации В.В.Путиным



Участок от ЦКАД до Большого бетонного кольца в Московской области



Участок от Московской области до г. Владимира



Обход г. Владимира

Открыто 106 км дорог в Московской и Владимирской областях

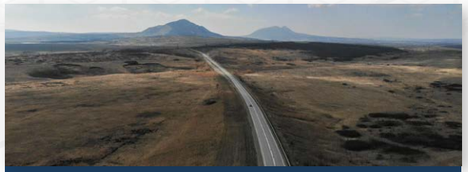
Открытие дорог с участием Председателя Правительства Российской Федерации М.В.Мишустиным



Обход Лобни



Обход г. Анапы



Подъезд к аэропорту Минеральные Воды



Обход г. Калуги



Расширение до 4-х полос Пермь - Екатеринбург



Кольцевая дорога вокруг г. Екатеринбурга



Тоннель к комплексу «Мамисон»



Реконструкция А-181 «Скандинавия»



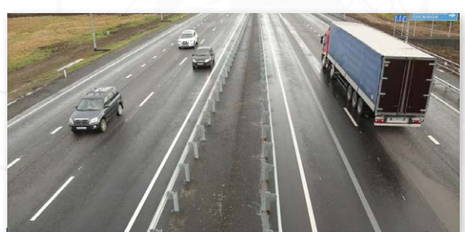
М-8 «Холмогоры» Транспортная развязка Мытищи



Мост через р. Шексна



Реконструкция М-4 Дон»

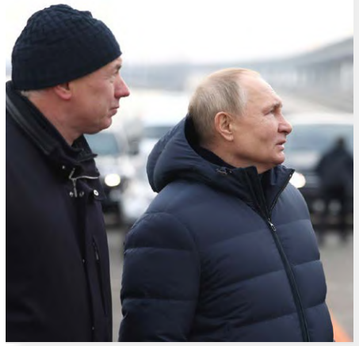


Расширение до 4-х полос Екатеринбург - Челябинск

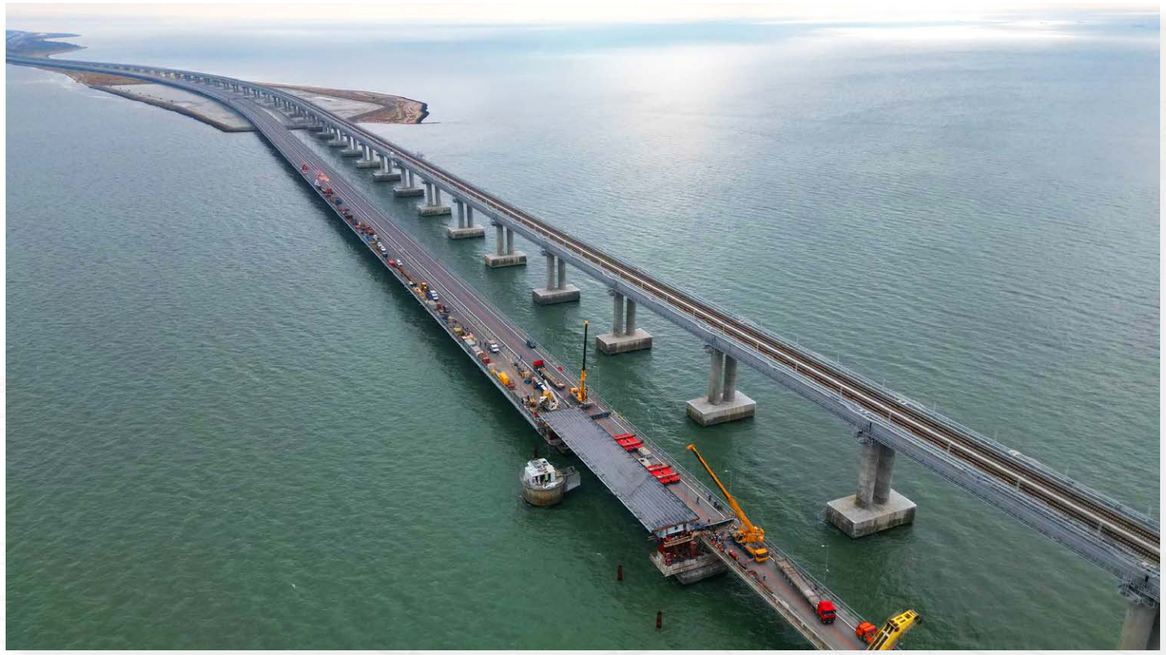
ВОССТАНОВЛЕНИЕ КРЫМСКОГО МОСТА

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СТРОЙКОМПЛЕКС РОССИИ











РАБОТЫ ПО МОНТАЖУ ПРАВОЙ ЧАСТИ ЗАВЕРШЕНЫ В РЕКОРДНЫЕ СРОКИ – 57 ДНЕЙ

ПОСТАВЛЕНО 1 224 ТОННН МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ (100% ОТ НЕОБХОДИМОГО ОБЪЕМА*)

ПЛАНОВЫЙ ЗАПУСК ДВИЖЕНИЯ ПО ЛЕВОЙ ЧАСТИ – МАРТ 2023 г.

ПЛАНОВЫЙ СРОК ЗАВЕРШЕНИЯ РАБОТ ПО Ж/Д МОСТУ – ИЮЛЬ 2023 г.

*по состоянию на 20.12.2022

ПЯТИЛЕТНИЙ ПЛАН ДОРОЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СТРОЙКОМПЛЕКС РОССИИ

ФОРМИРОВАНИЕ ОПОРНОЙ СЕТИ НАПРАВЛЕНО В ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ:

- НА ПОВЫШЕНИЕ ТРАНСПОРТНОЙ СВЯЗАННОСТИ ТЕРРИТОРИЙ РФ
- НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНОСТИ И КАЧЕСТВА ТРАНСПОРТНЫХ УСЛУГ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ
- НА БЕЗУСЛОВНОЕ ДОСТИЖЕНИЕ НАЦИОНАЛЬНЫХ ЦЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ РФ НА ПЕРИОД ДО 2035 г.

ПРОТЯЖЕННОСТЬ ОПОРНОЙ СЕТИ

136 тыс. км дорог

72 тыс. км
РЕГИОНАЛЬНЫЕ ДОРОГИ

64 тыс. км
ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ДОРОГИ

НОРМАТИВНОЕ СОСТОЯНИЕ НА 2022 г.

69,8% на 2022 г.
в т. ч. региональные дороги

84 СУБЪЕКТА
ПОДПИСАЛИ МЕМОРАНДУМЫ

85% опорной сети **в 2027** году приведено в нормативное состояние

≈13 ТРЛН РУБ.

ОБЩИЙ ОБЪЕМ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДО 2027 ГОДА

5,1 ТРЛН РУБ.
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ

≈ 7 ТРЛН РУБ.
РЕГИОНАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ
*** В Т.Ч. 241 МЛРД РУБ. В 2025 Г.**

0,2 ТРЛН РУБ.
ФНБ
(КАЗАНЬ – ЕКАТЕРИНБУРГ, ОБХОД Г. ТВЕРИ)

0,4 ТРЛН РУБ.
ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ СРЕДСТВА

ПЯТИЛЕТНИЙ ПЛАН ПРИВЕДЕН В СООТВЕТСТВИЕ С ЗАКОНОМ О БЮДЖЕТЕ (ОТ 05.12.2022 №466-ФЗ)

ПРИОРИТЕТЫ

ВЫПОЛНИТЬ
ПОКАЗАТЕЛИ НАЦИОНАЛЬНЫХ ЦЕЛЕЙ СТРОИТЕЛЬСТВА

НЕ ДОПУСКАТЬ
ПОЯВЛЕНИЯ НЕЗАВЕРШЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

СБАЛАНСИРОВАТЬ
ПРОГРАММУ СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СТРОЙКОМПЛЕКС РОССИИ

РЕЗУЛЬТАТЫ

ОТРЕМОНТИРОВАНО

≈ 30 000 км ДОРОГ

ПОСТРОЕНО И РЕКОНСТРУИРОВАНО

> 1 200 км ДОРОГ

ФИНАНСИРОВАНИЕ

1 805,2 МЛРД РУБ.

1 370 МЛРД РУБ.

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ДОРОГИ

730 МЛРД РУБ.

ГК «АВТОДОР»

640 МЛРД РУБ.

РОСАВТОДОР

В ТОМ ЧИСЛЕ:

- ОБЛИГАЦИИ ГК «АВТОДОР» **40,6** МЛРД РУБ.
- ФНБ **237,6** МЛРД РУБ.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ ДОРОГИ
(ГП «Развитие транспортной системы»)

371 МЛРД РУБ.

ИНЫЕ ПРОГРАММЫ ПО РАЗВИТИЮ РЕГИОНАЛЬНЫХ ДОРОГ

63,5 МЛРД РУБ.

В 2022 ГОДУ НА ДОРОЖНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНО ВЫДЕЛЕНО 625,8 МЛРД РУБ.

КАССА НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «БКД» ПО ИТОГУ ГОДА БОЛЕЕ 99%

ДОРОЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО В РЕГИОНАХ

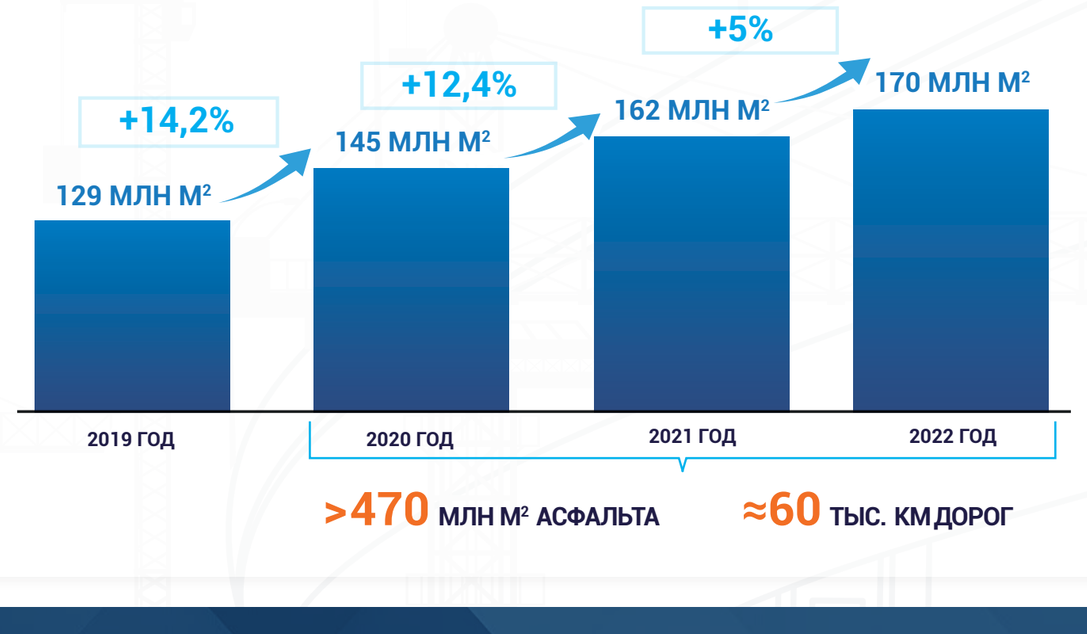
ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СТРОЙКОМПЛЕКС РОССИИ

УВЕЛИЧЕНИЕ ДОЛИ ДОРОГ В НОРМАТИВНОМ СОСТОЯНИИ



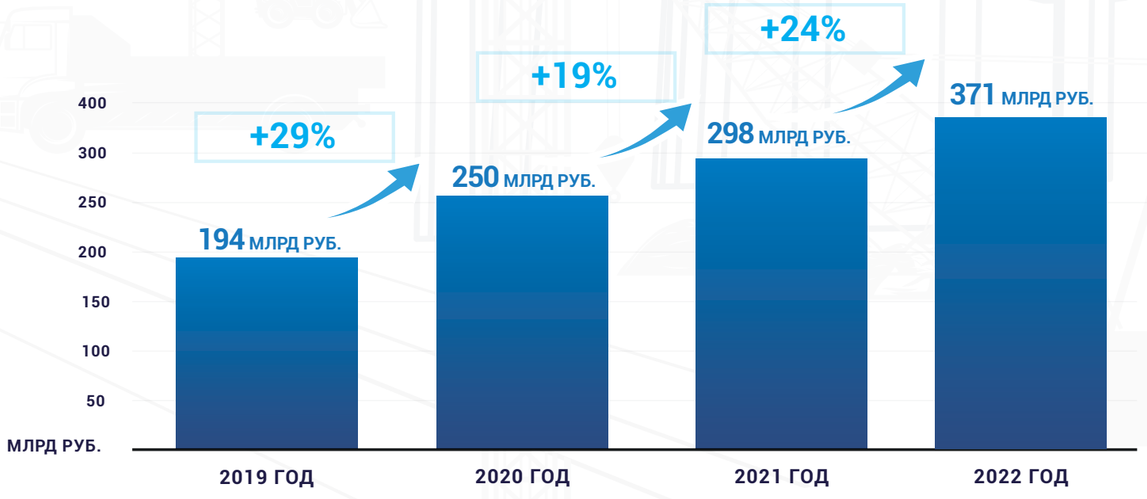
УКЛАДКА ВЕРХНЕГО СЛОЯ



>470 МЛН М² АСФАЛЬТА

≈60 ТЫС. КМ ДОРОГ

ДИНАМИКА КАССОВОГО ИСПОЛНЕНИЯ С ФЕДЕРАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКОЙ (% / МЛРД РУБ.)



ПОКАЗАТЕЛИ БЕЗОПАСНОСТИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СТРОЙКОМПЛЕКС РОССИИ

По поручению Президента Российской Федерации повышение уровня безопасности дорожного движения находится на особом контроле

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ АВАРИЙНОСТИ 2022 г.

(Оперативные данные по сравнению с аналогичным периодом 2021 года)

ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ДТП С ПОСТРАДАВШИМИ:

115 118 (-5,2%)

ЧИСЛО ПОГИБШИХ:
12 753 (-5,7%)

РАНЕНЫХ:
144 754 (-5,3%)

КОЛИЧЕСТВО ДТП ИЗ-ЗА ВЫЕЗДА НА ПОЛОСУ ВСТРЕЧНОГО ДВИЖЕНИЯ:

9 450 (-8,7%)

ЧИСЛО ПОГИБШИХ:
2 993 (-8,6%)

РАНЕНЫХ:
16 350 (-8,3%)

НАЕЗДЫ НА ПЕШЕХОДОВ:

31 002 (-3,2%)

ЧИСЛО ПОГИБШИХ:
3 154 (-7,1%)

РАНЕНЫХ:
28 952 (-3%)

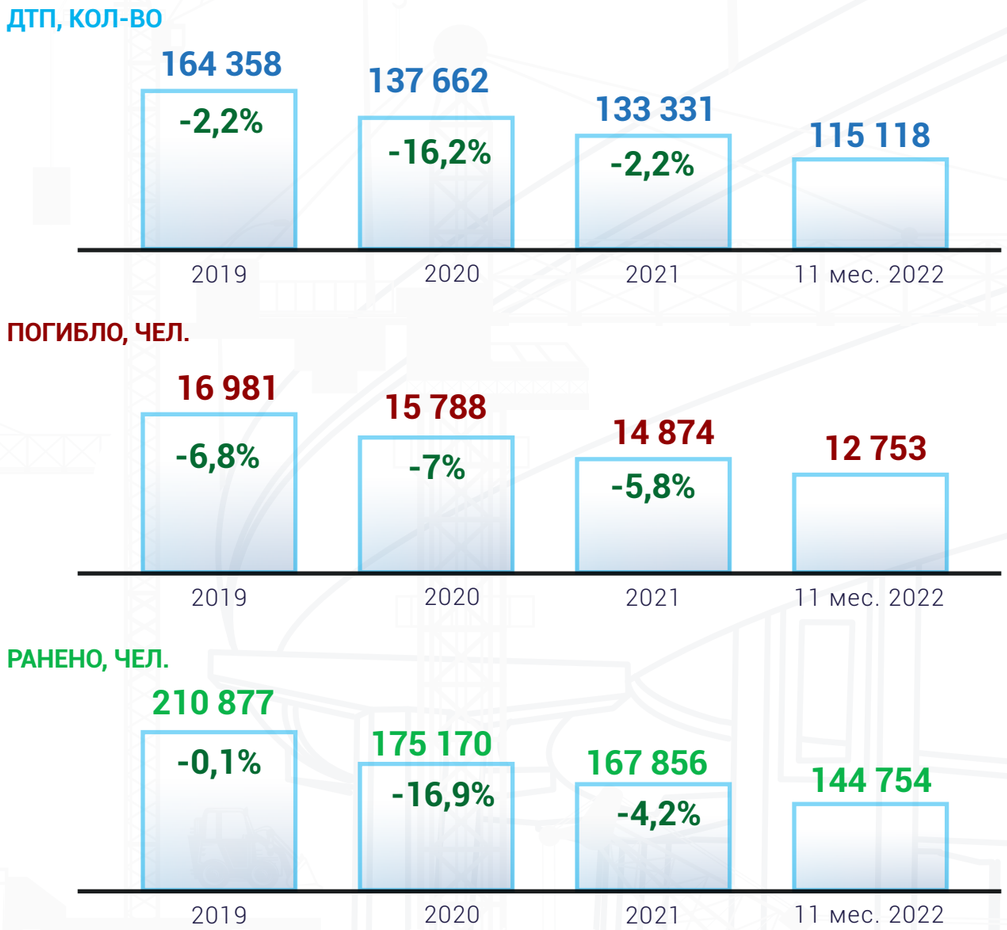
ДТП С УЧАСТИЕМ ВОДИТЕЛЕЙ В СОСТОЯНИИ ОПЬЯНЕНИЯ:

12 779 (-13,8%)

ЧИСЛО ПОГИБШИХ:
2 921 (-20,6%)

РАНЕНЫХ:
16 673 (-14,8%)

ДИНАМИКА ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ



Мероприятия по повышению безопасности дорожного движения:

- установка барьерного ограждения
- устройство надземных пешеходных переходов
- добавление переходно-скоростных полос
- восстановление дорожной разметки и дорожных знаков

В Брянской, Нижегородской и Калужской областях реализация пилотных проектов по БДД в 2021-2022 годах позволила почти **на четверть сократить количество погибших** в ДТП

КОМПЛЕКСНАЯ ПРОГРАММА ПО МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА (утверждена 25.02.2022)

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СТРОЙКОМПЛЕКС РОССИИ

Поручение Президента Российской Федерации от 14.11.2021 № Пр-2154ГС

Проекты, предусмотренные программой

1. **ОБНОВЛЕНИЕ ПОДВИЖНОГО СОСТАВА С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЛЬГОТНОГО ЛИЗИНГА, В ТОМ ЧИСЛЕ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ СРЕДСТВ ФНБ** (Минтранс России)
2. **КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ГОРОДСКОГО ЭЛЕКТРИЧЕСКОГО ТРАНСПОРТА** (ВЭБ.РФ)
3. **ФП «ИНФРАСТРУКТУРНОЕ МЕНЮ»** (Минстрой России)
4. **ФП «ЧИСТЫЙ ВОЗДУХ»** (Минприроды России)
5. **ГП «СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ДФО»** (Минвостокразвития России)



Запуск трамвайного движения в г. Таганроге

В 2022 году поставлено

1 167 ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

- **863** АВТОБУСА
- **201** ТРОЛЛЕЙБУС
- **103** ТРАМВАЯ

+ 44 МЛРД. РУБЛЕЙ

РЕШЕНИЕ О ВЫДЕЛЕНИИ СРЕДСТВ ФНБ НА ОСОБЫХ УСЛОВИЯХ

Планы на 2023-2024 годы

ДО КОНЦА 2024 ГОДА В РЕГИОНЫ БУДЕТ ПОСТАВЛЕНО

5 291 ТРАНСПОРТНОЕ СРЕДСТВО

- **5 064** АВТОБУСА
- **200** ТРОЛЛЕЙБУСОВ
- **27** ТРАМВАЕВ

КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН МОДЕРНИЗАЦИИ И РАСШИРЕНИЯ МАГИСТРАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СТРОЙКОМПЛЕКС РОССИИ

КАССОВОЕ ИСПОЛНЕНИЕ

ПРОГНОЗ ПО ИТОГАМ ГОДА

99%

463,6 МЛРД РУБЛЕЙ

ФП «Развитие морских портов»

Ввод в эксплуатацию следующих крупных инвестиционных проектов с достижением прироста производственной мощности морских портов в объеме 36,64 млн тонн:

- **1.** Специализированный угольный перегрузочный комплекс общего пользования в районе м. Открытый, Приморский край – **4,55 млн тонн**;
- **2.** Морской перегрузочный комплекс сжиженного природного газа в Камчатском крае – **5,43 млн тонн**;
- **3.**Таманский терминал навалочных грузов в морском порту Тамань - **25 млн тонн** (введен в январе);
- **4.** Морской терминал в районе «Портовая» в морском порту Высоцк – **1,66 млн тонн**.

ФП «Развитие региональных аэропортов и маршрутов»

Ввод объектов инфраструктуры в аэропортах:

- **1.** Объекты аэродромной инфраструктуры аэропорта «Толмачево» (г. Новосибирск);
- **2.** Великий Устюг;
- **3.** Взлетно-посадочная полоса аэропортового комплекса (г.Оренбург)

ФП «Северный морской путь»

Спущен на воду атомный ледокол серии 22220 «Якутия»

КЛЮЧЕВЫЕ ОБЪЕКТЫ 2022 ГОДА

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ «Развитие морских портов»



Построен терминал навалочных грузов в морском порту Тамань мощностью 25 млн тонн

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ «Развитие Северного морского пути»



Спущен на воду атомный ледокол «Якутия»

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ «Развитие региональных аэропортов»



Введена взлетно-посадочная полоса аэропортового комплекса (г. Оренбург)



Ввод объектов инфраструктуры в аэропорту Великий Устюг

РАЗВИТИЕ ВОСТОЧНОГО ПОЛИГОНА ЖЕЛЕЗНЫХ ДОРОГ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СТРОЙКОМПЛЕКС РОССИИ

«ВОСТОЧНЫЙ ПОЛИГОН» — КЛЮЧЕВОЙ ЭЛЕМЕНТ ТРАНСПОРТНОЙ СИСТЕМЫ СТРАНЫ

Ключевой показатель развития Восточного полигона железных дорог

Увеличение провозной способности до 180 млн. тонн к концу 2024 года

ПРОВЕДЕНО:

- **3 заседания Комиссии** по вопросам реализации проектов развития железнодорожной инфраструктуры Сибири и Дальнего Востока
- **Более 30 совещаний** в Правительстве Российской Федерации, в том числе заседания Инцидента № 22 «Развитие железнодорожной инфраструктуры Восточного полигона железных дорог»

2022 ГОД

- Достигнут показатель провозной способности в объеме **158 млн тонн** по итогам 2022 года (увеличение на 26 млн тонн к уровню 2019 года)

  (+14 млн. тонн к 2021 году)

- Увеличен объем транзитных перевозок контейнеров с 615 тыс. штук ДФЭ в 2019 году до **830 тыс. штук** ДФЭ по итогам 2022 года
- Сокращены сроки доставки транзитных контейнерных перевозок на направлении «Запад – Восток» с 8,8 суток в 2019 году **до 8 суток** по итогам 2022 года



Открыто движение поездов по новому Байкальскому тоннелю

Открыто движение поездов по электрифицированному участку Борзя – Забайкальск протяженностью – 120 км



Открыто рабочее движение на перегоне Эльдиган – Тудур





КЛЮЧЕВЫЕ ДОСТИЖЕНИЯ (РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТЫ) В ЧАСТИ ПРОЕКТОВ КПМИ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СТРОЙКОМПЛЕКС РОССИИ

РАЗВИТИЕ ЦЕНТРАЛЬНОГО ТРАНСПОРТНОГО УЗЛА

За период 2019-2022 годов введено в эксплуатацию 34 объекта пассажирской инфраструктуры, в том числе **10 объектов в 2022 году**

Реализация мероприятий по развитию пассажирской инфраструктуры позволила значительно **улучшить качество обслуживания пассажиров**, **снизить нагрузку** на улично-дорожную сеть и другие транспортно-пересадочные узлы Московского региона

Количество пар пригородных поездов в Центральном транспортном узле **увеличено на 20%** относительно уровня 2021 года

Пассажиропоток в железнодорожном сообщении в Центральном транспортном узле составит **более 735 млн пассажиров** по итогам 2022 года, что **на 10% больше** показателя 2021 года



Открыт новый пассажирский вокзал «Восточный»



Запущено движение по железнодорожной линии к Северному терминальному комплексу аэропорта Шереметьево



Построены III и IV пути Москва-Пассажирская-Курская — Москва-Каланчёвская

РАЗВИТИЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПОДХОДОВ К МОРСКИМ ПОРТАМ АЗОВО-ЧЕРНОМОРСКОГО БАССЕЙНА

В 2022 году введены в эксплуатацию 8,8 км станционных путей по станциям Гумрак, Саратов, Порошинская, Тимашевская (1 этап), Ровное (2 этап), Газырь, Бурсак



Введен в эксплуатацию обход Краснодарского железнодорожного узла протяженностью 64,4 км, а также проведена реконструкция станции Тихорецкая (парки «С» и «К») – 10 км



Открыто движение по мосту через реку Ахтуба Приволжской железной дороги

РАЗВИТИЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПОДХОДОВ К МОРСКИМ ПОРТАМ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО БАССЕЙНА

Достигнут показатель провозной способности в объеме **145,6 млн тонн** по итогам 2022 года



Разъезд Горятино
введено 2,58 км путей



Разъезд Дор
введено 2,54 км путей



Разъезд Окулово
введено 2,43 км путей

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО И ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ



МОДЕРНИЗАЦИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СТРОЙКОМПЛЕКС РОССИИ

КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

более **40%** СЕТЕЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАМЕНЕ
(391 ИЗ 940 ТЫС. КМ СЕТЕЙ)

3% ЕЖЕГОДНОЕ ВЕТШАНИЕ СЕТИ

1-2% ЕЖЕГОДНАЯ ЗАМЕНА СЕТЕЙ

ЗАДАЧИ:

- Обеспечение возможности привлечения бюджетного финансирования, средств ФНБ, внебюджетных источников, в том числе за счет изменения подходов к тарифному регулированию, а также развитию механизма концессионных соглашений
- Сокращение аварийности на объектах ЖКХ и потерь коммунального ресурса
- Повышение качества услуг ЖКХ

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТОВ ИЗ ФНБ

150 МЛРД РУБ.

ОДОБРЕНО **230** ПРОЕКТОВ
В **72** СУБЪЕКТАХ РФ

ЗАКЛЮЧЕНО

212 ДОГОВОРОВ В **69** СУБЪЕКТАХ РФ

НА СУММУ **118,5** МЛРД РУБ.

ПО ПОРУЧЕНИЮ ПРЕЗИДЕНТА РОССИИ СТРАТЕГИЕЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ РЕАЛИЗАЦИЯ КОМПЛЕКСНОЙ ПРОГРАММЫ МОДЕРНИЗАЦИИ ЖКХ И ЕЕ УВЯЗКА С ДРУГИМИ ПРОГРАММАМИ

ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СТРОЙКОМПЛЕКС РОССИИ



Площадка Восточная
г. Задонск



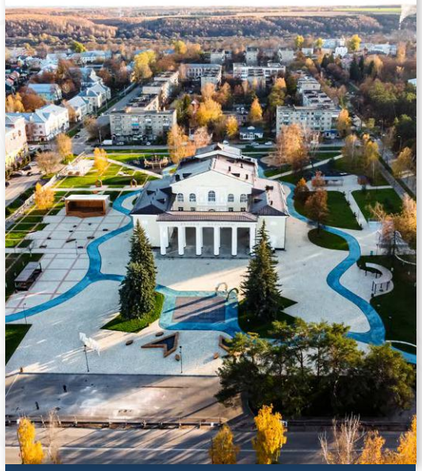
Бульвар имени Ивана
Щипакина г. Ставрополь



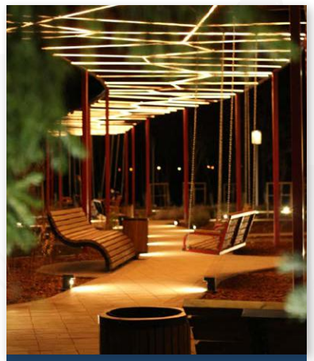
Шагни за горизонт
г. Белорецк



Парк Кривякино
г.Воскресенск



Центр развития Алексин Град
г. Алексин



Бульвар имени Ивана
Щипакина г. Ставрополь



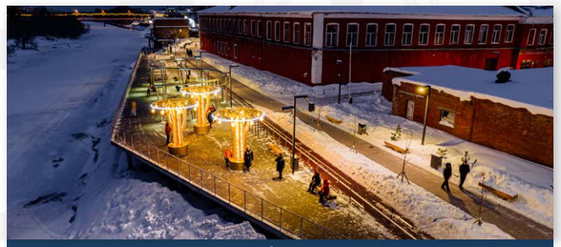
Никольский сквер
г. Губкинский



Набережная огней г. Верхний Тагил



АкваДон. Благоустройство общественной
территории г.Донской



Пешеходная зона «Набережная реки Клязьма»
г. Орехово-Зуево



Территория музея Первой Конной армии
с. Великомихайловка

Финансирование федерального проекта
из федерального бюджета

50,98 МЛРД РУБ.

Благоустроено общественных территорий
(нарастающим итогом 2019)

план 21 458 факт 22 357 территорий
выполнили на 104%

Дополнительно благоустроено

32 209

дворовых территорий

Всероссийское голосование на онлайн-платформе
za.gorodsreda.ru
В 2022 году в голосовании приняло участие

10,7 млн чел.

ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС ЛУЧШИХ ПРОЕКТОВ СОЗДАНИЯ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ В МАЛЫХ ГОРОДАХ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЯХ

ПРОВОДИТСЯ С 2019 г.

Реализовано 435 ПРОЕКТОВ (109 % от плана)

Общий размер уже выделенных субсидий – **38,5 МЛРД РУБЛЕЙ**

С 2023 года финансирование конкурса увеличено с **10** до **20** млрд руб.

В 2022 г. проведено два конкурса

НОРМАТИВНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ



НОРМАТИВНАЯ РАБОТА ЗА 2022 ГОД

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СТРОЙКОМПЛЕКС РОССИИ

Принятые федеральные законы
29

Распоряжения Президента Российской Федерации
3

Постановления Правительства Российской Федерации
220

Распоряжения Правительства Российской Федерации
426

ПРИНЯТО
БОЛЕЕ 150
ЗНАКОВЫХ
ДЛЯ ОТРАСЛИ
ПОПРАВОК

ВСЕГО ИЗДАНО
649 ДОКУМЕНТОВ

БОЛЕЕ **1 100** ПРИКАЗОВ
МИНСТРОЯ РОССИИ

КЛЮЧЕВЫЕ РЕШЕНИЯ

Внесены изменения в законодательство, позволяющие значительно сократить количество действий и сроки реализации проектов.

Не менее чем на 1 год сокращены сроки строительства приоритетных объектов социальной и промышленной инфраструктуры.

Установлены особенности градостроительной деятельности в 2022 – 2023 годах.

СОКРАЩЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННО - СТРОИТЕЛЬНОГО ЦИКЛА

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СТРОЙКОМПЛЕКС РОССИИ

СОКРАЩЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННО

АДМИНИСТРАТИВНАЯ И ЦИФРОВАЯ ТРАНСФОРМАЦИЯ

Количество административных процедур для застройщиков сократилось на четверть: **с 989 до 751.**

Сокращение сроков согласования генпланов, проведения публичных слушаний по град.докментации **до одного месяца,** сокращение согласования документации по планировке **на 5 дней.**

Возможность утверждения **единого документа** тер.планирования и град. зонирования (**взамен двух**: генплан и ПЗЗ).

Создание **единой информационной системы** обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ».

Создание **цифрового реестра** процедур в строительстве (перевод исчерпывающего перечня в электронный формат).

Создание **цифрового реестра** требований в строительстве (объединение всех нормативов строительной отрасли в единую базу).

ИНФРАСТРУКТУРНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Упрощенный порядок строительства приоритетных объектов распространен на строительство **магистральных трубопроводов, социальных и промышленных объектов.**

Урегулирован порядок **капитального ремонта магистральных трубопроводов и порядок установления публичных сервитутов** для реконструкции части линейного объекта.

Утвержден порядок определения **формы возмещения затрат**, возникших в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом сушествуюших линейных объектов.

Утвержден **перечень видов затрат**, которые возникают в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом сушествуюших линейных объектов и которые включаются в сметную стоимость строительства.

РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ И ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ

Государственная регистрация и кадастровый учет на «бытовую» недвижимость **за 3 дня.**

Исключена проверка разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при регистрации объекта недвижимости.

Упрошен **порядок кадастрового учета и регистрации прав при капитальном ремонте сооружения**, в том числе его частей.

Сокращение сроков предоставления земельных участков.

Введение электронных земельных торгов.

СТРОИТЕЛЬНОГО ЦИКЛА

СОКРАЩЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ

С 01.09.2022 **национальные стандарты и своды правил** из категории обязательных **переведены** в категорию **добровольных** к применению.

ОСОБЕННОСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2022 - 2023 ГОДАХ

Особенности взыскания финансовых санкций с застройшиков.

Сокращение сроков и упрошение порядка согласования и утверждения градостроительной документации.

Исключение излишних согласований в строительстве.

Расширение случаев, когда проводится единая градостроительная экспертиза проектной документации (взамен трех: градостроительной, историко-культурной и экологической экспертизы).

Изменение сушественных условий государственных и муниципальных контрактов на выполнение строительных работ, в том числе по контрактам, заключенным на срок менее года.

Возможность устанавливать дополнительные случаи закупок у ед. поставшиков и порядок проведения таких закупок.

Корректировка концессионных соглашений (за исключением сферы ЖКХ и ТКО) в упрошенном порядке.

РАБОЧАЯ ГРУППА ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО РЕГИОНАЛЬНОМУ РАЗВИТИЮ В РФ ПО СОКРАЩЕНИЮ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОГО ЦИКЛА

- ФОИВы
- РЕГИОНЫ РФ
- БИЗНЕС
- ОБЩЕСТВЕННОСТЬ

С ИЮЛЯ 2021 ГОДА ПРОВЕДЕНО 65 ЗАСЕДАНИЙ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ

СОКРАЩЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННО - СТРОИТЕЛЬНОГО ЦИКЛА

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СТРОЙКОМПЛЕКС РОССИИ

ЗАДАЧА: Сократить на **30%** количество действий и дней прохождения инвестиционно-строительного цикла

ЭТАП 1

Приобретение прав на земельный участок, в том числе предоставляемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

- СОГЛАСОВАНИЯ — шт.
- МАТЕРИАЛЫ 5 шт.
- СВЕДЕНИЯ 1 шт.
- ДОКУМЕНТ 79 шт.

СРОК: ДО 322 ДНЕЙ

ЭТАП 2

Выдача необходимых для выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объекта капитального строительства сведений, документов, материалов

- СОГЛАСОВАНИЯ 8 шт.
- МАТЕРИАЛЫ 11 шт.
- СВЕДЕНИЯ 31 шт.
- ДОКУМЕНТ 197 шт.

СРОК: ДО 286 ДНЕЙ

ЭТАП 3

Выполнение инженерных изысканий и осуществление архитектурно-строительного проектирования могут включать следующие мероприятия

- СОГЛАСОВАНИЯ 18 шт.
- МАТЕРИАЛЫ 25 шт.
- СВЕДЕНИЯ 2 шт.
- ДОКУМЕНТ 93 шт.

СРОК: ДО 455 ДНЕЙ

ЭТАП 4

Строительство, реконструкция объекта капитального строительства, ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства могут включать следующие мероприятия

- СОГЛАСОВАНИЯ — шт.
- МАТЕРИАЛЫ 20 шт.
- СВЕДЕНИЯ 8 шт.
- ДОКУМЕНТ 240 шт.

СРОК: ДО 495 ДНЕЙ

ЭТАП 5

Государственный кадастровый учет, государственная регистрация прав на объект капитального строительства (помещения, машино-места) осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

- СОГЛАСОВАНИЯ — шт.
- МАТЕРИАЛЫ — шт.
- СВЕДЕНИЯ — шт.
- ДОКУМЕНТ 13 шт.

СРОК: ДО 16 ДНЕЙ

	СОГЛАСОВАНИЯ	МАТЕРИАЛЫ	ДОКУМЕНТЫ	СВЕДЕНИЯ	ДЕЙСТВИЯ	ДНИ
БЫЛО	26	64	838	61	989	1 831
СТАЛО	26	61	622	42	751	до 1574

ПРИНЦИПЫ ОПТИМИЗАЦИИ

- **«Нет регламента — нет процедуры»**
- **«Не описан предмет и (или) нет оснований для отказа — нет процедуры»**
- **«Нет срока — нет процедуры»**
- **«Один предмет — одна процедура»** (исключение дублируюших друг друга процедур)
- **«Нет влияния на результат — нет процедуры»** (исключение избыточных и устаревших процедур)

ИНФРАСТРУКТУРНОЕ МЕНЮ

ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ БЮДЖЕТНЫЕ КРЕДИТЫ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СТРОЙКОМПЛЕКС РОССИИ

ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТЫ, РЕАЛИЗОВАННЫЕ В 2022 г. С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СРЕДСТВ ИБК



Горьковское шоссе, Татарстан



Дошкольное образовательное учреждение на 200 мест, Московская область



Приобретение 63 автобусов, г. Уфа



Детское дошкольное учреждение на 290 мест, Московская область

Республика Татарстан	Жилищное строительство с обеспечением транспортной доступности по ул. Горьковское шоссе и ул. Осиновская в г. Казани **Реконструкция улицы, 1,4 км**
Московская область	Проект сбалансированной жилой застройки Ленинского г.о. **Дошкольное образовательное учреждение № 5 на 325 мест**
Алтайский край	Инфраструктурный проект в районе с. Яново Заринского района **Капитальный ремонт автомобильной дороги**
Пензенская область	Многоквартирная жилая застройка района Арбеково **Строительство общегородской магистрали**
Калининградская область	Создание инженерной инфраструктуры, обеспечивающей развитие туризма в прибрежной агломерации **Межпоселковый газопровод высокого давления, 39 359,5 м**

1 ТРЛН РУБ. » **930 ОБЪЕКТОВ\МЕРОПРИЯТИЙ** » **83 РЕГИОНА**

инженерно-коммунальная инфраструктура

520 шт.

295,0 МЛРД РУБ.

дорожное строительство

205 шт.

223,4 МЛРД РУБ.

индустриальные парки, промышленные технопарки, особые экономические зоны

44 шт.

13,3 МЛРД РУБ.

социальная инфраструктура

80 шт.

48,3 МЛРД РУБ.

туристская инфраструктура

12 шт.

3,7 МЛРД РУБ.

Транспортная инфраструктура

69 шт. В т.ч. обшественный транспорт: **34** мероприятия по закупке на **155 млрд руб.**

416,3 МЛРД РУБ.

В 2022 ГОДУ

- **Финансирование 250 млрд руб. Освоение > 99%**
- **Вводится 32 объекта (инженерно-коммунальная, дорожная, социальная инфраструктуры и инфраструктура ОЭЗ)**
- **Приобретено 755 новых единиц общественного транспорта**

РЕЗУЛЬТАТ - ЖИТЕЛИ РЕГИОНОВ ПОЛУЧАЮТ НОВУЮ КАЧЕСТВЕННУЮ ИНФРАСТРУКТУРУ

ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ КАПИТАЛЬНЫМИ ВЛОЖЕНИЯМИ

КОМПЛЕКСНАЯ ПРОГРАММА «СТРОИТЕЛЬСТВО» НА 5 ЛЕТ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СТРОЙКОМПЛЕКС РОССИИ

В 2022 ГОДУ

По данным Главного распорядителя бюджетных средств
в рамках госпрограмм РФ
и нацпроектов за счет средств всех уровней бюджетов:

СТРОИТСЯ

7,4 ТЫС. ОБЪЕКТОВ

из них:

ПЛАНИРУЕТСЯ ВВЕСТИ*

1,9 ТЫС. ОБЪЕКТОВ

(+ 9% к 2021 году)

* Данные будут уточнены в январе 2023 года

КАССОВОЕ ИСПОЛНЕНИЕ ПО ФАИП 2022 - 2024

(прогноз на 31.12.2022)
(Без гособоронзаказа)

910 МЛРД РУБ.

+220 МЛРД РУБ. прирост по сравнению с 2021 годом

ФАИП 2023 - 2025

Утвержден 08.12.2022 Президиумом (Штабом)
Правительственной комиссии по региональному развитию в РФ

ОБЩИЙ ОБЪЕМ СРЕДСТВ НА ТРИ ГОДА

2 686 МЛРД РУБ.

ФИНАНСИРОВАНИЕ ИЗ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА

4 685 МЛРД РУБ.

НА ПЯТЬ ЛЕТ (БЕЗ ИНФЛЯЦИИ, УДОРОЖАНИЯ И ГОСОБОРОНЗАКАЗА)

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

- Долгосрочная сбалансированность капитальных вложений
- Сокращение объёмов незавершенного строительства
- Целостная гибкая система управления финансированием строительства
- Увеличение темпов ввода объектов

ППК «ЕДИНЫЙ ЗАКАЗЧИК»

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СТРОЙКОМПЛЕКС РОССИИ

ОБЕСПЕЧЕНО

Кассовое освоение

49,4 млрд руб.*

Введено

8 объектов

* Данные будут уточнены в январе 2023 года.

В 2022 ГОДУ ЗАВЕРШЕНА РЕАЛИЗАЦИЯ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:



Объект размещения и временного проживания приглашенных артистов Большого театра России



Литературный институт им А. М. Горького



Административное здание ИНФС № 30 г. УФА



Институт научной информации по общественным наукам РАН

ПОРТФЕЛЬ КОМПАНИИ

164

объекта капитального строительства

(включенных и предполагаемых к включению в ФАИП)

22 ОБЪЕКТА	31 ОБЪЕКТ	22 ОБЪЕКТА	27 ОБЪЕКТОВ
ОБРАЗОВАНИЕ	КУЛЬТУРА	ЗДРАВООХРАНЕНИЕ	ОБЪЕКТЫ СПЕЦНАЗНАЧЕНИЯ

24 ОБЪЕКТА	34 ОБЪЕКТА	4 ОБЪЕКТА
СПОРТ	ПРОСВЕЩЕНИЕ	УНИКАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ

ФКУ «РОСТРАНСМОДЕРНИЗАЦИЯ»

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СТРОЙКОМПЛЕКС РОССИИ

ОБЕСПЕЧЕНО

Кассовое освоение

100,8 млрд руб.*

* Данные будут уточнены в январе 2023 года.

Введено

8 объектов

В 2022 ГОДУ ЗАВЕРШЕНА РЕАЛИЗАЦИЯ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:



Реконструкция аэропортового комплекса Толмачево (Новосибирск)



Реконструкция аэродромной инфраструктуры в Якутии (Хандыга)



Реконструкция аэропортового комплекса Певек



Строительство морского перегрузочного комплекса СПГ в Камчатсоком крае

ПОРТФЕЛЬ КОМПАНИИ

77

объектов капитального строительства

(включенных в ФАИП)

42 ОБЪЕКТА — АЭРОДРОМНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

27 ОБЪЕКТОВ — МОРСКОЙ И ВНУТРЕННЕЙ ВОДНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

2 ОБЪЕКТА — ПО РЕКОНСТРУКЦИИ УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ

6 ОБЪЕКТОВ — ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С РЕГИОНАМИ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СТРОЙКОМПЛЕКС РОССИИ

Проведено в 2022 году:

719
совещаний и рабочих встреч

40
заседаний президиума (штаба) Комиссии по региональному развитию

23
личные встречи с губернаторами

«Светофоры»

ДЛЯ ОЦЕНКИ ДОСТИЖЕНИЯ ВСЕХ КЛЮЧЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ В РАЗРЕЗЕ РЕГИОНОВ РАЗРАБОТАНА СИСТЕМА «СВЕТОФОРОВ»

- Она помогает своевременно понимать болевые точки, чтобы иметь возможность оперативно реагировать вместе с регионами и при необходимости помогать им по вопросам, требующим решения на федеральном уровне
- Еженедельная информация для главы региона позволяет оперативно корректировать действия команды

- Ввод жилья
- Дорожное строительство
- Расселение аварийного фонда
- Обманутые дольщики
- Ипотечное жилищное кредитование
- Реализация программы «Стимул»
- Формирование комфортной городской среды
- Снижение смертности на дорогах
- Инфраструктурные бюджетные кредиты

Данные по Светофорам будут актуализированы в январе 2023 года

В системе «светофоров» регионы ранжированы по результатам достижения показателей

Обозначения

- Регионы со значениями выше среднероссийских
- Регионы со средними значениями
- Регионы, где требуется усилить работу

СТРАТЕГИЧЕСКАЯ СЕССИЯ С ЗАМЕСТИТЕЛЯМИ ГУБЕРНАТОРОВ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СТРОЙКОМПЛЕКС РОССИИ

«Современные подходы к управлению государственным заказом в области строительства»

СТРОЙКОМПЛЕКС РОССИИ · МИНСТРОЙ РОССИИ · ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ

15-16 сентября

технопарк «Сколково»



> В рамках сушествуюшего санкционного давления мы должны выработать решения, которые помогут выполнить все намеченные планы. Также нам важен обмен опытом, если в регионах есть успешная отработанная практика, ведь достижение национальных целей невозможно без профессиональной работы заказчиков в регионах

- Ключевые направления развития Стройкомплекса
- Основные направления работы по пятилетним планам жилищного и дорожного строительства, а также развития ЖКХ

Программа сессии включала в себя:

- Открытое заседание президиума (штаба) Правительственной Комиссии по региональному развитию в Российской Федерации
- Текущий статус реализации национальных проектов Российской Федерации
- Управление инвестиционно-строительным циклом
- Механизмы комплексного развития территорий
- Финансирование стратегических инфраструктурных проектов
- Эффективное градостроительное развитие
- Организация строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства
- Ценообразование в строительстве
- Импортозамещение в строительной отрасли
- Цифровые технологии в строительстве
- Администрирование национальных проектов Российской Федерации

Приняли личное участие и по ВКС порядка

600 человек

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ И Г. СЕВАСТОПОЛЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СТРОЙКОМПЛЕКС РОССИИ

✔ ЧТО СДЕЛАНО

Государственная программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя» продлена **ДО 2027 ГОДА**

Федеральный бюджет на 2023—2025 годы сформирован с учетом планов опережающего строительства объектов дорожного и коммунального хозяйства Республики Крым

Создан механизм предоставления льготных кредитов участникам СЭЗ (субсидирование процентной ставки)

1 002 ОБЪЕКТОВ В ГП

- **522** объекта завершено, из них в 2022 году **37** объектов уже завершено
- **431** объект в стадии реализации
- **49** объектов не начато

1 676 МЛРД РУБ. ДО 2027 ГОДА

- **376** млрд руб. на 2023-2025 гг.
- **118,2** млрд руб. в 2022 г.

ДОРОЖНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

- В 2022 году на реализацию объектов дорожной инфраструктуры в рамках Программы предусмотрено 54,3 млрд рублей в т.ч. 9 млрд рублей на приведение в надлежащее состояние автомобильных дорог общего пользования и местного значения в Республике Крым, что позволило привести в нормативное состояние 310 км дорожной инфраструктуры.
- В 2022 году завершено строительство и введена в эксплуатацию автомобильная дорога «Симферополь - Евпатория – Мирный» протяженностью 24,47 км», завершена реконструкция региональной автомобильной дороги Севастополь - порт Камышовая бухта, км 0+000 - км 6+450, г. Севастополь протяженностью 6,73 км.

СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА

В 2022 г. ЗАВЕРШЕНО:

- Реконструкция Зеленогорской средней школы на 800 мест.
- Строительство двух домов на 72 и 108 квартир для обеспечения граждан собственным жильем из числа реабилитированных народов Крыма.
- Строительство нового здания кадетского корпуса Следственного комитета Российской Федерации на 15 классов в г. Севастополе.
- Строительство дошкольного образовательного учреждения на 160 мест в г. Белогорске, до конца текущего года также планируется завершить строительство 13 объектов дошкольного образования общей вместимостью 2 670 мест, из них 6 объектов в Республике Крым и 7 в г. Севастополе.

ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ

Особый режим в свободной экономической зоне - один из ключевых инструментов государственно-частного партнерства, который позволяет привлекать инвестиции в Республику Крым и г. Севастополь

На 1 декабря 2022 г. в Крымском регионе 1 583 участника СЭЗ

- В рамках СЭЗ за период ее функционирования в экономику Крымского региона удалось привлечь **276,6 млрд рублей** инвестиций, в том числе в качестве капитальных вложений – **157,6 млрд рублей.**
- В рамках реализации инвестиционных проектов СЭЗ введено в эксплуатацию более **5 700 объектов** инфраструктуры и создано **89,4 тыс.** рабочих мест.
- **С 1 января 2022 г.** действует механизм предоставления субсидий из федерального бюджета банкам для предоставления льготных кредитов участникам СЭЗ на реализацию инвестиционных проектов, который в течение**9 2022 года был адаптирован под изменившиеся условия.
- **Общий объем заключенных кредитных** договоров на реализацию проектов в рамках этого механизма составил **более 7 млрд рублей.**

ВОССТАНОВЛЕНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЧЕТЫРЕХ НОВЫХ РЕГИОНОВ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СТРОЙКОМПЛЕКС РОССИИ

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ВОССТАНОВЛЕНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДНР, ЛНР, ЗАПОРОЖСКОЙ И ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТЕЙ

БОЛЕЕ **60** заседаний рабочей группы

ДАНО

ОКОЛО **1 700** поручений

Выпущено БОЛЕЕ **200** актов Правительства Российской Федерации

в том числе более:

156 РАСПОРЯЖЕНИЙ

44 ПОСТАНОВЛЕНИЙ

ПРИВЛЕЧЕННЫЕ К ВОССТАНОВЛЕНИЮ СИЛЫ И СРЕДСТВА

44 тыс. ЧЕЛОВЕК

5,4 тыс. ЕД. ТЕХНИКИ

ОСНОВНЫЕ ЗАКАЗЧИКИ

ФОНД РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ

АВТОДОР ГОСУДАРСТВЕННАЯ

ЕДИНЫЙ ЗАКАЗЧИК

А ТАКЖЕ ИНЫЕ ФЕДЕРАЛЬНЫЕ И РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЗАКАЗЧИКИ

В ВОССТАНОВЛЕНИИ ИНФРАСТРУКТУРЫ УЧАСТВУЮТ

55 регионов России

КООРДИНАТОР – МИНСТРОЙ РОССИИ

Москва
помогает с восстановлением
г. Донецка и г. Луганска

Санкт-Петербург
помогает с восстановлением
г. Мариуполя



ВОССТАНОВЛЕНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЧЕТЫРЕХ НОВЫХ РЕГИОНОВ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СТРОЙКОМПЛЕКС РОССИИ

РАБОТЫ ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ

В 2022 Г.

6286

объектов, на которых ведутся работы по восстановлению (без учета ИЖС)

ЗАВЕРШЕНЫ РАБОТЫ НА

4 808

объектах, в том числе на

399

в г. Мариуполе

Построено в 2022 г.

г. Мариуполь

22 дома

1 636 квартир

144,5 тыс. м^2

г. Волноваха

2 дома

90 квартир

4,7 тыс. м^2

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

ОБЕСПЕЧЕН ЗАПУСК

1 332 ШКОЛ

24 ВУЗа

781 ДЕТ. САДА

ЛЬГОТНОЕ ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ

С 1 января 2023 года предусматривается льготное ипотечное кредитование по ставке не более 2% годовых:

- для граждан приобретающих жилые помещения на первичном рынке на территориях Донецкой и Луганской Народных Республик, Запорожской и Херсонской областей;

- для граждан, ранее проживавших, на территории Херсонской области и получивших меру государственной поддержки для улучшения своих жилишных условий в виде государственного жилишного сертификата на территории любого субъекта Российской Федерации.

ВОССТАНОВЛЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ЭНЕРГЕТИКИ В 2022 г. - 3881 ЕД.

Завершено строительство газопровода-перемычки (**71,8 км**) между газотранспортными системами г. Бердянска и г. Мелитополя для газоснабжения Запорожской области с территории РФ

ДО КОНЦА 2022 ГОДА БУДЕТ ЗАВЕРШЕН КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ:

575 км УЧАСТКОВ ДОРОГ

16 МОСТОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

В ПЕРИОД 2023 Г.

~600 км УЧАСТКОВ ДОРОГ

41 МОСТОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

более **20 000 км**

ПРОТЯЖЕННОСТЬ ДОРОГ

в четырех новых субъектах Российской Федерации

ЕДИНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА «СТРОЙКОМПЛЕКС.РФ»

«СТРОЙКОМПЛЕКС.РФ» - это единая государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности (ЕГИСОГД «Стройкомплекс.РФ»)

БУДЕТ СОЗДАНА НА ПОРТАЛЕ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РОССИИ STROI.GOV.RU

В состав включаются:

- Цифровой реестр процедур в строительстве*
- Цифровой реестр требований в строительстве*
- Классификатор строительной информации
- Сведения о выданных федеральными органами и организациями разрешениях на строительство и на ввод в эксплуатацию (подлежат включению в систему до их выдачи)
- Иные сведения, материалы и информация, определенные Правительством РФ

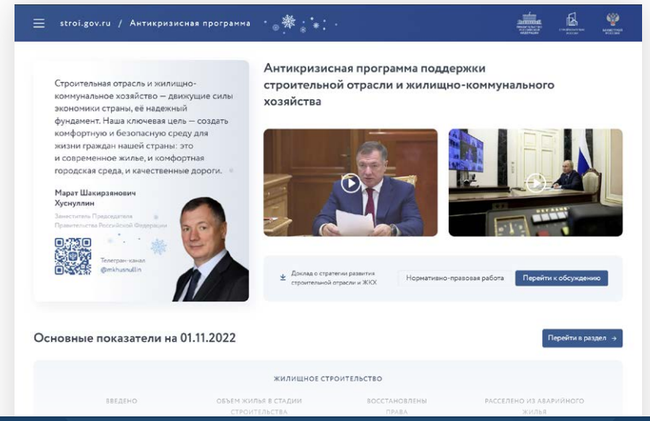
В порядке, установленном Правительством РФ, обеспечивается интеграция с:

- Региональными ИСОГД (включая размещенные в них сведения, в том числе о выданных региональными и муниципальными органами разрешениях на строительство и ввод в эксплуатацию)
- Единым государственным реестром недвижимости (ЕГРН)
- Единой информационной системой жилищного строительства (ЕИСЖС)
- Иными информсистемами, определенными Правительством РФ:
  - Единый государственный реестр заключений (ГИС ЕГРЗ)
  - Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) и др.

*** Подпункт «п» пункта 1 перечня поручений Президента РФ по итогам заседания Президиума Госсовета РФ от 24 августа 2022 г. № Пр-1483ГС.**

Stroi.gov.ru

Около 20 тысяч активных пользователей



- Новости
- **Карта**
- Антикризисная программа
- Светофоры
- Национальная цель
- Инвестиционно-строительный цикл
- Материалы
- Антикризисный мониторинг
- **Большая строительная энциклопедия**

- Всё о Стратегии строительной отрасли и ЖКХ
- Светофоры, дашборды по национальным проектам
- Кластеризация
- Сокращение инвестиционно-строительного цикла
- Семинары, разъяснения, проекты документов

ДЛЯ ЗАМЕТОК


СТРОЙКОМПЛЕКС
РОССИИ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СТРОЙКОМПЛЕКС РОССИИ

ИТОГИ ГОДА

2022

НОРМАТИВНОЕ ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СТРОЙКОМПЛЕКС РОССИИ

СОДЕРЖАНИЕ

1. СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА С ПРОГНОЗОМ ДО 2035 ГОДА	6
2. АНТИКРИЗИСНЫЕ МЕРЫ	10
3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	28
4. СОКРАЩЕНИЕ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОГО ЦИКЛА	32
5. ИНФРАСТРУКТУРНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	45
6. ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	53
6.1. ДОЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	54
6.2. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ	59
6.3. ИПОТЕКА	60
6.4. РАССЕЛЕНИЕ АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ	65
7. ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ, КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ И РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ	67
8. КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ, ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ БЮДЖЕТНЫЕ КРЕДИТЫ, ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ОБЛИГАЦИИ, ГОСЗАКУПКИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	77
9. ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	82

НОРМАТИВНАЯ РАБОТА ЗА 2022 ГОД

Принятые федеральные законы

29

ПРИНЯТО БОЛЕЕ **150** ЗНАКОВЫХ ДЛЯ ОТРАСЛИ ПОПРАВОК

Распоряжения Президента Российской Федерации

3

Постановления Правительства Российской Федерации

220

Распоряжения Правительства Российской Федерации

426

ВСЕГО ИЗДАНО

649

ДОКУМЕНТОВ

1 100 ПРИКАЗОВ МИНСТРОЯ РОССИИ

СТРАТЕГИЯ РАССМОТРЕНА И ПОДДЕРЖАНА ВСЕМИ СУБЪЕКТАМИ РФ

- Утверждена Правительством Российской Федерации (распоряжение от 31.10.2022 № 3268-р)
- В Стратегии взаимоувязаны все направления строительства и инфраструктурного развития страны

ОСНОВНЫЕ РАЗДЕЛЫ СТРАТЕГИИ:

НОВАЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ПОЛИТИКА

Сбалансированное инфраструктурное развитие регионов;
Взаимная увязка со Стратегией пространственного развития и документами территориального планирования

НОВЫЕ ЖИЛИЩНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

Обеспечение доступности приобретения, строительства и аренды жилья для граждан.

Создание условий для развития отрасли жилищного строительства

НОВЫЙ РИТМ СТРОИТЕЛЬСТВА

Сокращение инвестиционно-строительного цикла и обязательных требований.

Повышение качества профильного образования и престижности профессии

РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Реализация комплексной программы модернизации ЖКХ в целях повышения качества жилищно-коммунальных услуг

ЦИФРОВАЯ ТРАНСФОРМАЦИЯ

Создание единой цифровой среды строительной отрасли и ЖКХ, описывающей весь жизненный цикл объекта;
Удобные цифровые сервисы для граждан, бизнеса и государства

СТРОИТЕЛЬСТВО ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Взаимная увязка с Транспортной стратегией

ПРОМЫШЛЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Взаимная увязка с развитием промышленности, в том числе формированием заказа на промышленную продукцию

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Обеспечение поддержки производителей

ДО 150 ТРЛН РУБЛЕЙ

ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ ДО 2030 ГОДА

(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ - ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ ИСТОЧНИКИ)

ДО 30 ТРЛН РУБЛЕЙ

ПОСТУПЛЕНИЙ В БЮДЖЕТ ДО 2030 ГОДА

1

Правительством РФ утверждена Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года.

Распоряжение Правительства РФ от 31 октября 2022 г. № 3268-р.

МИССИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ И ЖКХ:

1. СОЗДАТЬ КОМФОРТНЫЕ УСЛОВИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ НАШИХ ГРАЖДАН.

2. ВНЕСТИ ВКЛАД В ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО И ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО СУВЕРЕНИТЕТА СТРАНЫ.

Ключевыми задачами в достижении указанной цели являются:
1) создание условий для преодоления последствий кризисных явлений за счет развития строительной отрасли как главного драйвера восстановления экономики;
2) повышение комфортности и доступности жилья, улучшение качества городской среды;
3) формирование высокотехнологичных, конкурентоспособных отраслей Стройкомплекса России;
4) повышение энергоэффективности строительной отрасли и ЖКХ, а также значительное снижение аварийности и потерь коммунальных систем;
5) минимизация негативного воздействия на окружающую среду;
6) вовлечение в хозяйственный оборот ранее не задействованных для строительства земель.

При этом необходимо своевременно отвечать на сегодняшние вызовы, связанные с санкционным давлением, оперативно принимать решения.

В этих условиях к наиболее важным оперативным задачам относятся:
1) приоритетная реализация всех программ по строительству с привлечением бюджетных средств;
2) обеспечение объема ввода жилья не ниже уровня 2021 года и прирост ипотечного портфеля не менее чем на 2,5 трлн рублей;
3) сохранение и увеличение числа занятых в строительной отрасли и ЖКХ;
4) рост объема приобретаемых на российском рынке строительных материалов (доведение доли таких материалов до 95%);
5) сохранение уровня налоговых поступлений от отрасли;
6) принятие оперативных мер по сокращению продолжительности инвестиционно-строительного цикла.

Стратегическое развитие строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства будет обеспечено по семи основным направлениям с использованием наиболее эффективных инструментов и ресурсного обеспечения, которые также предусмотрены Стратегией,

За счет новых подходов к градостроительной политике необходимо определить каркас будущего градостроительного развития страны, сформулировать задачи для смежных отраслей, прежде всего, промышленности, энергетики и транспорта. Это возможно за счет определения приоритетов развития для агломераций и опорных пунктов, формирования библиотеки пространственных данных, а также упрощения правил стратегического планирования и их синхронизации с порядками и сроками принятия градостроительных решений на местах.

Новые жилищные возможности позволяют определить основные стратегические приоритеты жилищной политики, создать предпосылки для обновления городов и повышения качества жизни наших граждан. Учитывая социальные эффекты, наибольшие объемы строительства и внебюджетные инвестиции, именно жилищное строительство и обновление городов являются ключевыми элементами Стратегии, ее центром, вокруг которого формируются задачи по развитию строительной отрасли и ресурсное обеспечение.

Новый ритм строительству должны придать три вида его трансформации: административная, цифровая и профессиональная. Ключевые задачи – сократить продолжительность инвестиционно-строительного цикла не менее чем на 30%, обеспечив максимальную прозрачность процедур за счет их цифровизации, исключить избыточные ограничения по использованию земли для строительства, в том числе имея в виду реформу регулирования зон с особыми условиями использования территорий, установить целевые ориентиры для совершенствования правил допуска на рынок новых организаций, а также привлечь необходимые для выполнения поставленных задач строительные ресурсы и повысить производительность труда.

В целях реализации задач по развитию и **модернизации коммунальной инфраструктуры** предлагается принять долгосрочную комплексную программу, за счет реализации которой отрасль жилищного хозяйства сможет выдержать нагрузку в связи с увеличивающимися темпами строительства, а также повысится качество предоставляемых гражданам коммунальных услуг. Необходимы кардинальные энергоэффективные решения, связанные с поэтапным снижением износа инженерных систем, уменьшением потерь и аварийности.

Строительная отрасль также тесно связана **с транспортным и промышленным строительством.** Именно поэтому в Стратегию включены разделы, позволяющие взаимно увязать этапы развития каждой из указанных отраслей для получения наибольшего синергетического эффекта.

Особое внимание уделено **инструментам достижения поставленных задач и ресурсному обеспечению** (включая определение источников для ее бюджетного финансирования), за счет которых планируется достичь предусмотренные Стратегией результаты.

Почему это важно.

Определены основные стратегические направления развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства, обязательные к руководству при разработке и реализации государственных программ и иных документов в целях обеспечения достижения национальных целей развития РФ.

2. АНТИКРИЗИСНЫЕ МЕРЫ

АНТИКРИЗИСНЫЕ МЕРЫ

В 2022 году наша страна столкнулась с новыми вызовами, связанными с введением санкций, изоляцией и формированием «культуры отмены» нашей страны.

В таких условиях ключевой задачей сегодня становится обеспечение политического, экономического, логистического и технологического суверенитета нашей страны.

Развитие и поддержка строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства будут способствовать импортозамещению, созданию новых рабочих мест, появится спрос на продукцию промышленных производств, а главное – результаты, которые могут быть достигнуты в этих отраслях, повысят капитализацию и привлекательность наших территорий, окажут непосредственное влияние на улучшение качества жизни граждан.

Стратегическая задача сегодня – реализовать колоссальный потенциал строительного комплекса, который станет драйвером развития каждого региона и страны в целом.

2

Правительство РФ наделено правом устанавливать особенности применения финансовых санкций к застройщикам в 2022 и 2023 годах.

Статья 18 Федерального закона от 8 марта 2022 г. № 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Почему это важно.

Снизятся риски банкротств застройщиков и появления новых обманутых дольщиков, снизится нагрузка на банковскую систему в связи с рисками массового расторжения ДДУ.

3

Правительством РФ утверждены особенности применения финансовых санкций к застройщикам.

Постановление Правительства РФ от 26 марта 2022 г. № 479.

Установлены особенности применения неустойки (штрафа, пени), иных финансовых санкций, а также других мер ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам участия в долевом строительстве, установленных законодательством о долевом строительстве, и особенности включения в реестр проблемных объектов многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых застройщиком более чем на 6 месяцев нарушены сроки завершения строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и (или) обязанности по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве.

Почему это важно.

Предлагаемые меры позволят снизить риски необоснованных финансовых потерь застройщиков в период с 1 января 2022 года, а также риски невозможности завершения проектов строительства с последующим введением процедуры банкротства застройщика, и как следствие увеличения нагрузки на бюджетную систему.

4

Правительством РФ зафиксирован размер штрафных санкций, взыскиваемых с застройщиков и с участников долевого строительства, на уровне ключевой ставки Банка России, действовавшей по состоянию на 25 февраля 2022 г.

Постановление Правительства РФ от 17 мая 2022 г. № 890.

Почему это важно.

Снижение финансовой нагрузки, как на застройщиков, так и на участников долевого строительства.

5

Правительство РФ наделено правом установить особенности передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства в 2022 и 2023 годах.

Статья 18 Федерального закона от 8 марта 2022 г. № 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Почему это важно.

Сокращение сроков передачи объекта долевого строительства.

6

Правительством РФ установлены особенности передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства.

Постановление Правительства РФ от 23 марта 2022 г. № 442.

Устанавливаются, в том числе приоритет обращения участника долевого строительства с требованием об устранении недостатков в передаваемом объекте, привлечение независимого специалиста к передаче объекта долевого строительства, досудебное урегулирование споров о качестве предаваемого объекта долевого строительства.

Почему это важно.

Снижение рисков банкротств застройщиков и появления новых обманутых дольщиков, снижение нагрузки на банковскую систему в связи с рисками массового расторжения ДДУ.

Снижение финансовой нагрузки как на застройщиков, так и на участников долевого строительства.

7

Продление срока условного депонирования денежных средств участников долевого строительства на эскроу счетах в кредитных организациях.

Часть 4 статьи 15.5 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости…».

Указанный срок продлен на 2 года.

Почему это важно.

Содействие финансовой устойчивости застройщиков, гарантия права участника долевого строительства на получение квартиры в тех случаях, когда гражданин готов подождать ввода объекта в эксплуатацию, в том числе в целях сохранности средств, внесенных на счет эскроу.

8

Возмещение банкам недополученных доходов и субсидии застройщикам по кредитам на жилищное строительство.

Постановление Правительства РФ от 31 марта 2022 г. № 534 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2020 г.№ 629».

Механизм господдержки подразумевает готовность банков предоставлять застройщикам кредиты по ставке не выше 15% годовых.
В этом случае на возмещение недополученных доходов банку будет выделяться субсидия, покрывающая 7,5% ставки.
Правила будут распространяться на кредиты, оформленные до 31 декабря 2023 года.

Почему это важно.

С учетом изменившейся процентной ставки ЦБ застройщики не смогут продолжить строительство в рамках проектного финансирования по кредитной ставке 22–25%. Поэтому ее субсидирование до 15% – это необходимое решение, которое не даст остановить стройку, создаст условия для роста предложения на первичном рынке жилья и не допустит появления новых обманутых дольщиков. Граждане могут вкладывать средства в улучшенное жилье.

Таким образом, государство одновременно сможет поддержать как банки, так и застройщиков. Для первых снизятся риски лавинообразного роста «плохих» кредитов, а для вторых – опасность сорвать ввод объектов из-за недостатка финансирования.

9

Продлено на 2023 год основание для внесения любых изменений в сводную бюджетную роспись по решениям Правительства РФ, а также право Правительства РФ перераспределять межбюджетные трансферы между регионами.

Статья 3 Федерального закона от 25 мая 2020 года № 155-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс РФ и Федеральный закон «О приостановлении действия отдельных положений Бюджетного кодекса РФ и установлении особенностей исполнения бюджетов бюджетной системы РФ в 2020 году».

Почему это важно.

Гибкое управление финансированием.

Возможность оперативного направления средств на объекты и мероприятия, которые нуждаются в первоочередном или опережающем финансировании.

10

Продлены на 2023 год особенности казначейского сопровождения по стройке.

Статья 9 Федерального закона от 21 ноября 2022 г. № 448-ФЗ.

1. Возможность перечисления средств на расчетный счет при приобретении стройматериалов и оборудования.
2. До 3 млн руб. увеличен минимальный порог цены контрактов, подлежащих казначейскому сопровождению.

Почему это важно.

Ускоренное доведение средств до подрядчиков (исполнителей) и поставщиков.

11

Определены особенности осуществления градостроительной деятельности в 2022 и 2023 годах.

Статья 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1. Сокращение сроков согласования проектов генеральных планов с органами власти и сроков размещения таких проектов во ФГИС ТП до 1 месяца.
2. Правительство РФ и регионы вправе определить дополнительные случаи, когда изменения градостроительной документации осуществляются без проведения публичных слушаний.
3. Возможность одновременной подготовки генпланов, ПЗЗ и ДПТ и одновременного проведения публичных слушаний по проектам градостроительной документации.
4. Проведение публичных слушаний по генпланам только в тех населенных пунктах, на которые эти изменения распространяются.

Почему это важно.

Снятие излишней административной нагрузки на органы власти и бизнес.

Ускоренный запуск новых проектов.

12

Правительство РФ наделено правом установить особенности согласования и утверждения градостроительной документации в 2022 и 2023 годах.

Статья 18 Федерального закона от 8 марта 2022 г. № 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Особенности согласования и утверждения градостроительной документации (в том числе продление срока действия разрешений на строительство, сокращенные сроки согласования документации по планировке, исключение необходимости предоставления отдельных документов для выдачи разрешений на строительство).

Почему это важно.

Сокращение сроков инвестиционно-строительного цикла, снижение рисков возникновения незавершенных объектов в условиях сложившейся экономической ситуации.

13

Правительством РФ утверждены особенности согласования и утверждения градостроительной документации.

Постановление Правительства РФ от 2 апреля 2022 г. № 575.

Срок действия разрешений на строительство, истекающих до 01.08.2022, продлевается.
Если на момент захода на экспертизу проект планировки территории и ГПЗУ выданы более полутора лет назад, при экспертизе оценивается соответствие проектной документации требованиям, установленным на дату утверждения проекта планировки территории и выдачи ГПЗУ.
Срок применения ГПЗУ для подготовки проектной документации продлевается (если срок его применения истекает до 01.01.2023).
Для подготовки документации по планировке территории не требуется оформлять решение органа власти.
Согласование документации по планировке территории обеспечивается в течение 10 рабочих дней.
Проверка соответствия документации по планировке территории установленным требованиям и ее утверждение обеспечивается в течение 15 рабочих дней.
Исключается необходимость предоставления свидетельства об аккредитации экспертной организации, договора КРТ и положительного заключения экспертизы проектной документации (при наличии данных в ЕГРЗ) для выдачи разрешения на строительство.
Исключается необходимость предоставления ГПЗУ, акта приемки объекта, акта о подтверждении соответствия объекта требованиям проектной документации, договора страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта для выдачи разрешения на ввод.

Почему это важно.

Снижается административная нагрузка на органы власти и застройщиков (не требуется продлевать или получать разрешительные документы повторно).

Сокращаются сроки подготовки документации по планировке территории (не менее чем на 10 рабочих дней).

14

Правительство РФ наделено правом установить в 2022 и 2023 годах особенности изменения проектной документации в части замены строительных ресурсов на аналоги и особенности проведения градостроительной экспертизы без дополнительного проведения экологической экспертизы и историко-культурной экспертизы.

Статья 18 Федерального закона от 8 марта 2022 г. № 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Почему это важно.

Сокращение сроков инвестиционно-строительного цикла, снижение рисков возникновения незавершенных объектов в связи со сложившейся экономической ситуацией.

15

Правительство РФ утвердило особенности внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, особенности и случаи проведения государственной экспертизы проектной документации.

Постановление Правительства РФ от 4 апреля 2022 г. № 579.

1. Государственная экспертиза проектной документации может не проводиться в случае замены строительных ресурсов на аналоги, если это не приводит к увеличению стоимости строительства более чем на 30% и свыше 100 млн рублей.
2. Если при замене строительных ресурсов на аналоги стоимость строительства увеличивается больше, чем на указанные значения, повторная экспертиза проводится бесплатно и в сокращенный срок (14 рабочих дней).
3. Устанавливается возможность неоднократного продления сроков проведения государственной экспертизы проектной документации по заявлению застройщика.
4. **Исключается необходимость проведения государственной историко-культурной экспертизы в случае, если проектная документация проходит государственную экспертизу**.
5. В случае, если проектная документация проходит государственную экспертизу, **исключается необходимость проведения государственной экологической экспертизы по отдельным видам объектов** (военные объекты, пункты пропуска через госграницу, объекты хранения транспорта, а также объекты, строящиеся в рамках нацпроектов, объекты транспортной инфраструктуры, объекты коммунальной инфраструктуры, необходимые для эксплуатации жилых зданий и объектов социальной инфраструктуры, расположенные в Арктической зоне, в границах населенных пунктов в ООПТ (за исключением объектов I категории, объектов ТБО, объектов, располагающихся в шельфовой, исключительной экономической зоне, внутренних морских водах РФ и территориальном море).
6. Устанавливается, что повторная государственная экологическая экспертиза не требуется, если изменения в проектную документацию не влияют на вопросы охраны окружающей среды, не касаются границ застройки, местоположения объекта и его конструктивных и технологических решений и характеристик.

Почему это важно.

- минимум на 3 месяца сокращаются сроки проведения государственной экспертизы проектной документации;

- исключаются финансовые издержки на повторную экспертизу при замене строительных ресурсов на аналоги;

- в ускоренные сроки может быть обеспечено строительство объектов, в том числе имеющих приоритетное значение и социальную направленность;

- сокращаются риски возникновения незавершенных объектов.

16

Упрощено заключение контрактов в сфере строительства «под ключ».

Статья 3.3-1 Федерального закона от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Части 56 – 63.1 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В Федеральном законе от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» закреплена возможность осуществления закупок в сфере строительства «под ключ» - установлены особенности заключения и исполнения договоров, предметом которых является одновременно проектирование, строительство и поставка оборудования.
В Федеральном законе от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» установлена возможность до 1 января 2024 года без издания акта Правительства РФ, региона, местной администрации осуществлять закупки в сфере строительства «под ключ».

Почему это важно.

Сокращение сроков проведения закупок в сфере строительства на 3-4 месяца.
Заключение одного контракта вместо нескольких.
Ускорение ввода построенных объектов за счет определения одного подрядчика (исполнителя), который отвечает перед заказчиком за весь комплекс строительных работ и за оснащение построенного объекта оборудованием.
Ускоренное освоение средств, возможность контрактоваться в кризисных, в том числе изменяющихся условиях.

17

Возможность изменения существенных условий концессионных соглашений в упрощенном порядке в 2022 и 2023 годах.

Статья 54 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

В 2022 и 2023 годах допускается внесение изменений в существенные условия концессионных соглашений, заключенных до 1 марта 2022 года (за исключением концессионных соглашений в сфере ЖКХ и ТКО), по соглашению сторон без согласования с антимонопольным органом.
Такое изменение осуществляется на основании решения Правительства РФ (если концедентом является РФ), органа государственной власти субъекта РФ (если концедентом является субъект РФ) либо при наличии согласования высшего должностного лица соответствующего субъекта РФ на основании решения органа местного самоуправления (если концедентом является муниципальное образование).
Такое изменение не должно приводить к изменению целевого назначения объекта концессионного соглашения, уменьшению определенного концессионным соглашением объема инвестиций и увеличению цен (тарифов).

Почему это важно.

Сокращение сроков инвестиционно-строительного цикла, снижение рисков возникновения незавершенных объектов в условиях сложившейся экономической ситуации.

18

Предусмотрена дополнительная возможность изменения существенных условий контракта, заключенного до 1 января 2024 года, если при его исполнении возникли независящие от сторон контракта обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения.

Часть 65.1 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд».

Изменение допускается по решению Правительства РФ, высшего должностного лица субъекта РФ, местной администрации.

Почему это важно.

Дополнительная возможность изменения существенных условий контрактов по соглашению сторон в условиях сложившейся экономической ситуации.

19

Правительство РФ и регионы наделены правом устанавливать дополнительные случаи осуществления закупок у единственных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), а также определять порядок таких закупок.

Статья 15 Федерального закона от 8 марта 2022 г. № 46-ФЗ.

Такое право Правительство РФ и регионы получили в 2022 и 2023 годах.

Почему это важно.

Нивелирование последствий ограничительных мер со стороны недружественных иностранных государств.

Существенное сокращение сроков проведения закупок.

20

Правительство РФ определило перечень дополнительных оснований для закупок у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя).

Постановление Правительства РФ от 10 марта 2022 г. № 339 «О случаях осуществления закупок товаров, работ, услуг для государственных и (или) муниципальных нужд у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) и порядке их осуществления».

Принятие решения об осуществлении закупок товаров, работ, услуг для государственных и (или) муниципальных нужд у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) возможно решением Правительства РФ, Правительственной комиссией либо субъектов Российской Федерации на своем уровне.
Устанавливаются случаи осуществления закупок товаров, работ, услуг для государственных и (или) муниципальных нужд у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), а также порядок осуществления закупок в таких случаях.

Почему это важно.

Нивелирование последствий ограничительных мер со стороны недружественных иностранных государств.

Существенное сокращение сроков проведения закупок.

21

Правительство РФ утвердило порядок и случаи изменения существенных условий государственных и муниципальных контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в 2022 и 2023 годах.

Постановления Правительства РФ от 16 апреля 2022 г. № 680 и от 21 октября 2022 г. № 1880.

Допускается изменение условий контракта по строительству, в том числе увеличение цены более чем на 30 % в пределах доведенных в соответствии с бюджетным законодательством лимитов бюджетных обязательств на срок исполнения контракта по строительству. Также устанавливаются случаи изменения существенных условий контрактов по строительству. При этом изменение цены контракта допускается в размере, не превышающем размер, указанный в положительном заключении, выданном по результатам повторной государственной экспертизы проектной документации (при наличии) в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства.

Почему это важно.

Сохранение существующих строек для государственных и муниципальных нужд позволит обеспечить функционирование строительной отрасли, сохранить рабочие места, продолжить работу застройщиков и не допустить роста количества объектов незавершенного строительства.

22

Уточнены условия изменения существенных условий контракта, в том числе изменение (увеличение) цены контракта в связи с существенным увеличением цен на строительные ресурсы.

Постановления Правительства РФ от 23 марта 2022 г. № 439 и от 28 июля 2022 г. № 1344.

1. До 31 декабря 2022 г. продлевается срок:
- применения механизма упрощенного изменения существенных условий государственных контрактов в связи с ростом цен на строительные ресурсы;
- списания неустойки (штрафа, пени), начисленной в связи с неисполнением в полном объеме обязательств по государственным контрактам в период с даты заключения контракта до представления предложения контрагента об изменении условий контракта в связи с ростом цен на строительные ресурсы;
-изменения существенных условий концессионных соглашений, соглашений о ГЧП/МЧП в связи с увеличением расходов концедента, частного партнера на строительство, реконструкцию объекта, обусловленным ростом цен на строительные ресурсы.
2. Предусмотрена возможность в 2022 году изменять (увеличивать) цену контракта без изменения объема и (или) вида выполняемых работ в связи с ростом цен на строительные ресурсы в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 9 августа 2021 г. № 1315 (с возможностью увеличить цену контракта более чем на 30 процентов).
3. Определен порядок прохождения повторной государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости в случае принятия решения об изменении цены.

4. Расширен перечень заказчиков, являющихся стороной контракта в сфере строительства, которые могут воспользоваться механизмом изменения (увеличения) цены контракта в соответствии с постановлением № 1315.

Почему это важно.

Обеспечивается возможность оперативного реагирования на рост цен на строительные ресурсы при реализации проектов, финансируемых из бюджета или выполняемых в рамках концессии.
Обеспечивается возможность завершения работ по строительству, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства (в том числе приоритетных), работ по сохранению объектов культурного наследия, финансируемых из бюджета или выполняемых в рамках концессии.
Снижается финансовая нагрузка на контрагентов в случае неисполнения обязательств по контрактам.

23

Правительство РФ определило порядок изменения существенных условий государственных контрактов, предметом которых являются ремонт и (или) содержание автомобильных дорог общего пользования федерального значения.

Постановление Правительства РФ от 28 июня 2022 г. № 1148.

Обеспечение изменения существенных условий контрактов по ремонту и (или) содержанию дорог, а также доведение дополнительных средств на компенсацию удорожания контрактов по капитальному ремонту, ремонту и содержанию в связи с ростом цен на строительные ресурсы.
Предусмотрена Методика изменения цены контрактов по ремонту и (или) содержанию дорог, которая позволит определить сумму удорожания таких контрактов.

Почему это важно.

Возможность гибкого изменения существенных условий контрактов на строительство дорог.

24

Правительство РФ определило предельные размеры обеспечения исполнения контракта при закупке проектных, изыскательских и строительных работ объектов капитального строительства, возводимых за счет средств федерального бюджета.

Постановление Правительства РФ от 14 ноября 2022 г. № 2057.

Установление предельного размера обеспечения исполнения государственного контракта на проектирование или строительство объекта капитального строительства, условиями которого предусмотрена выплата аванса, подлежащего казначейскому сопровождению (в зависимости от цены контракта):
20% от уменьшенной на размер аванса начальной (максимальной) цены контракта (если цена контракта менее 1 млрд рублей);
15% от уменьшенной на размер аванса начальной (максимальной) цены (если цена контракта 1 млрд рублей и более).

Почему это важно.

Исключение избыточной финансовой нагрузки на подрядчиков (исполнителей) по контрактам, заключаемым в целях строительства (реконструкции) объектов капитального строительства.

25

Продление возможности предоставления СРО займов своим членам за счет средств компенсационных фондов.

Часть 17 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ».

Такая возможность продлевается до 1 января 2024 года.

Почему это важно.

Финансовая поддержка строительных организаций.

26

До 31 декабря 2024 г. средства компенсационных фондов СРО могут быть использованы для осуществления функций по снижению негативных последствий ограничительных мер экономического характера в отношении РФ.

Требуется акт Минстроя России.

Часть 18 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ».

Расходовать можно исключительно средства, зачисленные на специальные банковские счета национальных объединений СРО и не использованные для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной или субсидиарной ответственности СРО по обязательствам членов такой организации, либо не востребованные индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами в течение двух и более лет с даты их зачисления.
Перечень функций, на которые допускается расходование денежных средств, порядок принятия решения об использовании этих денежных средств и порядок расчета допустимого объема их использования будет установлен Минстроем России.

Почему это важно.

Национальные объединения СРО смогут оказывать финансовую поддержку строительным организациям в условиях действия ограничительных мер.

27

Увеличено пороговое значение размера обязательств, когда допускается выполнять строительные работы без членства в СРО.

Часть 2.1 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ.

Указанное значение увеличено с 3 до 10 млн руб.

Почему это важно.

Поддержка малого и среднего строительного бизнеса в условиях сложившейся экономической и геополитической ситуации.

28

Правительство РФ наделено дополнительными полномочиями по регулированию особенностей и случаев получения отдельных согласований в строительстве.

Части 1 и 3 статьи 12 Федерального закона от 1 мая 2022 г. № 124-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В 2022 и 2023 годах предусматриваются дополнительные полномочия Правительства РФ по регулированию особенностей и случаев:
- выдачи заключений об отсутствии полезных ископаемых под участком застройки;
- исключения избыточных согласований строительства (например, с Росрыболовством в случаях, когда строительство не оказывает негативное воздействие на водные ресурсы);
- определения порядка наличия или отсутствия объектов археологического наследия в целях проведения строительных и иных хозяйственных работ (до установления критериев определения соответствующих территорий).

Почему это важно.

За счет исключения избыточных согласований в строительстве и определения случаев, когда для проведения строительных работ не требуется проведение историко-культурной экспертизы, сократятся сроки инвестиционно-строительного цикла.

29

Утверждены особенности выдачи заключений об отсутствии полезных ископаемых под участком предстоящей застройки и перечень случаев, в которых при осуществлении строительства не требуется согласование Росрыболовства.

Постановления Правительства РФ от 2 августа 2022 г. № 1367 и от 19 сентября 2022 г. № 1656.

Срок рассмотрения заявления на выдачу заключения об отсутствии полезных ископаемых под участком застройки не должен превышать 5 рабочих дней, а заявления на выдачу разрешения на застройку – 10 рабочих дней.
Получение таких заключений и разрешений не требуется при строительстве ряда приоритетных объектов инфраструктуры.
Получение согласования Росрыболовства не требуется также при строительстве приоритетных объектов инфраструктуры, а также в случаях, если проектная документация не подлежит экологической экспертизе.

Почему это важно.

Исключены избыточные согласования строительства.

30

В 2022 и 2023 годах сокращается срок согласования владельцем автомобильной дороги осуществления строительства в границах придорожных полос автомобильных дорог.

Часть 2 статьи 12 Федерального закона от 1 мая 2022 г. № 124-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ».

Срок согласования сокращен с 30 до 7 рабочих дней.

Почему это важно.

Упростится процедура переноса (переустройства) коммуникаций в границах придорожных полос автомобильных дорог.

31

Правительство РФ наделено правом определить случаи и порядок выдачи разрешительных документов для строительства площадных объектов на двух и более земельных участках.

Статья 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Почему это важно.

Ускорение инвестиционно-строительного цикла, содействие инвестициям в строительство.

32

Правительством РФ определены случаи и порядок выдачи разрешений на строительство площадных объектов на 2-х и более земельных участках.

Постановления Правительства РФ от 6 апреля 2022 г. № 603 и от 10 июня 2022 г. № 1062.

Устанавливается возможность строительства объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, расположенных на двух и более смежных земельных участках, до их объединения.
ГПЗУ может быть выдан на два и более смежных земельных участка.
Исключается необходимость получения разрешения на отклонение от предельных параметров в части минимальных отступов от границ земельных участков в целях размещения зданий, строений, сооружений на двух и более смежных земельных участках.
Срок получения ГПЗУ сокращается с 14 до 10 рабочих дней.
Перечень видов прав на земельные участки, при наличии которых допускается осуществлять строительство объекта на двух и более земельных участках, дополняется правом аренды.
Уточняется порядок выдачи ГПЗУ, единого в отношении всех смежных земельных участков (по желанию заявителя может быть выдан один ГПЗУ в отношении всех смежных земельных участков или несколько ГПЗУ в отношении каждого из участков).

Почему это важно.

Перед строительством не потребуется прохождение процедуры объединения земельных участков, получения разрешения на отклонение от предельных параметров в части минимальных отступов от границ земельных участков в целях размещения зданий, строений, сооружений.

Сокращаются издержки на получение ГПЗУ, разрешения на строительство, на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в случае их размещения на двух и более смежных земельных участках.

Возможности застройщиков по осуществлению строительства, реконструкции объекта капитального строительства на смежных земельных участках расширены. Это позволит пересмотреть ранее принятые проектные решения за счет увеличившейся совокупной площади земельных участков.

33

Правительством РФ установлен упрощенный порядок подтверждения пригодности новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве.

Постановления Правительства РФ от 12 марта 2022 г. № 353 и от 4 октября 2022 г. № 1759.

Подтверждение их пригодности будет осуществляться подведомственным Минстрою России учреждением в сжатые сроки (не более 10 рабочих дней со дня заключения договора на подготовку заключения о пригодности с заявителем).

Почему это важно.

Обеспечивается возможность оперативной замены на аналоги материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве, возможность использования которых в настоящее время ограничена в связи с введенными санкциями.

34

Определены особенности регулирования земельных отношений в 2022 и 2023 годах.

Статья 8 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

1. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в публичной собственности, в том числе дополнительные случаи предоставления без торгов и сроки предоставления определит Правительство РФ.
2. Дополнительные случаи заключения договора мены публичного земельного участка, на земельный участок, находящийся в частной собственности.
3. Механизм пролонгации договоров аренды публичных земельных участков без проведения торгов на три года.
4. Правительство РФ, регионы и муниципалитеты в отношении находящихся в их собственности земельных участков вправе принимать решения об определении льготного размера арендной платы (в размере не менее одного рубля).

Почему это важно.

Ускорение инвестиционно-строительного цикла.

Содействие инвестициям в строительство.

Снижение финансовой нагрузки на граждан и бизнес, предотвращение банкротств застройщиков.

35

Правительством РФ определены особенности регулирования земельных отношений.

Постановление Правительства РФ от 9 апреля 2022 г. № 629.

1. Разрешено осуществлять обмен государственных и муниципальных земельных участков на частные земельные участки для реализации масштабных инвестиционных проектов и важных социальных объектов, определенных Правительством РФ и главами регионов (в том числе можно обменять несколько земельных участков на несколько).
2. Разрешено гражданам выкупить арендуемые земельные участки, используемые для выращивания сельскохозяйственной продукции для собственных нужд, на которых отсутствуют объекты капитального строительства (сейчас такие участки можно только арендовать).

3. Разрешено осуществлять предоставление без торгов государственных и муниципальных земельных участков российским гражданам и организациям для производства продукции, необходимой для импортозамещения (перечень продукции устанавливается регионами).
4. Разрешено инициировать аукцион по предоставлению земельных участков в населенных пунктах при отсутствии утвержденного проекта межевания (кроме городов федерального значения).
5. Сокращены сроки процедур при предоставлении земельных участков:
а) с одного месяца до 14 дней утверждение схемы расположения земельного участка при предоставлении земельного участка без торгов;
б) с двух месяцев до 14 дней утверждение схемы расположения земельного участка при предоставлении земельного участка на торгах;
в) с одного месяца до 14 дней рассмотрение заявления о предоставлении земельного участка гражданам для личных нужд (ИЖС, ЛПХ, садоводство, КФХ);
г) с 45 дней до 20 дней согласование схемы расположения земельного участка с органами лесного хозяйства;
д) с одного месяца до 10 дней срок опубликования сообщения о предоставлении земельного участка гражданам для личных нужд (ИЖС, ЛПХ, садоводство, КФХ).

Почему это важно.

У Правительства РФ и глав регионов появляется новый инструмент для получения земельных ресурсов для реализации инвестиционных проектов, в том числе позволяющий обойтись без изъятия земли для государственных или муниципальных нужд.

У регионов и муниципалитетов появляется дополнительный источник дохода от продажи земельных участков; у граждан появляется возможность приобрести земельные участки без торгов, в том числе для целей залога.

У бизнеса появляется возможность льготного получения без торгов земельных участков для производства продукции, необходимой для импортозамещения; у регионов появляется инструмент решения важных социальных вопросов (появление новых рабочих мест, развитие производства, решение проблемы продовольственной безопасности).

Бизнес освобожден от обязанности нести расходы на документацию по планировке территории для того, чтобы приобрести землю на торгах.

Ускорение инвестиционно-строительного цикла; ускорение развития рынка ИЖС.

36

Правительство РФ наделено полномочиями по утверждению особого порядка расчета в 2022 и 2023 годах размера штрафных санкций за ЖКУ.

Статья 9 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

Почему это важно.

Снижение финансовой нагрузки на граждан и организаций при оплате штрафных санкций за ЖКУ.

37

Правительством РФ утверждены особенности регулирования жилищных правоотношений.

Постановление Правительства РФ от 26 марта 2022 г. № 474.

При расчете пени за несвоевременное внесение платы за жилищно-коммунальные услуги или рассрочки по оплате договоров об установке приборов учета, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, будет учитываться не фактический размер ключевой ставки Банка России 20%, а ключевая ставка Банка России в размере 9,5%, действовавшая по состоянию на 27 февраля 2022 г.

Почему это важно.

Позволит не допустить несоразмерную ответственность в отношении потребителей коммунальных услуг имеющих задолженность по внесению платы за жилищно-коммунальные услуги, а также в отношении потребителей, оплачивающих рассрочку за установку приборов учета, поскольку в случае расчета в соответствии с ключевой ставкой Банка России в размере 20% величина пеней может возрасти до 56% и 23% годовых соответственно.

38

В Налоговый кодекс РФ внесены изменения в части приведения терминологии в соответствие с наименованием Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий».

Статьи 217, 251, 284 и 346.16. Налогового кодекса РФ.

Также до 1 января 2024 года для отдельных категорий налогоплательщиков продлен период действия пониженных ставок по налогу на прибыль организаций, которые установлены региональными законами для зачисления налога на прибыль в бюджеты субъектов РФ.

Почему это важно.

Обеспечение стабильных условий осуществления деятельности налогоплательщиков.

39

Приняты поправки в Налоговый кодекс РФ, предусматривающие комплекс мер налоговой поддержки граждан и бизнеса в условиях санкционного давления.

Статьи 251, 272, 337 Налогового кодекса РФ.

Снижается налоговая нагрузка для владельцев инженерных коммуникаций.
Уточняется порядок налогообложения НДПИ.
Налоговый кодекс РФ дополняется новым видом добытого полезного ископаемого - «щебень». При этом сумма НДПИ, исчисленная в отношении щебня, не может превышать произведения количества добытого полезного ископаемого за налоговый период и числа 16,5.
Исключаются из налогооблагаемой базы при расчете налоговой базы налога на прибыль организаций:
- для владельцев инженерных коммуникаций за счет учета денежной компенсации, предоставляемой за счет бюджетных средств, за перенос, переустройство таких сооружений в связи с новым строительством, по аналогии с учетом бюджетных субсидий;
- при передаче в публичную собственность объектов транспортной, социальной и иной инфраструктуры;
- от реализации ППК «Фонд развития территорий» и региональными фондами земельного участка застройщика - банкрота в случае выплаты возмещения участникам долевого строительства и иных денежных средств Фонда и региональных фондов, необходимых для реализации полномочий по восстановлению прав граждан - участников долевого строительства.

Почему это важно.

Налоговая поддержка граждан и бизнеса в условиях санкционного давления.

3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Ведется работа по гармонизации и синхронизации документов стратегического и территориального планирования с документами градостроительного развития. Процессы их подготовки и актуализации не упорядочены, занимают длительное время. В результате увеличивается срок принятия управленческих решений, возникает дисбаланс в развитии территорий. Срок внесения изменений в генеральный план в отдельных регионах может составлять более 470 дней, в правила землепользования и застройки – не менее 90 дней, в результате на принятие градостроительного решения может уходить от 1,5 до 2 лет.

Поэтому оптимизация документов и процедур территориального планирования, градостроительного и социально-экономического развития территорий является важнейшим этапом для сокращения продолжительности инвестиционно-строительного цикла.

Одним из ключевых инструментов гармонизации территориального планирования и социально-экономического развития является объединение генерального плана и правил землепользования и застройки в единый документ, определяющий основные подходы к градостроительному развитию муниципальных образований (с учетом требований к секретности отдельных разделов генплана).

40

Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования.

Требуется акт Правительства РФ.

Статья 28.1 Градостроительного кодекса РФ.

Подпункт «з» пункта 1 перечня поручений Президента РФ по итогам заседания Президиума Госсовета РФ от 24 августа 2022 г. № 1483ГС.

Введена возможность по решению глав регионов утверждать единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования, который объединит основные положения генплана и ПЗЗ.
В него наряду с положением о территориальном планировании и картами, подлежащими включению в генеральный план, войдут карты градостроительного зонирования, градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, порядок применения карт градостроительного зонирования и градостроительных регламентов и внесения в них изменений.
Состав и порядок подготовки единого документа утвердит Правительство РФ.

Почему это важно.

Сокращение процесса согласования и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования и исключение дублирования таких документов.

41

Возможность внесения изменений в генеральный план городского округа на часть территории населенного пункта.

Часть 2 статьи 23 и статья 28 Градостроительного кодекса РФ.

До принятия поправки для внесения изменений в генплан в части изменения, например, функционального зонирования, необходимо было разрабатывать проект изменений в генплан применительно ко всей территории отдельного населенного пункта.
В случаях, установленных законодательством субъектов РФ о градостроительной деятельности, допускается внесение в генплан изменений применительно к части населенного пункта.

Почему это важно.

Сокращение сроков разработки град. документации.

Экономия бюджетных средств на разработку проекта.

42

Сокращаются строки согласования и утверждения градостроительной документации.

Статьи 25, 28, 31, 45 и 46 Градостроительного кодекса РФ.

Срок согласования генпланов сокращается с двух до одного месяца.
Срок проведения публичных слушаний по генпланам, ПЗЗ и ДПТ сокращается с трех до одного месяца.
Также сокращаются сроки согласования документации по планировке территории на 5 рабочих дней.

Почему это важно.

Сокращение сроков разработки градостроительной документации и продолжительности инвестиционно-строительного цикла в целом.

43

Установлен порядок и срок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта, а также основание для отказа в таком согласовании.

Статьи 30 и 40.1 Градостроительного кодекса РФ.

Требуется акт Правительства РФ.

В ПЗЗ на картах градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых требуется согласование АГО.
Требования к АГО включаются в градостроительные регламенты.
До выдачи разрешения на строительство необходимо получить согласование АГО (если объект расположен в границах соответствующей территории). Срок согласования – 10 дней.
Основание для отказа – несоответствие градостроительному регламенту.
Правительство РФ определяет требования к АГО и порядок согласования.
До 1 сентября 2023 г. в ПЗЗ необходимо определить территории, где требуется согласование АГО. Внесение таких изменений в ПЗЗ осуществляется в упрощенном порядке без проведения публичных слушаний.
До внесения указанных изменений в ПЗЗ применяются региональные порядки согласования АГО.
В городах федерального значения порядок согласования АГО и требования к АГО устанавливаются актами регионов.

Почему это важно.

Установлен единый и унифицированный для всех регионов порядок согласования АГО.

44

Сокращение сроков согласования региональных нормативов градостроительного проектирования.

Часть 4 статьи 29.3 Градостроительного кодекса РФ.

Предусматривается сокращение сроков с 2-х месяцев до 15 рабочих дней.

Почему это важно.

Ускорение разработки градостроительной документации.

45

Правительством РФ утверждены изменения в Положение о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов.

Постановление Правительства РФ от 2 апреля 2022 г. № 569.

Сокращены сроки подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов (до 15%).
Сокращены трудозатраты на подготовку документации по планировке территории (до 15 %).
Сокращен объем расходных материалов (печатной продукции) на выпуск документации по планировке территории (до 10%).

Почему это важно.

При средней продолжительности работ по подготовке документации по планировке территории в 3 - 4 месяца общий срок подготовки уменьшится до 2,5 - 3 месяцев.

46

Сокращены сроки согласования документов территориального планирования.

Постановления Правительства РФ от 21 октября 2022 г. № 1881 и № 1878.

Устанавливается необходимость подготовки, согласования и опубликования проектов схем территориального планирования РФ, схем территориального планирования субъектов РФ и схем территориального планирования двух и более субъектов РФ с использованием ФГИС ТП.
Сокращаются сроки рассмотрения изменений в утвержденные схемы территориального планирования до 10 - 20 дней в зависимости от их содержания (вместо 30 дней).

Почему это важно.

Сокращение сроков разработки и согласования документов территориального планирования.

4. СОКРАЩЕНИЕ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОГО ЦИКЛА



СОКРАЩЕНИЕ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОГО ЦИКЛА

За последние несколько лет, начиная с заседания Государственного Совета Российской Федерации, состоявшегося в г. Казани 19 февраля 2019 г., ведется системная работа по упрощению и сокращению инвестиционно-строительного цикла. Однако, несмотря на значительный объем нормативных изменений, направленных на упрощение процедур и сокращение инвестиционно-строительного цикла, строительная отрасль находится в самом начале пути к повышению прозрачности, эффективности и клиентоориентированности. Избыточность и неоднородность правового регулирования, недостаточно эффективная и негибкая система управления капитальными вложениями, а также значительное превышение сроков оформления разрешительных документов над сроками выполнения строительно-монтажных работ формируют основные вызовы отрасли на ближайшее десятилетие.

Начиная с 1 сентября 2021 г. количество процедур в строительстве было сокращено с 96 в жилищном строительстве до 32 процедур без привязки к отдельной сфере строительства. В продолжение этих изменений Правительством Российской Федерации в конце 2021 года впервые был утвержден исчерпывающий перечень сведений, документов, материалов и согласований, включая исходно-разрешительную документацию, которые могут быть запрошены у застройщика или технического заказчика.

На первоначальном этапе указанный перечень содержал 989 позиций (1831 день). В результате проведенной в 2022 году работы по сокращению продолжительности инвестиционно-строительного цикла количество процедур в исчерпывающем перечне сокращено до 751 позиции (1574 дня).

Работа по сокращению избыточных процедур будет продолжена и в следующем году. Такая работа проводится в соответствии с пятью принципами, определенными Правительством Российской Федерации:

- нет порядка (регламента) осуществления процедуры – нет процедуры;

- не описан предмет процедуры и (или) нет оснований для отказа – нет процедуры;

- нет срока осуществления процедуры – нет процедуры;

- один предмет – одна процедура (исключение дублирования);

- нет влияния на результат – нет процедуры.

Поставлена задача сократить исчерпывающий перечень процедур до 500 действий (1000 дней).

Кроме того, ключевыми результатами проведенной работы по сокращению сроков инвестиционно-строительного цикла являются:

- перевод 10 120 из 10 500 обязательных технических требований в строительстве из категории обязательных в категорию добровольных к применению;

- формирование единого порядка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

- регламентация порядка реконструкции (капитального ремонта) существующих линейных объектов в связи со строительством, реконструкцией объектов капитального строительства;

- установление возможности подготовки проектной документации в сокращенном виде в случае осуществления реконструкции объекта капитального строительства;

- дифференциация требований к отдельным разделам проектной документации по отдельным видам объектов;

- введение цифрового реестра документов, согласований, сведений, необходимых для реализации проекта строительства, а также реестра требований к проектированию и строительству объектов на базе ЕГИСОГД «Стройкомплекс.РФ».

47

Уточнено понятие исчерпывающего перечня документов, сведений, материалов, согласований, необходимых застройщику для строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Статья 5.2 Градостроительного кодекса РФ.

Органы власти не смогут требовать от заявителя документы, находящиеся у них в распоряжении.

Почему это важно.

Перечень документов, сведений, материалов и согласований, которые должен предоставить застройщик в органы власти, сократится примерно **на 100 документов**, а следовательно, сократятся сроки инвестиционно-строительного цикла.

48

Правительство РФ обновило исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов и согласований в строительстве.

Постановление Правительства РФ от 28 июля 2022 г. № 1348.

Количество административных процедур для застройщиков сократилось на четверть: с 989 до 751.

Почему это важно.

Сокращение сроков инвестиционно-строительного цикла.

49

Из отраслевых законов исключен ряд избыточных и устаревших норм о согласовании строительства.

Подпункт «п» пункта 1 перечня поручений Президента РФ по итогам заседания Президиума Госсовета РФ от 24 августа 2022 г. № 1483ГС.

В исчерпывающий перечень документов, необходимых для строительства, на основании устаревших норм отраслевых законов были включены избыточные согласования:
- согласование с железными дорогами и другими заинтересованными организациями проектов строительства и реконструкции в портах прирельсовых складов;
- согласование проекта примыкания строящихся, реконструируемых или восстановленных железнодорожных путей общего или необщего пользования к существующим железнодорожным путям общего пользования;
- согласование проведения строительных, земляных, дорожных и других работ, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронение.

Вместе с тем указанное строительство осуществляется в соответствии с общими требованиями законодательства о градостроительной деятельности. При этом органы власти имеют возможность регулировать такое строительство посредством территориального планирования, согласования и утверждения документации по планировке территории, выдачи разрешений на строительство.

Почему это важно.

Поэтапное сокращение не менее чем на 30 % количества документов, сведений, материалов, согласований, содержащихся в исчерпывающем перечне.

Принятие поправок позволит исключить 14 избыточных и устаревших согласований из исчерпывающего перечня.

50

Создание цифрового реестра процедур, необходимых для строительства.

Часть 9 статьи 5.2 Градостроительного кодекса РФ.

Подпункт «п» пункта 1 перечня поручений Президента РФ по итогам заседания Президиума Госсовета РФ от 24 августа 2022 г. № 1483ГС.

Все позиции исчерпывающего перечня документов, сведений, материалов и согласований в строительстве будут выведены в цифровой реестр на базе единой платформы Стройкомплекс.РФ. После создания цифрового реестра каждый застройщик сможет смоделировать количество действий, которые ему необходимо выполнить для реализации конкретного проекта.
Данную работу планируется завершить к 1 сентября 2024 г. До начала эксплуатации цифрового реестра применяются требования исчерпывающего перечня.

Почему это важно.

Продолжение работы по сокращению количества действий, необходимых для реализации проектов строительства, не менее чем на 30%.

51

Создание единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ.

Требуется акт Правительства РФ.

Статья 56.1 Градостроительного кодекса РФ.

ЕГИС «Стройкомлекс.РФ» будет создана на базе технологической инфраструктуры ИСОГД РФ.
Региональные ИСОГД продолжают функционирование в полном объеме, но должны быть интегрированы с единой системой.

Почему это важно.

Цифровизация строительной отрасли.

Интеграция всех существующих систем в сфере градостроительной деятельности в единую систему.

52

Создание цифрового реестра требований при строительстве.

Статья 57.4 Градостроительного кодекса РФ.

Подпункт «п» пункта 1 перечня поручений Президента РФ по итогам заседания Президиума Госсовета РФ от 24 августа 2022 г. № 1483ГС.

Формирование единого цифрового реестра требований к строительству (СНиПы, СанПины и т.п.) будет обеспечено на базе единой платформы Стройкомплекс.РФ. Нормативно-технические документы планируется перевести в машиночитаемый формат.

Почему это важно.

Создание единого реестра, который сможет объединить все нормативы строительной отрасли в единую базу. Ей смогут пользоваться все участники строительной отрасли – проектировщики, строители, контрольные органы.

53

Уточнены положения Градостроительного кодекса РФ в части разработки типовой проектной документации на объекты ИЖС.

Часть 1 статьи 48.2 Градостроительного кодекса РФ.

Требуется акт Правительства РФ.

Предусмотрена возможность разработки типовой проектной документации на объекты ИЖС.
Особенности признания проектной документации объекта индивидуального жилищного строительства типовой проектной документацией устанавливаются Правительством РФ.

Почему это важно.

Создание типовых проектов ИЖС позволит обеспечить получение льготных ипотечных кредитов на такие объекты.

54

Предусмотрена возможность разработки типовых проектных решений.

Статья 48.2 Градостроительного кодекса РФ.

Требуется акт Правительства РФ.

Введена возможность признания решений, содержащихся в типовой проектной документации, типовыми проектными решениями по решению Минстроя России или ФАУ «Главгосэкспертиза».
Порядок признания решений, содержащихся в типовой проектной документации, типовыми решениями устанавливается Правительством РФ.

Почему это важно.

Сокращение финансовых и временных издержек при проектировании.

Снижение стоимости проектирования.

55

Возможность экспертного сопровождения подготовки отдельных разделов проектной документации.

Часть 15.5 статьи 48, часть 5.1 статьи 49, часть 1.1 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ.

Требуется акт Правительства РФ.

Возможность экспертного сопровождения на стадии проектирования и опережающего начала выполнения подготовительных работ.
Предусматривается, что оценка соответствия отдельных разделов проектной документации различным требованиям может осуществляться органом или организацией, уполномоченными на проведение экспертизы проектной документации, в форме экспертного сопровождения до направления проектной документации на экспертизу.
Порядок такого экспертного сопровождения устанавливается Правительством РФ.

Почему это важно.

Повышение качества проектирования.

Снижение стоимости строительства.

56

Возможность экспертного сопровождения подготовки результатов инженерных изысканий до их направления на экспертизу.

Часть 6.1 статьи 47, часть 15.5 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ.

Требуется акт Правительства РФ.

При проведении экспертного сопровождения на стадии проектирования возможна корректировка результатов инженерных изысканий. Застройщику предоставляется право направить результаты инженерных изысканий на экспертное сопровождение одновременно с проектной документацией до их направления на экспертизу.

Почему это важно.

Это исключит необходимость прохождения повторных экспертиз и позволит сократить затраты на проектирование.

Введение такой возможности сократит сроки прохождения экспертизы.

57

Дополнительные случаи, когда не требуется проведение экспертизы проектной документации.

Часть 3 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ.

Требуется акт Правительства РФ.

Правительство РФ наделено правом определить дополнительные случаи, когда проведение экспертизы проектной документации не требуется.

Почему это важно.

Уточнение полномочий Правительства РФ, связанных с возможностью строить без разрешения на строительство и экспертизы (ограничивая только экспертизой и сохраняя необходимость получить разрешение на строительство).

58

Введена норма об исполнении контрактов по строительству и реконструкции объектов капитального строительства, включая приемку и оплату работ по ним, по смете, составляемой без использования сметных нормативов и сметных цен строительных ресурсов.

Статья 8.3 Градостроительного кодекса РФ.

Почему это важно.

Снизятся риски при составлении сметы контракта без использования единичных расценок.

Сметные нормативы и сметные цены строительных ресурсов необходимы исключительно для определения начальной (максимальной) цены контракта при проведении закупочной процедуры и не должны быть связаны с контрактными расценками, которые подлежат использованию во взаиморасчетах между гос. заказчиками и подрядчиками.

59

Из перечня особо опасных и технических сложных объектов исключены отдельные объекты атомной энергии (размещаемые в медицинских учреждениях, зданиях учебных и научно-исследовательских учреждений, таможенных пунктах).

Пункт 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса РФ.

Упрощено проектирование ряда объектов атомной энергии.

Почему это важно.

Исключение избыточных требований позволит снизить сроки проведения проектных работ и объемы затрат на капитальные вложения, не приведя к ослаблению требований к безопасному использованию атомной энергии, антитеррористической защищенности.

60

Правительством РФ утверждены изменения в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию.

Постановление Правительства РФ от 27 мая 2022 г. № 963.

Предусматривается оптимизация обязательных требований к составу и содержанию разделов проектной документации.
Актуализируются отдельные требования, а также:
- исключается самостоятельный раздел, посвященный требованиям к энергетической эффективности;
- исходя из дифференцирования требований в зависимости от вида объекта устанавливаются особенности содержания проектной документации для отдельных видов объектов;
- устанавливается возможность подготовки проектной документации в сокращенном виде в случае реконструкции или капитального ремонта;
- с целью систематизации содержания проектной документации все требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства собраны в единый раздел.

Почему это важно.

Сокращение сроков проектирования и экспертизы проектной документации.

Снижение стоимости проектных работ за счет оптимизации требований к документации, в том числе за счет установления дифференцированных требований для отдельных видов объектов (метрополитена, автомобильных и железных дорог, линий связи, магистральных трубопроводов, работ по инженерной защите и подготовке территории для строительства автомобильных дорог, предприятий по добыче и переработке твердых полезных ископаемых, гидротехнических сооружений, образующих водохранилища, атомных станций, а также сетей газораспределения и (или) газопотребления до 1,2 Мпа включительно).

Возможность подготовки проектной документации в сокращенном виде в случае осуществления реконструкции или капитального ремонта (в зависимости от содержания работ) позволит уменьшить объем проектной документации, что в свою очередь повлияет на стоимость и сроки реконструкции или капитального ремонта.

61

Правительство РФ сократило перечень ГОСТ и СП, применяемых на обязательной основе.

Постановление Правительства РФ от 20 мая 2022 г. № 914 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815».

С 01.09.2022 национальные стандарты и своды правил (части таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе в настоящее время обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», переводятся в категорию добровольных к применению.

Почему это важно.

Техническое регулирование в строительстве приводится в соответствие с общими подходами к техническому регулированию в иных сферах деятельности, согласно которым осуществляется проверка соблюдения требований непосредственно технического регламента, а не детализирующих его требования актов технического регулирования.

Повышается вариативность действий проектировщика и застройщика при реализации проекта строительства без риска снижения безопасности и ухудшения эксплуатационных характеристик вновь проектируемых зданий.

Создаются условия для адаптации проектов строительства к новым условиям работы в строительной отрасли с учетом экономических санкций, введенных недружественными странами.

Повышается статус организаций, осуществляющих экспертизу проектной документации: проверка проектной документации не будет ограничиваться соотнесением проектных решений с требованиями технического регулирования, эксперты будут проводить комплексную оценку соответствия проектных решений с требованиями Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

62

Уточнен статус исполнительной документации.

Статьи 52, 55.24 и 55.25 Градостроительного кодекса РФ.

Требуется акт Минстроя России.

Унифицированы требования к подготовке исполнительной документации при строительстве и эксплуатации объектов. До принятия поправок такие требования содержались в различных актах и не были синхронизированы между собой, что влекло неоднозначное применение на практике.
Минстрой России определит состав и порядок ведения исполнительной документации.

Почему это важно.

Консолидация всех требований к подготовке и ведению исполнительной документации в едином документе.

63

Введено требование о включении сведений о разрешениях на строительство и на ввод в эксплуатацию до их выдачи в информационные системы (в течение 5 рабочих дней).

До принятия поправок такие сведения вносились в региональные ИСОГД, но не в обязательном порядке.
Установлен переходный период до 1 сентября 2024 года – для реализации технической возможности такой меры.

Почему это важно.

Это позволит наладить учет строящихся объектов.

64

Сокращен перечень документов, представляемых застройщиками для выдачи разрешений на строительство и на ввод в эксплуатацию.

Статьи 51 и 55 Градостроительного кодекса РФ.

Из перечня документов, представляемых застройщиками для выдачи разрешений на строительство и на ввод в эксплуатацию, исключены документы, которые имеются в распоряжении органов власти и могут быть запрошены в порядке межведомственного взаимодействия либо не нужны для ввода объектов:
- уникальный номер записи об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (имеется в ЕГРЗ);
- ГПЗУ (не нужен для ввода и имеется в ИСОГД);
- акт приемки объекта капитального строительства (не нужен для ввода объектов);
- акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации (не нужен для ввода);
- документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте (не нужен для ввода).

Почему это важно.

Снятие излишней нагрузки с застройщиков, связанной с получением документов, имеющихся в распоряжении органов власти.

65

Устранено дублирование правовой экспертизы при осуществлении кадастрового учета и регистрации прав вновь созданных объектов недвижимости.

Статьи 26, 40, 70 и 71 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Государственный регистратор должен проверять только наличие 2-х документов - разрешение на ввод и технический план объекта.

Почему это важно.

Минимизация случаев приостановок и отказов в регистрации, ускорение инвестиционно-строительного цикла.

66

Правительство РФ утвердило Правила аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

Постановление Правительства РФ от 31 мая 2022 г. N 994.

Исключаются бумажные свидетельства об аккредитации с целью перехода на реестровую модель аккредитации (приводится в соответствие с изменениями, внесенными в Градкодекс РФ).
Переводится взаимодействие аккредитованного лица с Росаккредитацией в электронную форму посредством портала гос.услуг (ЕПГУ).
Оптимизируется порядок возобновления аккредитации в случае ее приостановления на основании поступивших из Минстроя России сведений о допущенных нарушениях.
Сокращается срок аккредитации (с 18 до 13 рабочих дней).

Почему это важно.

Переход на реестровую модель позволит ускорить процесс получения аккредитации.

Исключение бумажного свидетельства об аккредитации снизит издержки бизнеса (на оплату гос.пошлины) и государства (на изготовление бланков свидетельств).

67

Уточнен порядок проведения негосударственной экспертизы проектной документации.

Постановление Правительства РФ о т 21 октября 2022 г. № 1884.

Уточнение перечня документов, необходимых для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, порядка их предоставления и устранения замечаний к ним аналогично требованиям для проведения государственной экспертизы проектной документации.
Исключаются положения об определении договором порядка предоставления документов, необходимых для проведения негосударственной экспертизы проектной документации, и устранения замечаний к ним.
Устанавливается срок действия Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий – до 01.03.2029.

Почему это важно.

Установление равных условий проведения государственной и негосударственной экспертизы проектной документации, в т.ч. с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций).

Позволит ускорить взаимодействие всех участников данной процедуры и отвечает основным направлениям работы по цифровизации строительной отрасли.

68

Установлен срок для направления в банк уведомления об исключении СРО из реестра СРО.

Часть 4.1 статьи 55.18 Градостроительного кодекса РФ.

Указанный срок теперь составляет 1 рабочий день со дня исключения сведений из реестра, а не три дня.

Почему это важно.

Усиление контроля за деятельностью СРО.

69

Правительство РФ утвердило состав сведений единого реестра о членах СРО и их обязательствах, правила формирования и правила ведения единого реестра, в том числе правила включения в указанный реестр сведений.

Постановление Правительства РФ от 25 мая 2022 г. № 945.

Дополнение сведений, размещаемых в реестре о членах СРО, информацией о фактическом совокупном размере обязательств СРО и о заключении, исполнении договоров подряда, изменении договорных обязательств.
Определение правил формирования и ведения проектируемого единого реестра (СРО будет вносить сведения через «личный кабинет», которые одновременно будут отражаться в реестре членов СРО, размещенном на сайте СРО, и в Едином реестре на сайте национального объединения).
Обеспечение наличия технических средств, программного комплекса, каналов связи для ведения такого реестра возлагается на национальные объединения СРО.

Почему это важно.

Обеспечивается возможность определения в режиме реального времени на одном информационном ресурсе потребителями работ (услуг) СРО, в том числе госзаказчиками, наличия у члена СРО права заключать договоры подряда, государственные и муниципальные контракты.

Создаются условия, стимулирующие СРО к осуществлению постоянного контроля за деятельностью своих членов, что позволит в случае необходимости своевременно ограничивать право члена СРО заключать договоры.

70

Исключена необходимость получения заключения Роспотребнадзора для строительства «ненормируемых» по уровню шума объектов в границах приаэродромных территорий.

Часть 10 статьи 4 Федерального закона от 1 июля 2017 года № 135-ФЗ «О внесении изменений в от-дельные законодательные акты Российской Федера-ции в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Сроки строительства «ненормируемых» по уровню шума объектов в границах приаэродромных территорий сокращаются на срок выдачи заключений Роспотребнадзора.

Почему это важно.

Ускорится строительство дорог, инженерных сооружений в границах приаэродромных территорий.

71

Правительство РФ наделено полномочием по регулированию критериев отнесения строений и сооружений к строениям вспомогательного использования.

Пункт 3 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ.

Требуется акт Правительства РФ.

Отсутствие критериев отнесения строений и сооружений к строениям вспомогательного использования вызывает много вопросов на практике.

Почему это важно.

Упрощение градостроительных процедур.

72

Для регионов устанавливается поэтапный переход на ресурсно-индексный метод в ценообразовании (предельный срок – конец 2023 г.).

Постановление Правительства РФ от 15 апреля 2022 г. № 666 «О внесении изменений в постановление Правительства РФ от 23 декабря 2016 г. № 1452».

Устанавливается возможность использования обновленной сметно-нормативной базы ФСНБ-2021 по объектам, проектная документация в отношении которых начала разрабатываться после введения в действие ФСНБ-2021.
Сметно-нормативная база ФСНБ-2020 будет использоваться только для корректировки сметной документации (для регионов, перешедших на ресурсно-индексный метод).

Почему это важно.

Обеспечивается безболезненный переход регионов на ресурсно-индексный метод с учетом их фактической готовности к такому переходу.

Обеспечивается возможность введения 2 сметно-нормативных баз в уровне цен по состоянию на 01.01.2001 года (ФСНБ-2020) и в уровне цен по состоянию на 01.01.2022 года (ФСНБ-2022) в целях обеспечения возможности корректировки сметной документации по проектам, реализация которых начата до введения в действие ФСНБ-2020.

73

Правительством РФ утверждены случаи осуществления замены и (или) восстановления несущих конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений.

Постановление Правительства РФ от 16 мая 2022 г. № 881.

Устанавливаются случаи, при которых может осуществляться замена и (или) восстановление несущих конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений.
Утверждается перечень работ по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций объекта капитального строительства.

Почему это важно.

Субъекты предпринимательской деятельности получают возможность выполнять работы по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций объектов капитального строительства в рамках капитального ремонта, что, в свою очередь, сокращает затраты и сроки проведения работ.

74

Ряд подготовительных работ могут выполняться со дня согласования органом власти или организацией, уполномоченными на проведение экспертизы проектной документации, разделов проектной документации (до направления проектной документации на экспертизу).

Постановление Правительства РФ от 14 октября 2022 г. № 1834.

К таким подготовительным работам отнесены работы, не причиняющие существенного вреда окружающей среде (например, снос объектов, осуществление деятельности по обращению с отходами, понижение уровня грунтовых вод).

Почему это важно.

Сократятся сроки строительства объектов федерального, регионального и местного значения за счет более раннего начала подготовительных работ.

75

Определены особенности осуществления градостроительной деятельности и регулирования земельных отношений в границах федеральной территории «Сириус».

Статьи 44, 46.1 и 47 Федерального закона от 20 декабря 2022 г. № 437-ФЗ «О федеральной территории «Сириус».

Определены понятие и статус объектов ФТ «Сириус». Предусмотрена возможность установления особенностей создания и эксплуатации ГИСОГД ФТ «Сириус», согласования архитектурно-градостроительного облика, выдачи заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций, государственного строительного надзора, заключения без проведения торгов договоров аренды земельных участков.

Почему это важно.

Полномочия ФТ «Сириус» конкретизируются и расширяются с учетом возрастающей значимости федеральной территории.

Обеспечивается возможность беспрепятственного осуществления органами власти ФТ «Сириус» полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений.

76

Возможность предоставления ряда услуг посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг.

Распоряжения Правительства РФ от 8 августа 2022 г. № 2179-р, от 15 ноября 2022 г. № 3459-р и от 2 декабря 2022 г. № 3717-р.

В перечень иных услуг, сведения о которых размещаются в федеральном реестре государственных и муниципальных услуг, включены:
- услуги по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;
- услуги по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям электросвязи, представляемые операторами связи;
- услуги по выполнению кадастровых работ.

Почему это важно.

Обеспечивается возможность предоставления указанных услуг посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг.

5. ИНФРАСТРУКТУРНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



ИНФРАСТРУКТУРНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Одной из ключевых задач является реализация крупных инфраструктурных проектов, повышающих связанность территории страны и обеспечивающих выстроенные логистические коридоры, ускорение перемещения товаров и людей.

Данное направление приобретает особую актуальность в условиях текущей политической и экономической ситуации, в связи с чем необходимо формирование долгосрочной пятилетней программы дорожного строительства, долгосрочной программы развития железнодорожного транспорта в рамках инвестиционной программы ОАО «РЖД», а также программ развития аэропортовой инфраструктуры, внутренних водных путей, морских и речных портов. От скорости принятия решений по перестройке логистических цепочек зависит экономическая стабильность и благополучие будущих поколений нашей страны.

Опережающими темпами осуществляется сокращение сроков строительства инфраструктурных объектов.

Летом 2020 года принят специальный закон, позволяющий сократить не менее чем на 1 год инвестиционно-строительный цикл строительства основных видов транспортной инфраструктуры (автомобильные и железные дороги, аэропорты, порты, транспортно-пересадочные узлы). Благодаря этим изменениям, в частности, в 2021 году удалось открыть основной ход ЦКАД, а также опережающими темпами ведется строительство автодороги Москва – Казань с продолжением до Екатеринбурга.

1 мая 2022 г. вступили в силу изменения, позволяющие распространить эти особенности на иные виды магистральной инфраструктуры, отдельные виды промышленных объектов, направленных, прежде всего, на производство импортозамещающей продукции, а также на создание объектов социальной инфраструктуры.

77

Расширен перечень объектов, в отношении которых применяется «транспортный закон».

Статья 2 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

Принятый закон позволит в среднем на год сократить сроки проектирования и строительства инфраструктурных объектов.
Это связано с тем, что положения «транспортного закона» распространяются на строительство:
- магистральных трубопроводов и иных объектов магистральной инфраструктуры, включенных в КПМИ;
-промышленной инфраструктуры, обеспечивающих создание импортозамещающих и экологических безопасных технологий, производство инновационных, энергоэффективных строительных материалов;
- социальной инфраструктуры.

Ограниченный период действия «транспортного закона» до 31 декабря 2024 г. не меняется.

Почему это важно.

Упрощенный порядок строительства ряда объектов инфраструктуры позволит **не менее чем на год** ускорить:

- процесс социальной газификации;

- вынос сетей и перекладку коммуникаций в связи с новым строительством;

- строительство дорог, социальной и иной инфраструктуры, необходимой для населения.

Упрощение порядка строительства позволит **ускорить оборачиваемость капитальных вложений**, в том числе государственных, то есть люди будут получать необходимые объекты быстрее, а государство при этом будет экономить средства за счет ускоренной оборачиваемости средств.

78

Расширен перечень объектов, в отношении которых возможно применять упрощенный порядок изъятия (по аналогии с законом о «новой Москве»).

Часть 2 статьи 13 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

Включение объектов «транспортного закона» в перечень, утверждаемый Правительством РФ, позволит применять к ним упрощенный порядок изъятия (по аналогии с законом о «новой Москве»).

Почему это важно.

Сокращение сроков изъятия в среднем на полгода.

79

В соответствии с изменениями, внесенными в «транспортный закон», Правительство РФ утвердило расширенный перечень объектов инфраструктуры, в отношении которых применяется «транспортный закон».

Распоряжения Правительства РФ от 19 июля 2022 г. № 1973-р и от 30 июля 2022 г. № 2774-р.

В расширенный перечень вошли социальные учреждения, создание или обновление которых предусмотрено Стратегией пространственного развития, национальными проектами, а также целевыми федеральными, ведомственными, региональными и иными программами (детсады, школы, фельдшерско-акушерские пункты, физкультурно-оздоровительные комплексы, детские школы искусств и др.).
Кроме социальных объектов в расширенный перечень инфраструктуры вошли пункты пропуска через государственную границу, а также отдельные объекты энергетической инфраструктуры.

Почему это важно.

Строительство указанных объектов будет осуществляться в ускоренном порядке (от нескольких месяцев до года в зависимости от объекта).

80

Упрощен порядок проведения капитального ремонта магистральных трубопроводов методом «параллельной прокладки».

Часть 12.2 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ.
Статья 70 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Исключена необходимость предоставления «дефектной ведомости» при проведении капитального ремонта магистральных трубопроводов методом «параллельной прокладки».
Государственный кадастровый учет и (или) регистрация прав в случае изменения характеристик сооружения в результате его капитального ремонта осуществляются по правилам, предусмотренным для кадастрового учета и (или) регистрации прав в случае реконструкции зданий, сооружений, при которой в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не требуется разрешение на строительство.

Почему это важно.

Не менее чем на полгода сокращаются сроки перекладки (переустройства) коммуникаций.

81

Возможность проведения капитального ремонта автомобильных дорог (за исключением дорожных сооружений), при котором допускается изменение их показателей, в том числе увеличение количества полос движения и ширины проезжей части.

Часть 10.1 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ.

Разрешается изменение первоначально установленных показателей функционирования автомобильных дорог в рамках проведения их капитального ремонта.

Почему это важно.

Это позволит увеличить пропускную способность и снизить загрузку полосы движения на автомобильных дорогах общего пользования посредством увеличения полос движения.

82

Предусмотрена возможность направления средств дорожных фондов субъектов РФ и муниципальных дорожных фондов на финансирование мероприятий по реконструкции, капитальному ремонту и ремонту трамвайных путей.

Пункты 4.3 и 5 статьи 179.4 Бюджетного кодекса РФ.

Определен источник финансирования работ по модернизации инфраструктуры городского рельсового транспорта (как составляющей работ по реконструкции и строительству автомобильных дорог общего пользования).

Почему это важно.

Стимулирование обновления и развития инфраструктуры городского рельсового транспорта.

83

Упрощенный порядок кадастрового учета и регистрации прав на линейные объекты.

Статья 40 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Введена возможность кадастрового учета и регистрации прав на линейные объекты, для которых не требуется разрешение на строительство, с истекшими сроками действия договоров аренды земли (при условии, что срок действия таких договоров не истек на момент окончания строительства или этапа строительства).

Почему это важно.

Для регистрации прав на созданные линейные объекты и в случаях перекладки (переустройства) коммуникаций не потребуется перезаключение договоров на землю на новый срок.

Сократятся сроки строительства линейных объектов, перекладки (переустройства) коммуникаций.

84

Совершенствование установления публичного сервитута на часть сооружения.

Пункт 6 статьи 39.7, статьи 39.38, 39.39 , 39.41, 39.49, 39.50 Земельного кодекса РФ Статьи 24, 40 и 41 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».

Предусматривается возможность установления публичного сервитута для размещения части инженерного сооружения в рамках его реконструкции.

Почему это важно.

Упрощение процедуры переноса коммуникаций - сокращение издержек как финансовых, так и временных при оформлении прав на землю.

85

Возможность операторов газификации обращаться с ходатайствами об установлении публичных сервитутов.

Подпункт 4.1 пункта 1 статьи 39.40 Земельного кодекса РФ.

Единый оператор газификации, региональный оператор газификации наделяются правом обращаться с ходатайством об установлении публичного сервитута для строительства, реконструкции, капитального ремонта и (или) эксплуатации линейных объектов систем газоснабжения, реконструкции или капитального ремонта их частей.

Почему это важно.

Ускорение процесса социальной газификации.

86

Возможность оформления публичного сервитута при переустройстве коммуникаций, в том числе на часть сооружения.

Подпункт 4.2 пункта 1 статьи 39.40 Земельного кодекса РФ.

Организация, осуществляющая реконструкцию или капитальный ремонт линейного объекта или его части, наделяется правом обращаться с ходатайством об установлении публичного сервитута в связи с новым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом других объектов.

Почему это важно.

Упрощение процедуры переноса коммуникаций - сокращение издержек как финансовых, так и временных при оформлении прав на землю.

87

Упрощение порядка оформления публичного сервитута в границах полос отвода автомобильных дорог.

Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса РФ Статья 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

Публичные сервитуты в границах полос отвода автомобильных дорог устанавливаются по общим правилам Земельного кодекса РФ.

Почему это важно.

Процедура, предусмотренная в Федеральном законе «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ...», была более сложная.

Ускорятся сроки оформления публичных сервитутов в полосах отвода дорог.

88

Уточнение порядка определения границ публичного сервитута.

Пункт 6 статьи 39.41 Земельного кодекса РФ Статья 5 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».

Границы публичного сервитута могут устанавливаться в размерах, превышающих охранные зоны, если размещение технологических частей линейного объекта осуществляется за пределами границ охранных зон (это подтверждается проектной документацией).

Почему это важно.

Более гибкий подход к определению границ публичного сервитута при его установлении в целях размещения инженерных сооружений, имеющих охранные зоны.

Сокращение финансовых издержек на проведение кадастровых работ.

89

Приняты поправки по внедрению общедоступной информационной системы контроля за формированием и использованием средств дорожных фондов всех уровней (СКДФ).

Федеральный закон
от 6 марта 2022 г. № 39-ФЗ.

Обеспечение наполнения и актуализации содержащихся в СКДФ сведений об автомобильных дорогах общего пользования федерального, регионального или межмуниципального, местного значения и о частных автомобильных дорогах, в том числе:
- владельцы;
- технические характеристики, включая нормативное состояние;
- объемы дорожных фондов, источники формирования и направления расходов;
- сведения о проводимых работах в рамках дорожной деятельности, в том числе стоимость таких работ, заказчики и подрядные организации.

Также предусмотрено установление порядка создания, ведения, эксплуатации, модернизации, определение состава сведений СКДФ, в том числе сроков, способов, порядка предоставления информации и упразднение Единого государственного реестра автомобильных дорог (ЕГРАД). При этом база данных ЕГРАД сохранена в СКДФ в полном объеме.
Оператор СКДФ - ФАУ «РОСДОРНИИ».

Почему это важно.

1. Все расходы дорожных фондов будут в открытом доступе, что повысит прозрачность всей отрасли, эффективность расходов, престиж профессии.
2. СКДФ позволит осуществлять единый подход для планирования дорожной деятельности с учетом данных диагностики, интенсивности движения («дорога в нужном только для заказчика направлении» будет являться отклонением и потребует дополнительного публичного обоснования).
3. СКДФ является основой для цифровизации отрасли и формирования Среды общих данных, необходимой для развития цифровых двойников транспортной инфраструктуры и технологии информационного моделирования (ТИМ).

90

До 2025 года сохранены нормативы распределения акцизов на топливо.

Статья 9 Федерального закона
от 21 ноября 2022 г. № 448-ФЗ.

Почему это важно.

В федеральном бюджете на 2025 год предусмотрены дополнительные средства на дорожную деятельность, в том числе для приведения региональных дорог в нормативное состояние.

91

Правительством РФ утвержден порядок определения формы возмещения затрат, возникших в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов.

Постановление Правительства РФ
от 2 июня 2022 г. № 1010.

Устанавливается порядок определения формы возмещения затрат, возникших в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте:
- линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения при наличии утвержденного проекта планировки территории;
- многоквартирных домов, домов блокированной застройки и необходимых для их функционирования объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, если предусмотрено изменение местоположения существующих линейных объектов.

Почему это важно.

Урегулирование процедуры определения формы возмещения затрат, возникших в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов:
- в денежной форме, когда застройщик возмещает правообладателю существующих линейных объектов затраты на их реконструкцию, капитальный ремонт;
- в натуральной форме, когда застройщик за счет своих сил и средств осуществляет реконструкцию, капитальный ремонт существующих линейных объектов.

92

Правительством РФ утвержден перечень видов затрат, которые возникают в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов и которые включаются в сметную стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 52.2 Градостроительного кодекса РФ .

Распоряжение Правительства РФ
от 2 июня 2022 г. № 1420-р.

Устанавливается перечень видов затрат, возмещаемых правообладателям существующих линейных объектов в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом таких объектов при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте:
- линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения при наличии утвержденного проекта планировки территории;
- многоквартирных домов, домов блокированной застройки и необходимых для их функционирования объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, если предусмотрено изменение местоположения существующих линейных объектов.

Почему это важно.

Установление закрытого перечня затрат, подлежащих возмещению при реконструкции, капитальном ремонте существующих линейных объектов в связи со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом отдельных видов объектов капитального строительства.

93

Правительством РФ уточнен перечень видов существующих линейных объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, при реконструкции или капитальном ремонте которых не применяются положения статьи 52.2 Градостроительного кодекса РФ.

Постановление Правительства РФ от 28 апреля 2022 г. № 773.

Скорректированы характеристики одного из видов линейных объектов, предусмотренных действующей редакцией перечня, «сети теплоснабжения с давлением 10 Мпа и выше» заменены на «тепловые сети диаметром более 500 миллиметров».

Почему это важно.

Сети теплоснабжения с давлением 10 Мпа и выше отсутствуют в системах централизованного теплоснабжения России.

Корректировка характеристики тепловых сетей позволит вывести из-под действия статьи 52.2 ГрК РФ сети теплоснабжения, перенос и переустройство которых является наиболее сложным процессом.

94

Утверждены особенности государственной экспертизы проектной документации объектов транспортной инфраструктуры федерального значения.

Постановление Правительства РФ от 12 октября 2022 г. № 1809.

Установление особенностей государственной экспертизы проектной документации реконструкции, капитального ремонта объектов транспортной инфраструктуры, являющихся объектами федерального значения:
- проводится только в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства (проверка технических решений не осуществляется);
- срок проведения - до 10 рабочих дней (вместо 42 рабочих дней);
- до получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации могут быть начаты работы по реконструкции и капитальному ремонту.

Почему это важно.

Обеспечивается возможность скорейшего восстановления объектов транспортной инфраструктуры, являющихся объектами федерального значения (например, Крымского моста).

Подрядчик сможет незамедлительно приступить к выполнению работ на объекте.

Срок проведения государственной экспертизы проектной документации сокращается на 32 рабочих дня.

6. ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

6 ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Жилье является одной из базовых по¬требностей человека. Согласно данным соцопросов, более 65% россиян хотят улучшить свои жилищные условия.

Результаты проведенного Росстатом обследования домохозяйств за 2020 год показывают, что обеспеченность жильем 6,4% жителей нашей страны составляет менее 11 кв. метров на че¬ловека, 58,7% жителей – от 11 до 30 кв. метров (таким образом, обеспе¬ченность 65,1% жителей – менее 30 кв. метров на человека) при средней обеспеченности в 23,1 кв. метров на человека. При этом, по данным Росстата, обеспеченность жильем за 2021 год составила 27,7 кв. метров на человека.

Самым успешным для жилищного строительства в России стал 2021 год – введе¬но 92,6 млн кв. метров жилья. Жилищные условия улучшили 4,2 млн российских семей. Во многом благодаря действию программ льготного ипотечного кредито¬вания в 2021 году выдано рекордное количество (1,9 млн) ипотечных кредитов на покупку жилья на сумму 5,7 трлн рублей. За счет своевременных и эффектив¬ных мер поддержки удалось выйти на высокие темпы запуска новых проектов строительства и обеспечить задел на будущие периоды.

Основная задача - обеспечить к 2030 году рост обеспеченности жильем до 34 кв. метров на человека, то есть в среднем каждая российская семья сможет увеличить свое жилье еще на одну комнату.

6.1 ДОЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

По состоянию на 1 апреля 2022 г. в Единый реестр проблемных объектов включе¬но 2 130 многоквартирных домов площадью около 13 млн кв. метров.

В реестре пострадавших граждан – участников долевого строительства состояли около 118,9 тыс. человек. Права 70,9 тыс. граждан восстанавливаются ППК «Фонд развития территорий», 48 тыс. граждан – регионами за счет собственных средств.

Основная задача: восстановление прав всех граждан – участников долевого строительства до конца 2023 года.

В результате к 2024 году будет не только решена основная задача – приняты решения о восстановлении прав 100% граждан – участников долевого строи¬тельства, но и дополнительно в жилищное строительство будет вовлечено около 240 площадок для строительства, а также введено более 5 млн кв. метров жилья.

95

Уточнены основания для исключения проблемных объектов из единого реестра проблемных объектов (ЕРПО).

Пункт 2 части 1.4 статьи 23.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...».

Из ЕРПО подлежат исключению проблемные объекты, в отношении которых Фондом развития территорий приняты решения о выплате возмещения гражданам – участникам строительства и начаты фактические выплаты.
Ранее исключение объекта из ЕРПО осуществлялось после выплаты возмещения и принятия судом решения о передаче земельного участка и объекта незавершенного строительства Фонду или региональным фондам. Такой срок занимал не менее года.

Почему это важно.

Позволит исключить из реестра более 300 проблемных объектов. В реестре будут содержаться сведения о проблемных объектах, в отношении которых требуется принятие мер по защите прав граждан – участников долевого строительства.

96

Пересмотр решений Фонда развития территорий о завершении строительства на выплату возмещения.

Статья 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий».

Требуется акт Правительства РФ.

Фонд развития территорий сможет пересматривать ранее принятые решения о завершении строительства проблемного объекта на решение о выплате возмещения гражданам – участникам строительства при наличии объективных причин, препятствующих завершению строительства такого объекта. Исчерпывающий перечень таких причин установлен законом.

Почему это важно.

Позволит оперативно защитить права граждан в тех случаях, когда по объективным причинам им не могут быть переданы помещения. Граждане получат выплату возмещения, определенную на день принятия решения о пересмотре соответствующего решения.

97

Возврат Фондом развития территорий средств маткапитала в Пенсионный фонд России при выплате возмещения членам ЖСК.

Часть 7 статьи 13 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий».

Фонд развития территорий сможет осуществлять обмен сведениями с Пенсионным фондом России в отношении членов ЖСК, созданных в рамках дел о банкротстве застройщиков, в целях перечисления в Пенсионный фонд России средств материнского капитала, которые были использованы членом ЖСК на приобретение жилого помещения в проблемном объекте, в случае выплаты Фондом возмещения такому лицу.

Почему это важно.

Граждане - члены ЖСК получат возможность повторно использовать средства материнского капитала на улучшение жилищных условий или иные цели, установленные законом, но уже с учетом индексации.

98

Расширение состава сведений, которыми обмениваются Фонд и Пенсионный фонд России в целях возврата средств материнского капитала.

Статья 10.1 Федерального закона от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей».

Почему это важно.

Повышение эффективности взаимодействия Фонда развития территорий и Пенсионного фонда России в целях возврата средств материнского капитала в Пенсионный фонд и обеспечения возможности гражданам повторно обратиться за получением мер государственной поддержки семей.

99

Правительством РФ утверждены Правила и форма предоставления ППК «Фонд развития территорий» публично-правовому образованию, с которым заключено соглашение о предоставлении субсидии в имущество Фонда, информации о сумме фактически произведенных фондами субъектов РФ и Фондом расходов, направленных на защиту прав и законных интересов граждан - участников строительства.

Постановление Правительства РФ от 14 мая 2022 г. № 876.

Информация предоставляется в отношении Фонда и фондов субъектов РФ, осуществляющих завершение строительства (строительство) многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, объектов инфраструктуры за счет имущества Фонда, при передаче им имущества (в т.ч. имущественных прав) и обязательств застройщика-банкрота в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

Фондом предоставляется информация о расходах, направленных в том числе:

- на финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства (включая переданные кооперативам) и объектов инфраструктуры;
- на финансирование подготовки проектной документации, выполнения инженерных изысканий, а также проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, необходимых для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;
- на погашение требований и расходов в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Информация предоставляется Фондом высшему должностному лицу субъекта РФ (руководителю высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ), с которым заключено соглашение, по утвержденной указанным постановлением форме в течение 30 рабочих дней после наступления отчетной даты достижения результата предоставления субсидии, определенной соглашением.

Почему это важно.

Информирование высшего должностного лица субъекта РФ, с которым заключено соглашение о предоставлении субсидии, о сумме фактических расходов, направленных на защиту прав и законных интересов граждан - участников строительства.

100

Правительством утверждена примерная форма соглашения о возникновении у участника долевого строительства доли в праве общей долевой собственности на общее имущество собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе.

Постановление Правительства РФ от 13 мая 2022 г. № 861.

Утверждена примерная форма соглашения о возникновении у участника долевого строительства доли в праве общей долевой собственности на общее имущество собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе, содержащая перечень объектов общего имущества, порядок определения доли в праве общей долевой собственности и информацию о налоговых и об иных обязательствах собственников таких объектов.

Почему это важно.

Обеспечение гарантий защиты прав участников долевого строительства при возникновении у них права на долю в праве общей долевой собственности на объекты, входящие в состав общего имущества, и заключении соответствующего соглашения.

101

Правительством РФ утвержден перечень организаций, имеющих право обратиться в единый институт развития в жилищной сфере с ходатайством о передаче земельных участков, находящихся в публичной собственности, или земельных участков единого института развития, в том числе в целях передачи ранее созданным кооперативам дополнительно земельных участков.

Постановление Правительства РФ от 17 мая 2022 г. № 891.

Расширяется круг граждан, имеющих право быть включенными в Перечень категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан.

Государственные корпорации и институты развития, а также общероссийские спортивные федерации наделены правом обратиться в единый институт развития в жилищной сфере с ходатайством о передаче земельных участков, находящихся в федеральной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или земельных участков единого института развития в жилищной сфере кооперативам, созданным из числа работников таких организаций.

Почему это важно.

Увеличение количества проектов жилищно- строительной кооперации и, соответственно, увеличение ввода жилья до 1 млн кв. метров в год.

Улучшение условий сотрудников указанных организаций и создание жилищно-строительных кооперативов.

Более 90 000 граждан смогут улучшить свои жилищные условия.

102

Правительством РФ уточнен состав единой информационной системы жилищного строительства (ЕИСЖС).

Постановление Правительства РФ от 2 июня 2022 г. № 1013.

ЕИСЖС дополняется информацией о застройщиках, привлекающих денежные средства участников долевого строительства для строительства индивидуальных жилых домов в границах территории малоэтажного жилого комплекса, а также информацией о проекте строительства.
Одновременно в ЕИСЖС включаются сведения о застройщиках, осуществляющих реализацию проекта строительства без привлечения денежных средств граждан и юридических лиц в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ, и сроки размещения указанной информации.

Почему это важно.

Концентрация в ЕИСЖС актуальной информации в сфере жилищного строительства.

Повышение эффективности реализации мер по информационному обеспечению процессов строительства объектов недвижимости жилого назначения, информированности граждан и юридических лиц, органов государственной власти РФ и субъектов РФ, органов местного самоуправления по вопросам строительства жилья, в том числе по вопросам, связанным с обеспечением контроля за мерами, предпринимаемыми для сокращения количества проблемных объектов капитального строительства и числа пострадавших участников долевого строительства.

103

Переход на технологии информационного моделирования в отношении объектов капитального строительства, реализуемых с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

Постановление Правительства РФ «О внесении изменений в постановление Правительства РФ от 5 марта 2021 г. № 331».

Устанавливается обязанность застройщиков (технических заказчиков) по формированию и ведению информационной модели в отношении объектов, реализуемых с привлечением средств участников долевого строительства.
Действие данного требования вводится поэтапно:
- в отношении многоквартирных домов, объектов социальной инфраструктуры и иных объектов капитального строительства - начиная с 1 июля 2024 г.;
- в отношении объектов капитального строительства в границах территории малоэтажных жилых комплексов, в отношении которых застройщиком осуществляется подготовка проектной документации, - после 1 января 2025 г.

Почему это важно.

Создаются условия для поэтапного внедрения в строительство технологий информационного моделирования, позволяющих отслеживать жизненный цикл объекта, определять оперативные и гибкие решения по поддержанию надлежащих эксплуатационных характеристик объекта.

6.2 Комплексное развитие территорий

104

Уточнено понятие юридического лица, обеспечивающего реализацию решения о комплексном развитии территорий.

Часть 3 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ.

Обеспечивать реализацию принятого решения о КРТ смогут не только созданные публичными образованиями юр.лица, но также и юр.лица с долей участия публичного образования более 50%, их дочерние общества.

Почему это важно.

Возможность участия муниципальных организаций в реализации проектов КРТ.

105

Исключена необходимость принятия отдельного решения о сносе объекта, который подлежит сносу по решению о КРТ.

Часть 1.1 статьи 55.30 Градостроительного кодекса РФ.

Почему это важно.

Ускорение реализации проектов КРТ.

6.3 ИПОТЕКА

В 2005 году было выдано 58,7 тыс. ипотечных жилищных кредитов общим объемом 56,3 млрд рублей. Средневзвешенная ставка составляла 14,9%. За последние 15 лет мы прошли огромный путь: ипотека стала массовым продуктом для населения, основным рыночным способом улучшения жилищных условий.

Ежегодно около 50% всех сделок с жильем оформляется с привлечением кредитных средств, а в 2020 – 2021 годах в условиях низких ставок по рыночным кредитам и реализации программы «Льготная ипотека» эта доля достигала 75-80% на первичном рынке. За 2021 год прирост ипотечного портфеля банков составил 2,5 трлн рублей. Президентом Российской Федерации В.В. Путиным поручено обеспечить прирост ипотечного портфеля на уровне – не ниже прошлого года.

Средняя ипотечная ставка по итогам 2021 года составила 7,5% (на 0,2 п.п. меньше чем в 2020 году). Несмотря на повышение ключевой ставки Банка России, поставленная Президентом Российской Федерации В.В. Путиным задача по достижению к 2024 году уровня ипотечной ставки менее 8% второй год подряд выполнена благодаря реализации льготных ипотечных программ.

Основная задача в сфере ипотечного кредитования – обеспечить доступность ипотеки и долгосрочный стабильный спрос на жилье в новостройках.

106

Правительством РФ уточнены льготные ипотечные программы для приобретения жилья на первичном рынке.

Постановление Правительства РФ от 29 марта 2022 г. № 508 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

По программе «Льготная ипотека на новостройки» максимальная ставка увеличена до 12 % годовых на весь срок кредита и максимальная сумма кредита по договорам, заключенным с 1 апреля 2022 г. по 1 июля 2022 г. - до 12 млн. рублей (для Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области и 6 млн рублей для остальных субъектов РФ).
По остальным льготным ипотечным программам процентная ставка и максимальная сумма кредита сохранены.
По программам «Семейная ипотека» и «Льготная ипотека» увеличен лимит средств на выдачу кредитов (до 2,75 трлн. руб. и до 2,55 трлн. руб. соответственно).
Установлен срок действия программы «Сельская ипотека» до 31 декабря 2022 г.
Для всех программ скорректированы размеры увеличения ключевой ставки Банка России при расчете размера возмещения недополученных доходов кредиторов.

Почему это важно.

Сохранение возможности для граждан по улучшению своих жилищных условий в сложившихся экономических условиях. Конкретизация мер поддержки.

107

Правительством РФ улучшены условия льготного ипотечного кредитования.

Постановление Правительства РФ от 30 апреля 2022 г. № 806 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Улучшение условий льготного ипотечного кредитования о распространении механизма возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам) на случаи приобретения жилого помещения, стоимость которого превышает установленный размер максимальной суммы льготного кредита (при этом размер кредита (займа) по кредитному договору не должен превышать 30 млн. рублей для Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области и 15 млн. рублей для остальных субъектов Российской Федерации), а также о снижении ставки ипотечного кредита до 9 процентов для приобретения жилья в новостройках, продление сроков действия ипотечных программ, увеличение максимального размера кредитов.

Почему это важно.

Улучшение условий льготного ипотечного кредитования.

108

Правительством РФ принято решение о распространении программы «Льготная ипотека» на цели строительства частного жилого дома своими силами (без оформления договора подряда с профессиональными застройщиками).

Постановление Правительства РФ от 31 мая 2022 г. № 993.

Изменяется программа «Льготная ипотека» (постановление Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 г. № 566) в части распространения программы на цели строительства индивидуального жилого дома заемщиком своими силами, включая возможность:
- возмещать дополнительные выпадающие доходы по кредитам (займам), выданным заемщикам на указанные цели, за счет средств АО «ДОМ.РФ» и (или) иных источников финансирования;
- повышения процентной ставки по кредитному договору, заключенному на указанные цели, в случае, если заемщик в течение 12 месяцев с даты выдачи кредита (займа) не уведомил кредитора об осуществлении государственной регистрации права собственности на индивидуальный жилой дом.
Процентная ставка по таким кредитам установлена на уровне не более 9% годовых, а максимальный размер займа составляет: 12 млн рублей - для Москвы, Санкт-Петербурга, Московской и Ленинградской областей; 6 млн рублей - для остальных субъектов РФ.

Почему это важно.

Расширены условия льготного ипотечного кредитования.

109

Правительством РФ уточнена процентная ставка по программе «Льготная ипотека».

Постановление Правительства РФ от 20 июня 2022 г.№ 1109.

Установление процентной ставки по жилищным (ипотечным) кредитам в рамках программы «Льготная ипотека» на уровне, не превышающем 7% годовых.

Почему это важно.

Обеспечение достижения национальной цели по улучшению жилищных условий не менее 5 млн семей ежегодно.

110

Правительством РФ уточнены условия программ «Семейная ипотека» и «Льготная ипотека».

Постановление Правительства РФ от 8 октября 2022 г. № 1791 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации».

Продление «Семейной ипотеки» до 1 июля 2024 г.
Уточнение условий программ «Семейная ипотека» и «Льготная ипотека» в части порядка расчета возмещения при «комбинированной ипотеке», исключения запрета на передачу приобретаемого жилого помещения в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств по другому кредитному договору, порядка выплат при уступке прав требования, установления возможности отказа от страхования жизни и здоровья при заключении кредитного договора.
Закрепление еженедельной отчетности кредиторов АО «ДОМ.РФ» о заявках граждан на получение кредитов по программам.

Почему это важно.

Позволит семьям, имеющим детей, рожденных до 31 декабря 2023 г. включительно, получить жилищный (ипотечный) кредит по льготной ставке в рамках программы «Семейная ипотека», что создает возможность для большего количества семей с детьми улучшить свои жилищные условия.

111

Правительством РФ продлены меры государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам).

Постановление Правительства РФ от 29 сентября 2022 г. № 1722.

Продление мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), в отношении семей, в которых третий ребенок или последующие дети родились с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2023 г. (до внесения изменений - по 31.12.2022).
Обеспечение возможности реализовать полное или частичное погашение обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) при условии, что в результате приобретения доли (долей) в объекте недвижимости жилое помещение поступает в собственность не только гражданина (многодетной матери или многодетного отца), но и его ребенка (детей) либо в общую собственность супругов и их ребенка (детей).

Почему это важно.

Распространение мер государственной поддержки по погашению обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) в размере 450 тыс.рублей в отношении многодетных семей, имеющих третьего или последующего ребенка, рожденного до 31 декабря 2023 г.

Устранение препятствий для получения указанной меры поддержки при условии приобретения жилья (доли) также в собственность ребенка (детей).

112

Правительством РФ уточнены условия программы «Дальневосточная ипотека».

Постановление Правительства РФ № 1100 от 17 июня 2022 г.

Предусматривается:
1) распространение условий программы «Дальневосточная ипотека» на педагогических и медицинских работников, проработавших на территории ДФО не менее 5 лет;
2) предоставление возможности приобретения жилья на вторичном рынке в рамках Программы на территории Магаданской области и Чукотского автономного округа;
3) распространение Программы на цели приобретения строящихся или запланированных к строительству объектов ИЖС по договорам купли-продажи будущей недвижимости;
3) утверждение правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу «ДОМ.РФ» (в настоящее время постановлением утверждены только условия Программы);
4) отдельные уточнения порядка взаимодействия кредиторов-участников и оператора программы АО «ДОМ.РФ» (в том числе унификация форм отчетности, правил передачи прав требования по кредитным договорам).

Почему это важно.

Расширение круга лиц, которые смогут приобретать жилье на льготных условиях в рамках Программы, что будет способствовать улучшению жилищных условий граждан на территории ДФО и достижению целей государственной политики в жилищной сфере.

113

Программа «Дальневосточная ипотека» распространена на новые регионы.

Постановление Правительства РФ от 8 октября 2022 г. № 1792 «О внесении изменений в условия программы «Дальневосточная ипотека».

Распространение условий программы «Дальневосточная ипотека» на граждан Российской Федерации, ранее постоянно проживавших на территории Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, прибывших на территорию Российской Федерации в экстренном массовом порядке и проживающих на территории субъекта РФ, входящего в состав Дальневосточного федерального округа (ДФО). Для указанной категории заемщиков предусмотрена возможность получения льготного ипотечного кредита на вторичном рынке жилья на всей территории ДФО.

Почему это важно.

Обеспечение скорейшего улучшения жилищных условий вынужденным переселенцам. Дополнительное стимулирование добровольного переселения на постоянное жительство в субъекты ДФО.

114

Продление программы «Дальневосточная ипотека».

Постановление Правительства РФ от 30 ноября 2022 г. № 2182.

Продление программы «Дальневосточная ипотека» на период до 31 декабря 2030 г. (ранее действовала до 31 декабря 2024 г.).

Почему это важно.

Создание условий для закрепления населения на Дальнем Востоке и дополнительное стимулирование строительства нового жилья.

115

Правительством РФ уточнены условия программ «Семейная ипотека» и «Льготная ипотека».

Постановление Правительства РФ «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации».

Распространение программы «Семейная ипотека» в отношении семей, имеющих **двух и более детей в возрасте до 18 лет, вне зависимости от даты их рождения**.
Продление срока реализации программы «Льготная ипотека» **до 1 июля 2024 г.** с установлением процентной ставки в размере не более **8 процентов годовых.**

Почему это важно.

Создание условий для стимулирования развития рынка жилья и жилищного строительства.

Улучшение жилищных условий семей, имеющих детей.

116

Распространение льготных ипотечных программ на новые регионы.

Постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета АО«ДОМ.РФ» в виде вклада в имущество АО «ДОМ.РФ», не увеличивающего его уставной капитал на цели возмещения российским кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по кредитам (займам), выданным гражданам РФ для приобретения или строительства жилых помещений на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, а также на территории иных субъектов РФ».

Предусматривается льготное ипотечное кредитование по ставке не более 2 процентов годовых для граждан РФ, приобретающих жилые помещения на первичном рынке:
- на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей;
- ранее проживавших на территории Херсонской области и получивших меру государственной поддержки для улучшения своих жилищных условий в виде государственного жилищного сертификата - на территории субъекта РФ, указанного в таком сертификате.

Почему это важно.

Увеличение объемов строительства нового жилья на территориях новых субъектов РФ.

Улучшение жилищных условий жителей Херсонской области, получивших жилищные сертификаты.

6.4 РАССЕЛЕНИЕ АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ

По данным Росстата за 2020 год, из 2,4 млрд кв. метров жилого фонда МКД порядка 100 млн кв. м жилья имеет износ более 65%.

Жилищный фонд, признанный аварийным за период с 1 января 2017 г. по 1 января 2021 г., составляет 11,7 млн кв. метров, в нем проживают порядка 660 тыс. человек. Всего в Российской Федерации признано аварийным и не вошло в действующую программу порядка 21 млн кв. метров жилья. Учитывая, что в среднем ежегодно признается аварийным около 2 млн кв. метров жилья, до 1 января 2030 г. аварийными будут признаны ещё 16 млн кв. метров жилья.

Основная задача – сокращение накопленного аварийного жилищного фонда за счет реализации комплексной программы обновления населенных пунктов, проектов комплексного развития территорий.

117

Правительством РФ установлена возможность заключения соглашений с субъектами РФ в 2022 году за счет лимитов будущих периодов в рамках реализации федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

Постановление Правительства РФ от 2 апреля 2022 г. № 570.

Установление возможности заключения соглашений с субъектами РФ в 2022 году за счет лимитов будущих периодов в рамках реализации ФП «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».
Субъектам РФ предоставлено право рассчитывать стоимость расселения аварийного жилья исходя из текущей средней рыночной стоимости одного квадратного метра. Ранее регионы пользовались показателями 2019 года.

Почему это важно.

У регионов появилась возможность сохранить темпы расселения аварийного жилья благодаря перераспределению средств Фонда содействия реформированию ЖКХ.

Корректировка позволит регионам использовать средства федерального бюджета, предусмотренные на сокращение непригодного для проживания фонда на 2023 и 2024 годы.

118

Правительство РФ утвердило новую программу расселения аварийного жилья.

Постановления Правительства РФ от 20 августа 2022 г. № 1469 и от 9 декабря 2022 г. № 2273.

Предусматривается:
- утверждение правил предоставления Фондом развития территорий финансовой поддержки на расселение аварийного жилья по новой программе;
- установление порядка предоставления финансовой поддержки в 2024 году (когда большинство регионов завершают реализацию федерального проекта);
- применение предельного уровня софинансирования новой программы расселения аварийного жилья в размере, утверждаемом Правительством РФ ежегодно, для высокодотационных регионов (доля дотаций из федерального бюджета в течение двух из трех последних отчетных финансовых лет превышала 40% объема собственных доходов консолидированного бюджета субъекта РФ).

Почему это важно.

Устанавливается единый для всех регионов подход к расселению аварийного жилья по новой программе.

При этом высокодотационным регионам оказывается поддержка посредством сохранения предельного уровня софинансирования за счет средств федерального бюджета при реализации новой программы.

119

Введена возможность авансирования расселения аварийного жилья в рамках КРТ.

Пункт 5 части 6 статьи 13 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий».
Пункт 4 части 6 статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Субъект РФ может компенсировать за счет субсидии Фонда развития территорий понесенные расходы на расселение аварийного жилья в рамках КРТ. Принятые изменения позволят авансировать такие расходы.

Почему это важно.

Существенными факторами, влияющими на обеспечение сохранения ранее заявленных объемов реализации проектов КРТ, являются дополнительные меры государственной поддержки.

Предоставление авансирования на переселение граждан из аварийного жилья позволит снизить издержки застройщиков, связанные с реализацией мероприятий по переселению, что, в свою очередь, приведет к сокращению сроков начала строительства жилья в рамках проектов КРТ.

7. ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ, КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ И РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ



ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ, КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ И РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ

В 2020 – 2022 годах приняты знаковые изменения в законодательство о регистрации недвижимости, существенным образом повышающие прозрачность правовой экспертизы, проводимой при государственном кадастровом учете и регистрации прав на объекты капитального строительства, в том числе вводимые в эксплуатацию, а также исключающие ряд дублирующих процедур в рамках инвестиционно-строительного цикла.

При этом сегодня государственный кадастровый учет и регистрация прав требуют дальнейшего повышения прозрачности и предсказуемости как для профессиональных участников отношений в сфере строительства, так и для частных застройщиков, прежде всего, за счет цифровизации процедур, их взаимной увязки с мероприятиями, предусмотренными законодательством о градостроительной деятельности, в целях дальнейшего развития автоматизации и ускорения осуществления регистрационных действий.

120

Сокращение сроков кадастрового учета и регистрации прав на «бытовую недвижимость».

Статья 36 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». Статья 16 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

До 3-х рабочих дней сокращен срок проведения кадастровых работ в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садовод¬ства, строительства гаража для собственных нужд или индивиду¬ального жилищного строительства.
Ранее указанный срок не был установлен в законе, что на практике приводило к необоснованному затягиванию выполнения указанных работ.
Сокращены сроки государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав для земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, строительства гаража для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, и (или) в отношении зданий, сооружений или объектов неза¬вершенного строительства, расположенных на таком земельном участке **(с 10 до 3-х рабочих дней через Росреестр и с 12 до 5-ти рабочих дней через МФЦ).**

Почему это важно.

Ускоряются сроки проведения кадастровых работ, кадастрового учета и регистрации прав в отношении «бытовой недвижимости».

Данная мера в условиях растущего спроса на ИЖС станет еще одним фактором, который упростит такой метод строительства.

121

Сокращение сроков при оформлении публичных сервитутов.

Пункт 8 статьи 39.42, подпункты 2 и 3 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса РФ.

Сокращаются сроки выявления правообладателей земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, сокращаются сроки установления публичного сервитута.

Почему это важно.

Сокращение сроков выявления правообладателей с 30 до 15 дней.

Сокращение сроков установления публичных сервитутов с 45 до 30 и 20 дней в зависимости от целей сервитута.

122

Отмена ограничения на предоставление земельных участков в границах второго пояса зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Статья 27 Земельного кодекса РФ.

Отменено ранее предусмотренное подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса РФ ограничение на предоставление земельных участков в границах второго пояса зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Почему это важно.

Снят запрет на приватизацию земельных участков, расположенных в границах второго пояса ЗСО.

Пополнение бюджетов бюджетной системы.

Оформление земельных участков на праве собственности.

123

Синхронизация срока предоставления земельного участка в аренду и срока реализации инвестиционного проекта.

Статья 39.8 Земельного кодекса РФ.

Срок предоставления земельного участка в аренду и срок реализации инвестпроекта синхронизированы.
Дополнены основания для расторжения такого договора аренды земельного участка в случае расторжения договоров, предусматривающих размещение соответствующих объектов, реализацию масштабных инвестиционных проектов в связи с неисполнением лицом, заключившим такие договоры, предусмотренных в них обязательств.

Почему это важно.

Договор аренды расторгается при неисполнении обязательств в рамках инвестпроекта.

Соблюдается баланс интересов государства и бизнеса, необходимый для реализации масштабных инвестиционных проектов.

124

Упрощение предоставления государственных (муниципальных) земельных участков в безвозмездное пользование некоммерческим организациям, которые планируют на этих участках строить или реконструировать объекты недвижимости за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета в виде имущественного взноса Российской Федерации.

Статья 39.10 Земельного кодекса РФ.

Введено основание для предоставления государственных (муниципальных) земельных участков в безвозмездное пользование некоммерческим организациям, которые планируют на этих участках строить или реконструировать объекты недвижимости за счет средств, полученных этими некоммерческими организациями в качестве субсидии из федерального бюджета в виде имущественного взноса РФ.

Почему это важно.

Некоммерческие организации, планирующие строительство или реконструкцию за счет субсидий из федерального бюджета, могут получить земельные участки в безвозмездное пользование без конкурсных процедур и тратить данную субсидию именно на строительство и реконструкцию, а не на уплату арендной платы.

125

Совершенствование правил внесения в ЕГРН записи о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя.

Статьи 25, 36, 36.2 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».

Усовершенствованы правила внесения в ЕГРН записи о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя. Дополнен перечень возможных случаев представления заявления о государственной регистрации перехода (прекращения) права собственности на объект недвижимости и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.

Почему это важно.

Усиление защиты имущественных прав граждан.

При наличии в ЕГРН записи о невозможности осуществления регистрации без личного участия правообладателя осуществление государственной регистрации прав по нотариально удостоверенной сделке возможно только при условии, если гражданин лично присутствовал при заключении сделки у нотариуса. Данное нововведение направлено на защиту прав граждан, которые внесли в ЕГРН запись о невозможности заключения сделок без личного участия, на случай попытки злонамеренного лишения их недвижимости при действии злоумышленников на основании нотариально удостоверенной доверенности.

126

Повышение эффективности управления деятельностью некоммерческих товариществ.

Статья 4.1, пункт 25 части 1 статьи 17, часть 2 Статья 12, часть 2 статьи 8 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

Предусмотрена возможность голосования с использованием электронных средств при принятии решений общим собранием членов товарищества в очной, очно-заочной и заочной форме, установлены основные условия его проведения.
Изменяется порядок принятия в члены товарищества (отнесение указанного вопроса к полномочиям правления товарищества; закрепление срока для принятия решения о приеме в члены товарищества либо об отказе в приеме в члены товарищества).

Почему это важно.

Снижение временных и финансовых затрат на проведение общих собраний членов товарищества, повышение удобства принятия общих решений.

127

Создание правовых оснований оформления прав на земельные участки членами ранее созданных некоммерческих организаций.

Статья 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

Продлевается срок действия упрощенного порядка бесплатной приватизации земельного участка членами некоммерческих организаций, предусмотренного статьей 3 Закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ (до 1 марта 2031 г.).

Почему это важно.

Необходимость соблюдения интересов и прав граждан, которым были распределены земельные участки на территории ранее созданных некоммерческих организаций. Исключение расходов садоводов и огородников на приобретение земельных участков.

128

Снижение бремени содержания имущества общего пользования товарищества.

Часть 9 статьи 24 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

Установлены правовые основания для отчуждения некоммерческим товариществом имущества общего пользования в собственность ресурсоснабжающих организаций, а также условия, при которых такое отчуждение возможно.

Почему это важно.

Решение проблем надлежащего содержания и эксплуатации объектов инфраструктуры на территории некоммерческих товариществ.

129

Сокращение финансовых затрат на формирование территории для садоводческих товариществ, а также образование садовых и огородных земельных участков, расположенных в границах такой территории, из земельных участков, находящихся в частной собственности.

Часть 3 статьи 4.1Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», пункт 4 статьи 3910 Земельного кодекса РФ.

Исключается требование о разработке проекта планировки территории для определения границ территории садоводческих товариществ, а также в целях образования земельных участков, расположенных в границах территории садоводческих товариществ (целесообразность разработки проекта планировки территории определяется общим собранием членов товарищества).

Почему это важно.

Значительные временные и финансовые затраты граждан на подготовку документации по планировке территории, на основании которой определяются границы территории садоводческих товариществ, а также осуществляется образование садовых и огородных земельных участков и земельных участков общего назначения.

130

Создание правовых оснований для инициирования процедуры включения в границы населенного пункта территорий ведения садоводства и огородничества, а также образование новых населенных пунктов в границах территорий ведения садоводства.

Часть 4 статьи 4.1 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

Закреплены полномочия субъектов РФ по установлению условий, при соблюдении которых территория садоводства или огородничества может быть включена в границы населенного пункта либо в границах такой территории может быть образован новый населенный пункт.

Почему это важно.

Возможность применения пониженного тарифа на электроэнергию.

Расширение возможностей по созданию жилых домов и объектов инфраструктуры на территории садоводческих товариществ с учетом установленных законодательных ограничений в отношении земель сельскохозяйственного назначения.

В случае ликвидации садоводческих товариществ на указанной территории создаются правовые основания для создания социальных объектов инфраструктуры (школы, детские сады, поликлиники) за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, а также возможность решения местных проблем на основе взаимодействия с органами государственной власти и органами местного самоуправления, исключая необходимость взаимодействия с председателем, правлением и общим собранием.

131

Защита персональных данных правообладателей объектов недвижимости.

Часть 5 статьи 7, статья 36.3. статья 62 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».

Установлена возможность предоставления персональных данных, содержащихся в ЕГРН, третьим лицам только с согласия физического лица – субъекта таких данных.

Почему это важно.

Персональные данные владельцев недвижимости являются общедоступными, существует высокий риск использования таких данных в мошеннических целях, в том числе при проведении операций с недвижимостью. Необходимо обеспечение защиты прав граждан, как субъектов персональных данных.

132

Совершенствование проведения процедуры аукциона на право заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка в электронной форме.

Статьи 39[12], 39[13] Земельного кодекса РФ.

С 1 марта 2023 г. возможно проведение электронных аукционов по предоставлению земельных участков.
Органы государственной власти субъектов РФ вправе определить муниципальные образования, на территории которых до 1 января 2026 г. электронные аукционы в отношении земельных участков, предназначенных для ИЖС, ЛПХ, садоводства, граждан или КФХ не проводятся.

Почему это важно.

Переход на электронное взаимодействие повышает оперативность и объективность проведения процедур. Повышается востребованность использования электронных средств связи и технической грамотности среди населения. Формируется добросовестная конкурентная среда.

Сокращаются материальные, временные и пространственные издержки, связанные в том числе с риском появления коммерческих сговоров, расходами на оплату стоимости проезда к месту проведения аукциона и т.д.

133

Обеспечение функционирования ППК «Роскадастр» в качестве предприятия полного цикла, повышение удобства оказания услуг по предоставлению сведений ЕГРН.

Пункт 1 статьи 51, часть 1 статьи 57, пункт 1 статьи 78.3, Бюджетного кодекса РФ.

Предусмотрена возможность предоставления субсидий публично-правовым компаниям на создание и развитие государственных информационных систем в случае определения федеральными законами публично-правовой компании оператором указанных систем.
Закреплен норматив распределения платы за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, установлено распределение платы за предоставление ППК «Роскадастр» сведений, документов, содержащихся в ЕГРН, в случае, когда предоставление указанных документов осуществляется через МФЦ: 85% в доход федерального бюджета и 15% в доход бюджетов субъектов РФ.

Почему это важно.

Необходимо обеспечить функционирование ППК «Роскадастр», которая будет являться оператором информационных систем Росреестра.

Сейчас граждане и юридические лица, обращающиеся в МФЦ за предоставлением сведений из ЕГРН, вынуждены оплачивать государственную услугу по предоставлению сведений, документов, содержащихся в ЕГРН, двумя платежными документами, денежные средства по которым поступают соответственно в федеральный и региональный бюджеты.

Предоставление сведений из ЕГРН упрощается, поскольку плата будет уплачиваться одним платежом.

134

Уточнен порядок определения размера платы по договорам об оформлении прав на землю.

Статья 18 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке».

Зафиксировано, что размер платы или цены по договорам аренды, договорам купли-продажи, соглашениям об установлении сервитута или решению, являющемуся результатом оказания государственной или муниципальной услуги, определяется исходя из кадастровой стоимости на дату заключения договора аренды, договора купли-продажи или соглашения.
В случае если после подачи заявки на заключение договора аренды или соглашения кадастровая стоимость объекта увеличилась, расчет размера платы осуществляется исходя из кадастровой стоимости, установленной на момент подачи такой заявки.

Почему это важно.

Если в течение времени рассмотрения заявки на заключение договора аренды, договора купли-продажи или соглашения об установлении сервитута в отношении находящегося в государственной или муниципальной собственности объекта недвижимости зафиксировано увеличение кадастровой стоимости соответствующего объекта недвижимости, существует риск невозможности оплаты по таким договорам и соглашениям вследствие неготовности стороны договора к изменению стоимости.

Таким образом, существует высокая вероятность завышения размера платы по договорам аренды, договорам купли-продажи, соглашениям об установлении сервитута в отношении находящейся в государственной или муниципальной недвижимости.

135

Изменение размера государственной пошлины за государственную регистрацию соглашений об изменении и расторжении договоров аренды.

Пункт 1 статьи 333.33 части второй Налогового кодекса РФ.

Уменьшен размер государственной пошлины за государственную регистрацию соглашений об изменении и расторжении договоров аренды.
Для физических лиц – 350 руб. (вместо 2000 руб.), для юридических лиц– 1000 руб. (вместо 22000 руб.).

Почему это важно.

Снижение финансовой нагрузки на граждан и предпринимательское сообщество.

136

Сокращение сроков предоставления земельных участков.

Статья 3.5 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса РФ», статьи 11^{4}, 39^{15}, 19^{18}, 39^{29}, 42 Земельного кодекса РФ.

Сокращение сроков выполнения процедур при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности:
- принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (решение об отказе в ее утверждении). Срок сокращается с 45 до 35 дней;
- предоставление земельного участка, находящегося в публичной собственности, без проведения торгов;
- предоставление земельного участка гражданам для ИЖС, ведения ЛПХ в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и КФХ для осуществления КФХ его деятельности.
Сроки сокращаются с 30 до 20 дней.

Почему это важно.

Снятие административных барьеров при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

137

Упрощение взаимодействия с саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров.

Статьи 30^{3}, 30^{4} Федерального закона «О кадастровой деятельности».

Уточнен перечень документов, необходимых для представления ассоциацией (союзом) в целях получения статуса саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

Почему это важно.

Действующим в настоящее время законодательством предусмотрено, что для внесения в государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (далее – реестр СРО КИ) сведений о некоммерческой организации представляется засвидетельствованная в нотариальном порядке копия устава такой организации.

Наличие такого требования ведет к дополнительной финансовой нагрузке на некоммерческие организации, претендующие на включение в реестр СРО КИ, или в случае внесения изменений в уставные документы некоммерческой организации, сведения о которой содержатся в реестре СРО КИ.

138	Уточнение отдельных полномочий ППК «Роскадастр». **Статьи 24[18], 24[19] Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», статьи 29, 61 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости», статьи 4, 5, 12 Федерального закона «О публично-правовой компании «Роскадастр».**	Уточнены и введены дополнительно отдельные полномочия ППК «Роскадастр»: - по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости; - по приему заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав; - по созданию и развитию информационной системы ведения ЕГРН; - по информационному обслуживанию заинтересованных лиц по вопросам осуществления государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведения ЕГРН и предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН; - по ведению и хранению книг учета документов, реестровых дел, разделов ЕГРН. **Почему это важно.** Необходимо обеспечить отсутствие пробелов регулирования в части определения участников всех процессов в рамках исполнения функций по обеспечению учетно-регистрационных действий в отношении различных объектов, кадастровой оценки, геодезическому обеспечению и ведению соответствующих информационных систем.

8. КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ, ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ БЮДЖЕТНЫЕ КРЕДИТЫ, ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ОБЛИГАЦИИ, ГОСЗАКУПКИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ, ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ БЮДЖЕТНЫЕ КРЕДИТЫ, ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ОБЛИГАЦИИ , ГОСЗАКУПКИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Первоочередной задачей повышения эффективности управления капитальными вложениями является формирование долгосрочной программы капитальных вложений с созданием гибких правил управления ею.

В этих целях Правительством РФ внесены системные изменения, направленные на принятие комплексной программы «Строительство», в состав которой включены все виды капитальных затрат с финансированием за счет средств федерального бюджета.

Кроме того, будет продолжена оптимизация процедур по формированию и планированию бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, установление более четкого и прозрачного «клиентского пути», который должен пройти главный распорядитель бюджетных средств от подачи заявки до принятия решения.

139

Внесены изменения, позволяющие обеспечить формирование ФАИП в рамках 5-летней комплексной программы капитальных вложений.

Статья 11 Федерального закона от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

Обеспечение формирования ФАИП в рамках 5-летней комплексной программы капитальных вложений и передачи функций и полномочий по ее формированию от Минэкономразвития России Минстрою России.

Почему это важно.

Возможность уже в текущем бюджетном цикле приступить к формированию новой программы в рамках 5-летней комплексной программы капитальных вложений опережающими темпами.

Обеспечение предсказуемости правил для участников отрасли и ее смежников, гибкое и оперативное реагирование на возникающие вызовы.

140

Правительством РФ приняты изменения, позволяющие запустить пятилетнюю комплексную (межотраслевую) программу «Строительство».

Постановление Правительства РФ от 14 апреля 2022 г. № 655.

Установление антикризисных правил формирования комплексной программы капитальных вложений сроком на 5 лет.

Почему это важно.

Сформулированы новые правила формирования программы капитальных вложений, которые позволят обеспечить пятилетний горизонт планирования и сократить перечень необходимых документов для формирования программы.

141

Правительство утвердило комплексную пятилетнюю государственную программу «Строительство».

Постановление Правительства РФ от 30 сентября 2022 г. № 1730.

Подпункт «в» пункта 1 перечня поручений Президента РФ по итогам заседания Президиума Госсовета РФ от 24 августа 2022 г. № 1483ГС.

С 1 января 2023 года начнется реализация пятилетней комплексной госпрограммы «Строительство», в основу которой заложена ФАИП.
Стратегические приоритеты новой программы: дальнейшее развитие коммунальной, транспортной, социальной, туристической и иной инфраструктуры, необходимой для формирования комфортной и безопасной среды для жизни, минимизация негативного воздействия строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства на окружающую среду.
Программой предусмотрен:
- переход к среднесрочному (пятилетнему) горизонту планирования государственных инвестиций в строительство объектов недвижимости;
- уменьшение сроков и оптимизация процедур принятия решений при осуществлении капитальных вложений за счет средств федерального бюджета, сокращение инвестиционно-строительного цикла, расширение механизмов опережающего строительства и досрочного ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию.

Почему это важно.

Повышение эффективности направляемых в отрасль бюджетных средств.

Ускорение ввода в эксплуатацию приоритетных объектов.

Создание условий для разработки нового порядка управления капитальными вложениями.

142

Утвержден план дорожного строительства на ближайшие пять лет.

Распоряжение Правительства РФ от 20 июня 2022 г. № 1601-р.

В план мероприятий по строительству, реконструкции и ремонту дорог, рассчитанный на 2023–2027 годы, вошло более 250 мероприятий. План коснется федеральных, региональных, межмуниципальных и местных дорог.
Главная цель работы – довести до нормативного состояния 85% дорог в 105 крупнейших агломерациях и более 50% дорог в регионах.
Объем средств из федерального бюджета, который планируется направить на модернизацию, расширение и строительство 4 тыс. км автотрасс, составит более 5 трлн рублей. При этом общий объем финансирования плана с учетом средств из Фонда национального благосостояния и региональных бюджетов превысит 13 трлн рублей.

Почему это важно.

Улучшится состояние более 100 тыс. км дорог по всей стране.

Все имеющиеся дороги будут увязаны в единую, удобную для жителей сеть. Обновление дорожной сети повысит качество жизни миллионов людей.

143

Исключена «иная личная заинтересованность» как мотив совершения преступлений в сфере госзакупок.

Статья 200.4 Уголовного кодекса РФ.

Из-за неопределенности ранее действующей редакции статьи 200.4 УК РФ любые действия гос. заказчиков могли трактоваться как совершенные из иной личной заинтересованности, а ввиду высокой степени наступления риска уголовной ответственности возникал дефицит квалифицированных кадров в сфере госзакупок.

Почему это важно.

Принятие закона обеспечит соразмерность наказания в сложившейся экономической ситуации и исключит панические настроений среди реального сектора экономики.

144

Правительством РФ внесены изменения в Правила финансирования строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования.

Постановление Правительства РФ № 816 от 5 мая 2022 г.

Осуществление отбора всех проектов осуществляется решением Правительственной комиссии по региональному развитию. Отбор проектов решением комиссии при Минстрое России – только в случаях, определенных Правительственной комиссией.
Неприменение отдельных критериев (наличие прав на земельные участки, соответствие градостроительной документации) при отборе проектов, реализуемых в рамках КРТ.
Установление особенностей учета объема государственного долга региона для целей правил, соответствующих порядку учета, установленному в БК РФ.
Расширение способов обеспечения обязательств перед СОПФ (гарантии/поручительства институтов развития, и иных организаций, имеющих рейтинг ААА).
Установление возможности получения займа от СОПФ любыми юридическими лицами по разделу III Правил;
Расширение типов объектов, финансирование которых возможно с использованием механизма, предусмотренного Правилами (транспортные средства общего пользования, объекты благоустройства и освещения территории).
Снижение до 10% требований к размеру собственного участия инвестора в концесионных/ГЧП проектах, реализуемых на территории ДФО и Арктической зоны.

Почему это важно.

Сокращение сроков отбора проектов.

Расширение списка потенциальных проектов.

Расширение списка регионов, на территории которых могут финансироваться проекты.

Расширение списка лиц, привлекающих займы от СОПФ.

145

Правительством РФ приняты изменения по пересмотру инфраструктурных проектов в рамках инфраструктурных бюджетных кредитов.

Постановление Правительства РФ от 2 апреля 2022 г. № 578.

Ранее у регионов отсутствовала возможность осуществлять замену и уточнение инфраструктурных проектов.

Почему это важно.

Уточнение сроков реализации ранее одобренных заявок субъектов РФ, в случае наличия рисков их реализации, связанных с поставкой импортных материалов.

Повышение эффективности использования бюджетных кредитов, полученных из федерального бюджета на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов, в текущих экономических условиях в связи с внешним санкционным давлением.

146

Расширен перечень объектов, реализуемых с использованием инфраструктурных облигаций.

Постановление Правительства РФ от 22 августа 2022 г. № 1472.

Расширение перечня проектов, реализуемых с использованием инфраструктурных облигаций: объекты жилищного строительства, в т.ч. наемные дома, объекты транспортной инфраструктуры с приобретением транспортных средств общего пользования.
Уточнение требований к таким проектам.
Расширение перечня лиц, привлекающих займы от СОПФ.
Организация электронного документооборота между субъектами информации через ЕИСЖС.
Распространение указанного механизма на федеральную территорию «Сириус».

Почему это важно.

Расширение мер государственной поддержки строительства (реконструкции) объектов социальной, транспортной инфраструктуры, общегородских объектов жилищно-коммунального хозяйства, общественных пространств и городских парковок, объектов информационных технологий в целях создания комфортной городской среды, создания социально значимых объектов, решения социальных задач.

9. ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО



Жилищно-коммунальное хозяйство Российской Федерации – многоотраслевой комплекс, обеспечивающий коммунальными услугами жилищный фонд, объекты социальной инфраструктуры и промышленные предприятия. Жилищно-коммунальный комплекс России представляет собой более 42 тыс. организаций, 2,3 млн человек занятых и формирует 4,9% внутреннего валового продукта. Значительная часть систем и объектов коммунальных технологических фондов характеризуется высоким уровнем износа, аварийностью, низким коэффициентом полезного действия мощностей, большими потерями энергоносителей и нуждается в модернизации с привлечением существенного объема инвестиций.

Необходимо отметить фактическое ветшание сетевого хозяйства – при существующем удельном весе сетей, нуждающихся в замене (в зависимости от сферы от 30,8% до 45,6% из более чем 900 тыс. км сетей), ежегодно обновляется не более 2,2%. Из общего количества аварий на водопроводных, канализационных и тепловых сетях более 50% происходят по причине их ветхости.

Высокая изношенность и аварийность коммунальной инфраструктуры, отставание темпов замены сетей от требуемого согласно нормативному сроку службы являются следствием значительного недоинвестирования в развитие отрасли в целом, а также объясняют необходимость разработки мер по стимулированию обновления основных фондов (затраты на аварийно-восстановительные работы в 2,5–3 раза выше, чем затраты на планово-предупредительный ремонт коммунальных объектов). Мероприятия по модернизации ЖКХ очень капиталоемкие. Дефицит средств (тарифных, нетарифных, внебюджетных) на модернизацию – 4,6 трлн рублей.

В этой связи Президентом РФ поручено утвердить программу модернизации коммунального хозяйства на период 2023-2027 гг.

Целевая задача – установление модели тарифного регулирования, направленной на выравнивание экономических дисбалансов тарифной базы и эффективное инвестирование в долгосрочном периоде, как исходной точки для выстраивания стратегии развития отраслей коммунальной инфраструктуры.

147

Утверждены Правила предоставления Фондом развития территорий финансовой поддержки субъектам РФ на модернизацию коммунальной инфраструктуры на 2023-2027 годы.

Постановление Правительства РФ от 8 декабря 2022 г. № 2253.

Подпункт «д» пункта 1 перечня поручений Президента РФ по итогам заседания Президиума Госсовета РФ от 24 августа 2022 г. № Пр-1483ГС.

Средства будут выделяться на: оплату строительно-монтажных работ, закупку оборудования и материалов, оплату работ по выполнению инженерных изысканий для подготовки проектной документации и так далее.
Срок реализации каждого мероприятия программы должен составлять не более двух лет. Также предусмотрено обязательство субъекта РФ и муниципалитета обеспечить достижение доли фактического значения индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по итогам каждого года реализации программы — не менее 80 процентов от установленного Правительством РФ.
Президиум Правительственной комиссии по региональному развитию в РФ будет устанавливать объем общего лимита поддержки и его распределение по субъектам РФ и годам.

Почему это важно.

При достаточном уровне финансирования необходимые темпы модернизации будут соблюдены и позволят к 2030 году обновить более 7 тыс. объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры и более 260 тыс. км сетей до нормативного уровня надежности и энергоэффективности.

148

Правительство РФ наделено правом установить порядок определения размера аванса по договору об оказании услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в размере более 30%.

Часть 3.1 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Почему это важно.

Плановая работа по капитальному ремонту многоквартирных домов будет продолжена, в том числе появится возможность для закупки дорогостоящих материалов и оборудования, например, лифтов.

149

Правительством РФ утвержден порядок определения размера аванса при капитальном ремонте многоквартирных домов.

Постановление Правительства РФ от 5 мая 2022 г. № 813.

Региональным операторам разрешено увеличивать аванс подрядным организациям, которые занимаются капремонтом многоквартирных домов, и корректировать цену контрактов.

Почему это важно.

Это позволит избежать срыва сроков проведения работ и обеспечить их качество, а также поддержать финансовую стабильность предприятий, в результате чего улучшатся условия проживания граждан.

150

Минстрой России наделен полномочиями по утверждению порядка установления нормативов потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке.

Федеральный закон от 28 января 2022 г. № 5-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении».

Почему это важно.

Нововведения будут способствовать единообразному подходу при учете потерь ресурсов в ходе установления тарифов в различных отраслях хозяйства и устранению имеющихся разногласий и пробелов в тарифном регулировании, а также повышению энергоэффективности предприятий водоснабжения.

Установление нормативов потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке приведет к снижению расходов на электрическую энергию, химические реагенты и прочее. В свою очередь, это отразится на конечном тарифе, устанавливаемом для потребителей.

151

С 1 марта 2023 года устанавливаются новые требования к акту приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Федеральный закон от 16 апреля 2022 г. № 100-ФЗ «О внесении изменения в статью 190 Жилищного кодекса РФ».

Регионы смогут устанавливать порядок и сроки подписания акта, а также порядок взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и/или выполненных работ.

Почему это важно.

Изменения позволят упорядочить процедуру подписания акта приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, избежать ненужных препятствий при приемке выполненных работ.

152

Введена обязанность инициатора общего собрания собственников в многоквартирном доме разместить в ГИС ЖКХ или в региональной информационной системе решение и протокол собрания не позднее чем через 10 дней после его проведения.

Также исключается основание для обращения в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (исключенное основание: отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта РФ сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат).

Федеральный закон от 28 июня 2022 г. № 217-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ».

Почему это важно.

Изменения позволят систематизировать и ускорить процедуру размещения решений и протоколов общего собрания собственников в многоквартирном доме, а также сделать ее доступной и «прозрачной».

ДЛЯ ЗАМЕТОК

СТРОЙКОМПЛЕКС
РОССИИ